



ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

299040, г. Севастополь, пр. Героев Сталинграда, 67,
2 этаж, офис 211, тел/факс: (8692) 67-00-15, тел.: (8692) 67-00-23,
e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:04:003002,
91:04:003006, 91:04:003007 В РАЙОНЕ ПАМЯТНИКА 2-Й
ГВАРДЕЙСКОЙ АРМИИ, УЛ. ДОРОНИНА, УЛ. НАРОДНЫХ
ОПОЛЧЕНЦЕВ, УЛ. ГЕРЦЕНА, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ**



ГЗ – 190106 – Ш.1 – ПМТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2021

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Руководитель сектора	Шалашова Е.М.	
Главный специалист	Ворушилова Л.А.	
Главный специалист	Ходарева В.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-190106-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
2019.271352.4-ИИ	Инженерные изыскания		ООО «ТерраКрымЪ»
ГЗ-190106-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-190106-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-190106-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-190106-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	
ГЗ-190106-III.3-ПМТ-КК	Каталоги координат	Том III.3	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Горбатюк			10.21	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кириченко			10.21		ПМТ	1	1
Разработал		Сорока			10.21				
Разработал									

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА Ш.1

Том Ш. Проект межевания территории (ПМТ)

ГЗ-190106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том Ш.1
ГЗ-190106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	стр.3
ГЗ-190106-Ш.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	стр.4-5
ГЗ-190106-Ш.1-ПМТ- О(У)Ч	Текстовая часть проекта межевания территории	стр. 6-18
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	стр. 12-14
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	стр. 15-17
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	стр. 18-19
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	стр. 20
	Чертежи межевания территории	стр. 21-28
ГЗ-190106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр. 24
	Чертеж межевания территории. Граница планируемых элементов планировочной структуры	стр. 25

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-190106-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-С								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Горбатюк			10.21			
Разработал		Кириченко			10.21			
Разработал		Сорока			10.21			
Разработал								
Проект межевания территории. Содержание документации по межеванию территории.						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	2
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ								

	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	стр.26
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов	стр.27
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков.	стр.28

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

проекта планировки составила 7,7 га. Рассматриваемая территория ограничена: на юге - Северной бухтой, на западе, севере, востоке - жилыми кварталами и территорией объектов специального назначения (оборона и безопасность) на юго-востоке.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев» (далее Распоряжение ДАиГ от 01.04.2019 № 37);

- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 № 9 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (в редакции приказа ДАиГ от 12.08.2019 № 192).

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-III.1-О(У)Ч	Лист
							2

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории;

- Приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе"

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП) (далее – РНГП);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому

Взам. инв.		Подпись и дата	Инд. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании цифровых топографических планов открытого пользования М 1:2000, топографическая съемка масштаба 1:500;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- современное состояние транспортного обслуживания территории;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

Посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), на земельные участки в границах проектирования, получены выписки об объектах недвижимости (земельных участках). На часть земельных участков, входящих в границы территории проекта, в ЕГРН отсутствуют сведения об их границах (участки являются ранее учтенными, без координат), и по запросу исполнителя работ по проекту планировки и межевания, предоставлена информация Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) (письмо от 21.06.2019 № 501/01-01-01-09/03/19), а именно: заверенные копии кадастровых планов с описанием местоположения границ запрашиваемых земельных участков (координаты), имеющихся в архиве Главного управления Госземагентства Украины в г.Севастополе (осуществляло регистрацию права на земельные участки до 31.12.2012) на испрашиваемые земельные участки, расположенные по адресу: г. Севастополь, пл. Захарова.

Копия письма Севреестра от 27.06.2019 № 1679/01-24-01-05/03/19 с приложениями на 20 листах, а также Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участках, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв.	Лист

числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв.					ГЗ-190106-Ш.1-О(У)Ч	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ, по запросу исполнителя работ, Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 13.05.2021 № 8163/01-10-04-12/03/21, что по состоянию на 13.05.2021 в границах части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-III.1-О(У)Ч

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел, объединение, перераспределение образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2763	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	6143	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	2929	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1211	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв.			

