

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:04:001006 В РАЙОНЕ УЛ. ИСТОМИНА,
Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГЗ – 210112 – П.2 – ПМТ – МО

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 91:04:001006 В РАЙОНЕ УЛ. ИСТОМИНА,
Г. СЕВАСТОПОЛЬ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.2

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

ГЗ – 210112 – III.2 – ПМТ – МО

Заместитель директора

Начальник отдела



Ю.А. Волосова

Н.А. Горбатюк

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-210112-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-210112-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210112-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210112-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210112-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210112-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО.СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			02.23
Разработал		Кириченко			02.23
Разработал		Сучихина			02.23
Разработал					
Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории					
Стадия			Лист		Листов
ПМТ			1		1
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.2

Том III.2 Проект межевания территории (ПМТ)




Обозначение	Наименование	Примечание
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.1
ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-С	Содержание документации по планировке территории	4
ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	5-19
ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	27
	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков	28
	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории	29
	Чертеж межевания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	30
	Чертеж межевания территории. Границы территорий объектов культурного наследия	31

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата			
									Стадия	Лист	Листов
									ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО.С		
	ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	02.23			ПМТ	1	1
	Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	02.23			НИИ ГАИС севастополь		
	Разработал		Сучихина		<i>Сучихина</i>	02.23					
	Разработал										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Содержание.											

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001006 в районе ул. Истомина, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению (ГЗ-210112-III.1-ПМТ-О(У)Ч Том III.1) и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений (ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО Том III.2).

Взам. инв.								
	Подпись и							
Инв. №					ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				
	ГИП		Горбатюк		02.23	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кириченко		02.23	ПМТ	1	16
	Разработал		Сучихина		02.23	НИИ ГАИС севастополь		
Разработал								

Текстовая часть проекта межевания территории

Границы существующих земельных участков

Территория проекта планировки и межевания располагается в Нахимовском районе города Севастополя, и составляет 20,4 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:04:001006.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе ул. Истомина, ул. Горпищенко и ул.Одинцова.



Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001006 в районе ул. Истомина, г. Севастополь»

Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

При проведении подготовительных работ из Единого государственного реестра недвижимости запрошен кадастровый план на кадастровый квартал: 91:04:001006.

По сведениям ЕГРН, в границах территории проекта планировки расположены 67 земельных участков. На земельные участки получены, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

Информация о земельных участках в границах проекта планировки и межевания, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, приведена в таблице 1.

Информация об изменяемых земельных участках в границах проекта планировки и межевания приведена в приложении 1.

Информация о земельных участках в границах проекта планировки и межевания (сведения Единого государственного реестра недвижимости*)

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	91:04:001006:2021	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Одинцова, 2 А	1362	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2	91:04:001006:2030	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Одинцова, 2	1010	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3	91:04:001006:2009	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Одинцова, 4	943	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
4	91:04:001006:2019	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Красносельского, 5	1719	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5	91:04:001006:2020	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Красносельского, 1	1981	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6	91:04:001006:1995	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 31	2044	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7	91:04:001006:1994	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 29	384	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист

8	91:04:001006:1992	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 35	1 269	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
9	91:04:001006:51	г. Севастополь, ул. Истомина, 12	4 400	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
10	91:04:001006:1670	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Оборонная, 3	900	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
11	91:04:001006:1669	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Оборонная, 5	800	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
12	91:04:001006:1668	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Оборонная, 7	800	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
13	91:04:001006:2007	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 14Б	2748	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
14	91:04:001006:1993	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 14	2970	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
15	91:04:001006:2227	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Красносельского, 5-А, в/г 458	861	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)
16	91:04:001006:651	г. Севастополь, ул. Оборонная, 1	1123	Пищевая промышленность (код 6.4)
17	91:04:001006:778	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, улица Истомина, 37	16263	Образование и просвещение (код 3.5)
18	91:04:001006:790	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Оборонная, 11	10724	Образование и просвещение (код 3.5)
19	91:04:001006:1671	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 47	500	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
20	91:04:001006:1658	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Цыбулько, 4	1436	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
21	91:04:001006:1657	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 45	500	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
22	91:04:001006:1532	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 6	1464	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
23	91:04:001006:2027	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Паршина, 23	602	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
24	91:04:001006:1667	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Паршина, 21	566	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

25	91:04:001006:1662	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Паршина, 13	524	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
26	91:04:001006:1665	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Паршина, 15	512	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
27	91:04:001006:1664	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Паршина, 17	451	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
28	91:04:001006:1663	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Паршина, 11	555	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
29	91:04:001006:1666	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Паршина, 9	486	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
30	91:04:001006:1683	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Паршина, 7	588	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
31	91:04:001006:1889	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Истомина, 51	946	Жилая застройка (код 2.0)
32	91:04:001006:3478	Российская Федерация, город Севастополь, Нахимовский район, улица Паршина	160	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)
33	91:04:001006:1433	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 9-А	20	Объекты гаражного назначения (код. 2.7.1)
34	91:04:001006:2033	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 16	1663	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)
35	91:04:001006:2040	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 16 А	2697	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
36	91:04:001006:2008	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Истомина, 14А	2580	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
37	91:04:001006:2124	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Истомина, 18	2889	Строительная промышленность (код 6.6)
38	91:04:001006:1500	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Паршина, 19	14110	Обеспечение внутреннего правопорядка" (код 8.3)
39	91:04:001006:3402	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Горпищенко, 13-а	34	Связь (код 6.8)
40	91:04:001006:1922	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 17	2540	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
41	91:04:001006:1919	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 15	1863	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
42	91:04:001006:2034	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 13	1773	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
43	91:04:001006:1414	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 15-В	800	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"

Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							5

44	91:04:001006:262	г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 15-а	809	Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек
45	91:04:001006:258	г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 15-б	744	Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек
46	91:04:001006:1918	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 11	2001	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
47	91:04:001006:1987	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 9	2499	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
48	91:04:001006:1926	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 3	2015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
49	91:04:001006:1930	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 5	1306	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
50	91:04:001006:1988	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 7	1243	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
51	91:04:001006:1848	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 3а	642	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
52	91:04:001006:2011	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Окопная, 15	1015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
53	91:04:001006:2029	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Окопная, 13	1109	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
54	91:04:001006:2026	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Окопная, 11	801	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
55	91:04:001006:283	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский м.о., ул. Окопная, 9	3624	Социальное обслуживание (код 3.2)
56	91:04:001006:2016	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Окопная, 7	1223	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
57	91:04:001006:2028	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Окопная, 5	1197	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
58	91:04:001006:2014	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Окопная, 3	1544	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
59	91:04:001006:2022	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Окопная, 1	1021	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
60	91:04:001006:2006	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Оборонная, 8	620	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
61	91:04:001006:2038	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Оборонная, 6	759	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

62	91:04:001006:2023	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Оборонная, 4	808	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
63	91:04:001006:1661	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Оборонная, 2	439	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
64	91:04:001006:2142	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 11а	5934	Для размещения и обслуживания предприятий связи
65	91:04:001006:2467	Российская Федерация, г. Севастополь, в районе ул. Паршина, 29	912	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
66	91:04:001006:3467	Российская Федерация, город Севастополь, улица Паршина, дом 19	525	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
67	91:04:001006:3446	Российская Федерация, город Севастополь, улица Истомина, 29-А	1533	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

* - Информация из ЕГРН приведена на момент подготовки градостроительной документации (02.2023 г.)

Сведения о границах существующих земельных участках представлены на графическом материале ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч.

Часть существующих земельных участков в границах документации по планировке территории отнесена к изменяемым земельным участкам.

Информация об изменяемых земельных участках в границах проекта планировки и межевания приведена на графическом материале ГЗ-210112-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч «Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков».

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч	Лист
							7

Границы зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, приведен в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Индивидуальное обозначение зоны или территории
1	91:04-6.466	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-502 руб. 3
2	91:04-6.1083	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ТП-502 л.3 - ТП-1032 л.6
3	91:04-6.1197	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ТП-502 л.1 - КТП-185 л.3
4	91:04-6.41	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства, ТП-502
5	91:04-6.296	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ТП-101 щ.1 руб.6
6	91:04-6.1100	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4кВ ТП101 руб.7 - ВРУ ж/д ул. Истомина, 12
7	91:04-6.1079	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4кВ ТП101 руб.17 - ВРУ ж/д ул. Истомина, 12
8	91:04-6.558	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ТП-101 щ.1 руб.4
9	91:04-6.718	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-132 руб. 4 ул. Истомина
10	91:04-6.1205	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ТП-477 л.1 - КТП-1416 л.3
11	91:04-6.95	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства, ТП-477

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

12	91:04-6.64	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства, ТП-101
13	91:04-6.1141	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ ПС1 л.33 ТП-78 - ТП-101
14	91:04-6.193	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ТП-101 щ.1 руб.20
15	91:04-6.481	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ТП-78 РУБ.6 ул. Горпищенко
16	91:04-6.262	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-132 руб. 7 ул. Горпищенко
17	91:04-6.735	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-132 руб. 2 ул. Горпищенко
18	91:04-6.33	Охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства, ТП-132

Границы зон с особыми условиями использования территории представлены на графическом материале ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч.

В охранных зонах инженерных сетей любая хозяйственная деятельность должны быть согласована с эксплуатирующими инженерными организациями.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года), на земельные участки, входящие в **охранные зоны газораспределительных сетей**, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							9

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							10

почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в пределах **охраняемых зон тепловых сетей** не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

						ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- 4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 05.05.2015 г. № 352-ПП «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в городе Севастополе» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно письму Департамента городского хозяйства города Севастополя от 09.11.2021 №7702 в настоящее время в границах территории разработки ДПТ в рамках реализации Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года» ведутся работы по реконструкции объекта «Реконструкция тепловых сетей от котельной Камышовая бухта до ТК-26».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления **охранных зон объектов электросетевого хозяйства** и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года), в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							12

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

Интв. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист 13

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» **зона санитарной охраны водоводов** представлена санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							14

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							15

Местоположение существующих объектов капитального строительства

В границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001006 в районе ул. Истомина, г. Севастополь» расположены объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Перечень таких объектов приведен в таблице № 3.

Перечень существующих объектов капитального строительства попадающих в границы проекта межевания по сведениям ЕГРН*

Таблица 3

Адрес	Кадастровый номер	Вид ОКС	Наименование	Общ. эт-ть	Подземн. эт-ть	Общая пл., м.кв.
Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Истомина, д. 12	91:04:001006:1936	Здание	Многоквартирный дом	9	1	3 775,2
г. Севастополь, ул. Горпищенко, 15-а	91:04:001006:837	Здание	Жилой дом	3	1	397,2
г. Севастополь, ул. Горпищенко, 15-б	91:04:001006:841	Здание	Жилой дом	2	–	298,5
город Севастополь, улица Брестская, дом 1а (улица Оборонная, 8)	91:04:002003:153	Нежилое здание	ТП-101	–	–	71,5
Российская Федерация, город Севастополь, улица Брестская, дом 1а (улица Паршина, 13)	91:04:002003:154	Нежилое здание	ТП-132	1	–	41,1

* - Информация из ЕГРН приведена на момент подготовки градостроительной документации (02.2023 г.)

В границах территории проекта межевания также расположены объекты капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, либо их граница не установлена в соответствии с действующим законодательством.

Местоположение существующих объектов капитального строительства представлено на графическом материале ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч	Лист
							16

Границы особо охраняемых природных территорий

В соответствии с общедоступными сведениями, содержащимися в ЕГРН, в границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001006 в районе ул. Истомина, г. Севастополь» отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения. Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения на территории города Севастополя отсутствуют (далее - ООПТ). Также проектируемый объект не располагается на территориях охранных зон особо охраняемых природных территорий.

В связи с отсутствием в границах проекта планировки вышеуказанных территорий, графическая часть «Границы особо охраняемых природных территорий» в проекте межевания не разрабатывались.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
							17

Границы территорий объектов культурного наследия

Территория разработки проекта планировки не входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита. Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе».

Территория разработки проекта планировки входит в границы исторического поселения федерального значения в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2018 года №2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

Письмом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 17.06.2022 № 868/01-28-01-18/03/22 предоставлена следующая информация:

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства от 14.04.2022 № 153-ПП «Об утверждении границ территории объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.							ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона), запрашиваемый земельный участок находится: в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: ЗРЗ-6, ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-5.2, в границах Единой охранной зоны - ОЗ-1.1.

Указанный земельный участок находится в 100-метровой защитной зоне объектов культурного наследия регионального значения:

- «Место Камчатского люнета, 1854-1855 г. с позициями 54-й зенитной батареи 1941-1942 гг.» (Нахимовский район, ул. Паршина-ул. Горпищенко), согласно приказу Управление от 29.07.2019 № 656. Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления от 07.10.2019 № 1110, границы территории — приказом Управления от 07.10.2019 № 1111.

- «Памятник на месте гибели адмирала В.И. Истомина» (ул. Паршина), № 921711305500005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (приказ МК РФ от 22.12.2017 № 137545-р). Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления от 20.10.2017 № 861, границы территории — приказом Управления от 13.12.2017 № 1152 (с изменениями от 04.02.2019 № 47).

Согласно пунктам 3, 4 статьи 34.1 Федерального закона Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблями в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ

Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия или на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия возможно при условии соблюдения статей: 45, 5.1, а также п. 2 и 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 11-1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь», указанный земельный участок находится в границах исторического поселения города Севастополя. Охране подлежит:

- планировочная структура Корабельной стороны города, сложившаяся на основе поэтапного освоения территории, примыкающей к берегам Южной и Северной бухт;
- линия обороны 1854-1855 годов;
- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично - дорожной сети, в том числе улицы: Паршина, Истомина, 2-я Бастионная;

в части «Объемно-пространственная структура»:

- объемно-пространственная структура исторического поселения в целом, основанная на сочетании малоэтажной частной застройки и 3-4х этажных жилых комплексов (50-е годы XX века), расположенных в планировочных узлах и вдоль главных улиц;

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ	Лист 20

- соподчинение застройки по размерам и планировочному положению, объемные и высотные характеристики исторически ценных градоформирующих объектов.

Требования к градостроительным регламентам исторического поселения в настоящее время не утверждены.

В соответствии с п. 1 ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

21

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,
лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

В границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001006 в районе ул. Истомина, г. Севастополь» отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы.

В связи с отсутствием в границах проектирования вышеуказанных территорий, графическая часть «Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов», в проекте межевания не разрабатывались.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-ТЧ

Лист

22



**ЧЕРТЕЖИ
МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

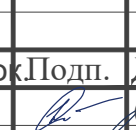
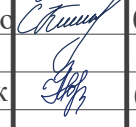

						ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				<i>Горб</i>	02.23		ПМТ	1	4
Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	02.23		НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		
Разработал		Сучихина		<i>Сучихина</i>	02.23				
Разработал									

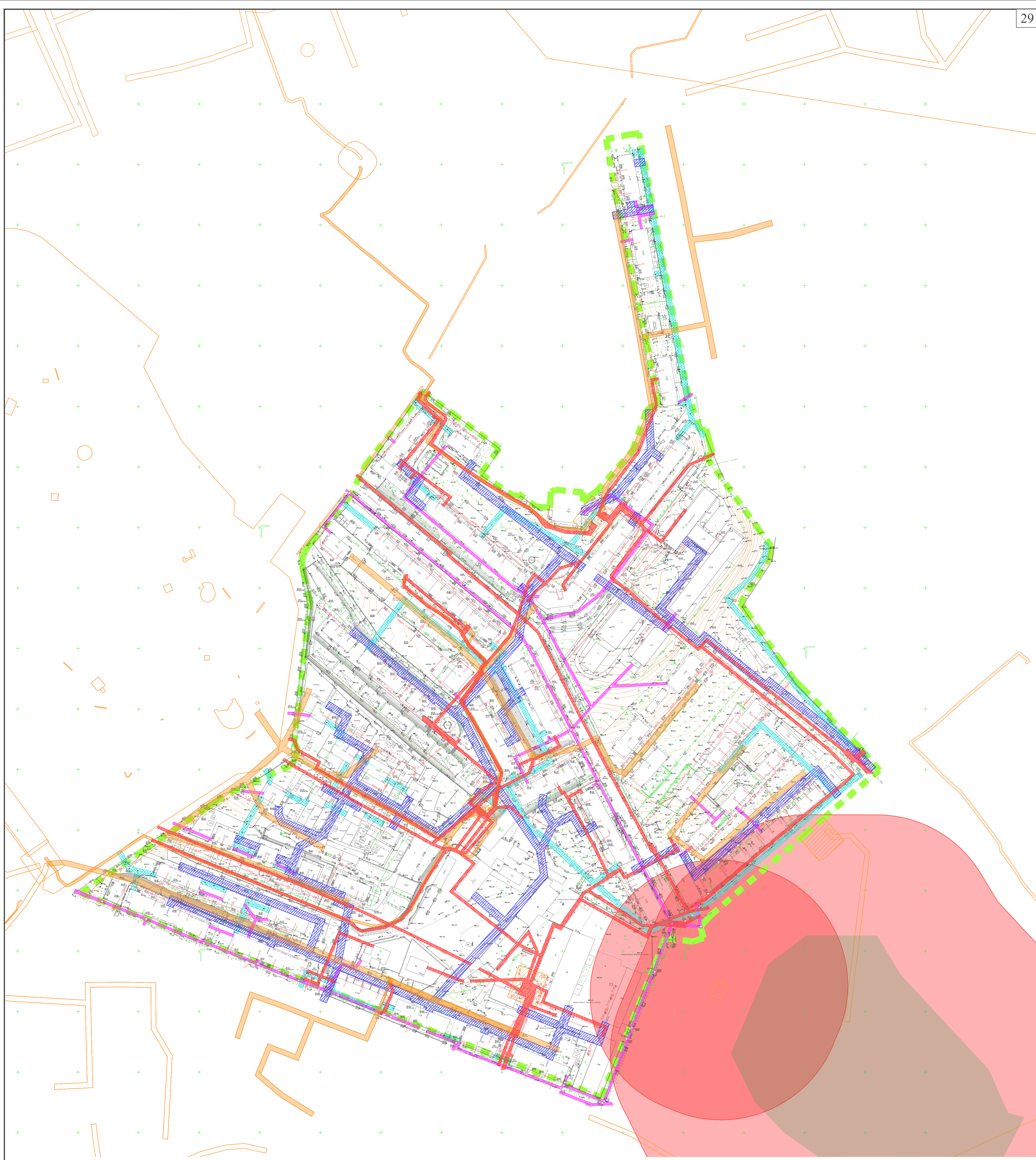


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




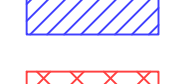
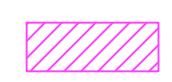



-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 91:04:001006:2142 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Согласовано
 Взам.инв.№
 Имя, № подл. Подп. и дата

ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001006 в районе ул. Истомина, г. Севастополь."					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сучихина				02.23
Разраб.	Кириченко				02.23
Разраб.	Горбатюк				02.23
ГИП	Горбатюк				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:2000				ПМТ	1
				Листов	4
				НИИ ГАИС Севастополь	
				Копировал А1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


