

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
91:02:004006, 91:02:001002, В РАЙОНЕ КАМЫШОВОЙ
БУХТЫ Г.СЕВАСТОПОЛЬ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**г. Севастополь
2019**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
91:02:004006, 91:02:001002, В РАЙОНЕ КАМЫШОВОЙ
БУХТЫ Г.СЕВАСТОПОЛЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ГЗ-190110-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

Начальник отдела



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

**г. Севастополь
2019**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Лозинский Д.В.	

Состав документации по планировке и межеванию территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-190110-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190110-I.1-ДПТ-ИД	Исходные данные. Запросы. Ответы на запросы	Том I.1	
ГЗ-190110-I.2-ДПТ-ИД	Исходные данные. Выписки из ЕГРН	Том I.2	
	Инженерные изыскания		ООО «Севгеопартия»
ГЗ-190110-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190110-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Том II.1	
ГЗ-190110-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
ГЗ-190110-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	Том III.1	
ГЗ-190110-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сучихина			09.19	Список исполнителей. Состав ДПТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМТ	1	1
Разработал							НИИ ГАИС севастополь		
ГИП		Горбатюк			09.19				

**Том III.1 - Проект межевания территории (ПМТ).
Основная (утверждаемая) часть**

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Том III.1
	Текстовая часть	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11-12
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14-15
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
	Чертежи межевания территории	17-19
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	Чертеж 1 20
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания. Красные линии	Чертеж 2 21
ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания. Линии отступа от красных линий	Чертеж 3 22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сучихина				07.19	ПМТ	1	2
Разработал								
Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
ГИП	Горбатюк				07.19			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.								

ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания. Границы образуемых земельных участков	Чертеж 4 23
ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Чертеж межевания. Границы изменяемых земельных участков	Чертеж 5 24
	Границы публичных сервитутов	Проектом не устанавливаются

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Лист
							5

Текстовая часть

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь. Проект планировки и проект межевания территории подготовлены Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 23,67 га. Границы территории проекта межевания расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:004006, 91:02:001002.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: с севера и запада – берегом бухты Камышовой; с юга – пр-кт. Героев Сталинграда; с запада – ул. П. Корчагина, ул. Челнокова.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.08.2019 № 164 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь»;

- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 № 9 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями).

Работа выполнена в соответствии с:

Изм. и Изм. №	Взам. инв.										
	Подпись и										
							ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
		Разработал		Сучихина			07.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Разработал							ПМТ	1	15
		Разработал							НИИ ГАИС севастополь		
		ГИП		Горбатюк			07.19				

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями от 8 апреля 2019 г. (Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44);

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У).ТЧ	Лист 2

- Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.05.2018 № 60 «О вводе в опытную эксплуатацию информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя» (далее ИАКОГД);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе: выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У).ТЧ

съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;

- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- справочной информации, содержащейся в ИАКОГД города Севастополя.

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участках, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ от 29.08.2019 №723/01-01-01-09/03/19 в адрес Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) направлен запрос о предоставлении информации об отсутствии (наличии) в границах территории проектирования утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У).ТЧ	Лист
							5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №1; перечень и сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	129506	Раздел, объединение, перераспределение образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30279	Раздел, объединение, перераспределение образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14929	Образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3889	Образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9059	Раздел, объединение, перераспределение образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование (согласно сведениям ЕГРН)
1	91:02:000000:421	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе бухты Камышовой	129506	обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)
2	91:02:000000:290	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе ул. Челнокова	31202	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	91:02:001002:677	г. Севастополь, ул. П. Корчагина, 15	2640	для реконструкции и обслуживания существующей АЗС

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У).ТЧ	Лист
							7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания на первом этапе предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), в том числе: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), Благоустройство территории (код 12.0.2). Проектом не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице №3.

