

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. БОРИСОВА – ПР. ГЕРОЕВ
СТАЛИНГРАДА – УЛ. АСТАНА КЕСАЕВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-200103-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**г. Севастополь
2021**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ. БОРИСОВА – ПР. ГЕРОЕВ
СТАЛИНГРАДА – УЛ. АСТАНА КЕСАЕВА В Г. СЕВАСТОПОЛЕ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ГЗ-200103-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2021

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200103-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200103-I.1-ДПТ-ИД.1	Исходные данные. Запросы. Ответы на запросы	Том I.1	
ГЗ-200103-I.2-ДПТ-ИД.2	Исходные данные. Выписки из ЕГРН	Том I.2	
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-200103-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200103-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200103-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200103-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200103-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД			
ГИП		Горбатюк			07.21	Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кириченко			07.21		ПМТ	1	1
Разработал		Сорока			07.21		НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
Разработал									

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА Ш.1

Том Ш.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том Ш.1
ГЗ-200103-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200103-Ш.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200103-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11 -15
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	16-18
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	19-21
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	22
ГЗ-200103-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч	Чертежи межевания территории	23-32
	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	27

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-200103-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			07.21
Разработал		Кириченко			07.21
Разработал		Сорока			07.21
Разработал					
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	1	2			

	Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	28
	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	29
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	30
	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	31
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	32

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.02.2020 № 14 «О разработке документации по планировке территории, в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2020 № 187 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.					ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				
			ГИП	Горбатюк		07.21	Текстовая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Кириченко		07.21		ПМТ	1	14
			Разработал	Сорока		07.21		НИИ ГАИС севастополь		
			Разработал							

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки настоящей ДПТ является: выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							3

объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя. Схема границ для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе ул.Борисова – пр.Героев Сталинграда – ул.Астана Кесаева в г.Севастополе, определена согласно приложению №1 к распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.02.2020 №14. Настоящий проект межевания разработан на часть территории, в границах подготовки градостроительной документации, определенной как территория 1 очереди планируемого развития.

Территория проекта планировки и межевания располагается в районе проспекта Героев Сталинграда, между ул. Борисова и ул. Астана Кесаева.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

4

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 25.03.2020 №4504/01-01-04-12/03/20, что по состоянию на 25.03.2020 в границах территории проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева схемы расположения земельных участков, сведения о которых в ЕГРН отсутствуют, Департаментом не утверждались.

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							5

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного	Площадь (кв. м)	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	698	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	961	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	2888	Раздел участка или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	1086	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:5706. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
5	:ЗУ5	Магазины (код 4.4)	480	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации, с сохранением правообладателей исходных земельных участков с кадастровым номером 91:02:001003:3372, 91:02:001003:4114. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 820	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 626	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 856	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 832	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	98	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	412	Раздел участка или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	101	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	131	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
14	:ЗУ14	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 963	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
15	:ЗУ15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	4 336	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	13 560	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инва. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Спорт (код 5.1)	2 070	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
18	:ЗУ18	Предпринимательство (4..0)	8 507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение или иным способом установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:276. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 421	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
20	:ЗУ20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	5 987	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации, с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:6098. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
21	:ЗУ21	Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6)	970	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации, с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:5447.
22	:ЗУ22	Магазины (код 4.4); Общественное питание (код 4.6)	3 349	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:02:001013:5093. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствие с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412
23	:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	793	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Индв. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							8

24	:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 037	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
25	:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	10 017	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
26	:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3395	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
27	:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 896	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
28	:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9 616	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
29	:ЗУ29	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	356	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
30	:ЗУ30	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.
--------	-----------	------------

Изн.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							9

образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инва. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица 2

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	698
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6 820
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 626
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 856
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 832
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	412
:ЗУ14	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1 963
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	13 560
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Спорт (код 5.1)	2 070
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 421
:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	793
:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 037
:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	10 017
:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3395
:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 896
:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9 616

