



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Действующее членство Саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования» от 22.09.2015г.
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«Восхождение»**

**«Проект планировки территории и проект межевания
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского
шоссе». Корректировка**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта
13822 – ПМТ.ОЧ**

**ТОМ 6. Материалы по обоснованию проекта
13822 – ПМТ.МО**



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Действующее членство Саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования» от 22.09.2015г.
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«Восхождение»**

**«Проект планировки территории и проект межевания
территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского
шоссе». Корректировка**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта

13822 – ПМТ.ОЧ

Директор

А. С. Новиков

Главный архитектор проекта

А. О. Костюченко

Главный инженер проекта

Н. И. Карташова

2023

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе. Корректировка			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	13822-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	13822-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	13822-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	13822-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	13822-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	13822-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	13822	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	13822-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	13822-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	13822-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13822-СДПТ

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.23
ГИП		Карташова			08.23
Арх.З кат.		Новикова			08.23

**Состав
документации по планировке
территории**

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

 Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная (утверждаемая) часть проекта	
	Том 5. Текстовая часть. Графическая часть	
	Титульный лист	1
13822-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
13822-ПМТ.ОЧ.С	Содержание тома 5	3
13822-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
13822-ПМТ.ОЧ	Текстовая часть	
	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
	2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
	3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	9
	4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	13
	5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
	6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	15
	Приложения. Текстовая часть	
A	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
A1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» № 691 (на 2 л.)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13822-ПМТ.ОЧ.С

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.23
ГИП		Карташова			08.23
Арх.3 кат.		Новикова			08.23

Том 5.
Основная (утверждаемая) часть
проекта. Текстовая часть.
Графическая часть.
Содержание тома 5

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

 Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
13822-ПМТ.ОЧ	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:1000 л.1	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							13822-ПМТ.ОЧ.С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			2



ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта  А.О.Костюченко

Согласовано			

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						13822-ДПТ.ЗПО		
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Костюченко			08.23			
Заверение проектной организации						 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе, выполнена в соответствии с заданием заказчика. Целью корректировки документации по планировке территории является приведение в соответствие технико-экономических показателей планируемых объектов капитального строительства и видов разрешенного использования земельных участков.

На момент корректировки проекта планировки территории в государственный кадастр недвижимости (ГКН) внесены земельные участки сформированные с учетом утвержденной правительством Севастополя от 29.12.2022 №750-ПП документации «Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе», с кадастровыми номерами 91:04:005001:935 (вновь образованный земельный участок), 91:04:005001:936 (вновь образованный земельный участок), 91:04:005001:937 (образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:371, 91:04:005001:370, 91:04:005001:483, 91:04:005001:482) , 91:04:005001:938 (образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462), 91:04:005001:939 (образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:462).

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена на земельном участке общей площадью 11,6348 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах проектирования, в целях определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения запланированных в составе Проекта планировки территории объектов капитального строительства: размещение курортно-рекреационного комплекса, а также определения предельных параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с информацией, полученной в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр), в соответствии с публичной кадастровой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

						13822 – ПМТ.0Ч			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГАП		Костюченко			08.23	Том 5. Основная (утверждаемая) часть проекта. Текстовая часть. Графическая часть. Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			08.23		ПМТ	1	
Архитектор.		Новикова			08.23		 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Перечень земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН).

Таблица земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН

№ п/п	Учетный номер (кадастровый)	Адрес (описание местоположения)	Площадь м ²	Разрешенное использование
1	91:04:005001:935	г. Севастополь, в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе	198	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
2	91:04:011001:936	г. Севастополь, в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе	4255	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
3	91:04:005001:937	г. Севастополь, в районе ул. Челюскинцев и Качинского шоссе	89583	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыбакова и охотника, детских туристических станций
4	91:04:005001:938	г. Севастополь, район пляжа "Учкуевка"	7843	Отдых (рекреация)
5	91:04:005001:939	г. Севастополь, район пляжа "Учкуевка"	590	Отдых (рекреация)
6	91:04:005001:115	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	1831	Для предоставления рекреационных услуг гражданам на коммерческой основе (пляж, дома отдыха, санатория)
7	91:04:005001:113	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	5096	Для обслуживания пляжа детского оздоровительного лагеря
8	91:04:005002:50	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе с. Любимовка	39470	Для обслуживания зданий и сооружений базы отдыха
9	91:04:005001:36	г. Севастополь, ул. Челюскинцев, 129	54856	Для обслуживания оздоровительного детского лагеря

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основе сведений Росреестра (кадастрового плана территории; выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках)).

