

Объект\_ТМ

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской  
Революции - сквера им. Астана Кесаева

Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493

### 20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Объект\_ТМ

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской  
Революции - сквера им. Астана Кесаева

Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493

### 20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Руководитель \_\_\_\_\_

Технический директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Том 2	20П12-ДПТ-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	20П12-ДПТ-ПМТ-ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Том 4	20П12-ДПТ-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 5	20П12-ДПТ-ИД	Исходные данные	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)						
			Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			ГАП		Боев				
			Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493				Стадия	Лист	Листов
							Состав документации		
							Объект_ТМ		

## Ведомость чертежей. Том 1

Лист	Наименование
1.1	Состав документации
1.2	Ведомость чертежей
1.3	Общие положения
1.4	Положения о характеристиках планируемого развития территории
1.5	Положения о характеристиках планируемого развития территории
1.6	Положения о характеристиках планируемого развития территории
1.7	Характеристики объектов капитального строительства
1.8	Баланс территории
1.9	Баланс территории
1.10	Характеристики плотности и параметров застройки
1.11	Положения об очередности планируемого развития территории
1.12	Чертеж красных линий
1.13	Фрагмент Чертежа красных линий
1.14	Ведомость координат поворотных точек планируемых красных линий
1.15	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры
1.16	Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры
1.17	Фрагмент чертежа планируемых элементов планировочной структуры
1.18	Чертеж существующих и устанавливаемых функциональных зон
1.19	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Взам. инв. №											
Подп. и дата		20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)									
Инв. № подл.		Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		ГАП		Боев				Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493			
											Стадия
								ДПТ	1.2		
								Ведомость чертежей			Объект_ТМ

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.11.2020 № 133 «О разработке документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории в районе пр.Октябрьской Революции – сквера им.Астана Кесаева" в г. Севастополе», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)			
			Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции – сквера им. Астана Кесаева									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493	Стадия	Лист	Листов
			ГАП		Боев					ДПТ	1.3	
			Общие положения						Объект_ТМ			

# 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.11.2020 № 133 «О разработке документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории в районе пр.Октябрьской Революции – сквера им.Астана Кесаева" в г. Севастополе»;

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждению границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чемдало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чемдало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Взам. инв. №										
							20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)			
Подп. и дата							Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции – сквера им. Астана Кесаева			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	ГАП		Боев				Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1.4		
Положения о характеристиках планируемого развития территории							Объект_ТМ			

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 10,67 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:02:001013, 91:02:001003.

Территория проекта планировки и межевания располагается в районе проспекта Октябрьской Революции и ул. Астана Кесаева в окружении существующих кварталов преимущественно высотной многоквартирной жилой застройки.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чемдало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чемдало и Каламита».

На территорию разработки документации по планировке территории распространяется режим Р-4-2. Территория расположена в следующих регламентном участке Г-4

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр,

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующий квартал среднеэтажной жилой застройки;
- проектируемый квартал жилой застройки;
- существующая улично-дорожная сеть;
- проектируемые территории общего пользования (благоустройство территории).

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									20-П-12 - 20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1.5	

## 1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», расположенного в городе Севастополе», территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты».

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания – Режим Р4-2**

### Для участков Г1-Г21

#### 1. Разрешается:

- 1.1. Проведение археологических полевых работ;
- 1.2. Ремонт, реконструкция, новое строительство объектов жилого, культурно-бытового, административно-делового назначения, объектов отдыха, спорта, здравоохранения;
- 1.3. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.
- 1.4. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети;
- 1.5. Осуществление природоохранных мероприятий;
- 1.6. Реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией утвержденной в установленном порядке;
- 1.7. Работы по благоустройству и озеленению территории.

#### Регламент:

- высотные параметры зданий и сооружений до 12 м – для участков Г-11, Г-13;
- высотные параметры зданий и сооружений до 15 м – для участков Г-16, Г-17;
- высотные параметры зданий и сооружений до 16 м – для участков Г-1, Г-3, Г-5, Г-6, Г-9, Г-12, Г-14, Г-15, Г-19, Г-20, Г-21;
- высотные параметры зданий и сооружений до 22 м – для участков Г-7, Г-8;
- высотные параметры зданий и сооружений до 28 м – для участков Г-2, Г-4, Г-10, Г-18;
- допускается повышение высотных параметров застройки с учетом формирования городских панорам и силуэта города на основе ландшафтно-визуального анализа – для участков Г-2, Г-4, Г-10, Г-18.