Таблица 3

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30279
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14929
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3889
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9059

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У).ТЧ	Лист
							9

классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У).ТЧ

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У).ТЧ

Лист

11

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящий проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь включает в себя следующие графические материалы:

- №1 – Чертеж межевания. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- №2 - Чертеж межевания. Красные линии;

№3- Чертеж межевания. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

№4 - Чертеж межевания. Границы образуемых земельных участков;

№5 - Чертеж межевания. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры:

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.	ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ	1	8
			Разработал	Сучихина		09.19	Чертежи межевания	НИИ ГАИС сЕВАСТОПОЛЬ			
			Разработал								
			Разработал								
			ГИП	Горбатюк		09.19					

существующий элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть, квартал жилой застройки, территории общего пользования памятника археологии-укрепленной усадьбы надела 9;

планируемые элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть, территории общего пользования.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №3 отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа сформированы с учетом красных линий, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красных линий, устанавливаемых проектом планировки, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в составе проекта планировки;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов, приведен перечень образуемых земельных участков с указанием площади участка и возможного способа его образования;

На чертеже №5 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

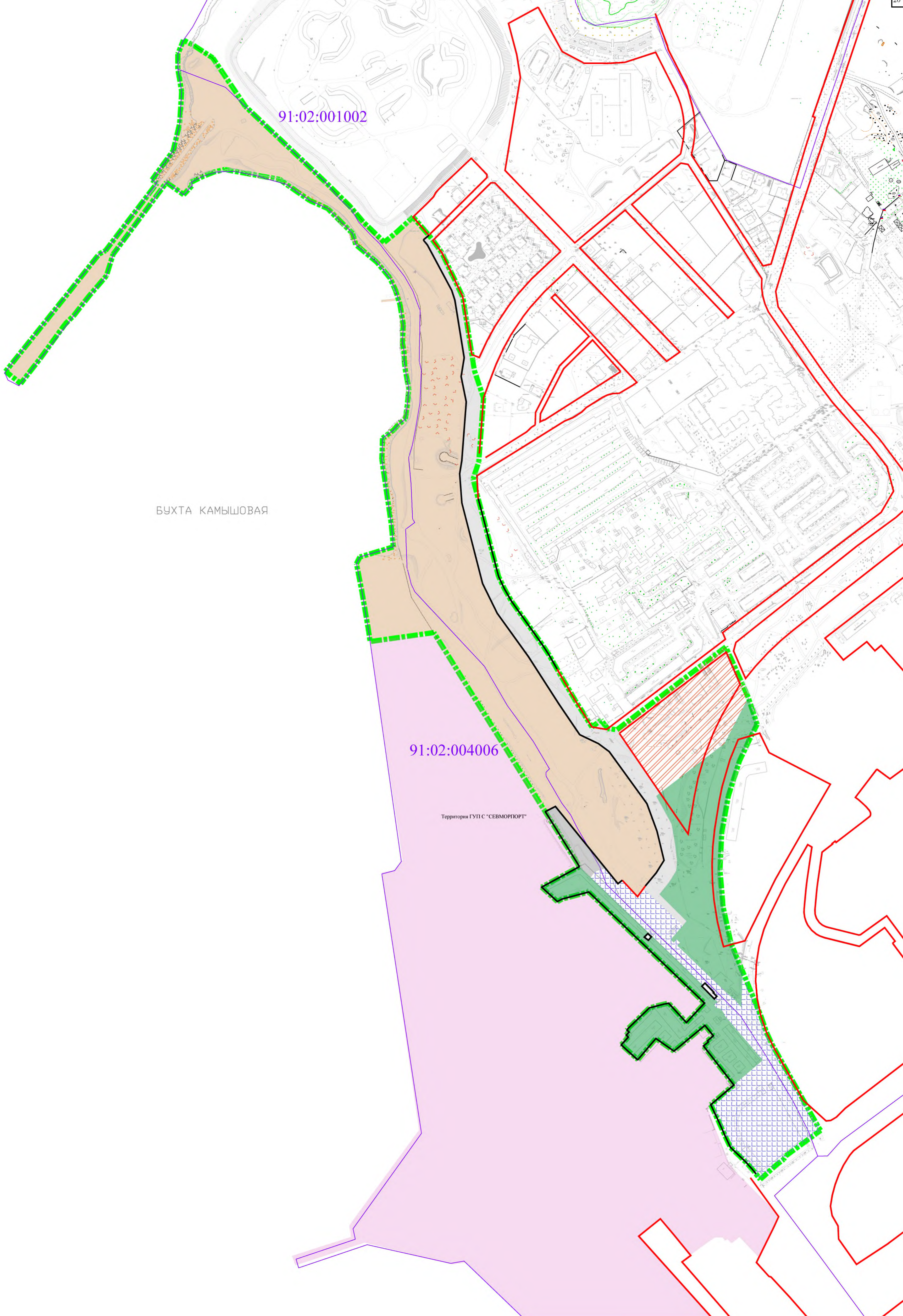
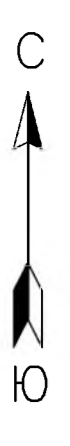
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)-Ч	Лист
							2