Планируемая территория включает в себя территорию земельных участков с кадастровыми номерами № 91:04:005001:935, № 91:04:005001:936 с видом разрешённого использования «туристическое обслуживание» (код 5.2.1),

№ 91:04:005001:937 с видом разрешённого использования «Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций», № 91:04:005001:938, № 91:04:005001:939 с видом разрешённого использования «Отдых (рекреация)», а также территории муниципальной собственности и частичное расположение земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005002:50, 91:04:005001:113, 91:04:005001:115, 91:04:005001:36. Площадь планируемой территории 11,6348 га.

3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка (по проекту :ЗУ1) предполагается путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:936, 91:04:005001:937, 91:04:005001:938 **и земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности.** Виды разрешенного использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)

Образование земельного участка (по проекту :ЗУ2) образуется путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:939 **и земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности.** Вид разрешенного использования «Отдых (рекреация), (код 5.0), Гидротехнические сооружения (код 11.3).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь м ²	Возможный способ образования
			Существующий	Проектный		
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	Отдых (рекреация), (код 5.0), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций	Туристическое обслуживание (код 5.2.1), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	103431	Образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:005001:936, 91:04:005001:937, 91:04:005001:938 и земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности.
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация), (код 5.0), Гидротехнические сооружения (код 11.3)	8358	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:04:005001:939 и земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3.2.1. В составе настоящего проекта не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3.3. Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Для размещения улично-дорожной сети проектом межевания предусматривается - установление границ зоны действия публичного сервитута, сервитута:

- площадью 354 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 91:04:005002:50;

- площадью 1118 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 91:04:005001:113;

- площадью 153 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 91:04:005001:115;

- площадью 326 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 91:04:005001:36.

Установить публичные сервитуты, **сервитуты** для обеспечения устройства примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, проезда к территории сроком на 49 лет. Публичные сервитуты, сервитуты устанавливаются в пользу ООО «Специализированный застройщик «Восхождение»».

Для беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 91:04:005001:935 устанавливается публичный сервитут, сервитут на образуемом земельном участке (по проекту :ЗУ1), площадью – 306 кв.м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Координаты планируемых зон действия публичных сервитутов, **сервитутов**

Сервитут № 1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938203.97	4382929.97
2	4938203.75	4382931.56
3	4938196.04	4382981.65
4	4938195.37	4383006.88
5	4938207.41	4383044.73
6	4938219.91	4383075.55
7	4938218.59	4383075.80
8	4938213.91	4383070.84
9	4938193.36	4383010.58
10	4938192.28	4382996.99
11	4938193.06	4382986.64
12	4938202.44	4382933.24
1	4938203.97	4382929.97

Площадь: 354 кв.м

Сервитут № 2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938206.48	4382915.62
2	4938204.05	4382929.81
3	4938202.44	4382933.24
4	4938193.06	4382986.64
5	4938192.28	4382996.99
6	4938193.37	4383010.58
7	4938187.91	4383016.98
8	4938180.74	4382993.02
9	4938180.75	4382992.46
10	4938181.05	4382981.03
11	4938181.08	4382980.27
12	4938188.94	4382929.15
13	4938197.20	4382932.85
14	4938200.35	4382914.57
1	4938206.48	4382915.62

Площадь: 1118 кв.м

Сервитут №3		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938200.35	4382914.57

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2	4938197.20	4382932.85
3	4938188.94	4382929.15
4	4938191.70	4382913.09
1	4938200.35	4382914.57
Площадь: 153 кв.м		

Сервитут №4		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938180.73	4382993.03
2	4938187.91	4383016.98
3	4938209.69	4383090.27
4	4938193.29	4383049.83
5	4938180.89	4383010.86
6	4938180.32	4383008.50
1	4938180.73	4382993.03
Площадь: 326 кв.м		

Сервитут №5		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4937955.96	4383090.34
2	4937931.88	4383135.07
3	4937926.45	4383132.50
4	4937950.68	4383087.50
1	4937955.96	4383090.34
Площадь: 306 кв.м		

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий

Согласно письма Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя №4014/01-22-01-63/02/21 от 05.08.2021 участок изысканий частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и полностью расположен в водоохранной зоне Черного моря.

В соответствии с приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) от 06.02.2017 № 21 «Об утверждении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря в границах города федерального значения Севастополя» утверждена ширина водоохранной зоны Черного моря в границах города Севастополя в размере 500 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Проектное использование территории представлено в табличной форме:

Номер по порядку	Наименование территории	Площадь, га	% к итогу
	Площадь территории, в границах проекта межевания	11,6348	-
1	Территория, подлежащая межеванию *	11,1789	100
	в том числе участки:		
	• Туристическое обслуживание	10,3431	93
	• Отдых (рекреация)	0,8358	7
2	Территории не подлежащие межеванию	0,4559	-
	в том числе:		
	• Существующий земельный участок**	0,0198	
	• Земельные участки объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения (объекты местного значения)***	0,2410	-
	• Публичный сервитут, сервитут****	0,1951	

* - территории в границах ППТ;

** - земельный участок с кадастровым номером 91:04:005001:935

*** - улично-дорожная сеть.

**** - с целью размещения улично-дорожной сети

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

Лист

8

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

:ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4938219.21	4382791.91
2	4938216.5	4382804.27
3	4938211.14	4382803.01
4	4938209.13	4382812.23
5	4938206.76	4382823.04
6	4938203.56	4382842.71
7	4938199.68	4382866.66
8	4938191.7	4382913.09
9	4938188.94	4382929.15
10	4938181.07	4382980.31
11	4938180.73	4382993.00
12	4938134.74	4382987.23
13	4938125.97	4382986.86
14	4938095.81	4382988.46
15	4938080.75	4382995.10
16	4938076.89	4382995.42
17	4938051.96	4383007.72
18	4938046.64	4383017.58
19	4938032.96	4383022.01
20	4938012.16	4383028.76
21	4938010.99	4383051.35
22	4937990.11	4383087.90
23	4937985.88	4383105.34
24	4937949.04	4383131.31
25	4937945.39	4383126.55
26	4937938.5	4383130.30
27	4937940.68	4383133.58
28	4937935.62	4383136.83
29	4937916.42	4383127.77
30	4937921.99	4383111.86
31	4937929.54	4383114.52
32	4937959.9	4383055.36
33	4937965.51	4383044.42
34	4937960.14	4383046.13
35	4937898.76	4383065.51
36	4937848.15	4383002.79
37	4937817.33	4382964.59
38	4937849.07	4382773.07
39	4937914.72	4382762.73
40	4937917.8	4382757.45

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ

41	4937915.67	4382737.85
42	4937921.99	4382703.41
43	4937931.41	4382685.35
44	4937932.59	4382683.74
45	4937932.87	4382683.32
46	4937984.33	4382717.44
47	4938023.28	4382729.82
48	4938026.24	4382730.85
49	4938113.49	4382758.60
50	4938119.24	4382760.38
51	4938139.62	4382766.93
52	4938209.41	4382789.12
53	4938212.24	4382789.98
54	4938214.47	4382790.57
1	4938219.21	4382791.91
55	4937970.74	4383087.54
56	4937963.37	4383100.44
57	4937953.41	4383095.08
58	4937955.96	4383090.34
59	4937955.99	4383079.11
55	4937970.74	4383087.54

Площадь: 103431 кв.м

:3У2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
60	4938218.06	4382762.17
61	4938210.19	4382786.97
52	4938209.41	4382789.12
51	4938139.62	4382766.93
50	4938119.24	4382760.38
49	4938113.49	4382758.60
48	4938026.24	4382730.85
47	4938023.28	4382729.82
46	4937984.33	4382717.44
45	4937932.87	4382683.32
44	4937932.59	4382683.74
62	4937926	4382679.83
63	4937936.47	4382664.66
64	4937938.83	4382661.23
65	4937938.87	4382661.01
66	4937949.8	4382668.36
67	4937966.59	4382679.67
68	4937988.73	4382694.57

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

13822 – ПМТ.ОЧ

69	4937995.58	4382697.35
70	4938016.31	4382704.24
71	4938029.82	4382709.63
72	4938033.45	4382698.53
73	4938042.57	4382670.82
74	4938045.38	4382671.68
75	4938036.37	4382699.47
76	4938035.53	4382702.10
77	4938045.97	4382706.57
78	4938056.33	4382711.05
79	4938064.89	4382714.83
80	4938075.57	4382719.01
81	4938085.29	4382722.79
82	4938096.99	4382725.24
83	4938106.38	4382729.15
84	4938122.93	4382733.92
85	4938135.98	4382694.09
86	4938139.03	4382695.02
87	4938127.36	4382731.45
88	4938140.52	4382734.11
89	4938148.91	4382736.48
90	4938162.59	4382740.27
91	4938173.91	4382744.34
92	4938186.33	4382749.58
93	4938197.42	4382754.28
94	4938210.39	4382759.20
60	4938218.06	4382762.17
95	4937962.56	4382624.23
96	4937938.9	4382660.91
97	4937939.11	4382659.79
98	4937937.04	4382658.34
99	4937960.21	4382622.72
95	4937962.56	4382624.23
Площадь: 8358 кв.м		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

13822 – ПМТ.ОЧ



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» сентября 2020 г. № 1518/06 АК

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г.Севастополь, ул.Шелкунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).			
б) второй	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">√</td> <td>стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> </table>	√	стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей
√	стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):			
б) второй	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">√</td> <td>предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> </table>	√	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей
√	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-		

Президент
 Действительный государственный советник
 Российской Федерации I класса



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09.09.2020

(дата)

3186

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, проспект Мира, д. 95, строение 1, этаж 12, часть помещения I, комнаты 19, 19а, 21, www.np-ciz.ru, np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
24.12.2014	24.12.2014
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Генеральный директор



А.А. Супрович

