



**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВНАСЛЕДИЕ)**

ул. Володарского, 19, г. Севастополь, 299011
тел./факс (8692) 54-49-78
e-mail: sevnasledie@sev.gov.ru

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

на № 6428/05-05-20/18 от 17.05.2018

Начальнику Управления торгов
и контроля за реализацией
государственных программ
Департамента по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя
Е.В.Зориной
ул. Ленина, д. 2
г. Севастополь, 299011
(8692) 54-31-20
dizo@sev.gov.ru

Предоставление информации

Уважаемая Екатерина Вячеславовна!

На Ваше обращение от 17.05.2018 по вопросу предоставления информации о наличии или отсутствии объектов археологического и культурного наследия на указанных земельных участках, Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (далее – Управление) сообщает следующее.

*г. Севастополь, Ленинский район, ул. Шабалина, кадастровый номер 91:03:000000:12 - указанный земельный участок расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 г. № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории» (далее – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»).

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ МК РФ № 1864), указанный земельный участок расположен на территории садовых товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры – **Режим Р-4-4, участок С-5.**

*г. Севастополь, Крепостное шоссе, 23/32, кадастровый номер 91:02:005006:476 - указанный земельный участок расположен в границах

территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Согласно Приказу МК РФ № 1864 указанный земельный участок находится в границах территории, преимущественно занятой объектами промышленности и специального назначения — **Режим Р-4-6, участок ПР-5.**

*г. Севастополь, в районе СТ «Зеленстрой», кадастровый номер 91:02:003004:241 - указанный земельный участок расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Согласно Приказу МК РФ № 1864 указанный земельный участок находится в границах территории застроенных участков многофункционального назначения с высокой степенью сохранившейся планировочной структуры, расположенных в зоне влияния объектов культурного наследия – **Режим Р-4-1, участок В-5-5.**

*г. Севастополь, в районе ТСН «Ялтинское кольцо», в районе уч. 47, кадастровый номер 91:01:004003:423 - указанный земельный участок расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Согласно Приказу МК РФ № 1864 указанный земельный участок находится на территории садовых товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры – **Режим Р-4-4, участок С-15.**

*г. Севастополь, в районе СТ «Черноморец-2», кадастровый номер 91:04:002010:313 - указанный земельный участок расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Согласно Приказу МК РФ № 1864 указанный земельный участок находится на территории садовых товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры – **Режим Р-4-4, участок С-6.**

*г. Севастополь, Гагаринский район, в районе СТ «Орешек», кадастровый номер 91:02:006030:75; г. Севастополь, Гагаринский район, в районе СТ «Орешек», кадастровый номер 91:02:006030:71; г. Севастополь, Гагаринский район, в районе СТ «Орешек», кадастровый номер 91:02:006030:70; г. Севастополь, Гагаринский район, в районе СТ «Орешек», кадастровый номер 91:02:006030:72; г. Севастополь, Гагаринский район, в районе СТ «Орешек», кадастровый номер 91:02:006030:74; г. Севастополь, Гагаринский район, в районе СТ «Орешек», кадастровый номер 91:02:006030:73 - указанный земельный участок расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Согласно Приказу МК РФ № 1864 указанный земельный участок находится на территории садовых товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры – **Режим Р-4-4, участок С-10.**

В непосредственной близости от указанных земельных участков находится объект культурного наследия:

- «Комплекс усадеб (две)» (у военного поселка восточнее усадьбы «на горе» в Юхариной балке) как памятник археологии отнесен к выявленным объектам культурного наследия постановлением Правительства Севастополя от 09.02.2017 № 98-ПП «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» под № 94.

Охранная зона утверждена Приказом Министерства культуры Украины от 27.03.2012 № 267 «Границы и режимы использования охранных зон Национального заповедника «Херсонес Таврический» (участки №№1,8,10,11,12,16,19)»: «Охранная зона участка заповедника № 10 (в Юхариной балке) и № 19 (в Стрелецкой балке)».

Согласно общим требованиям Приказа МК РФ № 1864 (п. 1.3): особые условия использования территории Достопримечательного места – осуществление изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с условием проведения обязательных археологических полевых работ.

С целью уточнения сведений об указанном выше объекте культурного наследия федерального значения и уточнения наличия культурного слоя на данном земельном участке, в соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Поименный список аттестованных экспертов указан на официальном сайте Министерства культуры РФ mkrf.ru (режим поиска: Главная>Министерство>Департаменты>Департамент государственной охраны культурного наследия>Деятельность>Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы>Эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы>Скачать документ).

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, ул. Жидилова, кадастровый номер 91:04:001009:336, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Указанный земельный участок расположен в границах исторического поселения города Севастополя, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, с. Пироговка, ул. Рабочая, 3, кадастровый номер 91:04:025001:165, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, с. Пироговка, ул. Рабочая, кадастровый номер 91:04:025001:164, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, ул. Утренняя, 8, кадастровый номер 91:01:016001:310, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

*г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Зеленского, 6, кадастровый номер 91:04:036001:667; г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Зеленского, 4, кадастровый номер 91:04:036001:668; г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Зеленского, 2, кадастровый номер 91:04:036001:666; г. Севастополь, с. Осипенко, ул. Камская, 4, между земельными участками № 21 и № 29, кадастровый номер 91:04:036001:662 — на территории с. Осипенко находятся объекты культурного наследия:

- «Памятник погибшим односельчанам» (Совхоз им. П. Осипенко) как памятник истории отнесен к выявленным объектам культурного наследия постановлением Правительства Севастополя от 09.02.2017 № 98-ПП

«Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» под № 539.

Охранная зона утверждена Решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 № 7/317 «Об утверждении границ охранных зон памятников»: «В границах благоустроенной площадки 30x50 м».

- «Городище у пос. Вишневое I – IV вв. н.э.» (Территория с/х П. Осипенко) как памятник археологии отнесено к выявленным объектам культурного наследия постановлением Правительства Севастополя от 09.02.2017 № 98-ПП «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» под № 126.

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, ул. Лукулльская, 18, кадастровый номер 91:04:010001:332, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, ул. Караизюмская, в районе д. 2, кадастровый номер 91:04:042001:798, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, Балаклавский район, ул. Легионная, в районе д. 2, кадастровый номер 91:01:001010:737, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Караизюмская, 102, кадастровый номер 91:04:042001:800, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

*На земельном участке, расположенном: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Караизюмская, 55, кадастровый номер 91:04:042001:799, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Поименный список аттестованных экспертов указан на официальном сайте Министерства культуры РФ mkrf.ru (режим поиска: Главная>Министерство>Департаменты>Департамент государственной охраны культурного наследия>Деятельность>Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы>Эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы>Скачать документ).

*Местонахождение объекта по адресу: г. Севастополь, с. Гончарное, ул. Кичигина, 1, кадастровый номер 91:04:037001:566, на публичной кадастровой карте Севастополя не определяется.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник Управления

М.С.Рязанцев