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

№ п/п	Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН (по состоянию на 07.2020)				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь исходного ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:02:001003:5693	г Севастополь, Гагаринский р-н, пр-кт Героев Сталинграда, д 40	8	Для размещения объектов торговли	8	Часть ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	91:02:001003:910	г. Севастополь, пр. Героев Сталинграда, 48-А	892	Для размещения объектов розничной торговли	483	Часть ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
					409	-	Резервирование для государственных и муниципальных нужд
3	91:02:001003:7815	г. Севастополь, пр-кт Героев Сталинграда, 48-А	296	Для размещения объектов торговли	296	Часть ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	91:02:001003:7905	г. Севастополь, пр-кт Героев Сталинграда, 52-Б/2, 52-Б/10	231	Для размещения объектов торговли	231	Часть ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	91:02:001003:1017	г. Севастополь, пр. Гер. Сталинграда, 52	18	Для размещения малой архитектурной формы без права капитального строительства	18	Часть ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	91:02:001002:1310	г. Севастополь, пр. Гер. Сталинграда	4521	Для размещения объектов общественного питания	4521	Часть ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	91:02:001004:4772	г Севастополь, в районе пересечения проспекта Героев Сталинграда - ул Бориса Михайлова	5 042	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (Для строительства и обслуживания автозаправочной станции)	5 042	-	Резервирование для государственных и муниципальных нужд
8	91:02:001003:550	г. Севастополь, Столетовский проспект, 4	5 662	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства и обслуживания парка-бульвара им. Кесаева с многоквартирными жилыми домами и объектами соцкультбыта)	5 662	Часть ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;

- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							13

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
5	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
7	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

						ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		16

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Территория разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе» имеет общие границы с территорией, в отношении которой утвержден проект межевания постановлением Правительства от 18.03.2019 г. № 173-ПП «Проект планировки и проект межевания территории парка Победы в городе Севастополе».

В границах разработки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Борисова – пр. Героев Сталинграда – ул. Астана Кесаева в г. Севастополе на момент разработки ДПТ утвержден проект межевания приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.03.2019г. №53 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция тепловых сетей от котельной Камышовой бухты до ТК-26».

Информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция тепловых сетей от котельной Камышовой бухты до ТК-26», содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в таблице №4.

Таблица №4

№г.	X	Y	15	4931092.66	4375641.24	30	4931022.70	4375539.28
1	4931064.78	4375483.86	16	4931078.99	4375659.18	31	4931021.54	4375530.71
2	4931044.20	4375488.76	17	4931083.16	4375704.13	32	4931035.05	4375527.97
3	4931050.61	4375520.54	18	4931088.02	4375709.30	33	4931019.65	4375447.29
4	4931052.33	4375520.15	19	4931093.26	4375704.54	34	4931020.81	4375423.63
5	4931057.41	4375546.37	20	4931105.07	4375716.98	35	4931019.64	4375416.65
6	4931061.52	4375567.99	21	4931100.12	4375721.72	36	4931023.17	4375414.50
7	4931059.67	4375568.51	22	4931121.18	4375743.54	37	4931034.50	4375412.87
8	4931068.89	4375605.71	23	4931111.85	4375754.48	38	4931035.89	4375421.34
9	4931072.12	4375604.91	24	4931067.14	4375709.11	39	4931041.14	4375420.54
10	4931076.70	4375630.30	25	4931063.30	4375640.00	40	4931043.38	4375452.00
11	4931074.96	4375633.71	26	4931053.89	4375590.68	41	4931060.79	4375453.35
12	4931077.38	4375639.93	27	4931045.27	4375548.27	1	4931064.78	4375483.86
13	4931086.35	4375639.46	28	4931046.01	4375548.16			
14	4931090.70	4375639.23	29	4931043.08	4375534.78			

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							17

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;

Изн. №	Взам. инв.	Подпись и	ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			ГИП	Горбатюк		07.21	Чертежи межевания территории	НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ			
			Разработал	Кириченко		07.21					
			Разработал	Сучихина		07.21					
			Разработал	Сорока		07.21					

- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков;

- Чертеж №6 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие существующие элементы планировочной структуры: квартал (часть квартала), улично-дорожная сеть, территория общего пользования.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены следующие планируемые элементы планировочной структуры: квартал (часть квартала), улично-дорожная сеть, территория общего пользования.

