

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001012 В РАЙОНЕ УЛ. СТРЕЛЕЦКАЯ,  
Г. СЕВАСТОПОЛЬ**



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО

**Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»**

**г. Севастополь  
2023**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:02:001012 В РАЙОНЕ УЛ. СТРЕЛЕЦКАЯ,  
Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том III.2**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО

Заместитель директора

Начальник отдела



Ю.А. Волосова

Н.А. Горбатюк

г. Севастополь  
2023





### Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Шпак Е.С.	

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200119-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200119-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	
ГЗ-200119-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200119-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200119-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200119-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			04.23
Разработал		Кириченко			04.23
Разработал		Шпак			04.23
Разработал					
Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	1		
					

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.2

## Том III.2 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	<b>Том III.1</b>
ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-С	Содержание документации по планировке территории	4
ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	<b>Текстовая часть проекта межевания территории</b>	5-17
	<b>Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории</b>	18-21
ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков	19
ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.2	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории	20
ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.3	Чертеж межевания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	21

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-С		
									Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	04.23			ПМТ	1	1
	Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	04.23			<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
	Разработал		Шпак		<i>Шпак</i>	04.23					
	Разработал										

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.  
Содержание.

## Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул. Стрелецкая, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению (ГЗ-200119-III.1-ПМТ-О(У)Ч Том III.1) и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений (ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО Том III.2).

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.	ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-ТЧ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.					
			ГИП	Горбатюк	<i>Горбатюк</i>	04.23	Текстовая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
			Разработал	Кириченко	<i>Кириченко</i>	04.23		ПМТ	1	13	
			Разработал	Шпак	<i>Шпак</i>	04.23		<b>НИИ ГАИС</b> севастополь			
			Разработал								

## Границы существующих земельных участков

Территория проекта планировки и межевания располагается в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя и составляет 3,0 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:02:001012.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: на севере – ул. Вакуленчука, на юге – садовым товариществом «Малыш», на западе – ул. Стрелецкая, на востоке – Стрелецким проездом (рис. 1).

