

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя  
«О признании утратившими силу некоторых постановлений  
Правительства Севастополя»

**1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Севастополя» (далее – проект постановления) подготовлен с целью признания утратившими силу следующих постановлений Правительства Севастополя:

- от 10.11.2016 № 1073-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация поселка Максимова дача, в том числе проектно-изыскательские работы»;

- от 10.11.2016 № 1076-ПП «Об утверждении градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация пос. 5 км Балаклавского шоссе (низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы»;

- от 22.06.2017 № 462-ПП «Об утверждении документации проекта планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь, в т. ч. проектно-изыскательские работы»;

- от 18.06.2020 № 286-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.06.2017 № 462-ПП «Об утверждении документации проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь, в том числе проектно-изыскательские работы»;

- от 13.12.2021 № 624-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.06.2017 № 462-ПП «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь, в том числе проектно-изыскательские работы».

Основанием подготовки проекта постановления послужили письма заказчиков разработки указанных документаций по планировке территорий: ГКУ ГС «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» от 11.08.2022 № 1287/03-03-06-01/03/22, ГКУ ГС «ЕДКС» от 01.12.2022 № 6803/01-02-04-16/01/22.

**2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация поселка Максимова дача, в том числе проектно-изыскательские работы» и «Проект планировки и проект межевания

территории линейного объекта «Газификация пос. 5 км Балаклавского шоссе (низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы» утверждены постановлениями Правительства Севастополя в 2016 году.

После утверждения постановления Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент), признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 12.09.2016 № 858-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя» (далее – Положение о Департаменте) и в соответствии с пунктом 3.10 Положения о Департаменте функции утверждения документации по планировке территории линейных объектов была закреплена за Департаментом.

В 2018 году заказчик документации ГКУ ГС «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» письмами от 20.11.2018 № 15638/48-04-16/18, от 23.11.2018 № 16119/48-04-16/18 выступил инициатором разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация поселка Максимова дача, в том числе проектно-изыскательские работы» и «Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация пос. 5 км Балаклавского шоссе (низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы» соответственно.

Документация была разработана и утверждена приказами Департамента от 15.06.2021 № 91 и от 14.06.2019 № 133 соответственно.

Таким образом, «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация поселка Максимова дача, в том числе проектно-изыскательские работы» и «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация пос. 5 км Балаклавского шоссе (низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы» были утверждены дважды, что в свою очередь приводит к разночтениям и ошибкам в работе.

В связи с внесением изменений в постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 (ред. от 15.11.2021) «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» ГКУ ГС «ЕДКС» письмом от 01.12.2022 № 6803/01-02-04-16/01/22 обратилось в адрес Департамента по



вопросу целесообразности проведения процедуры признания утратившими силу документов по планировке территорий, утвержденных постановлениями Правительства Севастополя от 22.06.2017 № 462-ПП «Об утверждении документации проекта планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь, в т. ч. проектно-изыскательские работы»; от 18.06.2020 № 286-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.06.2017 № 462-ПП «Об утверждении документации проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь, в том числе проектно-изыскательские работы»; от 13.12.2021 № 624-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.06.2017 № 462-ПП «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь, в том числе проектно-изыскательские работы».

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

В случае признания утратившими силу «Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация поселка Максимова дача, в том числе проектно-изыскательские работы» и «Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация пос. 5 км Балаклавского шоссе (низкое давление), в том числе проектно-изыскательские работы» систематизируются данные в государственной информационной системе градостроительной деятельности в городе Севастополе (ГИСОГД), что приведет к улучшению качества работы и повышению производительности труда.

Признание утратившим силу документации по планировке территории «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 2-я очередь, в том числе проектно-изыскательские работы» (с изменениями и дополнениями) приведет к снятию действующих ограничений, в частности изъятия земельных участков, ограничений в использовании, что позволит ускорить процесс реализации социально-значимых для населения мероприятий по догазификации сел без выделения земельных участков под постоянный отвод.

### **4. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

поля.

### **5. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 закона города Севастополя от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных

обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе» данный проект постановления Правительства Севастополя не подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**6. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

**7. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Севастополя» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 19.12.2022 по 26.12.2022.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов