



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
РАЙОНЕ УЛ. РУДНЕВА, 13-31, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

КРК-15268/2024-П.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: ООО «КРОКУС»

г. Севастополь  
2024



СЕВАСТОПОЛЬ

ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
РАЙОНЕ УЛ. РУДНЕВА, 13-31, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II.1**

**Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть  
КРК-15268/2024-II.1-ПМТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела



П.В. Кораблев

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь  
2024

### Список исполнителей

| Должность                     | Фамилия И.О.   | Подпись   |
|-------------------------------|----------------|---|
| Начальник отдела              | Горбатьюк Н.А  |  |
| Заместитель начальника отдела | Кириченко С.В. |  |
| Главный специалист            | Ягодкина М.В.  |  |
| Главный специалист            | Сучихина И.Г.  |  |
| Главный специалист            | Сиденко Ю.О.   |  |

### Состав документации по планировке территории

| Обозначение                   | Наименование  |               | Примечание             |
|-------------------------------|---|---------------|------------------------|
| <b>КРК-15268/2024-I-ППТ</b>   | <b>Проект планировки территории в составе:</b>              | <b>Том I</b>  | <b>ГАУС «НИИ ГАИС»</b> |
| КРК-15268/2024-I.1-ППТ-О(У)Ч  | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | Том I.1       |                        |
| КРК-15268/2024-I.2-ППТ-МО     | Материалы по обоснованию проекта планировки территории      | Том I.2       |                        |
| <b>КРК-15268/2024-II-ПМТ</b>  | <b>Проект межевания территории в составе:</b>               | <b>Том II</b> |                        |
| КРК-15268/2024-II.1-ПМТ-О(У)Ч | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  | Том II.1      |                        |
| КРК-15268/2024-II.2-ПМТ-МО    | Материалы по обоснованию проекта межевания территории       | Том II.2      |                        |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА П.1

| <b>Том П.1 Проект межевания территории (ПМТ)</b>   |                |
|--|----------------|
| <b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ<br/>ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>  | <b>Том П.1</b> |
| Список исполнителей. Состав документации по планировке территории  | 3              |
| Содержание документации по планировке территории   | 4              |
| Текстовая часть проекта межевания территории   | 5-9            |
| Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки  | 10             |
| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования  | 11             |
| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных | 12-14          |
| Границы публичных сервитутов   | 15             |
| Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории   | 16             |
| Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов  | 17             |
| Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ  | 18             |
| Чертежи межевания территории   | 19-21          |
| Границы существующих элементов планировочной структуры   | л.1            |
| Границы планируемых элементов планировочной структуры  | л.2            |
| Красные линии. Линии отступа от красных линий  | л.3            |

## Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

Основанием для подготовки документации по планировке территории является распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.05.2024 № 37 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь» (далее – ДПТ, Документация). Документация по планировке территории разрабатывается на основании договора № КРК-15268/2024 от 03.05.2024 и технического задания.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29.11.2014 г. №377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НГП);

- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Согласно сведениям единого реестра участников свободной экономической зоны (СЭЗ) Общество с ограниченной ответственностью «КРОКУС» является участником СЭЗ (договор об условиях деятельности в СЭЗ от 20.09.2023 №602, от 25.03.2024 № 1873/24; дата внесения записи в единый реестр участников СЭЗ 20.09.2023, 28.03.2024).