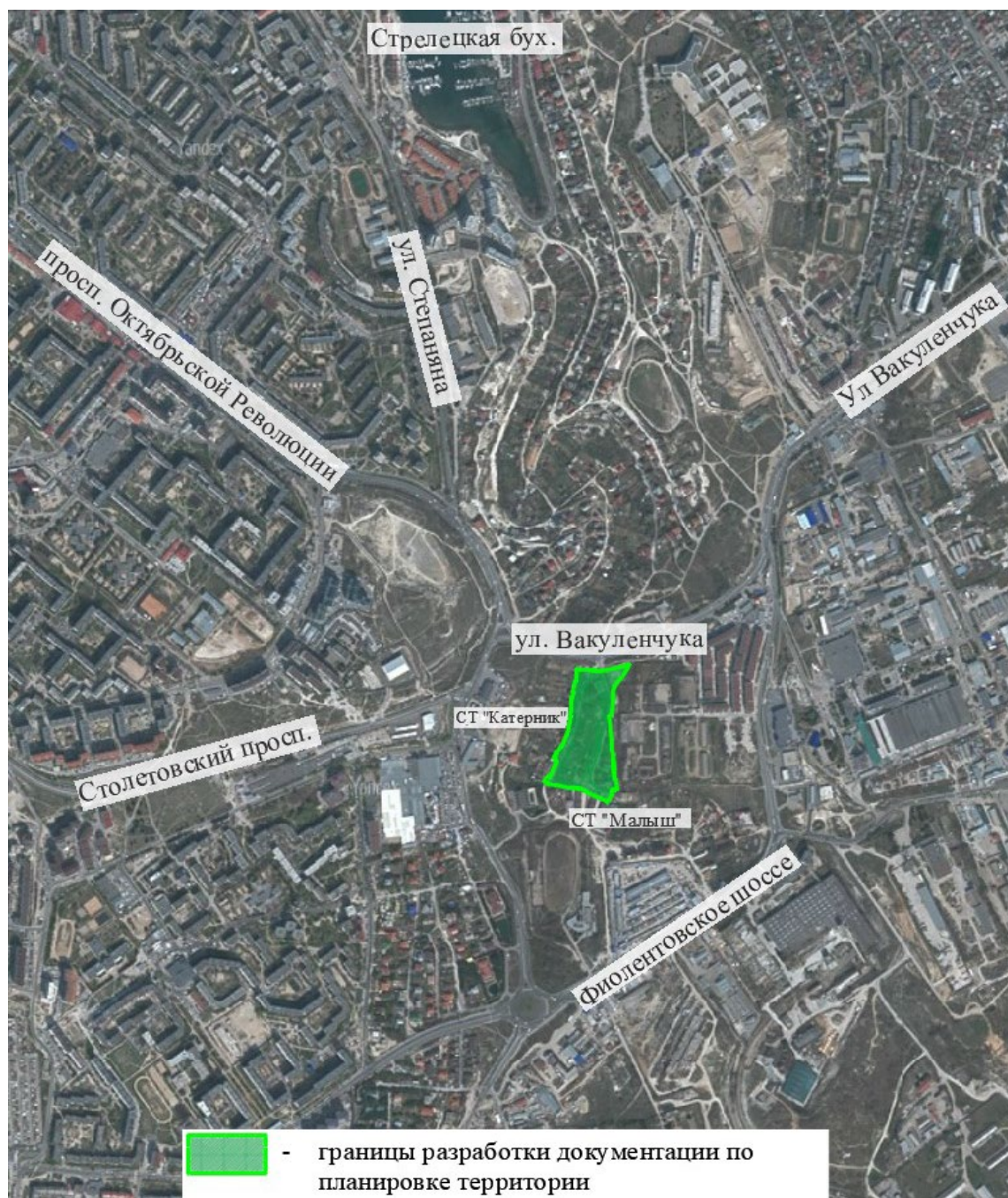


Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул. Стрелецкая, г. Севастополь»

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



4	91:02:001012:54	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 4	600	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Рожок Николай Николаевич Собственность, № 91:02:001012:54-91/001/2017-1 от 14.06.2017
5	91:02:001012:53	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 6	502	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Рожок Николай Николаевич Собственность, № 91:02:001012:53-91/001/2017-1 от 15.06.2017
6	91:02:001012:1987	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, 8	1122	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Частная собственность
7	91:02:001012:1198	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 10	550	Для индивидуальной жилой застройки По документу: Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Плышевский Андрей Анатольевич Долевая собственность, № 91:02:001012:1198-91/001/2017-1 от 05.05.2017, доля в праве 1/2 Онищенко Виталий Васильевич Долевая собственность, № 91:02:001012:1198-91/001/2018-2 от 25.05.2018, доля в праве 1/2
8	91:02:001012:214	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 12	549	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Зубович Дмитрий Игоревич , № от 30.05.2005 г.
9	91:02:001012:506	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Стрелецкая, 14	600	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Курашов Александр Сергеевич Долевая собственность, № 91:02:001012:506-91/001/2018-5 от 13.09.2018, доля в праве 1/8 Курашов Максим Сергеевич Долевая собственность, № 91:02:001012:506-91/001/2018-4 от 13.09.2018, доля в праве 1/8 Курашов Сергей Анатольевич Долевая собственность, № 91:02:001012:506-91/001/2018-2 от 13.09.2018, доля в праве 3/8 Курашова Виктория Анатольевна Долевая собственность, № 91:02:001012:506-91/001/2018-3 от 13.09.2018, доля в праве 3/8

Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



10	91:02:001012:260	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, 16	595	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Петренко Наталья Владимировна Собственность, № 91:02:001012:260-91/001/2020-3 от 07.04.2020
11	91:02:001012:56	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, 18	606	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Рожок Сергей Николаевич Собственность, № 91:02:001012:56-91/001/2019-1 от 29.05.2019
12	91:02:001012:57	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, 20	630	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Рожок Сергей Николаевич Собственность, № 91:02:001012:57-91/001/2019-1 от 02.08.2019
13	91:02:001012:543	г. Севастополь, ул. Стрелецкая, 22	623	Для ведения гражданами садоводства и огородничества По документу: для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Постернак Надежда Петровна , № от 04.12.2002 г
14	91:02:001012:1693	Российская Федерация, г. Севастополь, пр-д Стрелецкий, 13	851	Для индивидуальной жилой застройки По документу: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Данные отсутствуют
15	91:02:001012:1607	Российская Федерация, г. Севастополь, пр-д Стрелецкий, 11	695	Для индивидуальной жилой застройки По документу: "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1)	Рожок Сергей Николаевич Собственность, № 91:02:001012:1607-91/001/2019-1 от 19.11.2019
16	91:02:001012:10	г. Севастополь, проезд Стрелецкий, д. 9	574	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Задоркин Тимофей Алексеевич Собственность, № 91:02:001012:10-91/001/2019-1 от 02.04.2019

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							5

17	91:02:001012:445	г. Севастополь, Стрелецкий проезд, д. 7	567	Для индивидуальной жилой застройки По документу: Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	данные о правообладателе отсутствуют арест, Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Шушулкову Стояну Ивановичу в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий в размере 1/2 доли
18	91:02:001012:593	г. Севастополь, Стрелецкий проезд, 5	559	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Крамарчук Игорь Иванович , № от 12.05.1995 г
19	91:02:001012:1242	г Севастополь, проезд Стрелецкий, д 1	600	Для индивидуальной жилой застройки По документу: Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Милавина Людмила Александровна Собственность, № от 15.04.1997 г.
20	91:02:001012:1573	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, пр-д Стрелецкий, 4	425	Для индивидуальной жилой застройки По документу: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Милавин Владимир Алексеевич Собственность, № 91:02:001012:1573-91/001/2019-1 от 01.10.2019
21	91:02:001012:1022	г. Севастополь, Стрелецкий проезд, 8	525	Для индивидуальной жилой застройки По документу: 2.1 "Для индивидуального жилищного строительства";	, № от 27.10.2011 г.
22	91:02:001012:1688	Российская Федерация, г. Севастополь, Стрелецкий проезд, 10	708	Для индивидуальной жилой застройки По документу: Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Данные отсутствуют
23	91:02:001012:1275	г. Севастополь, Стрелецкий проезд, д. 12	601	Для индивидуальной жилой застройки По документу: 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»	Бондаренко Вадим Александрович 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. , № от 28.12.2007 г.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24	91:02:001012 :281	Российская Федерация, г. Севастополь, пр-д Стрелецкий, уч. 14	592	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Юрчук Олег Викторович . Собственность, № 91-91/001- 91/001/046/2015-530/2 от 02.09.2015 запрет на совершение регистрационных действий, 18.10.2016 91-91/001-91/001/163/2016-692/1 Срок не определен
25	91:02:001012 :1481	г. Севастополь, пр-д Стрелецкий	489	Для индивидуальной жилой застройки По документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Аникин Андрей Вячеславович Собственность, № 91:02:001012:1481-91/001/2018-1 от 17.08.2018
26	91:02:001012 :1681	Российская Федерация, г. Севастополь, пр-д Стрелецкий	1 000	Для индивидуальной жилой застройки По документу: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Данные отсутствуют
27	91:02:001012 :1684	Российская Федерация, г. Севастополь, Стрелецкий пр-д, 18	817	Для индивидуальной жилой застройки По документу: Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	Данные отсутствуют

\* - Информация из ЕГРН приведена на момент подготовки градостроительной документации (04.2023 г.)