#### 2. Запрещается:

- 2.1. Проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-П-12 – 20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**1.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Данным проектом предусматривается размещение многоквартирного 10-ти этажного жилого дома (высотой до 28м) на изменяемом земельном участке 91:02:001013:493. На остальной территории в границах подготовки документации по планировке размещение каких-либо объектов не предусматривается.

В рассматриваемом проекте районе расположены следующие образовательные учреждения:

Наименование	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая загруженность, мест
ГБОУ СОШ №58	ул.Астана Кесаева, д.11	925	1224
ГБОУ СОШ №37	пр. Проспект Октябрьской Революции, 54	925	1163
ГБДОУ детский сад № 131	пр. Проспект Октябрьской Революции, 36	207	409
ГБДОУ детский сад № 111	пр. Проспект Октябрьской Революции, 58А	320	380
ГБДОУ детский сад № 125	пр. Проспект Октябрьской Революции, 58	322	370

Расчетная численность жителей планируемого многоквартирного 10-ти этажного жилого дома с учетом жилищной обеспеченности 28кв.м на чел. составляет 88 чел.

В соответствии с требованиями РНГП количество детей составит:

дошкольного возраста - 4чел.

школьного возраста - 9чел.

В соответствии с письмом Департамента образования и науки города Севастополя № 4545/01-06-11-1-09/01/21 от 19.05.2021 в рамках реализации ФЦП "Социально-экономическое развитие республики Крым и города Севастополя до 2025 года" будут введены в эксплуатацию следующие объекты:

- в 2021г - Корпус начальной школы №37 по пр. Октябрьской революции, 54 на 450мест;
- в 2022г - Корпус начальной школы №58 по пр. Октябрьской революции, 24 на 450мест.

Также на земельном участке 91:02:001003:7550 находящегося в радиусе 670м от рассматриваемого участка запланировано строительство детского сада.

Учреждения здравоохранения представлены следующими объектами:

- Детская поликлиника №2 по адресу ул. Адмирала Юмашева, 19Г в радиусе 480м;
- Детская поликлиника №2 по адресу ул. ул. Тараса Шевченко, 3 в радиусе 750м;
- Медцентр "Мультимед" по адресу просп. Героев Сталинграда, 64 в радиусе 1350м.

Взам. инв. №							20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)			
							Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	ГАП		Боев				Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.							ДПТ	1.7		
							Характеристики объектов капитального строительства		Объект_ТМ	

**Баланс использования территории в границах разработки проекта планировки**

Наименование показателей	Единица измерения	Существующие положение		После реализации градостроительных решений ППТ	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу
Территория в границах разработки градостроительной документации, всего	га/%	10,67	100	10,67	100
<b>1. Жилая застройка, всего</b>	га/%	3,81	35,7	3,85	36,08
1.1 Многоэтажная	га/%	3,41	31,9	3,45	32,33
1.2 Среднеэтажная	га/%	0,29	2,72	0,29	2,72
1.3 Малоэтажная	га/%	0,11	1,03	0,11	1,03
1.4 Индивидуальная	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5 Индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5 Перспективные территории под застройку	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>2. Общественно-деловая зона, всего</b>	га/%	2,0	18,7	2,09	19,6
2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>3. Производственно-коммунальная зона</b>	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>4. Инженерная инфраструктура, всего</b>	га/%	0,09	0,0	0,09	0,0
4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>5. Транспортная инфраструктура, всего</b>	га/%	1,69	15,8	1,82	17,1
5.1 улично-дорожная сеть	га/%	1,69	15,8	1,82	17,1
5.2 автомобильного транспорта	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3 воздушного транспорта	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
5.4 речного (морского) транспорта	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
5.5 железнодорожного транспорта	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						

20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)

Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Боев				Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1.8	
Баланс территории							Объект_ТМ		

**Баланс использования территории в границах разработки проекта планировки**

Наименование показателей	Единица измерения	Существующие положение		После реализации градостроительных решений ППТ	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу
<b>6. Рекреационная зона, всего</b>	га/%	0,72	6,74	0,72	6,74
6.1 природный парк	га/%	0,0	0,0	0,0	0,00
6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	0,72	6,74	0,72	6,74
6.3 места отдыха и туризма	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>7. Зона сельскохозяйственного использования, всего</b>	га/%	0,0	0,0	0,0	0,00
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>8. Зона специального назначения, всего</b>	га/%	0,0	0,0	0,0	0,00
8.1 кладбища	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>9. Зона военных объектов и режимных территорий, всего</b>	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>10. Зона акваторий, всего</b>	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>11. Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего</b>	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>12. Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего</b>	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>13. Зона иных природных территорий, всего</b>	га/%	0,0	0,0	0,0	0,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1.9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-П-12 - 20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)

Характеристики плотности и параметров застройки

1. ТЕРРИТОРИЯ						
		существующая, м.кв.	образуемая, м.кв.	Всего	%	
1.1	Территория в границах проекта планировки территории всего, м.кв.	-	-	106720	100	
1.2	Площадь застройки, всего м.кв.	25830	450	26280	24,6	
	Многоэтажной жилой застройки	9860	450	10310	9,7	
	Среднеэтажной жилой застройки	2950	-	2950	2,8	
	Индивидуальной жилой застройки	-	-	-	-	
	Общественно-делового назначения,	12400	-	12400	11,6	
	Коммунальной инфраструктуры	620	-	620	0,6	
	Объектов обслуживания транспорта	-	-	-	-	
2. НАСЕЛЕНИЕ						
		Сущ.	Проектир.	Всего		
2.1	Численность населения, чел. (без учета общежитий)	2357	88	2445		
2.2	Плотность населения, чел/га	220	-	229		
3. ЖИЛОЙ ФОНД						
		Сущ.	Проектир.	Всего	-	
3.1	Общая площадь многоквартирных жилых домов, м.кв.	102500	4020	106520	-	
3.2	Общая площадь квартир многоквартирных жилых домов, м.кв. (65% от общ.площади).	66000	2400	68400	-	
3.3	Общая площадь индивидуальных жилых домов, м.кв.	-	-	-	-	
<p>коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала)) – 0,24                      коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала) – 1,16                      При расчете численности населения принималась минимальная жилищная обеспеченность в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя:                      для многоквартирной жилой застройки 28кв.м</p>						
				20-П-12 - 20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)		Лист
						1.10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документацией по планировке территории Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции – сквера им. Астана Кесаева” в г. Севастополе» предусматривается размещение многоквартирного 10-ти этажного жилого дома на изменяемом земельном участке 91:02:001013:493. Освоение данного участка не предполагает выделение очередности при его освоении.

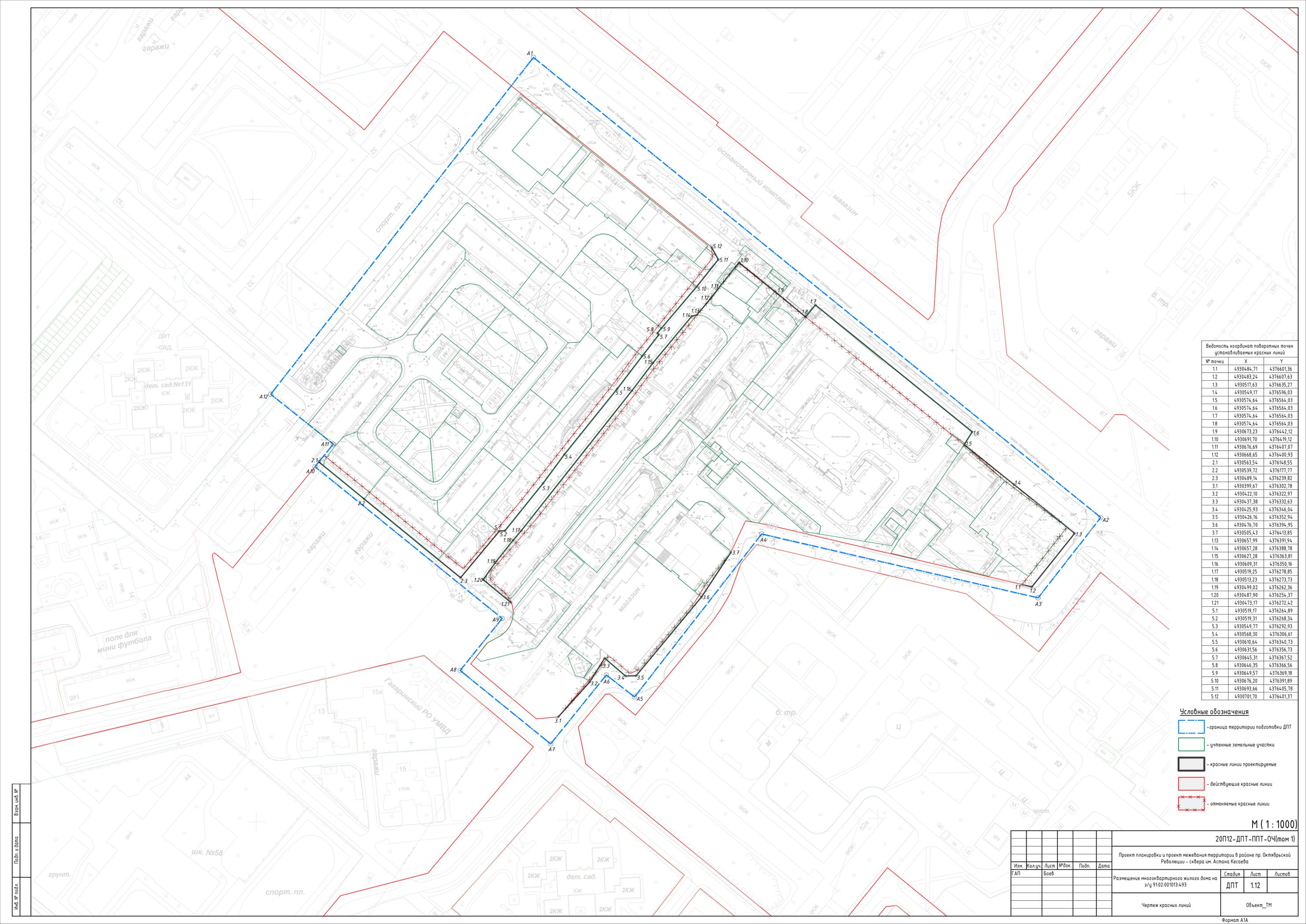
Согласовано			
Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)				
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции – сквера им. Астана Кесаева				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Боев				Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493		Стадия	Лист	Листов
						ДПТ		1.11		
						Положения об очередности планируемого развития территории		Объект_ТМ		



Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

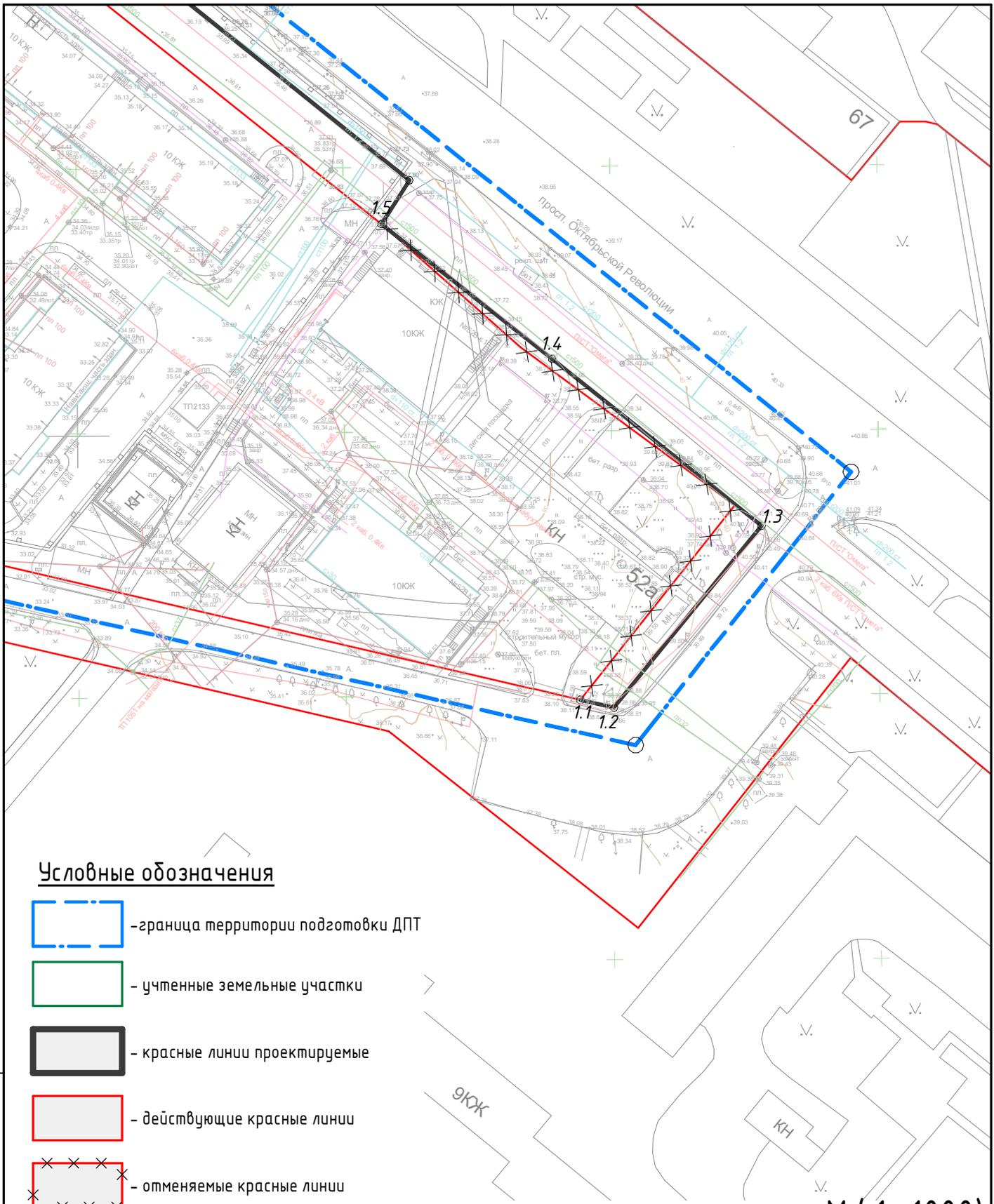
№ точки	X	Y
1.1	4930484,71	4376601,36
1.2	4930483,24	4376607,63
1.3	4930517,63	4376635,27
1.4	4930549,17	4376596,03
1.5	4930574,64	4376564,03
1.6	4930574,64	4376564,03
1.7	4930574,64	4376564,03
1.8	4930574,64	4376564,03
1.9	4930673,23	4376442,12
1.10	4930691,70	4376419,12
1.11	4930676,69	4376407,07
1.12	4930668,65	4376400,93
2.1	4930563,54	4376148,55
2.2	4930539,72	4376177,77
2.3	4930489,14	4376239,82
3.1	4930399,67	4376302,78
3.2	4930422,10	4376322,97
3.3	4930437,38	4376332,63
3.4	4930425,93	4376346,04
3.5	4930426,16	4376352,94
3.6	4930476,70	4376396,95
3.7	4930505,43	4376413,85
1.13	4930657,99	4376391,94
1.14	4930657,28	4376388,78
1.15	4930627,28	4376363,81
1.16	4930609,31	4376350,16
1.17	4930519,25	4376278,85
1.18	4930513,23	4376273,73
1.19	4930499,02	4376262,36
1.20	4930487,90	4376254,37
1.21	4930473,17	4376272,42
5.1	4930519,17	4376264,89
5.2	4930519,31	4376268,34
5.3	4930549,77	4376292,93
5.4	4930568,30	4376306,61
5.5	4930610,64	4376340,73
5.6	4930631,56	4376356,73
5.7	4930645,31	4376367,52
5.8	4930646,35	4376366,56
5.9	4930649,57	4376369,18
5.10	4930676,20	4376391,89
5.11	4930693,66	4376405,78
5.12	4930701,70	4376401,37

- Условные обозначения**
- граница территории подготовки ДПТ
  - учтенные земельные участки
  - красные линии проектируемые
  - действующие красные линии
  - отменяемые красные линии

М ( 1 : 1000 )

20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)					
Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Боев			
Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02.001013:493				Стация	Лист
				ДПТ	1.12
Чертеж красных линий				Объект_ТМ	

Иде. № подл. Лист и дата. Вкладной №



**Условные обозначения**

-  - граница территории подготовки ДПТ
-  - учтенные земельные участки
-  - красные линии проектируемые
-  - действующие красные линии
-  - отменяемые красные линии

М ( 1 : 1000 )

Взам. инв. №						
	20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)					
Подп. и дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	ГАП	Боев				
	Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493				Стадия	Лист
	Фрагмент Чертежа красных линий				ДПТ	1.13
					Объект_ТМ	
Формат А4К						

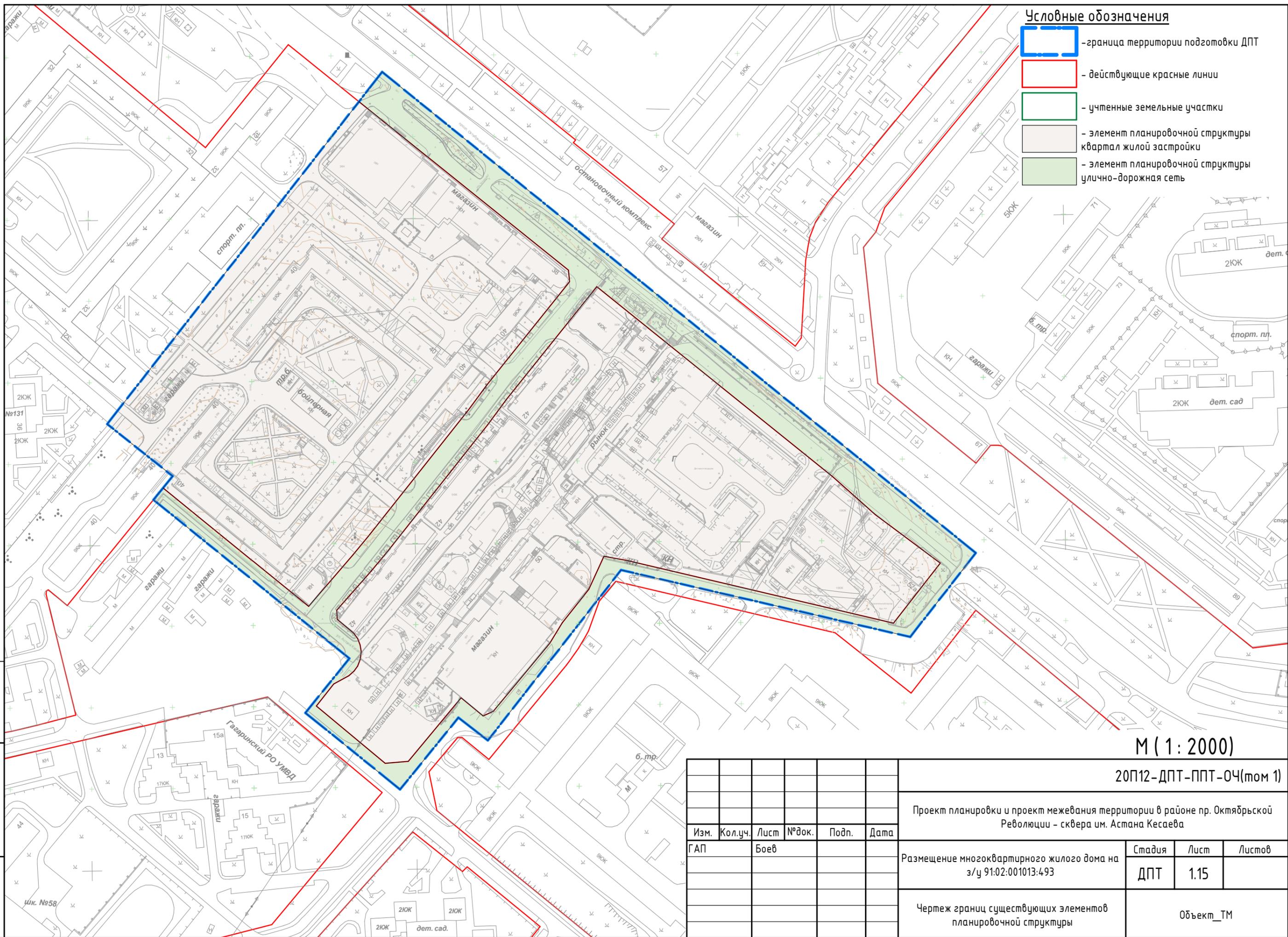
Ведомость координат поворотных точек границы территории подготовки ДПТ		
№ точки	X	Y
A1	4930823,61	4376286,79
A2	4930527,83	4376652,05
A3	4930476,16	4376611,68
A4	4930517,25	4376433,72
A5	4930412,44	4376351,84
A6	4930426,60	4376333,71
A7	4930382,31	4376297,84
A8	4930429,51	4376239,56
A9	4930462,95	4376266,63
A10	4930560,54	4376146,11
A11	4930575,02	4376157,89
A12	4930607,05	4376117,59

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий		
№ точки	X	Y
1.1	4930484,71	4376601,36
1.2	4930483,24	4376607,63
1.3	4930517,63	4376635,27
1.4	4930549,17	4376596,03
1.5	4930574,64	4376564,03
1.6	4930574,64	4376564,03
1.7	4930574,64	4376564,03
1.8	4930574,64	4376564,03
1.9	4930673,23	4376442,12
1.10	4930691,70	4376419,12
1.11	4930676,69	4376407,07
1.12	4930668,65	4376400,93
2.1	4930563,54	4376148,55
2.2	4930539,72	4376177,77
2.3	4930489,14	4376239,82
3.1	4930399,67	4376302,78
3.2	4930422,10	4376322,97
3.3	4930437,38	4376332,63
3.4	4930425,93	4376346,04
3.5	4930426,16	4376352,94
3.6	4930476,70	4376394,95
3.7	4930505,43	4376413,85
1.13	4930657,99	4376391,94
1.14	4930657,28	4376388,78
1.15	4930627,28	4376363,81
1.16	4930609,31	4376350,16
1.17	4930519,25	4376278,85
1.18	4930513,23	4376273,73
1.19	4930499,02	4376262,36
1.20	4930487,90	4376254,37
1.21	4930473,17	4376272,42
5.1	4930519,17	4376264,89
5.2	4930519,31	4376268,34
5.3	4930549,77	4376292,93
5.4	4930568,30	4376306,61
5.5	4930610,64	4376340,73
5.6	4930631,56	4376356,73
5.7	4930645,31	4376367,52
5.8	4930646,35	4376366,56
5.9	4930649,57	4376369,18
5.10	4930676,20	4376391,89
5.11	4930693,66	4376405,78
5.12	4930701,70	4376401,37

