



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» 06.2019

№ 157-РП

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях строительства линейного объекта – «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь, км 269 + 300, до а/д Ялта – Севастополь, 8 этап»

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», Уставом города Севастополя, приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь, км 269 + 300, до а/д Ялта – Севастополь, 8 этап» с целью реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года» – «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь, км 269+300 до а/д Ялта – Севастополь, 8 этап»

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества в соответствии с перечнем согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (Зайнуллин Р.Ш.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

003139

2.1. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 4 настоящего распоряжения.

2.2. Направление копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. Направление в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество.

2.4. Осуществление иных юридических действий, связанных с изъятием земельных участков для государственных нужд города Севастополя, предусмотренных статьями 56.7 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя (Титов И.В.) обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд, изложенных в приложении к настоящему распоряжению.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам соглашения для подписания.

4. Департаменту общественных коммуникаций города Севастополя (Шагун Г.Е.) опубликовать настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Литовко М.А.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя

 И.В. Пономарев

Приложение
к распоряжению
Правительства Севастополя
от 17.06.2019 № 157-РП

Перечень
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательств, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи - правоустанавливающий документ	Субъект права
1	2	3	4	5
1.	г. Севастополь, Балаклавский р-н	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:000000:209, площадью 13 194 кв. м в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными приказом Департамента архитектуры	Собственность, дата и номер регистрации 08.06.2017 № 91:01:000000:209-91/001/2017-3; Право аренды – договор аренды от 26.04.2016, номер регистрации № 91-91/001-91/001/054/2016-686/1	Город федерального значения Севастополь; Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Золотая балка» (ОГРН 1149204072060)

1	2	3	4	5
		и градостроительства города Севастополя от 04.04.2019 № 67 (далее - ПП и ПМТ)		
2.	г. Севастополь, г. Инкерман, ул. Нефтяная, д. 9, кв. 1	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:003001:85, площадью 994 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 18.02.2017 № 91:01:003001:85-91/001/2017-1	Никулин Олег Викторович
3.	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Чернореченская, 117	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:003002:19, площадью 615 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 10.08.2018 № 91:01:003002:19-91/001/2018-1	Вагылева Валентина Викторовна
4.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, в районе с. Штурмовое, вблизи подстанции 330/2210/110 кВ «Севастопольская»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:003005:232, площадью 1552 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 17.05.2018 № 91:01:003005:232-91/001/2018-1; Право аренды – договор аренды от 15.05.2018, номер регистрации № 91:01:003005:232-91/001/2018-2	Город федерального значения Севастополь; Открытое акционерное общество «Мобильные газотурбинные электрические станции» (ОГРН 1067746865493)
5.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, в районе с. Штурмовое,	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с	Собственность, дата и номер регистрации 18.05.2018 № 91:01:003005:234-91/001/2018-1;	Город федерального значения Севастополь;

1	2	3	4	5
	вблизи подстанции 330/2210/110 кВ «Севастопольская»	кадастровым номером 91:01:003005:234, площадью 97 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Право аренды – договор аренды от 15.05.2018, номер регистрации № 91:01:003005:234-91/001/2018-2	Открытое акционерное общество «Мобильные газотурбинные электрические станции» (ОГРН 1067746865493)
6.	г. Севастополь, Балаклавский район, в границах землепользования СТ «Рубин», уч. № 42	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:110, площадью 72 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 07.03.2017 № 91:01:004003:110-91/001/2017-3	Савченко Александр Петрович
7.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», уч. № 61	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:117, площадью 396 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 08.10.2015 № 91-91/001-91/001/068/2015-1184/1	Дубовик Роман Александрович
7.1.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», д. № 61	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:188, площадью 170.1 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 02.10.2015 № 91-91/001-91/001/068/2015-1186/1	Дубовик Роман Александрович
7.2.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», уч. 61	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:513, площадью 66 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 16.10.2018 № 91:01:004003:513-91/001/2018-1	Дубовик Роман Александрович

1	2	3	4	5
8.	г. Севастополь, Балаклавский район, в границах СТ «Икар-1», участок № 1	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:178, площадью 1068 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 19.07.2016 № 91-91/001-91/001/064/2016-869/1	Белокурова Ольга Николаевна
9.	г. Севастополь, в границах СТ «Икар-1», участок № 1-А	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:179, площадью 1200 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 20.07.2016 № 91-91/001-91/001/064/2016-866/1	Филонова Венера Федоровна
10.	г. Севастополь, Балаклавский район, в границах землепользования СТ «Икар-1», уч. № 6	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:209, площадью 380 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 20.10.2017 № 91:01:004003:209-91/001/2017-1	Подройкина Людмила Георгиевна
11.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», 109	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:267, площадью 823 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 05.08.2016 № 91-91/001-91/001/092/2016-459/1	Бушуева Людмила Леонидовна
11.1.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», д. № 109	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:393, площадью 101.9 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 28.08.2017 № 91:01:004003:393-91/001/2017-1	Бушуева Людмила Леонидовна
12.	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Сапунгорская, д. 23	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:285, площадью 170 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 10.10.2017 № 91:01:004003:285-91/001/2017-1	Комаренко Нея Алексеевна
13.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавского района, СТ «Икар-1», уч. № 59	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:30,	Собственность, дата и номер регистрации 29.01.2018 № 91:01:004003:30-91/001/2018-1	Смутина Нина Савельевна