Сведения о границах существующих земельных участках представлены на графическом материале ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.1.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Границы зон с особыми условиями использования территории

В границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул. Стрелецкая, г. Севастополь» расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-137 руб. 1 Стрелецкий проезд;
- Охранная зона КТП-1908;
- III пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин гидроузла №19 по Фиолентовскому шоссе, 8А ГУПС «Водоканал»;
- III пояс зоны санитарной охраны скважины № 95/5658 – подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения Акционерного общества «Муссон».

Границы зон с особыми условиями использования территории представлены на графическом материале ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.2.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

8

## Местоположение существующих объектов капитального строительства

В границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул. Стрелецкая, г. Севастополь» расположены объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Перечень таких объектов приведен в таблице 2.

### Перечень существующих объектов капитального строительства попадающих в границы проекта межевания по сведениям ЕГРН\*

Таблица 2

Адрес	Кадастровый номер	Вид ОКС	Назначение	Общ. эт-ть	Подземн. эт-ть	Общая пл., м.кв.
г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 4, 6	91:02:001012:1287	Здание	Жилой дом	-	-	763,2
г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 8	91:02:001012:3067	Здание	Многokварт ирный дом	5	-	1 062,8
г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 14	91:02:001012:590	Здание	Жилой дом	3	-	315,3
г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 16	91:02:001012:1471	Здание	Жилой дом	3	1	347,5
г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 18	91:02:001012:495	Здание	Жилой дом	3	1	327,5
г. Севастополь, ул. Стрелецкая, д. 20	91:02:001012:1597	Здание	Жилой дом	1	-	38,2
г. Севастополь, Гагаринский р-н, пр-д Стрелецкий, д. 13	91:02:001012:1474	Здание	Жилой дом	3	1	372
г. Севастополь, проезд Стрелецкий, д. 11	91:02:001012:126	Здание	Жилой дом	-	-	862
г. Севастополь, проезд Стрелецкий, д. 9	91:02:001012:9	Здание	Жилой дом	4	1	452,7
г. Севастополь, проезд Стрелецкий, д. 5	91:02:001012:615	Здание	Жилой дом	2	-	126,2
г. Севастополь, Гагаринский р-н, пр-д Стрелецкий, д. 4	91:02:001012:1622	Здание	Жилой дом	2	-	157
г. Севастополь, пр-д Стрелецкий, д. 14	91:02:001012:592	Объект незавершенного строительства	-	-	-	-
г. Севастополь, проезд Стрелецкий, д. 18	91:02:001012:612	Здание	Жилой дом	3	-	252,3
г. Севастополь, Гагаринский р-н, пр-д Стрелецкий, 4	91:02:001012:1963	Здание	Нежилое здание	1	-	15,8

\* - Информация из ЕГРН приведена на момент подготовки градостроительной документации (04.2023 г.)

В границах территории проекта межевания также расположены объекты капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, либо их граница не установлена в соответствии с действующим законодательством.

Инов. №  
Подпись и  
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

9

Местоположение существующих объектов капитального строительства представлено на графическом материале ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.3.

### **Границы особо охраняемых природных территорий**

В соответствии с общедоступными сведениями, содержащимися в ЕГРН, в границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул. Стрелецкая, г. Севастополь» отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения. Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения на территории города Севастополя отсутствуют (далее - ООПТ). Также проектируемый объект не располагается на территориях охранных зон особо охраняемых природных территорий.

В связи с отсутствием в границах проекта планировки вышеуказанных территорий, графическая часть «Границы особо охраняемых природных территорий» в проекте межевания не разрабатывались.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