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.11.2014 г. №377-ФЗ размещение объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, может быть предусмотрено документацией по планировке территории или решением о предварительном согласовании мест размещения таких объектов в случае, если их размещение

предусмотрено принятым до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с земельным законодательством решением о предварительном согласовании мест размещения таких объектов.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

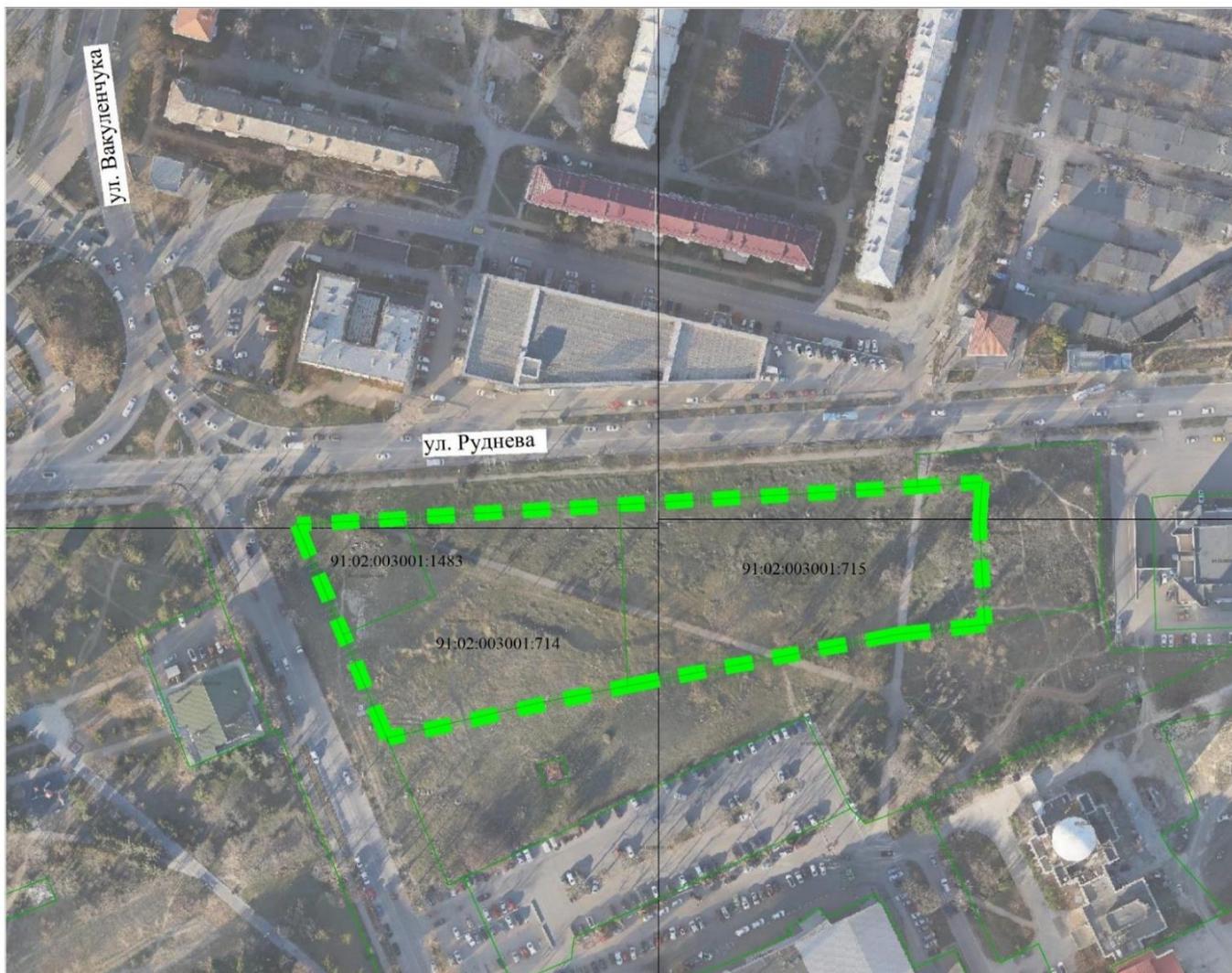
В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, в районе ул. Руднева, и составляет 1,3 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровом квартале 91:02:003001.



- граница разработки документации по планировке территории

*Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь»*

## **Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки**

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ предоставлена информация от 31.05.2024 № 11796/01-10-04-12/03/24, что по состоянию на 30.05.2024 в границах территории проекта планировки схемы расположения земельных участков, сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, Департаментом не утверждались.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь» расположены следующие земельные участки:

| №п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес ЗУ   | Площадь ЗУ (кв.м) | Разрешенное использование                     | Сведения о зарегистрированных правах  |
|------|--------------------------------------|--|-------------------|---|---|
| 1    | 2                                    | 3  | 4                 | 5   | 6   |
| 1    | 91:02:003001:1483                    | Российская Федерация, город Севастополь, Гагаринский район, в районе улицы Руднева | 1184              | Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | Собственность: г.Севастополь, Аренда от 23.11.2023 19:46:55 91:02:003001:1483-92/002/2023-2<br>Срок действия с 23.11.2023 по 31.12.2039<br>Общество с ограниченной ответственностью "КРОКУС", ИНН: 9103003761 |
| 2    | 91:02:003001:714                     | Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Руднева, 13-31                           | 5473              | Культурное развитие (код 3.6)                 | Собственность: Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь   |
| 3    | 91:02:003001:715                     | Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Руднева, 13-31                           | 6658              | Культурное развитие (код 3.6)                 | Собственность: Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь   |

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь» не предусмотрено образование новых земельных участков.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь» не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных  
нужд**

В соответствии с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;  
2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
- объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
- объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
- линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь» не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

### **Границы публичных сервитутов**

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь» не предусматривается установление публичных сервитутов.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В связи с тем, что документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г.Севастополь» не предусмотрено образование земельных участков, сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков не приводятся.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В границы разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г.Севастополь» по сведениям ЕГРН лесные участки не входят.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

Граница настоящей документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь» имеет общую границу с территориями, в отношении которых утверждены проекты межевания:

- «Реконструкция транспортной развязки 67 Н-198 на пересечении ул. Руднева - ул. Вакуленчука - ул. Меньшикова и автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67 Н-351 ул. Руднева на участке от ул. Вакуленчука до ул. Льва Толстого» (утвержден приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.11.2021 №90);

- Строительство автомобильной дороги "Подъезд к физкультурно-оздоровительному комплексу по ул. Вакуленчука" (утверждена приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.04.2024 № 52).

Перечень координат характерных точек границ ДПТ «Реконструкция транспортной развязки 67 Н-198 на пересечении ул. Руднева - ул. Вакуленчука - ул. Меньшикова и автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67 Н-351 ул. Руднева на участке от ул. Вакуленчука до ул. Льва Толстого»

| №   | X       | Y       |
|-----|---------|---------|
| 193 | 4378815 | 4930913 |
| 194 | 4378793 | 4930911 |
| 195 | 4378692 | 4930905 |
| 196 | 4378582 | 4930898 |
| 197 | 4378586 | 4930888 |

Перечень координат характерных точек границ разработки градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги "Подъезд к физкультурно-оздоровительному комплексу по ул. Вакуленчука"», утвержденной приказом Департамента архитектуры от 26.04.2024 № 52

| №   | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| 112 | 4378793,32 | 4930911,24 |
| 113 | 4378691,87 | 4930904,98 |
| 114 | 4378581,98 | 4930898,19 |
| 115 | 4378586,09 | 4930888,36 |

## Чертежи межевания территории

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Настоящий проект межевания территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж № 1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 2 - Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 3 - Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены существующие элементы планировочной структуры квартал (часть квартала);

