

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Газификация сел Байдарской долины, село Тыловое (низкое давление)», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.06.2019 № 139».

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений**

Проект приказа «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Газификация сел Байдарской долины, село Тыловое (низкое давление)», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.06.2019 № 139» (далее – проект приказа) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Проект приказа подготовлен с целью реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 (далее – федеральная целевая программа), государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, в порядке, установленном ст. 45 ГрК РФ, на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.03.2020 № 27.

Заказчиком документации по планировке территории является Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» (г. Севастополь). Разработчик документации – ООО «КРТ Система».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Ранее разработанная документация по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Тыловое (низкое давление)» была подготовлена на основании соответствующих распоряжений Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) о подготовке документации по планировке территории, согласована с органами исполнительной государственной власти города Севастополя и организациями коммунального комплекса, прошла процедуру публичных слушаний с

положительным результатом.

Проектными решениями документации по планировке территории было предусмотрено установление публичных сервитутов в зоне планируемого размещения временных объектов на период строительства.

Принимая во внимание длительность процедуры установления публичного сервитута, в соответствии с нормативными сроками, установленными главой 5.7 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствие в городе Севастополе административного регламента по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута», учитывая возмездный характер публичного сервитута, с целью недопущения срыва сроков реализации мероприятия федеральной целевой программы и недопущения необоснованных расходов бюджетных средств в виде платы за сервитут, проектом правового акта предлагается откорректировать документацию по планировке территории.

С учетом изложенного, в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.06.2019 № 139 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Тыловое (низкое давление)» предлагается внести корректировки по исключению из границ полосы отвода границы частей земельных участков сторонних землепользователей (негосударственной собственности) и предусмотреть временный отвод земель, находящихся в государственной собственности, путем образования земельных участков, с последующим оформлением права безвозмездного пользования, вместо установления сервитута в отношении частей земельных участков.

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

В результате принятия правового акта будет обеспечена своевременная реализация мероприятия «Газификация сел Байдарской долины, село Тыловое (низкое давление)» федеральной целевой программы. Проектные решения по внесению изменений позволят сократить сроки реализации строительства линейного объекта и расходование бюджетных средств.

### **4. Структура правового акта с отображением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта.**

Проект приказа предлагает изложить в новой редакции приложение в составе трех томов, с учетом требований Управления по эксплуатации объектов городского хозяйства города Севастополя согласно протоколу совещания по вопросам, связанным с образованием трасс линейных объектов и оформлению прав на земельные участки в границах полосы отвода для



строительства и размещения линейных объектов от 03.10.2019.

Согласно ч.21 ст.45 ГрК РФ, внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Согласно ч.22 ст.45 ГрК РФ в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с ч. 12.7 и ч.12.12 ст. 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с ч. 12.4 ст. 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

#### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

После принятия указанного проекта приказа сведения о границах образуемых земельных участков направляются в государственный кадастр недвижимости. После принятия правового акта, будут проведены кадастровые работы с постановкой на кадастровый учет вновь образуемых земельных участков для обеспечения строительства линейного объекта.

#### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта приказа не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

#### **7. Возможные публичные риски.**

Издание правового акта не связано с публичными рисками.

#### **Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы

нормативных правовых актов города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП. В связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

**Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных слушаний) проекта правового акта**

Принятие указанного проекта приказа не требует проведения публичных слушаний, на основании нижеследующего.

Ранее разработанная и утвержденная приказом Департамента от 19.06.2019 № 139 документация по планировке территории прошла процедуру публичных слушаний 26.12.2018.

В соответствии с ч. 5.1. ст. 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае предусмотренном ч. 22 ст.45 ГрК РФ.

В соответствии с ч. 22 статьи 45 ГрК РФ в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Изложенное, позволяет сделать вывод об отсутствии негативных последствий от принятия приказа.

**8. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» приказ будет размещен (опубликован) на официальном сайте правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия, приказ вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города

Севастополя от 29.09.2015 №185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

**9. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе его согласования**

Проект приказа «Об утверждении проекта внесения изменений «Газификация сел Байдарской долины, село Тыловое (низкое давление)», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.06.2019 № 139» должен пройти процедуру независимой антикоррупционной экспертизы.

Замечания и предложения в ходе согласования проекта постановления не поступали.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя



М.А. Жукалов