## Границы территорий объектов культурного наследия

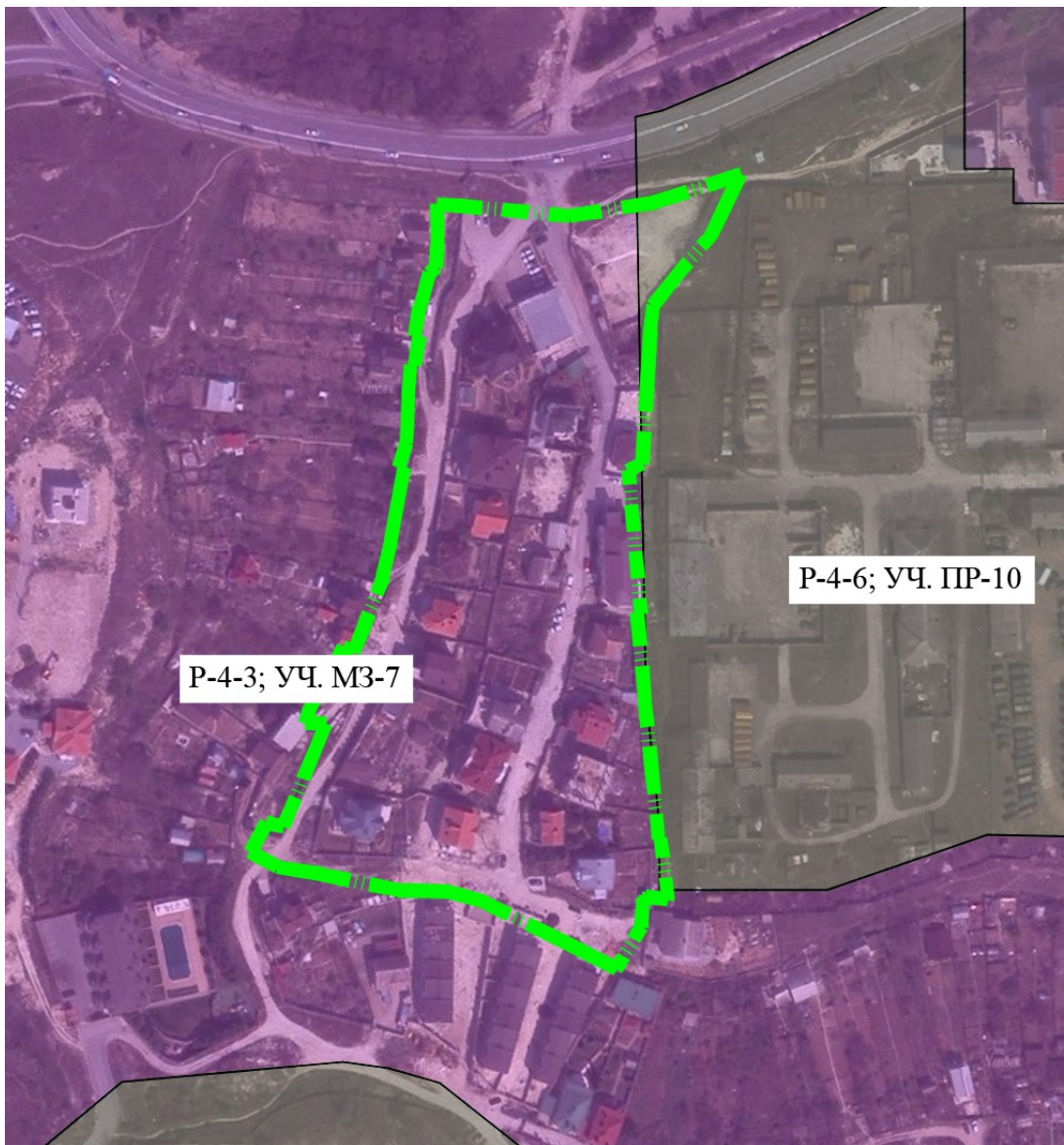
В соответствии с письмом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 19.11.2020 № 1551/01-28-03-07/03/20 в настоящее время Севнаследие не располагает сведениями об отсутствии в районе разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул. Стрелецкая, г. Севастополь» объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Указанный участок расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 г. № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории».

Схема расположения территории проекта планировки и проекта межевания в границах территории Достопримечательного места представлена на рис.1.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							11



*Рис. 1. Граница разработки проекта планировки и проекта части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул. Стрелецкая, г. Севастополь относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»*

В связи с отсутствием в границах проекта планировки объектов культурного наследия, графическая часть «Границы территорий объектов культурного наследия» в проекте межевания не разрабатывалась.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,  
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

В границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул. Стрелецкая, г. Севастополь» отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы.