На чертеже №3 отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 53 от 25.03.2019 г. в составе проекта планировки и проекта межевания "Реконструкция тепловых сетей от котельной Камышовой бухты до ТК-26", красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №5 отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На чертеже №6 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых и

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

						ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200103-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч			3

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

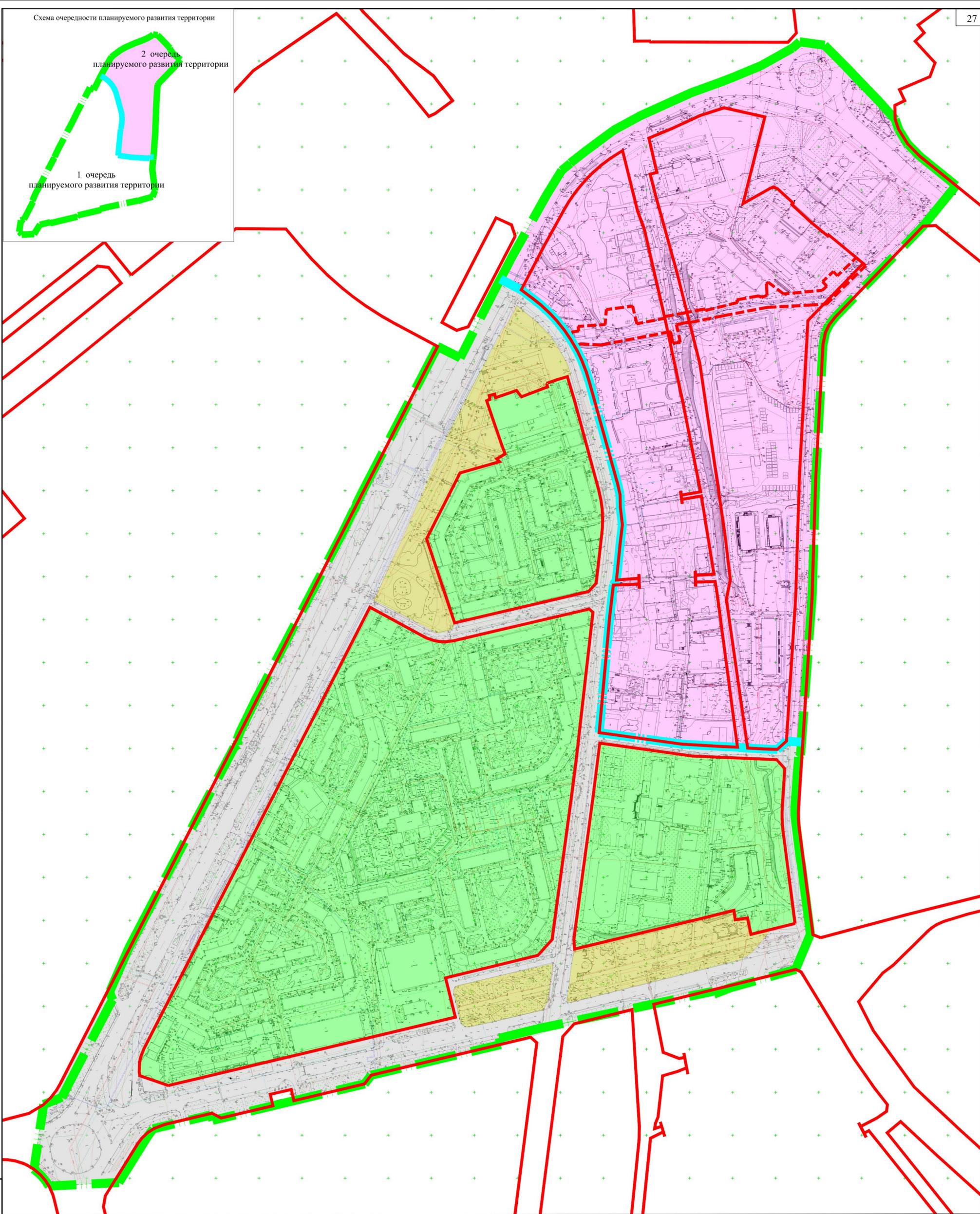
Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч

Лист

3



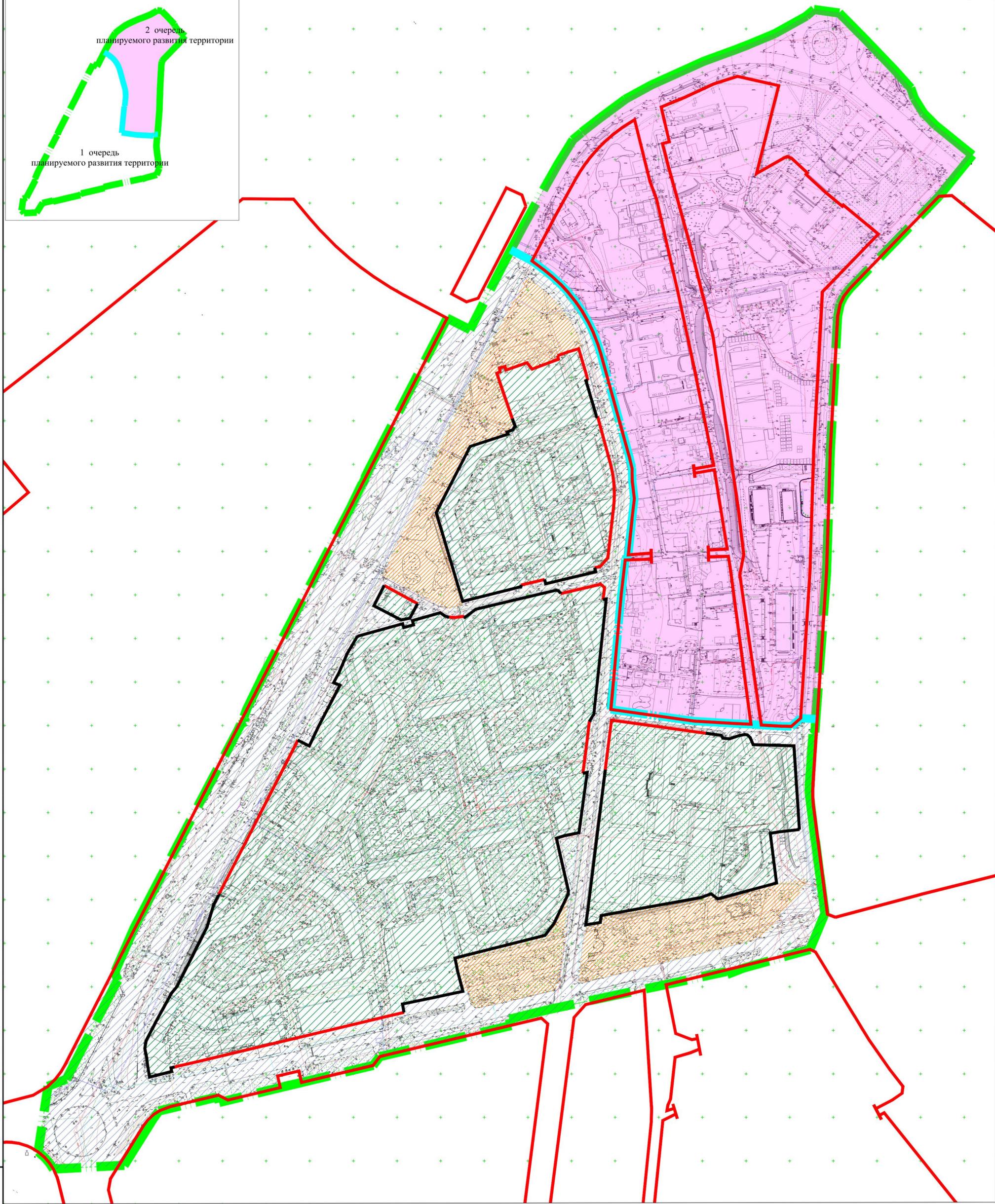
Условные обозначения:

- граница документации по планировке территории
- границы 2 очереди планируемого развития территории
- красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- красные линии утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 53 от 25.03.2019 г. в составе проекта планировки и проекта межевания "Реконструкция тепловых сетей от котельной Камышовых бухты до ТК-26"
- границы существующего элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
- границы существующего элемента планировочной структуры - улично - дорожная сеть
- границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования

ГЗ-200103-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова - пр. Героев Сталинграда - ул. Астана Кесаева в г. Севастополе"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодкина				07.21
Контроль					
ГИП	Горбатюк				07.21
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры				ПМТ	1
М 1:2 000				Листов	6
НИИ ГАИС Севастополь					
Копировал					
А1					

Согласовано
Взам.инв.№
Лист № подл.
Итого листов

Схема очередности планируемого развития территории

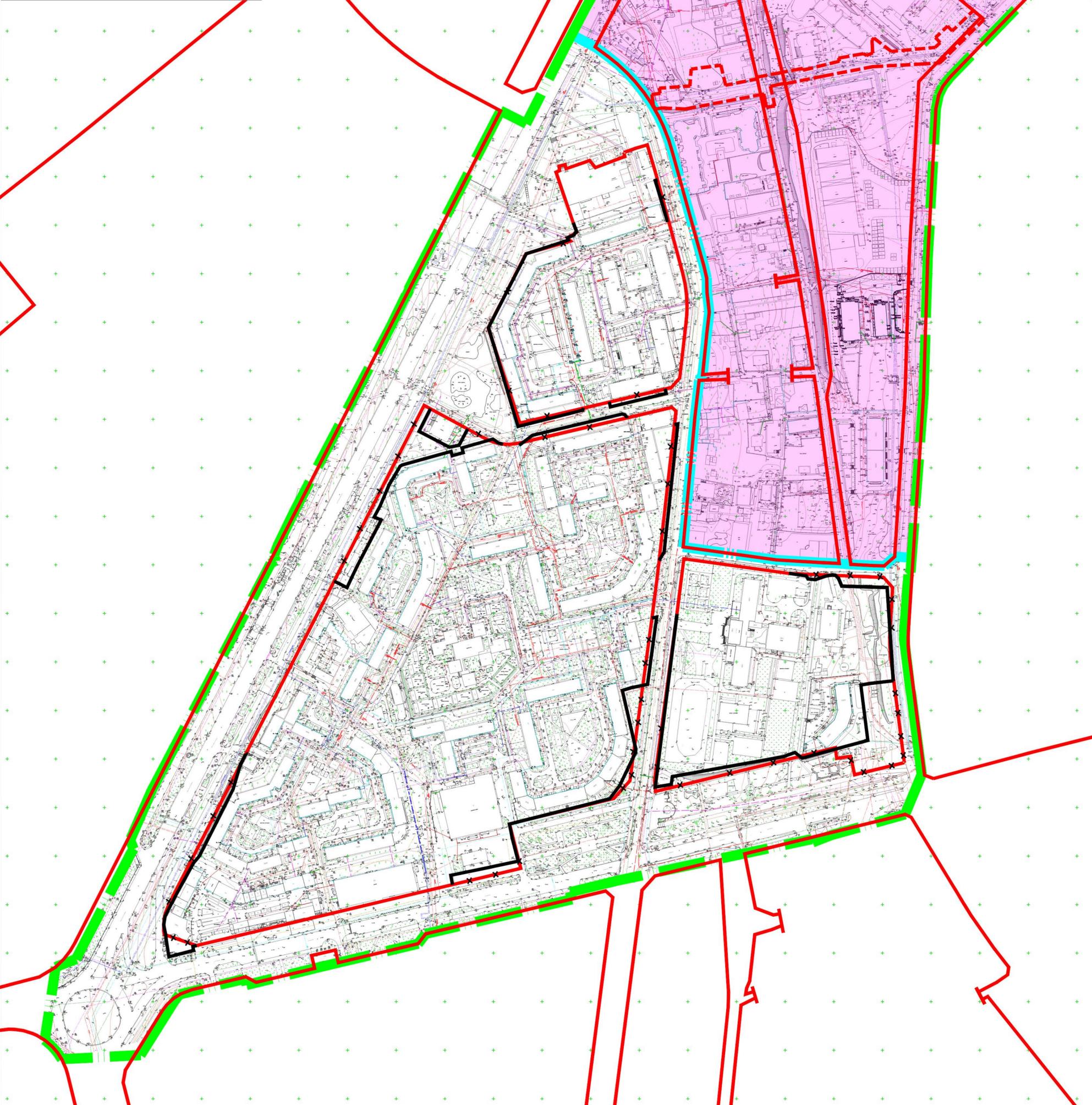


Условные обозначения:

- граница документации по планировке территории
- границы 2 очереди планируемого развития территории
- красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- проектируемые красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
- границы планируемого элемента планировочной структуры - улично - дорожная сеть
- границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования

ГЗ-200103-ПП.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова - пр. Героев Сталинграда - ул. Астана Кесаева в г. Севастополе"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодкина				07.21
Контроль					
ГИП	Горбатюк				07.21
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры				ПМТ	2
М 1:2 000				Листов	6
НИИ ГАИС севастополь					
Копировал					
А1					

Согласовано
Взам.инв.№
Лист № подл. Подп. и дата



Условные обозначения:

- граница документации по планировке территории
- границы 2 очереди планируемого развития территории
- красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- красные линии утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 53 от 25.03.2019 г. в составе проекта планировки и проекта межевания "Реконструкция тепловых сетей от котельной Камышовой бухты до ТК-26"
- отменяемые красные линии
- проектируемые красные линии

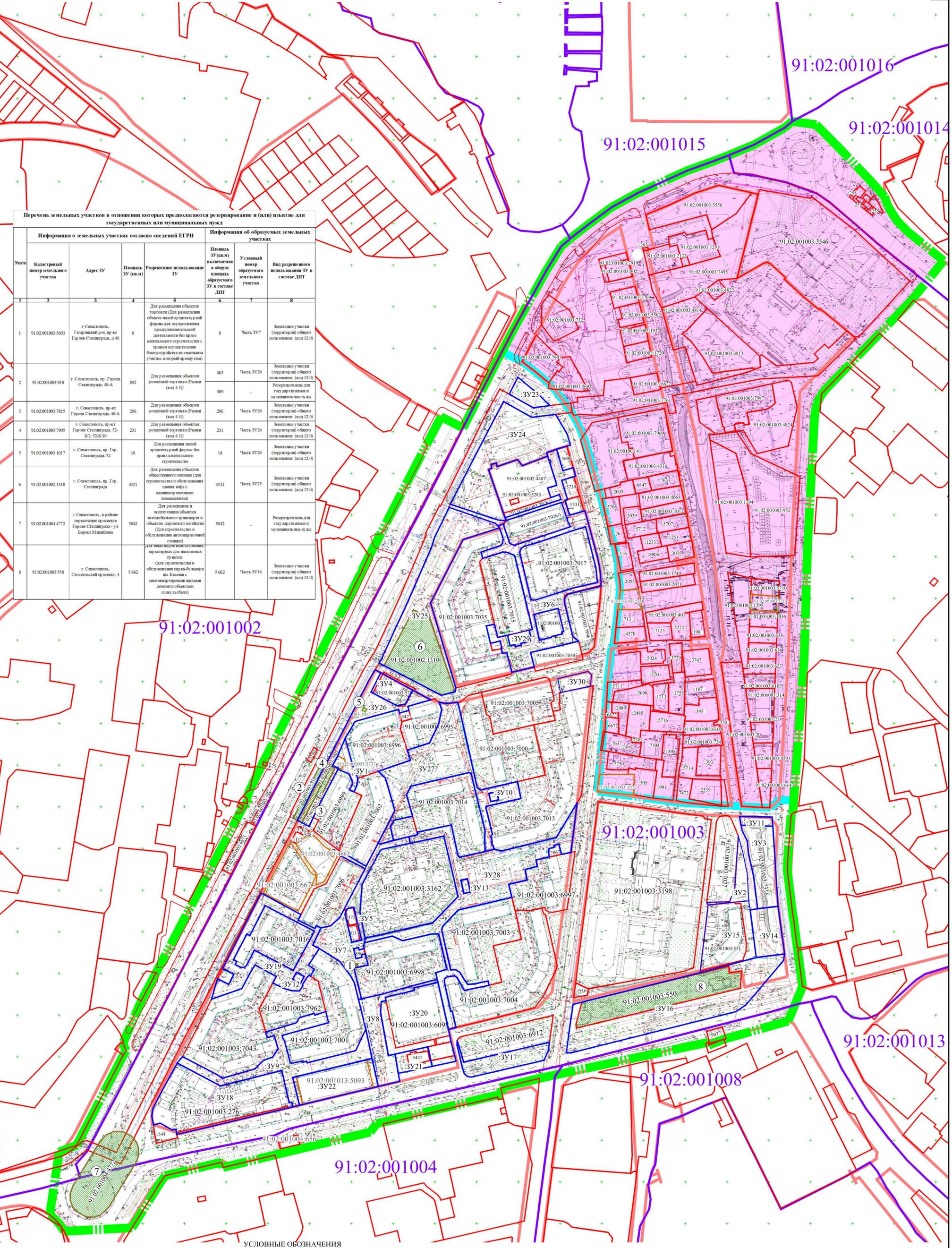
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений проектом не устанавливаются.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

ГЗ-200103-ПП.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова - пр. Героев Сталинграда - ул. Астана Кесаева в г. Севастополе"					
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодкина				07.21
И.контр.	Горбатов				07.21
ГИАП					
				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	6
Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:2 000					
НИИ ГАИС Севастополь					
Копировал А1					

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл. Подп. и дата

Перечень земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м) включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
1	91:02:001003:5693	г. Севастополь, Гагаринской р-н, пр-кт Героев Сталинграда, д.40	8	Для размещения объектов торговли (Для размещения объектов малой архитектурной формы для осуществления предпринимательской деятельности без права капитального строительства с правом осуществления благоустройства на земельном участке, который арендуется)	8	Часть 3У7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	91:02:001003:910	г. Севастополь, пр. Героев Сталинграда, 48-А	892	Для размещения объектов розничной торговли (Рынки (код 4.3))	483 409	Часть 3У26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Резервирование для государственных и муниципальных нужд
3	91:02:001003:7815	г. Севастополь, пр-кт Героев Сталинграда, 48-А	296	Для размещения объектов розничной торговли (Рынки (код 4.3))	296	Часть 3У26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	91:02:001003:7905	г. Севастополь, пр-кт Героев Сталинграда, 52-Б/2, 52-Б/10	231	Для размещения объектов розничной торговли (Рынки (код 4.3))	231	Часть 3У26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
5	91:02:001003:1017	г. Севастополь, пр. Гер. Сталинграда, 52	18	Для размещения малой архитектурной формы без права капитального строительства	18	Часть 3У26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	91:02:001002:1310	г. Севастополь, пр. Гер. Сталинграда	4521	Для размещения объектов общественного питания (для строительства и обслуживания здания кафе с административными помещениями)	4521	Часть 3У25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
7	91:02:001004:4772	г. Севастополь, в районе пересечения проспекта Героев Сталинграда - ул. Бориса Михайлова	5042	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (Для строительства и обслуживания автомобильной станции)	5042	-	Резервирование для государственных и муниципальных нужд
8	91:02:001003:550	г. Севастополь, Столетовский проспект, 4	5662	Для размещения объектов жилищно-коммунального назначения, объектов складского назначения, объектов для строительства и обслуживания парку-бульвара им. Косыга с многоквартирными жилыми домами и объектами союзу (забыта)	5662	Часть 3У16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки документации по планировке территории
- Границы территории кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков без координат границ, сведения о местоположении которых, получены от Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севрегстр)
- границы 2 очереди планируемого развития территории
- Красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 03.04.2018
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие
- Границы образуемых земельных участков
- Условный порядковый номер земельного участка в соответствии с перечнем
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Условные номера образуемых земельных участков

ГЗ-200103-III.1-ПМТ-О(У)Ч				
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова - пр. Героев Сталинграда - ул. Астана Косаева в г. Севастополе"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кириченко	Сорока	07.21	07.21
ГИП	Горбатов	07.21		
ГАП				
Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков. М 1:2000			Стадия	Лист
			ПМТ	5
			Листов	6
			НИИ ГАИС Севастополь	
			Копировал А1	

Согласовано
Имя, № подл., Полн. и дата
Взаимлив. №

