



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68

E-mail: architect@sev.gov.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газификация, с. Верхнесадовое (низкое давление)»

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Газификация, с. Верхнесадовое (низкое давление)» подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Газификация, с. Верхнесадовое (низкое давление)» (далее – документация по планировке территории).

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.03.2018 № 19.

Заказчиком документации по планировке территории являлось Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» (г. Севастополь). Разработчик документации – ООО «ЗауралЛеспроект».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проект правового акта направлен на решение вопросов обеспечения города Севастополя документацией по планировке территории на объекты инженерной инфраструктуры.

Проектируемый объект расположен в Верхнесадовском муниципальном округе, село Верхнесадовое.

Образуемый земельный участок для размещения газопровода расположен в границах кадастровых кварталов 91:04:022001, 91:04:022002 (с. Верхнесадовое).

Проектируемый газопровод низкого давления предназначен для газоснабжения села Верхнесадовое. Протяженность газопровода низкого давления 8782,6 м. Строительство подземных газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 32х3, проводится закрытым и открытым способом на глубине 1,6-3,0м.

Трасса газопровода низкого давления по населенному пункту село Верхнесадового с категорией земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка - «Коммунальное обслуживание».

Для строительства проектируемого газопровода низкого давления выполняется отчуждение земель во временное и постоянное пользование.

Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Образуемый земельный участок будет сформирован частями на ранее учтенных земельных участках. Категории земель – земли населенных пунктов.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Выбор маршрута прохождения газопровода обоснован следующими причинами:

- минимальным присутствием по трассе газопровода инженерных сетей, отсутствием затрат на перенос существующих инженерных сетей;
- возможностью обеспечения минимально допустимых расстояний от газопровода до фундаментов зданий, сооружений, ограждающих конструкций, опор линий электропередач;
- возможностью размещения наружных отключающих устройств и шкафных пунктов редуцирования газа на допустимых расстояниях от зданий, сооружений, автомобильных дорог, инженерных сетей, охранных зон линий электропередачи;
- минимальной протяженностью трассы. Для строительства газопроводов низкого давления не требуется снос зданий и сооружений, перенос инженерных сетей. Прокладка газопровода выполнена преимущественно параллельно рельефу местности. Естественных и искусственных преград по трассе газопровода нет.

Для строительства газопроводов низкого давления не требуется снос зданий и сооружений, перенос инженерных сетей.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту приказа является документация по планировке территории, которая в свою очередь проходит процедуру публичных слушаний.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлено заключение о соответствии проекта планировки территории требованиям Технического задания и требованиям части 10 статьи 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект приказа будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (севархитектура.рф) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

В случае принятия приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Заместитель директора Департамента —
начальник Управления градостроительной
политики Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



Ю.А. Блохин