



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.10.2018 № 692-ПП «Об утверждении градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Балаклава – 1» (1 этап)»

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Постановлением Правительства Севастополя от 23.10.2018 № 692-ПП была утверждена градостроительная документация проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Балаклава – 1» (1 этап) (далее – проект планировки).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 03.10.2018 № 196 (изм.).

Разработчик ГБУ «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве (ГБУ СЦГПЦС)».

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Основанием и целью является приведение наименования Постановления Правительства Севастополя от 23.10.2018 № 692-ПП «Об утверждении градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Балаклава – 1» (1 этап)» пункта 2.7 мероприятий государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

В связи с необходимостью проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и приведения наименования постановления Правительства Севастополя от 23.10.2018 № 692-ПП «Об утверждении градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Балаклава

– 1» (1 этап)» (Далее – № 692-ПП) в соответствии требованиям закона о градостроительной деятельности, в части уточнения термина «градостроительная документация».

Согласно главе 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо привести в соответствие наименование постановления № 692-ПП с пунктом 2.7. мероприятий государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП».

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Принятие правового акта позволит пройти государственную экспертизу проектной документации и привести в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Ранее документация по планировке территории «Балаклава – 1» (1 этап) утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 23.10.2018 № 692-ПП «Об утверждении градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Балаклава – 1» (1 этап)» была рассмотрена на публичных слушаниях.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки были проведены по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.05.2018 № 54 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории «Балаклава – 1» (1 этап) в Балаклавском внутригородском муниципальном образовании города Севастополя» 15.10.2018.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлено заключение о соответствии проекта планировки территории требованиям Технического задания и требованиям части 10 статьи 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Для принятия постановления в части уточнения наименования публичные слушания не требуются.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

В случае принятия постановления Правительства Севастополя настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.10.2018 № 692-ПП «Об утверждении градостроительной документации проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Балаклава – 1» (1 этап)» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 20.11.2019 по 27.11.2019.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления градостроительной
политики Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя



Ю.А. Блохин