В связи с отсутствием в границах проектирования вышеуказанных территорий, графическая часть «Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов», в проекте межевания не разрабатывались.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

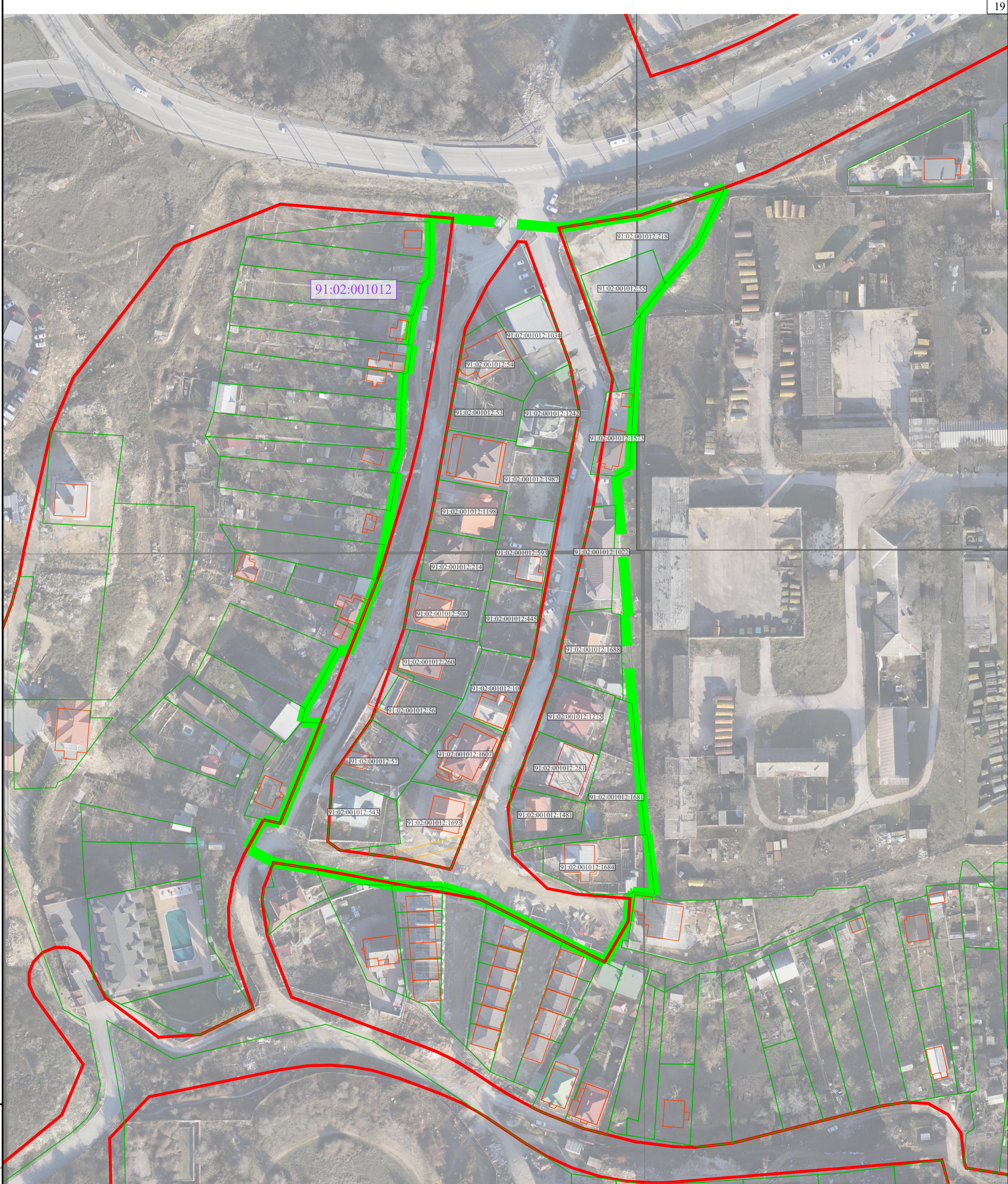
ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-ТЧ