5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4681	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1809	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателей исходного земельного участка К№ 91:04:003006:847
7	:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1452	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателей исходного земельного участка К№ 91:04:003006:846
8	:ЗУ8	Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	1318	Раздел, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Общественное питание (4.6)	167	Раздел, перераспределение ЗУ К№ 91:04:003006:56, К№ 91:04:003006:54, К№ 91:04:003006:955 между собой и с землями государственной собственности, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с К№ 91:04:003006:56
10	:ЗУ10	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	1035	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

11	:ЗУ11	Водный транспорт (7.3)	4080	Раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Отдых (рекреация) 5.0	3966	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	876	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с К№ 91:04:003002:147
14	:ЗУ14	Предпринимательство (4.0)	117	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка К№ 91:04:003006:54
15	91:04:003006:955	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	698	Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с К№ 91:04:003006:955 или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка К№ 91:04:003006:955

В границах проекта межевания предлагается установить публичные сервитуты на образуемых земельных участках с условными номерами ЗУ6 и ЗУ7 площадью 407 кв. м и 202 кв. м соответственно, с целью обеспечения прохода или проезда через данные земельные участки. Граница зоны действия публичных сервитутов отражена на Чертеже межевания территории «Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов».

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:003006:847, 91:04:003006:846, на которых расположены многоквартирные жилые дома, ДПТ предусмотрены мероприятия по перераспределению.

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с момента формирования земельного участка и проведения его государственного

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ГЗ-190106-III.1-О(У)Ч						9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), в том числе с кодами: 12.0.1 - Улично-дорожная сеть, 12.0.2 - Благоустройство территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице №2 и №3.

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2763
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	6143
3	:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	2929
4	:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1211
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4681
6	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Отдых (рекреация) 5.0	3966

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. №	

						ГЗ-190106-III.1-О(У)Ч	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	91:04:003002:164 (в границах земельного участка расположен объект недвижимости с К№ 91:04:003002:142)	Российская Федерация, г. Севастополь, пл. Захарова, 1-Г	215	Для размещения объектов общественного питания по документу: Общественное питание (код 4.6)
2	91:04:003002:174 (в границах земельного участка расположен объект недвижимости с К№ 91:04:003006:737)	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова, 1ж	714	Для размещения объектов торговли. по документу: рынки (код 4.3)
3	91:04:003002:118	г. Севастополь, пл. Захарова, 1-Б	85	Для размещения объектов розничной торговли по документу: для обслуживания торгового павильона
4	91:04:003002:78	г. Севастополь, пл. Захарова, 14	69	Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: для обслуживания павильона-кафе
5	91:04:003006:35	г. Севастополь, ул. Леваневского, 8	130	Для размещения объектов торговли по документу: Магазины (код 4.4)
6	91:04:003002:186 (в границах земельного участка расположен объект недвижимости с К№ 91:04:003006:737)	г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова	258	Для размещения объектов торговли по документу: (рынки (код 4.3))
7	91:04:003002:52 (без координат границ в ЕГРН)	г. Севастополь, пл. Захарова	116	По документу: для обслуживания магазинов, павильонов и стеклопункта

Информация о земельных участках табл.№3 приведена по сведениям ЕГРН и актуальна на момент выдачи проектной документации (август 2021 г.)

В случае внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Вид права на участки, подлежащие изъятию, а также правообладателей таких участков необходимо уточнить при выполнении мероприятий по изъятию и подготовке пакета документов, направляемого в целях принятия соответствующего решения об изъятии.

Мероприятия по изъятию земельных участков необходимо выполнять с учетом требований п.п.5 п.1 ст.1 Земельного кодекса РФ, на принципах единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-Ш.1-О(У)Ч	Лист
							13

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
4.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
6.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
7.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5
8.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
9.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
10.	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-III.1-О(У)Ч	Лист
							14

			строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.
11.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12.	12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
13.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
14.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инов. №	
Подпись и дата	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-III.1-О(У)Ч	Лист
							15

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница настоящего проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев в городе Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-Ш.1-О(У)Ч

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Разрабатываемый проект межевания территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов;


Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Горбатюк		<i>[Подпись]</i>	10.21
		Кириченко		<i>[Подпись]</i>	10.21
		Сорока		<i>[Подпись]</i>	10.21

Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	8



НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

- Чертеж межевания территории. Чертеж межевания территории. Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже «Границы существующих элементов планировочной структуры» отображены существующие элементы планировочной структуры: квартал, территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

На чертеже «Границы планируемых элементов планировочной структуры» отображены планируемые элементы планировочной структуры: квартал, территории общего пользования, улично-дорожная сеть.

На чертеже «Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не устанавливаются.

На чертеже «Границы образуемых земельных участков» отображены границы образуемых земельных участков, сформированных с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН и границы устанавливаемых публичных сервитутов.

На чертеже «Границы изменяемых земельных участков» границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы изменяемых земельных участков. Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-III.1-О(У)Ч-Ч	Лист
							2

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

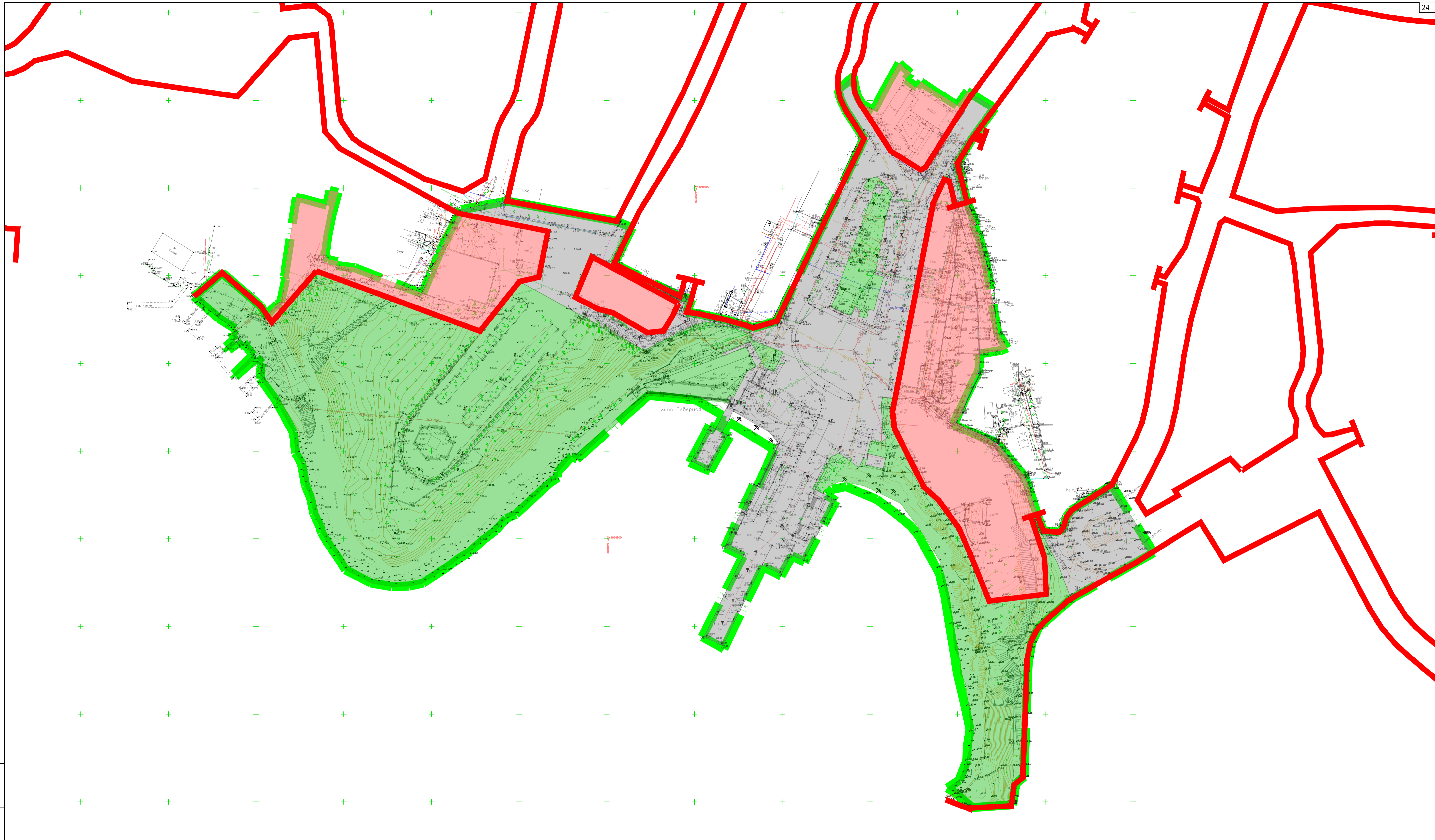
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190106-Ш.1-О(У)Ч-Ч

Лист

3

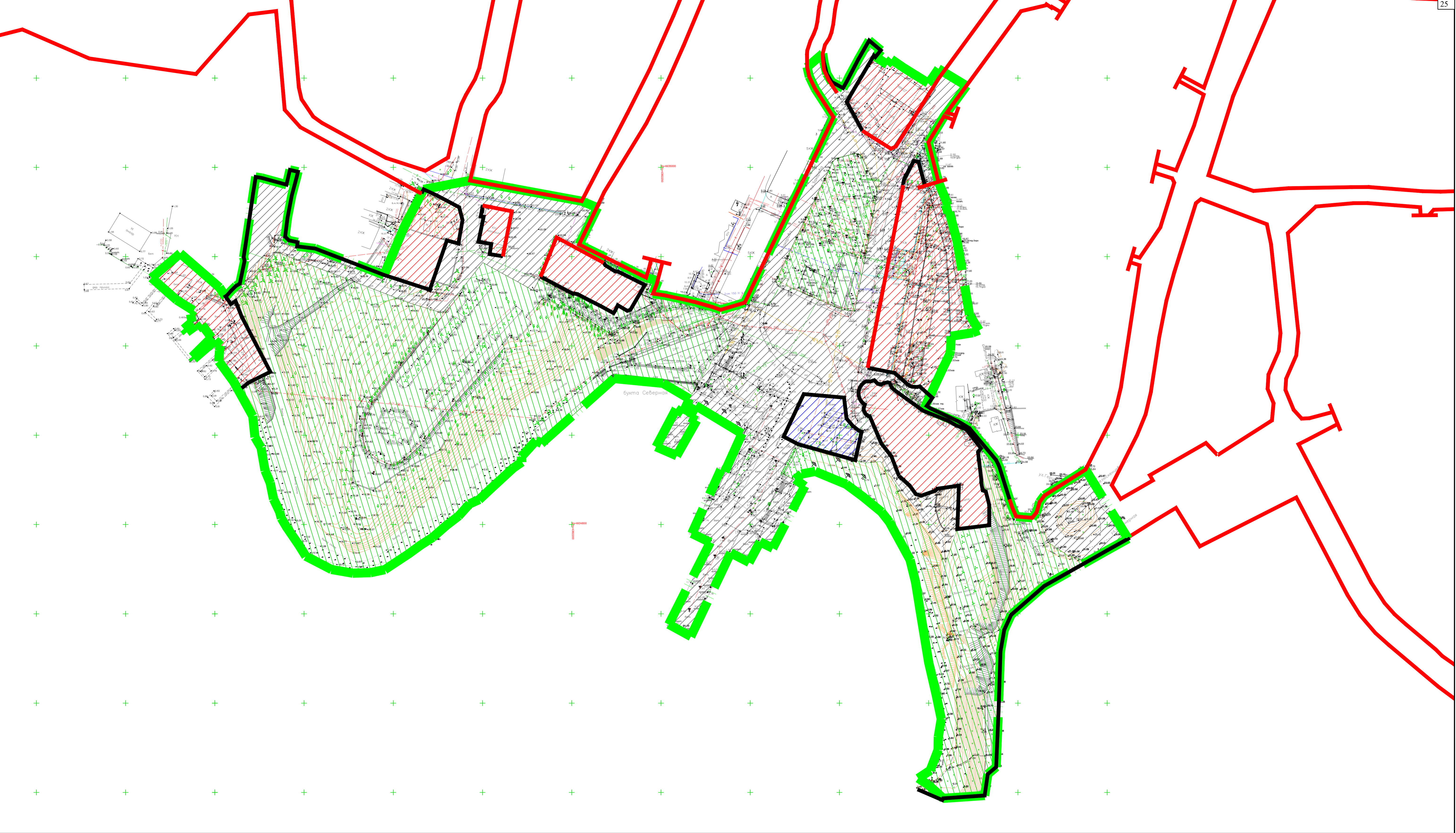


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▬ - граница разработки проекта планировки территории
- ▬ - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования
- границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- границы существующего элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)

Имя, № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Дороница, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока			<i>[Signature]</i>	10.21
Разраб.	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	10.21
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	5
Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры М 1:1000			НИИ ГАИС севастополь		
Копировал			А1		

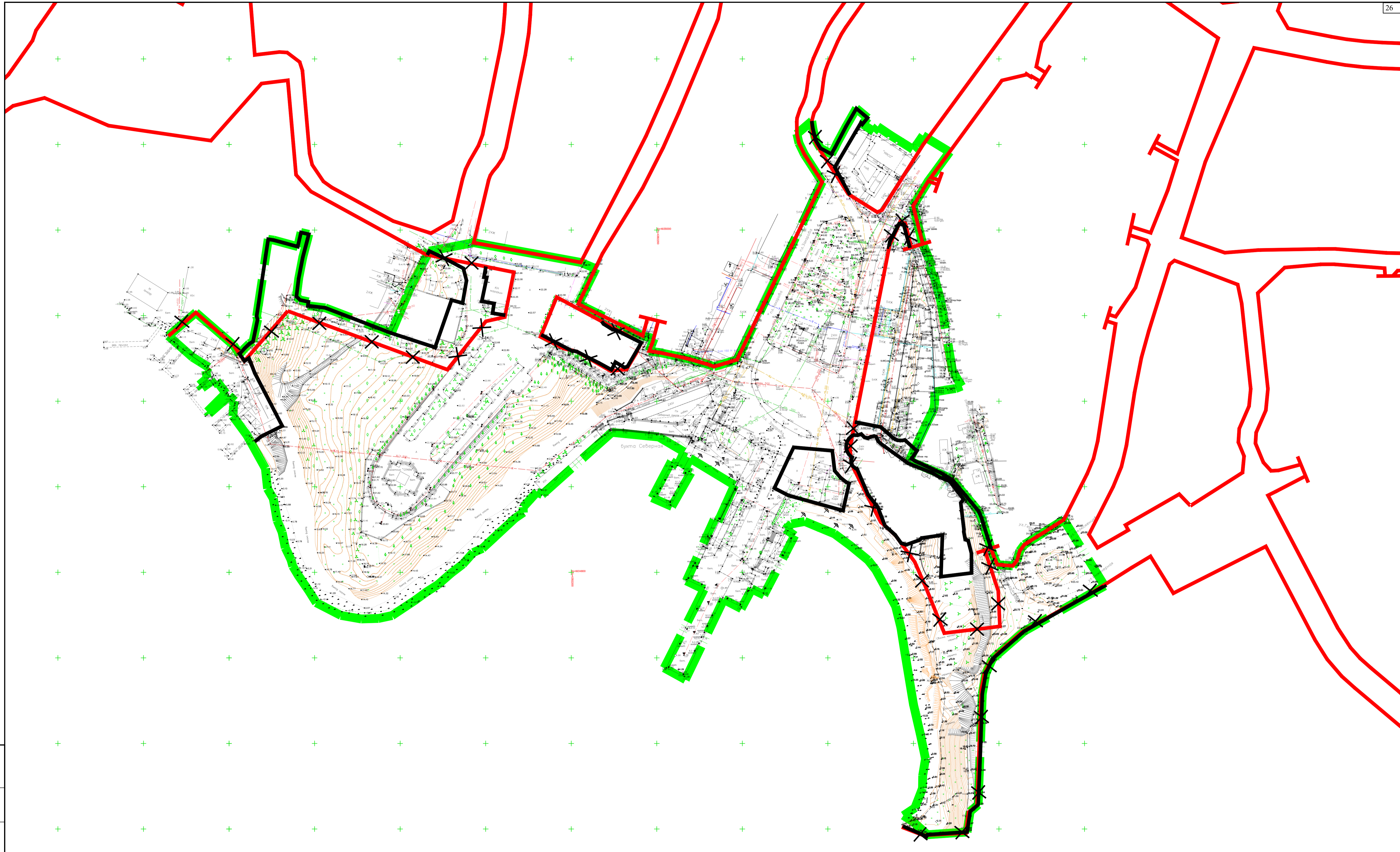


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные постановлением
Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- планируемые красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры -
территории общего пользования
- границы планируемого элемента планировочной структуры -
улично-дорожная сеть
- границы планируемого элемента планировочной структуры -
квартал (часть квартала)
- границы планируемого элемента планировочной структуры -
транспортно-пересадочного узла

Сотласовано
Взам.п.инв.М
Имя, № подл. Подп. и дата

ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91-04-003002, 91-04-003006, 91-04-003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев					
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока				10.21
Разраб.	Горбатов				10.21
			Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
			Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры		
			М 1:1000		
			НИИ ГАИС Севастополь		
			Копировал А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▬▬▬ - граница разработки проекта планировки территории
- ▬▬▬ - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- ▬ X ▬ - отменяемые красные линии
- ▬▬▬ - проектируемые красные линии

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений проектом не устанавливаются.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

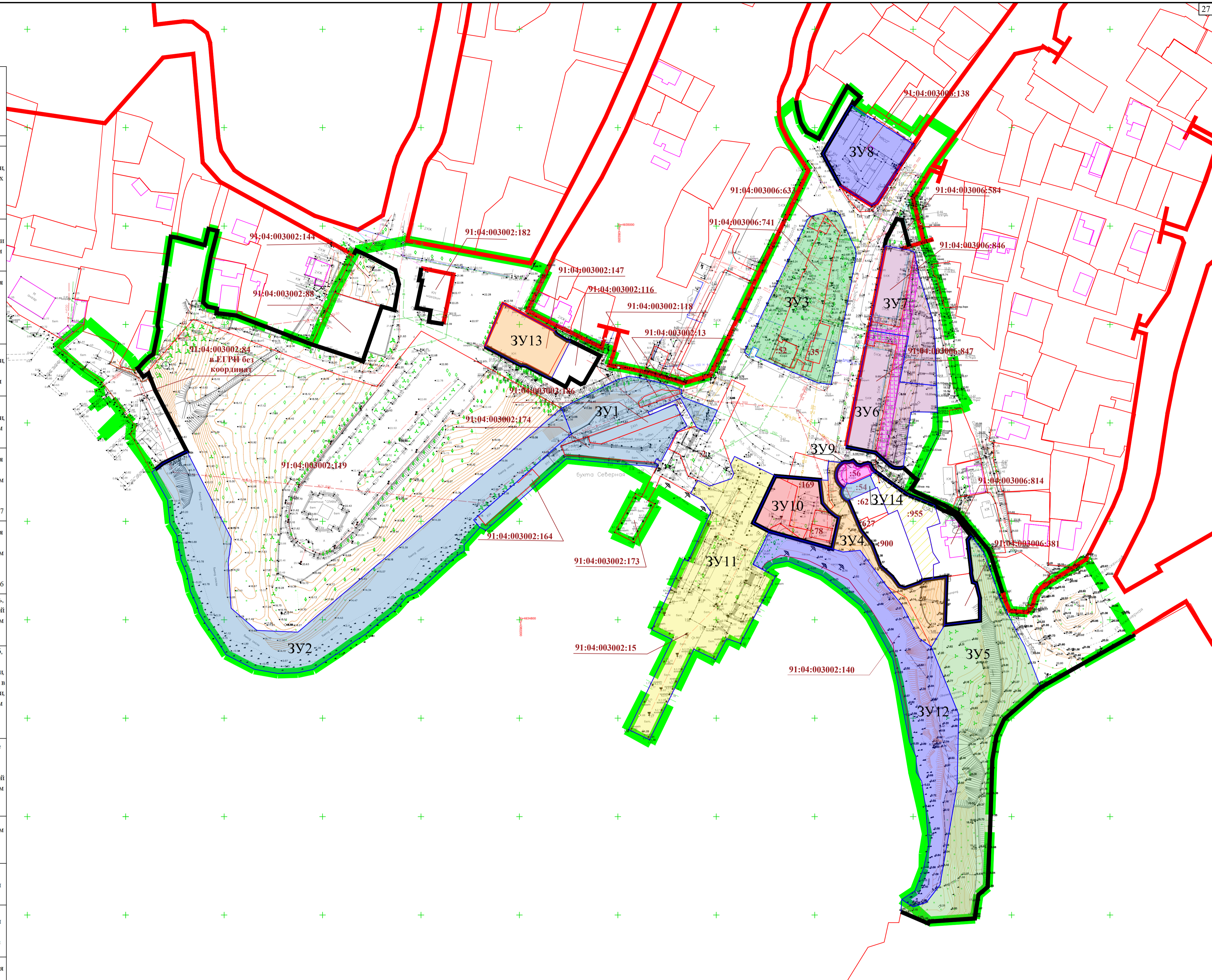
Имя, № подл., Подп. и дата

Согласовано

Взам. инв. №

ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91-04-003002, 91-04-003006, 91-04-003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронины, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев					
Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подп.	Дата
Разраб.		Сорока О.			10.21
Разраб.		Горбатов			10.21
				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	5
Через межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М. 1:1000					
				НИИ ГАИС Севастополь	
Копировал А1					

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2763	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	6143	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)	2929	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1211	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4681	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1809	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателей исходного земельного участка К№ 91.04.003006.847
7	ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1452	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателей исходного земельного участка К№ 91.04.003006.846
8	ЗУ8	Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	1318	Раздел, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	ЗУ9	Общественное питание (4.6)	167	Раздел, перераспределение ЗУ К№91.04.003006.56, К№91.04.003006.54, К№91.04.003006.955 между собой и с землями государственной собственности, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с К№ 91.04.003006.56
10	ЗУ10	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	1035	Раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	ЗУ11	Водный транспорт (7.3)	4080	Раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Отдых (рекреация) 5.0	3966	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	876	Перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с К№ 91.04.003002.147
14	ЗУ14	Предпринимательство (4.0)	117	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка К№ 91.04.003006.54
15	91.04.003006.955	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	698	Раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с К№ 91.04.003006.955 или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации с сохранением правообладателя исходного земельного участка с К№ 91.04.003006.955