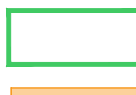
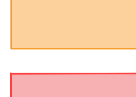

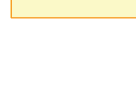
-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП), согласно сведениям ЕГРН
-  - охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ТП-132, ТП-101, ТП-502, ТП-477, согласно сведениям ЕГРН
-  - охранная зона отдельного теплосети
-  - охранная зона электрических кабелей
-  - охранная зона сетей связи
-  - охранная зона сетей газоснабжения
-  - защитная зона объектов культурного наследия регионального значения (100 м):
 1. "Памятник на месте гибели адмирала В.И.Истомина";
 2. "Место Камчатского люнета, 1854-1855 г. с позициями 54-й зенитной батареи 1941-1942".
 Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны объекта культурного наследия.

						ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч			
						Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001006 в районе ул. Истомина, г.Севастополь"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сушилина				02.23		ПМТ	2	4
Разраб.	Кириченко				02.23				
Разраб.	Горбатюк				02.23				
Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1500						НИИ ГАИС Севастополь			
Копировал						А1			

Согласовано
Имя, № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  - объекты капитального строительства, сведения о местоположении которых не содержатся в ЕГРН
-  - объекты капитального строительства, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН
-  - объекты капитального строительства, признанные аварийными, сведения о местоположении которых не содержатся в ЕГРН

91:04:001006:1936 - кадастровые номера объектов капитального строительства, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

						ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч			
						Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:001006 в районе ул. Истомина, г. Севастополь."			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					02.23		ПМТ	3	4
Разраб.	Сучихина				02.23				
Разраб.	Кириченко				02.23				
ГИП	Горбатюк				02.23	Чертеж межевания территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1500			
						НИИ ГАИС Севастополь			
						Копировал А1			

Согласовано
Взам. инв. №
Имя, № подл., Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Место расположения главной линии обороны в 1854 - 1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами" (приказ Минкультуры России от 18.12.2017 № 135767-р) предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления от 30.06.2017 № 363, границы территории -- приказом Управления от 30.06.2017 № 361 (с изменениями от 23.08. 2018 № 381)
- границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Ворота-пропилеи главного входа на территорию Малахов кургана", 1905 год, архитектор А.М. Вейзен (г. Севастополь, Малахов курган) (далее - Объект) в составе объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854 - 1855 годах, 1941 - 1944 годах "Малахов курган", 1904 - 1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944 - 1980-е годы " (приказ МК РФ от 27.11.2015 № 22044-р; приказ МК РФ от 11.04.2019 № 410)
- охранная зона объекта культурного наследия регионального значения "Памятник на месте гибели адмирала В.И.Истоминна"
- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятник на месте гибели адмирала В.И.Истоминна"
- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Место Камчатского лонета, 1854-1855 г. с позициями 54-й зенитной батареи 1941-1942 "
- Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)(ЗРЗ подзона 5, участок 1)
- Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)(ЗРЗ подзона 6)
- Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)(ЗРЗ подзона 5, участок 2)
- Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган», 1904–1905 годы, архитектор А.М. Вейзен, 1944–1980-е годы (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения: «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (г. Севастополь, Нахимовский район, ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (г. Севастополь, ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (г. Севастополь, Корабельная сторона)(ОЗ подзона 1.1)

						ГЗ-210112-III.2-ПМТ-МО-Ч									
						Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91-04-001006 в районе ул. Истоминна, г. Севастополь"									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Сучихина	02.23	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	3	3
Стадия	Лист	Листов													
ПМТ	3	3													
Разраб.	Кириченко	02.23	Проект межевания территории												
Разраб.	Горбатов	02.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории												
ГИП						Границы территорий объектов культурного наследия М 1:1500			НИИ ГАИС Севастополь						
						Копировал А1									

Согласовано
 Взам.инв.№
 Имя, № подл., Подп., и дата