

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Строительство подъездной дороги к школе в бухте Казачья» в городе Севастополе.

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений**

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Строительство подъездной дороги к школе в бухте Казачья» в городе Севастополе (далее – проект приказа) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий улично-дорожной сети, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании обращения Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя от 21.10.2019 № 3405/01-12-03.2-24/03/19.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя. Разработчик документации – ООО «КРТ Система».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Документация по планировке территории объекта «Строительство подъездной дороги к школе в бухте Казачья» разработана на основании Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя от 07.11.2019 №230 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к школе в бухте Казачья» в городе Севастополе.

Объектом проектирования является автомобильная дорога общего пользования Участок строительства и реконструкции расположен в городе Севастополе в районе бухты Казачья.

Участок строительства расположен в Гагаринском районе г. Севастополь. Прохождение подъездной дороги принято по существующему проезду, с учетом разработанной ранее проектной документации по объекту

«Строительство общеобразовательной школы в бухте Казачья». При трассировании учитывались запроектированные выезды с территории общеобразовательной школы. Так же учтены границы парка и детского сада, примыкающих слева и справа от проектируемой подъездной дороги и граничащих с существующей улицей Казачья.

Конец трассы определен на границе земельного участка школьной территории. Начало участка ПК 0+00 расположено на кромке проезжей части улицы Казачья.

Конец участка соответствует ПК4+34,07 принят с учетом запроектированного радиуса закругления примыкания слева.

С целью обеспечения возможности выполнения разворота в конце тупикового проезда проектной документацией предусматривается устройство проездов по существующим проездам с учетом межевания территории.

К основному проезду в конце трассы на ПК 4+24,70 слева примыкает существующий проезд (в дальнейшем проезд №2) с асфальтобетонным покрытием. по которому запроектирован разворотный проезд №2, проходящий по направлению существующего проезда. Границы и назначение земельного участка размещения съезда №2 не установлены.

От проезда №2 на ПК 0+00 отмыкает проезд №3. В конце проезда №3 на ПК0+83,50 отмыкает проезд №1, который примыкает к основному проезду на ПК3+43,60. Границы и назначение земельного участка размещения съезда №3 не установлены. Земельный участок размещения съезда №1 имеет разрешенное использование - Для иных видов жилой застройки. Для размещения и обслуживания квартала индивидуальной застройки.

Размещение проездов выполнено исходя из условий минимального занятия земель с разрешенным использованием для индивидуальной жилой застройки.

На участке строительства трасса имеет 10 углов поворота. Местоположение вершин и их параметров приняты из расчета максимального приближения трассы к запроектированным въездам на территорию школы. Все углы поворотов безразбивочные.

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

В результате принятия правового акта будет обеспечена реализация мероприятия по обеспечению подъездных путей к общеобразовательному учреждению в бухте Казачья.

#### **4. Структура правового акта с отображением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта.**

Проект приказа предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Строительство подъездной дороги к школе в бухте Казачья» в городе Севастополе, в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории на 104 листах.

#### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

#### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта приказа не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

#### **7. Возможные публичные риски.**

Издание правового акта не связано с публичными рисками.

#### **Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП. В связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

#### **Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных слушаний) проекта правового акта**

Принятие указанного проекта приказа не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту приказа является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки состоялись 13.02.2020 по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.01.2020 № 5.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на

официальном сайте Правительства Севастополя. Участниками публичных слушаний проект поддержан.

Негативные последствия от принятия проекта постановления отсутствуют.

#### **8. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» приказ будет размещен (опубликовано) на официальном сайте правительства Севастополя (dag.sev.gov.ru) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия, приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 №185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

#### **9. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе его согласования**

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Строительство подъездной дороги к школе в бухте Казачья» в городе Севастополе должен пройти процедуру независимой антикоррупционной экспертизы с 6.04.2020 по 13.04.2020.

Замечаний и предложения в ходе согласования проекта постановления не поступали.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя



М.А. Жукалов