1	2	3	4	5
13.1.	Российская Федерация, г. Севастополь, СТ «Икар-1», № 59	площадью 530 кв. м Нежилое здание с кадастровым номером 91:01:004003:112, площадью 20,6 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 14.05.2015 № 91-91/001-91/002/009/2015-392/1	Смутина Савельевна Нина
13.2.	Российская Федерация, г. Севастополь, снт СТ «Икар-1», уч. 59	Объект незавершённого строительства с кадастровым номером 91:01:004003:506, площадью 190 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 27.12.2018 № 91:01:004003:506-91/001/2018-1	Смутина Савельевна Нина
13.3.	Российская Федерация, г. Севастополь, СТ «Икар-1», уч. 59	Нежилое здание (сарай) с кадастровым номером 91:01:004003:515, площадью 3 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 19.10.2018 № 91:01:004003:515-91/001/2018-1	Смутина Савельевна Нина
13.4.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», уч. 59	Автономная канализация с кадастровым номером 91:01:004003:551, объемом 2 куб. м	Собственность, дата и номер регистрации 17.01.2019 № 91:01:004003:551-91/001/2019-1	Смутина Савельевна Нина
14.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, в границах СТ «Икар-1», участок № 56	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:332, площадью 658 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 30.03.2018 № 91:01:004003:332-91/001/2018-1	Саенко Вера Григорьевна
14.1.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, снт Икар-1, уч. 56	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:516, площадью 71,4 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 22.10.2018 № 91:01:004003:516-91/001/2018-1	Саенко Вера Григорьевна
15.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавского	Земельный участок, образуемый путем раздела	Собственность, дата и номер регистрации 08.04.2016	Кондаков Валерий Витальевич

1	2	3	4	5
	района, в границах землепользования СТ «Рубин», участок № 45	земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:36, площадью 124 кв. м в соответствии ИП и ПИМТ	№ 91-91/001-91/001/042/2016-103/1	
16.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», уч. 4	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:390, площадью 401 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 24.01.2018 № 91:01:004003:390-91/001/2018-3	Смугина Савельевна Нина
17.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», уч. 59-А	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:419, площадью 357 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 12.03.2018 № 91:01:004003:419-91/001/2018-3	Мягков Николай Николаевич
18.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», уч. 9	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:493, площадью 526 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 11.01.2019 № 91:01:004003:493-91/001/2019-3	Горохов Владимир Геннадьевич
18.1.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», уч. 9	Жилой дом с кадастровым номером 91:01:004003:553, площадью 32,8 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 07.02.2019 № 91:01:004003:553-91/001/2019-1	Горохов Владимир Геннадьевич
19.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, в границах землепользования СТ «Икар-1», уч. 5	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:494, площадью 1000 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 11.12.2018 № 91:01:004003:494-91/001/2018-1	Хата Андрей Захарович
19.1.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, в границах землепользования	Нежилое здание с кадастровым номером 91:01:004003:569, площадью 12,4 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 27.03.2019 № 91:01:004003:569-91/001/2019-1	Хата Андрей Захарович

1	2	3	4	5
20.	СТ «Икар-1», уч. 5 Российская Федерация, г. Севастополь, СТ «Икар-1», уч. 147	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:544, площадью 279 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 10.01.2019 № 91:01:004003:544-91/001/2019-1	Липенко Валентина Николаевна
21.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТ «Икар-1», уч. 149	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:004003:550, площадью 281 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 16.01.2019 № 91:01:004003:550-91/001/2019-1	Литовкина Ольга Ивановна
22.	г. Севастополь, за границами населенных пунктов Балаклавского района, под № 312, в соответствии со схемой раздела земель СОО «Севастопольский»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:299, площадью 1393 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 11.04.2018 № 91:01:004003:299-91/001/2018-1	Сафронова Амалия Андреевна
23.	Российская Федерация, г. Севастополь, ТСН «Сахарная головка», уч. 39	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:010001:349, площадью 108 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 10.09.2018 № 91:01:010001:349-91/001/2018-1	Кобзак Владимир Иванович

1	2	3	4	5
24.	Российская Федерация, г. Севастополь, ТСН «Сахарная головка», уч. 40	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:351, площадью 297 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 20.09.2018 № 91:01:010001:351-91/001/2018-1	Игначенко Людмила Андреевна
25.	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 17	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:015001:18, площадью 13832 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 11.03.2016 № 91-91/001-91/001/038/2016-781/1; Право аренды – договор аренды от 17.03.2016, номер регистрации № 91-91/001-91/001/040/2016-615/1	Город федерального значения Севастополь; Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Золотая балка» (ОГРН 1149204072060)
26.	г. Севастополь, Балаклавский район, участок № 10	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:017001:28, площадью 7157 кв. м в соответствии ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 27.04.2016 № 91-91/001-91/001/061/2016-410/1; Право аренды – договор аренды от 26.04.2016, номер регистрации № 91-91/001-91/001/064/2016-685/1	Город федерального значения Севастополь; Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Золотая балка» (ОГРН 1149204072060)
27.	г. Севастополь, Балаклавского района, в границах землепользования СТ «Рубин», участок № 43	Земельный участок с кадастровым номером 91:01:004003:233, площадью 456 кв. м	Собственность, дата и номер регистрации 19.05.2017 № 91:01:004003:233-91/001/2017-3	Савченко Александр Петрович

1	2	3	4	5
28.	г. Севастополь, Балаклавский район, в границах землепользования СТ «Рубин» уч. № 44	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:01:002001:318, площадью 69 кв. м в соответствии с ПП и ПМТ	Собственность, дата и номер регистрации 19.05.2017 № 91:01:002001:318-91/001/2017-3	Савченко Александр Петрович