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ









Инва. №	Подпись и	Взам. инв.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190110-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории разработки проекта планировки
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
-  - границы проектируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования (улично-дорожной сети)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования (улично-дорожной сети)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования памятника археологии-укрепленной усадьбы надела 9
-  - границы проектируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования
-  - границы планируемой территории для размещения объектов обороны и безопасности
-  - границы территории ГУП С "СЕВМОРПОРТ"
-  - границы кадастрового квартала
- 91:02:004006 - номер кадастрового квартала

ГЗ-190110-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь					
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Танцора				09.19
Разраб.	Горбатюк				09.19
Разраб.	Сучихина				09.19
ГИП	Горбатюк				09.19

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	5

Через мозаичную территорию. Правила планировки и существующие элементы планировочной структуры М1250

НИИ ГАИС
Севастополь

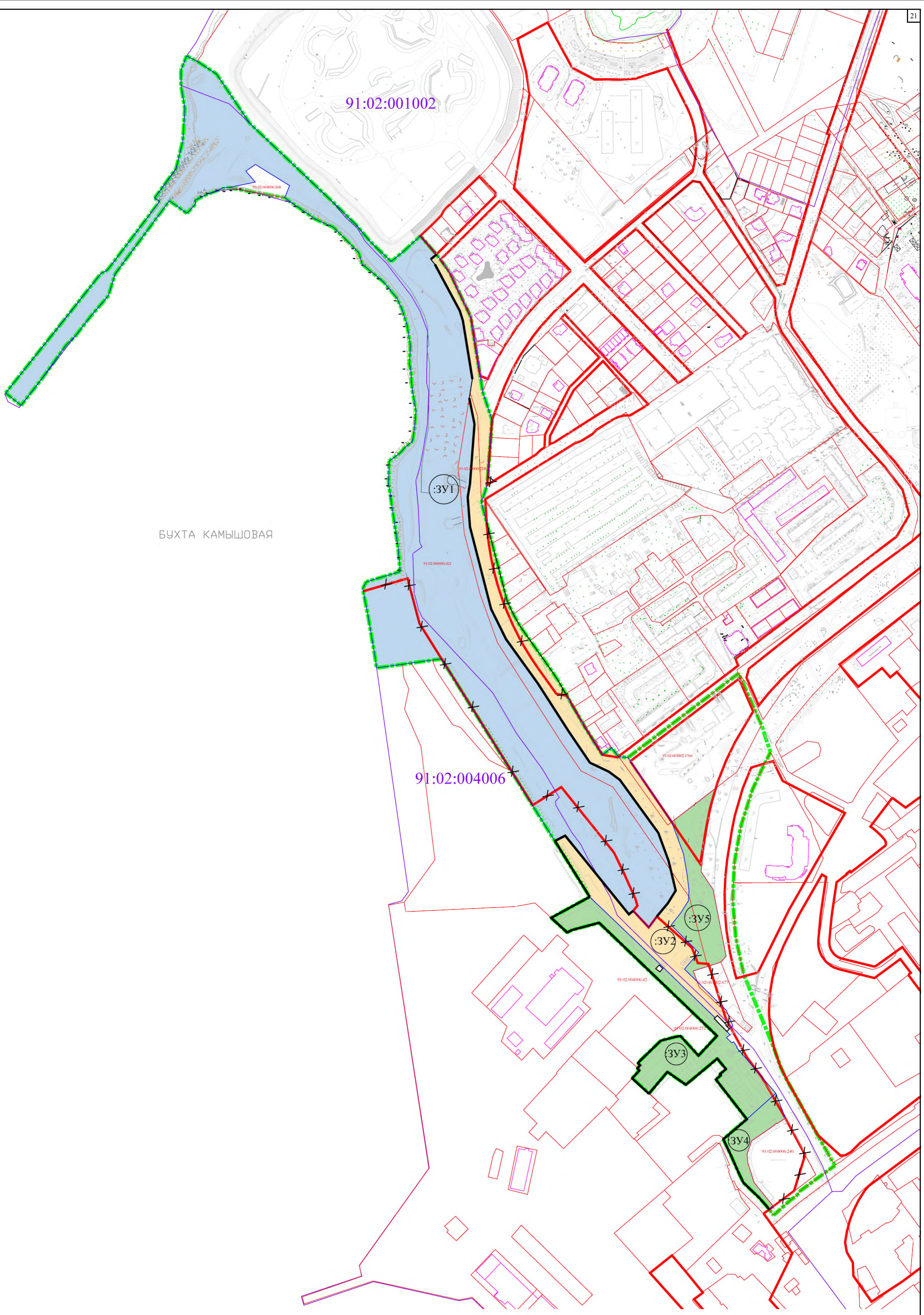
Копировал А1

Согласовано

Взам. инв. №

Ивл. № подл.

Полп. и дата



БУХТА КАМЫШОВАЯ

91:02:001002

91:02:004006

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▭ - граница разработки проекта планировки территории
- ▭ - границы кадастровых кварталов
- 91:02:004006 - номера кадастровых кварталов
- ▭ - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- 91:02:000000:421 - кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- ▭ - образуемый земельный участок с ВРИ "Благоустройство территории" (12.0.2)
- ▭ - образуемый земельный участок с ВРИ "Обеспечение обороны и безопасности" (8.0)
- ▭ - образуемый земельный участок с ВРИ "Улично-дорожная сеть" (12.0.1)
- ▭ - образуемый земельный участок с ВРИ "Земельные участки (территории) общего пользования" (12.0)
- ▭ - красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248 ПП
- ▭ - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- ✕ - красные линии, отменяемые проектом планировки территории

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь					
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Сучихина			09.19
Разраб.					
Разраб.					
ГИП	Горбаток				09.19
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Статия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Красные линии М1:2500			ПМТ	2	5
Копировал			НИИ ГАИС Севастополь		
Копировал			А1		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист №	
Листов	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	



91:02:001002

БУХТА КАМЫШОВАЯ

91:02:004006

Территория ГУПС "СЕВМОРПОРТ"