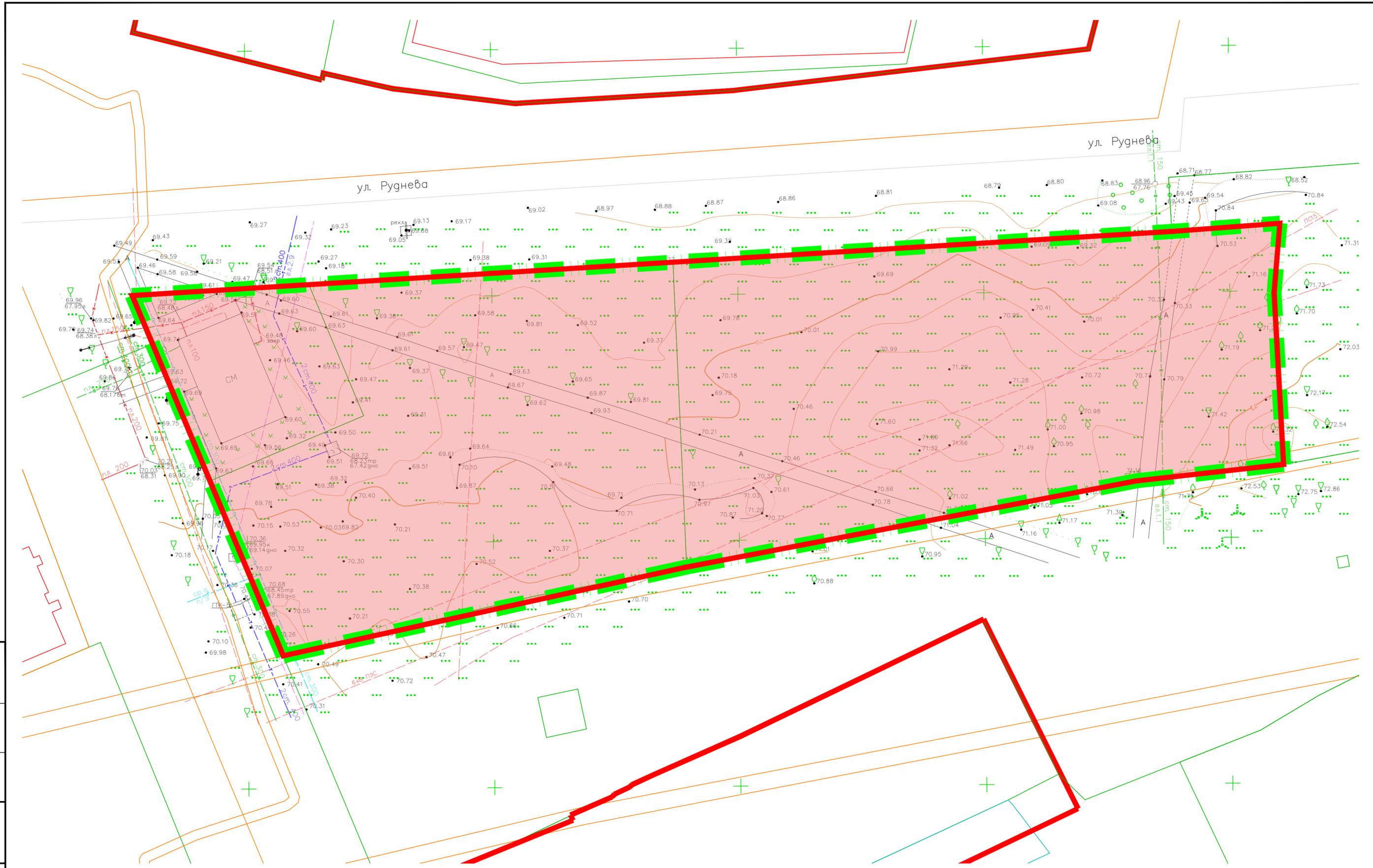
На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены планируемые элементы планировочной структуры: квартал (часть квартала).