Лист





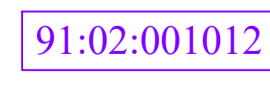
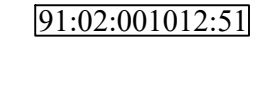
13

**ЧЕРТЕЖИ  
МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Инд. №	Подпись и					Взам. инв.						
						ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Горбатюк		<i>Гор</i>	04.23				ПМТ	1	4
	Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	04.23	Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории			<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ		
	Разработал		Шпак		<i>Шпак</i>	04.23						
	Разработал											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки градостроительной документации
-  - граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  - граница объектов капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
-  - красные линии утвержденные Постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка

Согласовано  
Взам.инв.№  
Инв.№ подл. Подп. и дата

<b>ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.1</b>					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул.Стрелецкая, г. Севастополь					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шпак			04.23
Разраб.		Кириченко		<i>Кириченко</i>	04.23
ГИП		Горбачук		<i>Горбачук</i>	04.23
ГАП					
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия
				ПМТ	Лист
				2	Листов
				4	
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1: 1000					<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

- 1) вдоль воздушных линий электропередачи номинальным классом напряжения, от 1 до 20 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м;
- 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;
- 3) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точке подстанции), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Охранные зоны кабельной линии связи: в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по таблицам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В материалах обоснования проекта планировки территории принята от кабеля на расстоянии 2 м по обе стороны.

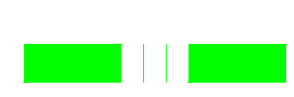




Нормируемые расстояния от инженерных сетей до зданий строений, сооружений, а также между соседними инженерными сетями принимать в соответствии с СП-42.13330.2016.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
2. Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".
3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2008 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

