

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «О внесении изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.12.2020 № 172

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «О внесении изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.12.2020 № 172 (далее – проект приказа) подготовлен с целью утверждения «Внесение изменений в проект межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь» (далее – проект межевания).

Проект межевания разработан на основании утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.12.2020 № 172 документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь».

Заказчик документации по планировке территории – ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства».

Разработчик документации – ООО «Проектный институт «Геоплан»

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Проект межевания территории разработан с целью внесения изменений в ранее разработанный проект межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь», утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.12.2020 № 172 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь». Целью подготовки проекта межевания является корректировка границ образуемых земельных участков в соответствии с конфигурацией объектов капитального строительства.

Площадь территории в границах документация по планировке территории составляет 17,29 га.

В границах проектирования отсутствуют лесные участки. Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, в границах проектирования отсутствуют.

Данным проектом межевания территории линейного объекта предусмотрено образование 27 земельных участков для размещения следующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе 16 земельных участков с видами разрешенного использования, такими как: «отдых (рекреация)» (код 5.0), «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «гидротехнические сооружения» (код 11.3), «деловое управление» (код 4.1), «туристическое обслуживание» (код 5.2.1), «склады» (код 6.9).

Категория земель образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования – «Земли населенных пунктов».

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

Данная документация предусматривает создание общественного пространства вдоль Балаклавской бухты, в том числе для обеспечения возможности обустройства стоянки судов (включая иностранные), элементов улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения.

4. Структура правового акта.

Проект приказа предлагает утвердить проект межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не требует проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, на основании следующего.

Ранее разработанная и утвержденная приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.12.2020 № 172 документация по планировке территории прошла процедуру общественных обсуждений с 25.11.2020 по 25.12.2020.

В соответствии с ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Изложенное, позволяет сделать вывод об отсутствии негативных последствий от принятия приказа.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» приказ будет размещен (опубликован) на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект приказа Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя «О внесении изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.12.2020 № 172 пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 22.09.2023 по 28.09.2023.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



А.Н. Артюшкин