

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП «Об утверждении Положения об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя»

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Положение об особенностях регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории города федерального значения Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 02.09.2021 № 413-ПП (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В первом абзаце пункта 2.1 цифры «2023» заменить цифрами «2025».

1.2. В пункте 3.1 слова «1 января 2022 г.» заменить словами «1 июня 2023 г.».

1.3. Абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. К заявлению прилагаются следующие подлинники или нотариально заверенные копии документов:».

1.4. В подпункте 1 пункта 3.2 слова «оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации,» исключить.

1.5. Дополнить пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. В случае если в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого начаты до 31 декабря 2020 г., уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора органом до 31 декабря 2020 г. выдано заключение о соответствии

построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации, сведения о таком объекте капитального строительства в Реестр поднадзорных объектов не включаются.».

1.6. В пункте 4.1 слова «1 января 2022 г.» заменить словами «1 июня 2023 г.».

1.7. Абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. К заявлению прилагаются следующие подлинники или нотариально заверенные копии документов:».

1.8. В подпункте 1 пункта 4.2 слова «оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации,» исключить.

1.9. Дополнить пунктом 6.13 следующего содержания:

«6.13. В отношении проектной документации объектов капитального строительства, указанных в п. 1.4 настоящего Положения, в том числе проектной документации многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществляется на основании документов, полученных до 31.12.2020, и сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в целях финансирования публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» или фондом субъекта Российской Федерации, созданным в соответствии со статьей 21.1 указанного Федерального закона, мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предметом экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости объектов капитального строительства является проектная документация, в отношении которой до 18.03.2014 было получено положительное заключение экспертизы и в нее не были внесены изменения, требующие проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки соответствия таких изменений требованиям, предусмотренных пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.10. Подпункт 2 пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«2) документ, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, – для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого начаты до 31 декабря 2020 г., в отношении которого уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора органом до 31 декабря 2020 г. выдано заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5

статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации;».

1.11. Дополнить пункт 7.2 подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) документ, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, сведения о котором включены в Реестр поднадзорных объектов или Реестр неподнадзорных объектов, – для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которых начаты до 31 декабря 2020 г., в отношении которых не выдавалось заключение, указанное в подпункте 2 пункта 7.2 настоящего Положения;».

1.12. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, сведения о которых не включены в реестры поднадзорных и неподнадзорных объектов, за исключением объектов, указанных в пункте 3.11 настоящего Положения, осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации без учета особенностей, установленных настоящим разделом.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев