



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68

E-mail: architect@sev.gov.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь»

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Строительство ГРС-3 Севастополь» подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Строительство ГРС-3 Севастополь» (далее – документация по планировке территории).

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

1. Договор № 17 между Заказчиком (ГУП «Черноморнефтегаз») и Генпроектировщиком («ООО Институт «ШЕЛЬФ»);
2. Распоряжение ГУП РК «Черноморнефтегаз» о подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство ГРС-3 Севастополь» №01-11/17/400 от 02.04.19г;
3. Задание ГУП РК «Черноморнефтегаз» на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь» от 15.03.19г.

Заказчиком документации по планировке территории является ГУП «Черноморнефтегаз». Разработчик документации – «ООО Институт «ШЕЛЬФ».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проект правового акта направлен на решение вопросов обеспечения города Севастополя документацией по планировке территории на объекты инженерной инфраструктуры.

В административном отношении объекты проектирования находятся в районе с. Бартеньевка Нахимовского района г. Севастополя вне границ населенных пунктов.

Проектируемый линейный объект расположен в границах кадастрового квартала 91:04:011001.

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Решения, принятые в настоящем проекте, ориентированы на минимизацию отводимых в постоянное и временное пользование земель.

Общая площадь зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство ГРС-3 Севастополь» составляет – 1,42 га.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту приказа является документация по планировке территории, которая в свою очередь проходит процедуру публичных слушаний.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлено заключение о соответствии проекта планировки территории требованиям Технического задания и требованиям части 10 статьи

45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект приказа будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (севархитектура.рф) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

В случае принятия приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после для его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления градостроительной
политики Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя

Ю.А. Блохин