На чертеже №3 в составе проекта межевания, отображены красные линии, устанавливаемые проектом планировки, линии отступа от красных линий в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



ул. Руднева

ул. Руднева

**Условные обозначения:**

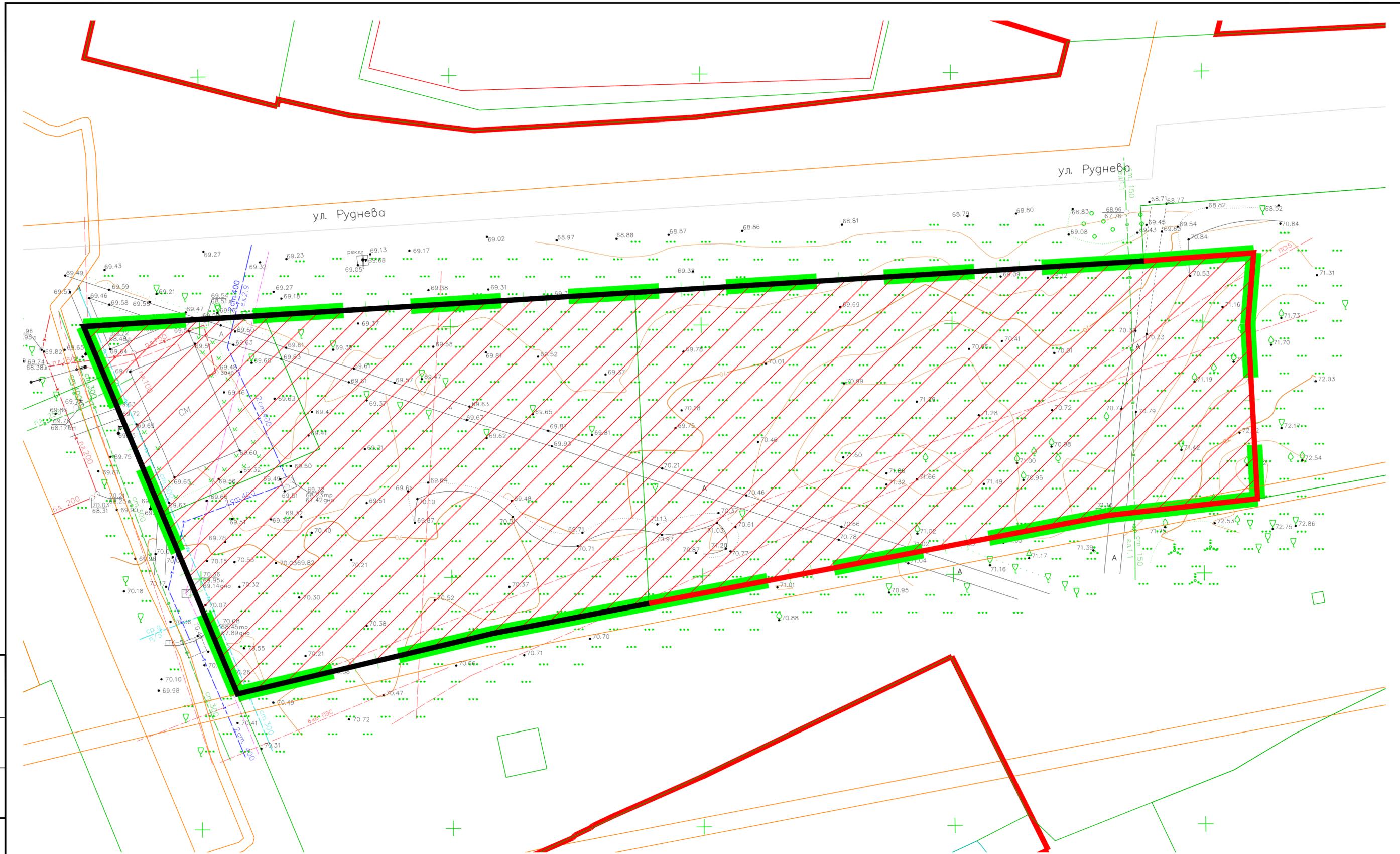
-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - квартала (части квартала)