ЗУ5

ЗУ2

ЗУ3

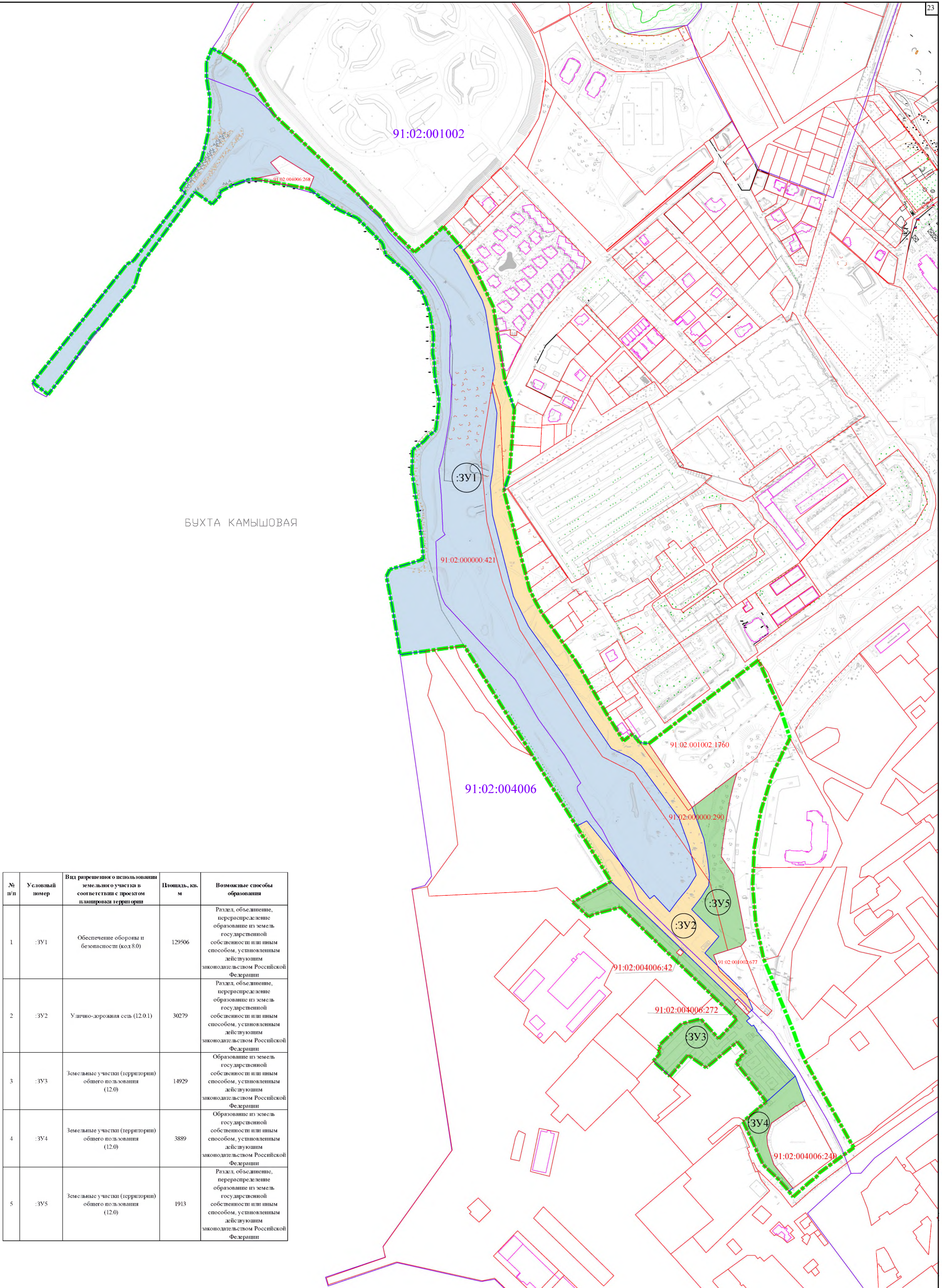
ЗУ4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории разработки проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на ГКУ
- границы кадастровых кварталов
- 91:02:004006 - номер кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- границы образуемого земельного участка
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- линии отступа от красных линий
- границы территории ГУПС "СЕВМОРПОРТ"

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь					
Изм.	Коп.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Ганцора	09	19		09.19
Разраб.	Горбатов	09	19		09.19
Разраб.	Сучихина	09	19		09.19
ГИП	Горбатов	09	19		09.19
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			Статия	Лист	Листов
			ПМТ	3	5
Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий М 1:2500			НИИ ГАИС Севастополь		
Копировал			А1		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