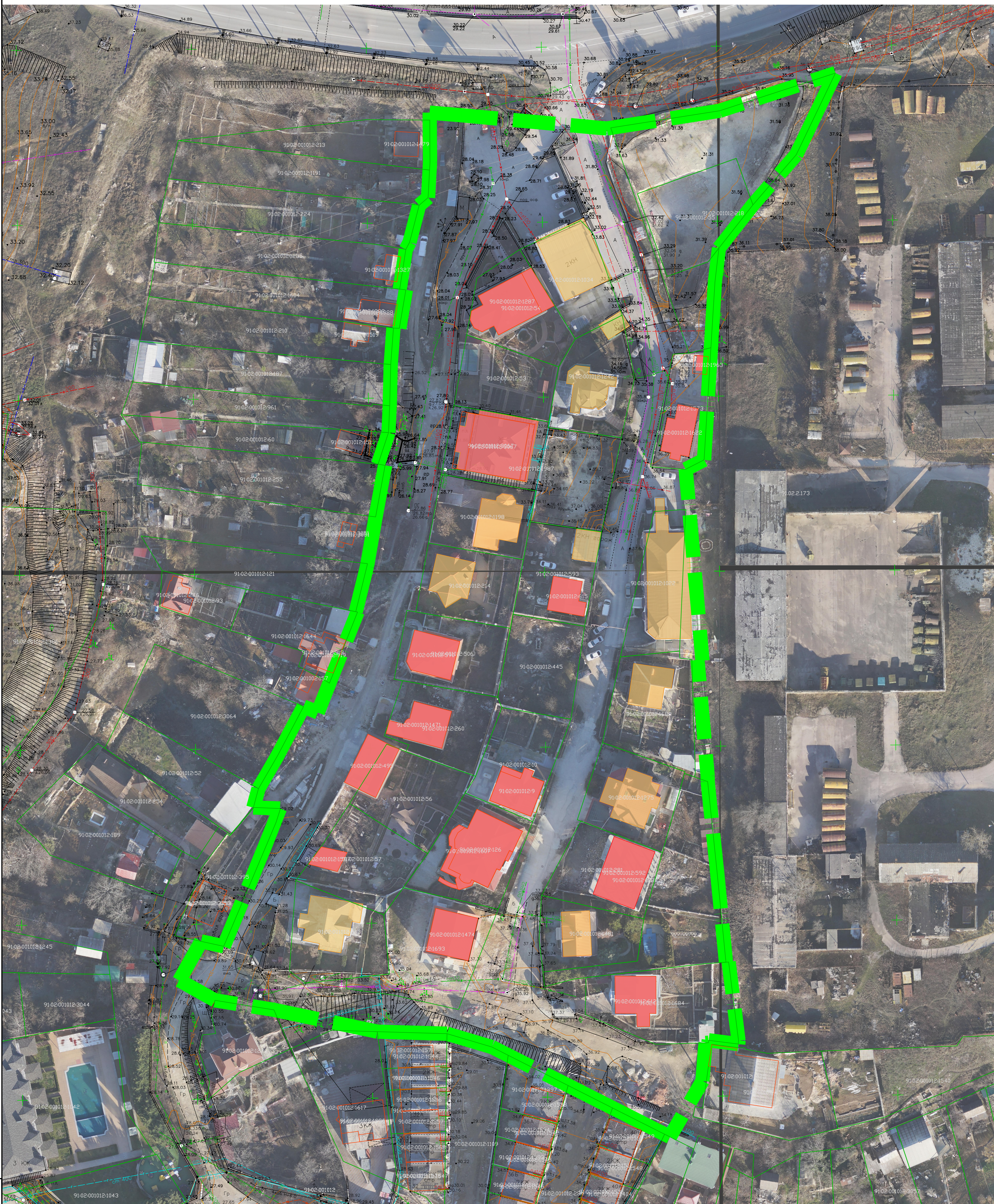


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки градостроительной документации
-  - охранный зона КТП-1908
-  - охранный зона ВЛ-0,4 кВ ТП-137 руб. 1 Стрелцкой проезд
-  - III пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №2 гидроузла №19 по Фиолентовскому шоссе, 8А, ГУПС "Водоканал"
-  - III пояс зоны санитарной охраны скважины № 95/5658 - подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Акционерного общества "Муссон"

						<b>ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.2</b>			
						Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул.Стрелцкая, г. Севастополь			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шпак	2011			04.23		ПМТ	3	4
Разраб.	Кириченко	2011			04.23				
ГИП	Горбатков				04.23	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1: 500			
						<b>НИИ ГАИС Севастополь</b>			
						Копировал А1			

Согласовано  
Взам.п.ив.н  
Имя, № подл., Подп. и дата



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки градостроительной документации
- существующие объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства)
- существующие объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

- Инженерные коммуникации:**
- ЛЭП низкого напряжения
  - столбы освещения
  - опоры металлические
  - опоры железобетонные
  - кабельный столбик
  - молниезолды

**Растительность:**

- газоны, клумбы, кустарники
- отделистоящие деревья

**Сети:**

- электрокабель высокого напряжения
- электрокабель низкого напряжения
- водопровод подземный
- газопровод
- канализация бытовая
- канализация подземная
- канализация ливневая
- кабель связи
- теплосеть

ГЗ-200119-III.2-ПМТ-МО-Ч.3				
Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:02:001012 в районе ул.Стрелечья, г. Севастополь				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Шпак	Шпак	04.23	04.23
Разраб.	Кириченко	Кириченко	04.23	04.23
ГИП	Горбатюк	Горбатюк	04.23	04.23
ГАП				

Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500			ПМТ	4	4

**НИИ ГАИС Севастополь**  
Копирвал А1

Согласовано  
Взам.инв.№  
Изм.№ подл. Подп. и дата