-  - граница земельных участков, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН
-  - границы существующих ОКСов, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН
-  - зона территориальная или иная, согласно сведений ЕГРН

| Изм.        | Колуч.    | Лист | Модок | Подп. | Дата  |
|-------------|-----------|------|-------|-------|-------|
| Разраб.     | Ягодкина  |      |       |       | 07.24 |
| Разраб.     | Кириченко |      |       |       | 07.24 |
| Разраб.     | Горбатюк  |      |       |       | 07.24 |
| Нач. отдела | Горбатюк  |      |       |       | 07.24 |

|   |  |  |        |      |        |
|---|--|--|--------|------|--------|
| <b>КРК-15268/2024-П.1-ПМТ-О(У)Ч</b>   |  |  |        |      |        |
| Документация по планировке территории<br>"Проект планировки и проект межевания территории<br>в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь" |  |  |        |      |        |
| Основная (утверждаемая) часть<br>проекта межевания территории   |  |  | Стадия | Лист | Листов |
|   |  |  | ПМТ    | 1    | 3      |
| Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:500  |  |  |        |      |        |
|    |  |  |        |      |        |

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Согласовано



**Условные обозначения:**

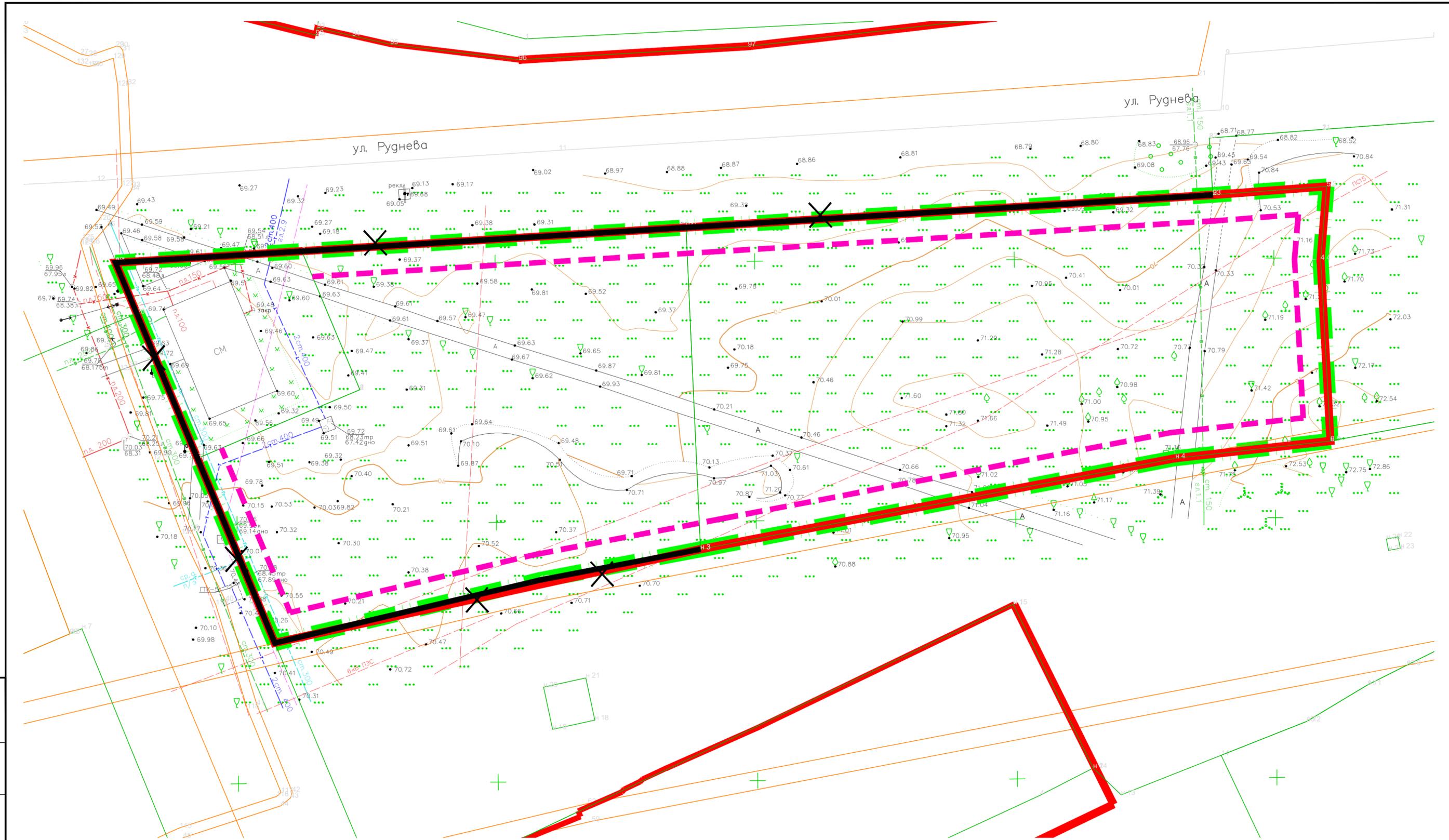
-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры - квартала (части квартала)