БУХТА КАМЫШОВАЯ

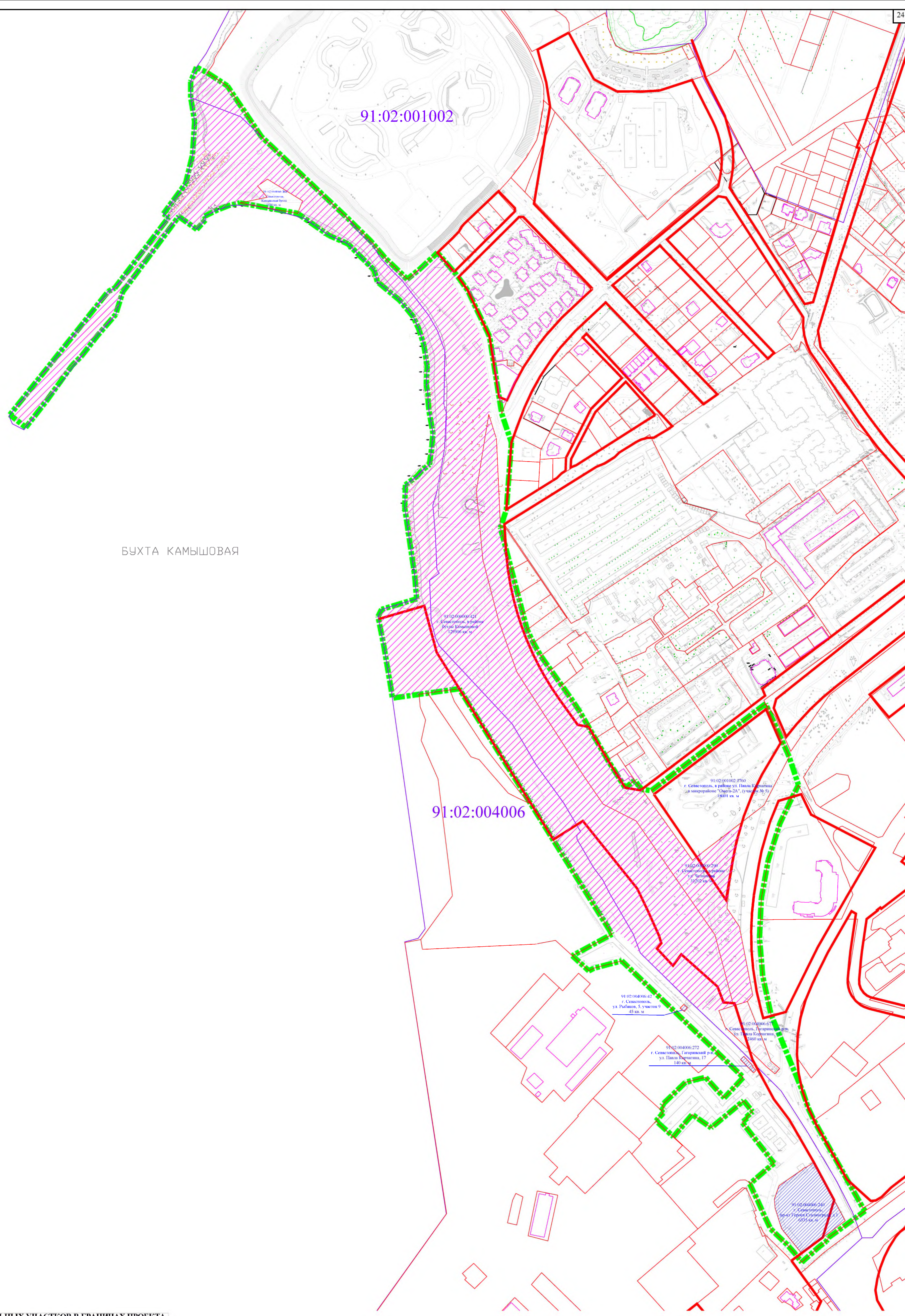
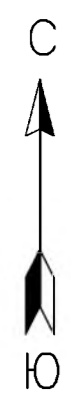
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	129506	Раздел, объединение, перераспределение образуются из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30279	Раздел, объединение, перераспределение образуются из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14929	Образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3889	Образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1913	Раздел, объединение, перераспределение образуются из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта планировки территории
- - красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248 ПП
- - границы кадастровых кварталов
- 91:02:004006 - номера кадастровых кварталов
- - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- 91:02:000000:421 - кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Обеспечение обороны и безопасности" (8.0)
- - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (12.0.1)
- - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (12.0.)

Г3-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышевой бухты г. Севастополь					
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Сучихина			09.19
Разраб.					
Разраб.					
ГИП		Горбатюк			09.19
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	4	5
Чертеж межевания территории. Правила образуемых земельных участков М1:2500			НИИ ГАИС Севастополь		
Копировал			А1		

Согласовано
Взам. инв. №
Изм. № подл.
Подп. и дата



БУХТА КАМЫШОВАЯ

91:02:001002

91:02:004006

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	91.02.000000.421	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе бухты Камышовой	129506	беспечение обороны и безопасности (код 8.0)
2	91.02.000000.290	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе ул. Челнокова	31202	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	91.02.001002.677	г. Севастополь, ул. П. Корчагина, 15	2640	для реконструкции и обслуживания существующей АЗС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные Постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248 ПП
- границы кадастровых кварталов
- 91:02:004006 - номера кадастровых кварталов
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- 91:02:000000.421 - кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- границы изменяемых земельных участков
- границы неизменяемых земельных участков

ГЗ-190110-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь					
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Сучинкина				09.19
Разраб.					
Разраб.					
ГИП	Горбатюк				09.19
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть			ПМТ	5	5
Чертеж межевания территории. Правила изменяемых земельных участков. М 1:2500			НИИ ГАИС севастополь		
Копировал А1					

Согласовано
Взам. инв. №
Полп. и дата
Рис. № подл.