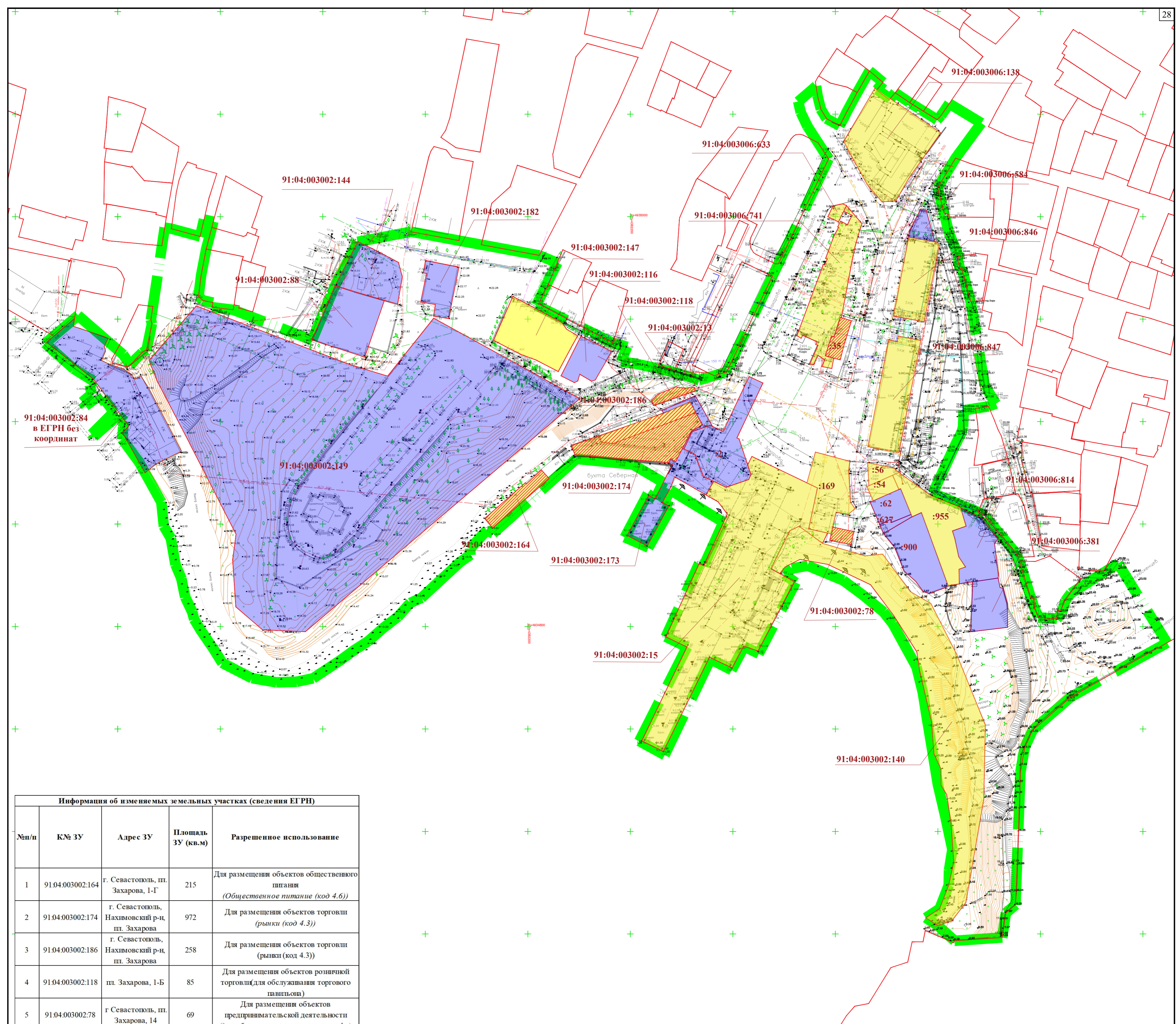
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории разработки документации по планировке территории
- границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- границы устанавливаемые документацией по планировке территории
- границы образуемых земельных участков
- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях прохода или проезда через земельный участок
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- границы территории разработки документации по планировке города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- границы устанавливаемые документацией по планировке территории
- границы образуемых земельных участков
- границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях прохода или проезда через земельный участок
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН (границы отображены по данным предоставленным Свєрєстром)
- условные номера образуемых земельных участков

Имя подл. Подп. и дата

Взаим. свид. Согласовано

ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч				
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91.04.003002, 91.04.003006, 91.04.003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Дорониной, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кириченко	08.21		
Разраб.				
Разраб.				
ГИП	Горбатюк	08.21		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Статья	Лист
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. Границы публичных сервитутов М 1:1000			ПМТ	4 5
НИИ ГАИС Севастополь			Копировал А1	



Информация об изменяемых земельных участках (сведения ЕГРН)

№п/п	К№ ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	91:04:003002:164	г. Севастополь, пл. Захарова, 1-Г	215	Для размещения объектов общественного питания (Общественное питание (код 4.6))
2	91:04:003002:174	г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова	972	Для размещения объектов торговли (рынки (код 4.3))
3	91:04:003002:186	г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова	258	Для размещения объектов торговли (рынки (код 4.3))
4	91:04:003002:118	пл. Захарова, 1-Б	85	Для размещения объектов розничной торговли (для обслуживания торгового павильона)
5	91:04:003002:78	г. Севастополь, пл. Захарова, 14	69	Для размещения объектов предпринимательской деятельности (для обслуживания павильона-кафе)
6	91:04:003002:15	пл. Захарова, участок 1-6	4 486	Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта для обслуживания зданий и сооружений причалов
7	91:04:003002:169	г. Севастополь, пл. Захарова	606	Для размещения автовокзалов и автостанций "автомобильный транспорт" (код 7.2)
8	91:04:003002:140	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Челюскинцев	3743	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения ("отдых (рекреация)" (код 5.0))
9	91:04:003006:35	г. Севастополь, ул. Леваневского, 8	130	Для размещения объектов торговли (Магазины (код 4.4))
10	91:04:003006:741	г. Севастополь, сквер на площади Захарова	951	Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения ("отдых" (рекреация) (код 5.0), "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0))
11	91:04:003006:633	г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова	46	Для размещения объектов торговли (Для размещения объекта малой архитектурной формы для осуществления предпринимательской деятельности без права капитального строительства с правом осуществления благоустройства на земельном участке, который арендуется)
12	91:04:003002:52	г. Севастополь, рынок на пл. Захарова	116	Для размещения объектов торговли для обслуживания магазинов, павильонов и стеклопункта
13	91:04:003006:138	г. Севастополь, рынок на пл. Захарова	1433	Для размещения объектов торговли (для обслуживания зданий и сооружений рынка)
14	91:04:003006:847	г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова, 4	846	Для среднеэтажной застройки («среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5))
15	91:04:003006:846	г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова, 6	596	Для среднеэтажной застройки («среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5))
16	91:04:003006:56	г. Севастополь, спуск Водопьянова, 2А/1	95	Общественное питание (код 4.6)
17	91:04:003006:54	г. Севастополь, спуск Водопьянова, д. 2А/2	104	Для размещения объектов торговли (для обслуживания торгового павильона)
18	91:04:003006:955	г. Севастополь, спуск Водопьянова, 2	699	Для индивидуальной жилой застройки (Для индивидуальной жилищной застройки (код 2.1))
19	91:04:003002:147	г. Севастополь, спуск Степана Разина, д. 3а	799	Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек (Для индивидуальной жилой застройки)

Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	К№ ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ (площадь пп/маемой части ЗУ)	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования по проекту
1	91:04:003002:164 (в границах земельного участка расположен объект недвижимости с К№ 91:04:003002:142)	Российская Федерация, г. Севастополь, пл. Захарова, 1-Г	215	Для размещения объектов общественного питания по документу: Общественное питание (код 4.6)	215		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	91:04:003002:174 (в границах земельного участка расположен объект недвижимости с К№ 91:04:003006:737)	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова, 1ж	714	Для размещения объектов торговли по документу: рынки (код 4.3)	714	ЗУ1	
3	91:04:003002:118	г. Севастополь, пл. Захарова, 1-Б	85	Для размещения объектов розничной торговли по документу: для обслуживания торгового павильона	85		Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
4	91:04:003002:78	г. Севастополь, пл. Захарова, 14	69	Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: для обслуживания павильона-кафе	69	ЗУ10	
5	91:04:003006:35	г. Севастополь, ул. Леваневского, 8	130	Для размещения объектов торговли по документу: Магазины (код 4.4)	130		Благоустройство территории (12.0.2)
6	91:04:003002:186 (в границах земельного участка расположен объект недвижимости с К№ 91:04:003006:737)	г. Севастополь, Нахимовский р-н, пл. Захарова	258	Для размещения объектов торговли (рынки (код 4.3))	258	ЗУ3	
7	91:04:003002:52 (без координат границ в ЕГРН)	г. Севастополь, пл. Захарова	116	По документу: для обслуживания магазинов, павильонов и стеклопункта	116		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории разработки документации по планировке территории
 - границы земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН (границы отображены по данным предоставленным Свсерестром)
 - границы неизменяемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 91:04:003002:199 - кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Согласовано
Имя, № подл.
Имя, № подл.
Имя, № подл.

ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Дороница, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев

Изм.	Кол-во	Лист	Дата	Подп.	Дата
Разраб.	1	1	10.21	Хириченко	
Разраб.	1	1	10.21	Горбатов	
ТИП					Горбатов

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Статия	Лист	Листов
ПМТ	5	5

Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. Границы неизменяемых земельных участков. М 1:1000

НИИ ГАИС
Севастополь

Копировал А1