-  - граница земельных участков, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН
-  - границы существующих ОКСов, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН
-  - зона территориальная или иная, согласно сведений ЕГРН

|   |           |      |       |   |          |
|---|-----------|------|-------|---|----------|
| <b>КРК-15268/2024-П.1-ПМТ-О(У)Ч</b>   |           |      |       |   |          |
| Документация по планировке территории<br>"Проект планировки и проект межевания территории<br>в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь" |           |      |       |   |          |
| Изм.  | Колуч.    | Лист | № док | Подп.   | Дата     |
| Разраб.   | Ягодкина  |      |       |  | 07.24    |
| Разраб.   | Кириченко |      |       |  | 07.24    |
| Разраб.   | Горбатьюк |      |       |  | 07.24    |
| Нач. отдела   | Горбатьюк |      |       |  | 07.24    |
| Основная (утверждаемая) часть<br>проекта межевания территории   |           |      |       |   | Страницы |
| Чертеж межевания территории. Границы<br>планируемых элементов планировочной<br>структуры. М 1:500   |           |      |       |   | Лист     |
| Копировал   |           |      |       |   | Листов   |
| ПМТ   |           |      |       |   | 2        |
| Лист  |           |      |       |   | 3        |
| Листов  |           |      |       |   |          |



Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подп. и дата



Условные обозначения:

-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
-  - красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
-  - красные линии, отменяемые документацией по планировке территории

-  - граница земельных участков, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН
-  - границы существующих ОКСов, сведения о местоположении которых, содержатся в ЕГРН
-  - зона территориальная или иная, согласно сведений ЕГРН
-  - линии отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений

|             |        |           |       |       |       |  |        |      |        |
|-------------|--------|-----------|-------|-------|-------|--|--------|------|--------|
|             |        |           |       |       |       | <b>КРК-15268/2024-П.1-ПМТ-О(У)Ч</b>  |        |      |        |
|             |        |           |       |       |       | Документация по планировке территории<br>"Проект планировки и проект межевания территории<br>в районе ул. Руднева, 13-31, г. Севастополь"                          |        |      |        |
| Изм.        | Колуч. | Лист      | № док | Подп. | Дата  | Основная (утверждаемая) часть<br>проекта межевания территории  | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб.     |        | Ягодкина  |       |       | 07.24 |  | ПМТ    | 3    | 3      |
| Разраб.     |        | Кириченко |       |       | 07.24 |  |        |      |        |
| Разраб.     |        | Горбатюк  |       |       | 07.24 |  |        |      |        |
| Нач. отдела |        | Горбатюк  |       |       | 07.24 | Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.<br>М 1:500 |        |      |        |



Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подп. и дата