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
<b>20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)</b>						
Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Боев				
Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	1.14	
Ведомость координат поворотных точек планируемых красных линий				Объект_ТМ		

**Условные обозначения**

- граница территории подготовки ДПТ
- действующие красные линии
- учтенные земельные участки
- элемент планировочной структуры квартала жилой застройки
- элемент планировочной структуры улично-дорожная сеть



М ( 1 : 2000 )

20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)

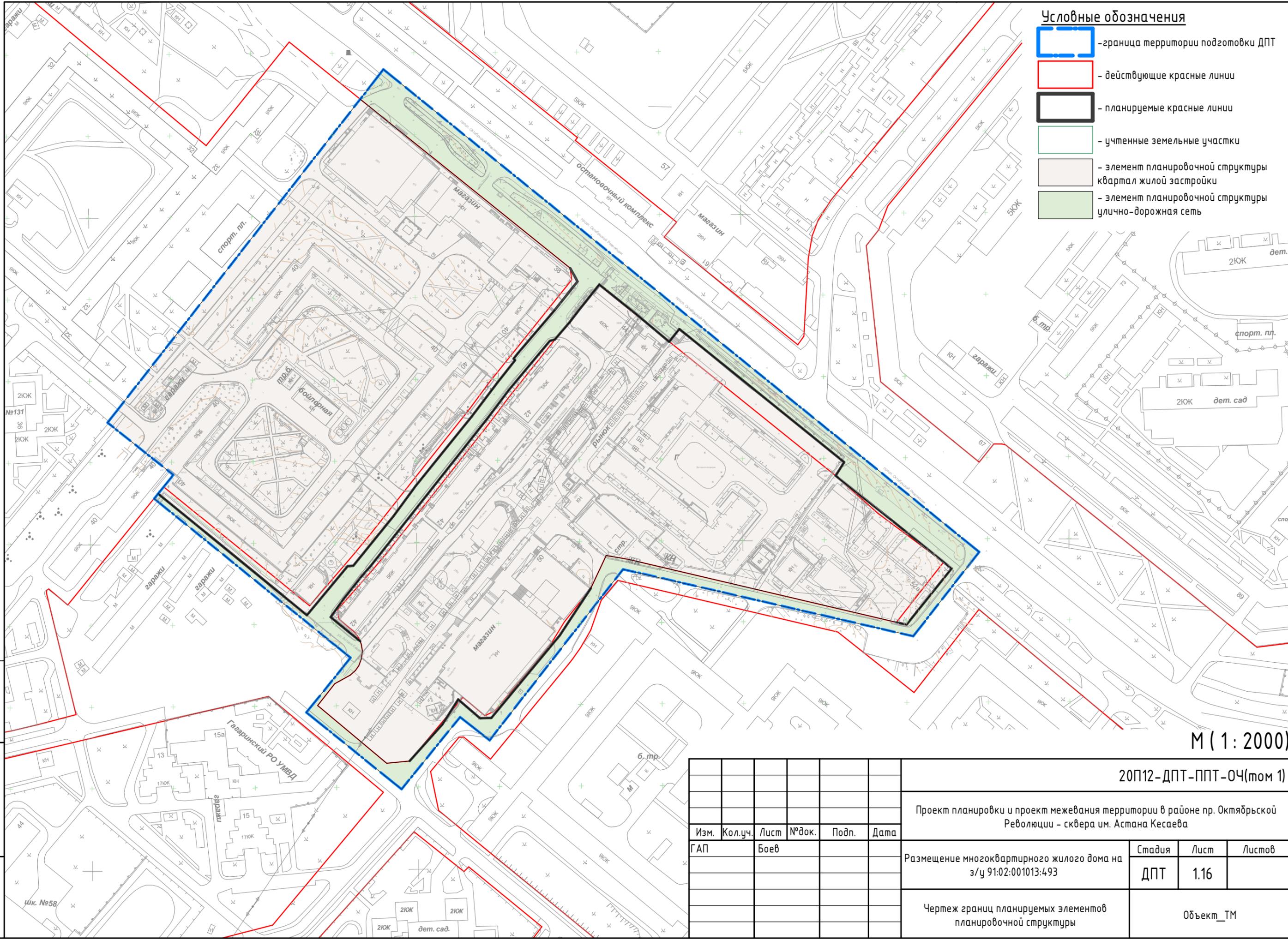
Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева

Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1.15	

Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры	Объект_ТМ
--	-----------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Боев			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



**Условные обозначения**

- граница территории подготовки ДПТ
- действующие красные линии
- планируемые красные линии
- учтенные земельные участки
- элемент планировочной структуры квартал жилой застройки
- элемент планировочной структуры улично-дорожная сеть

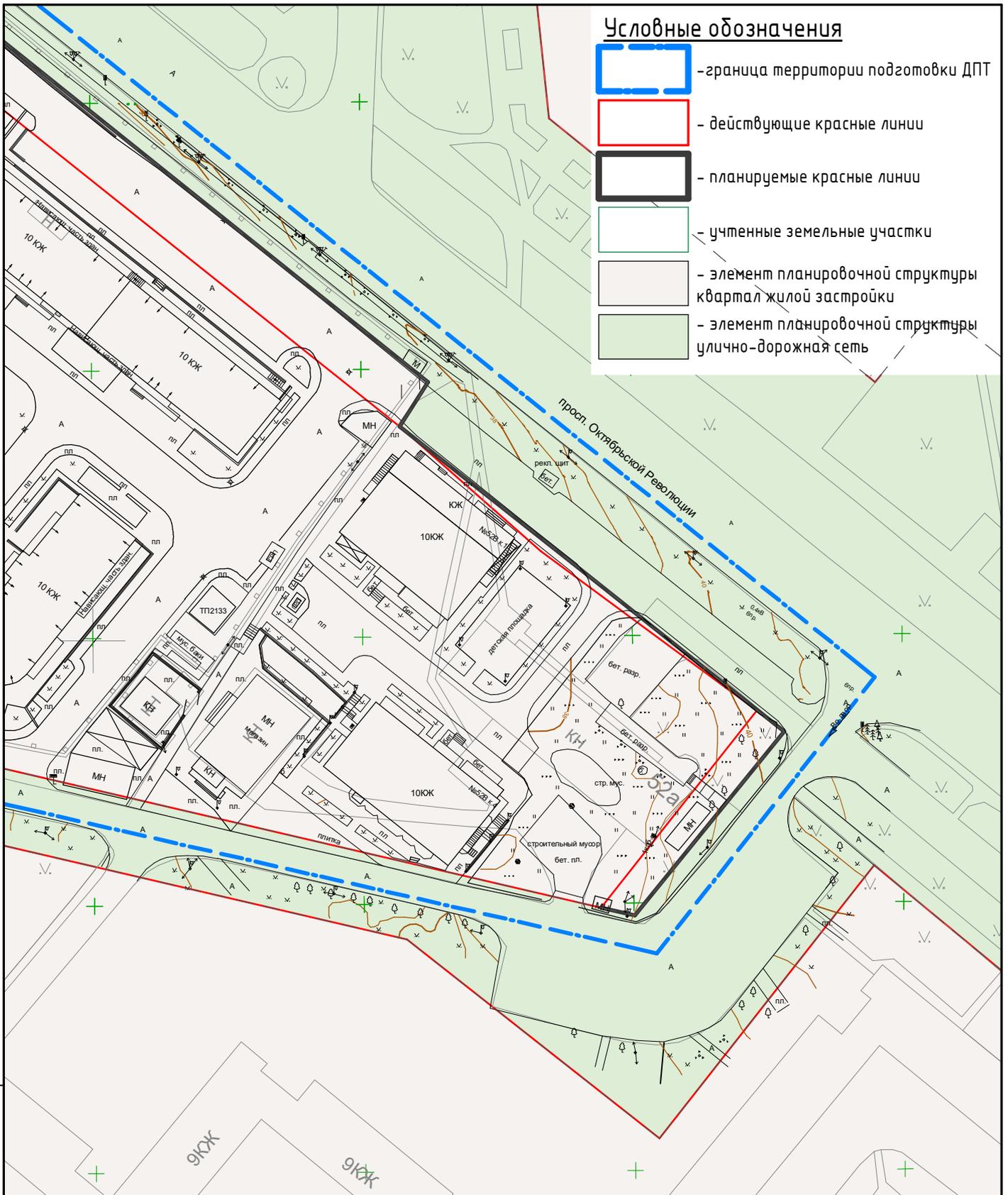
М ( 1 : 2000 )

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						<b>20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)</b>			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493	Стадия	Лист	Листов
		Боев					ДПТ	1.16	
						Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры	Объект_ТМ		
Формат А3А									

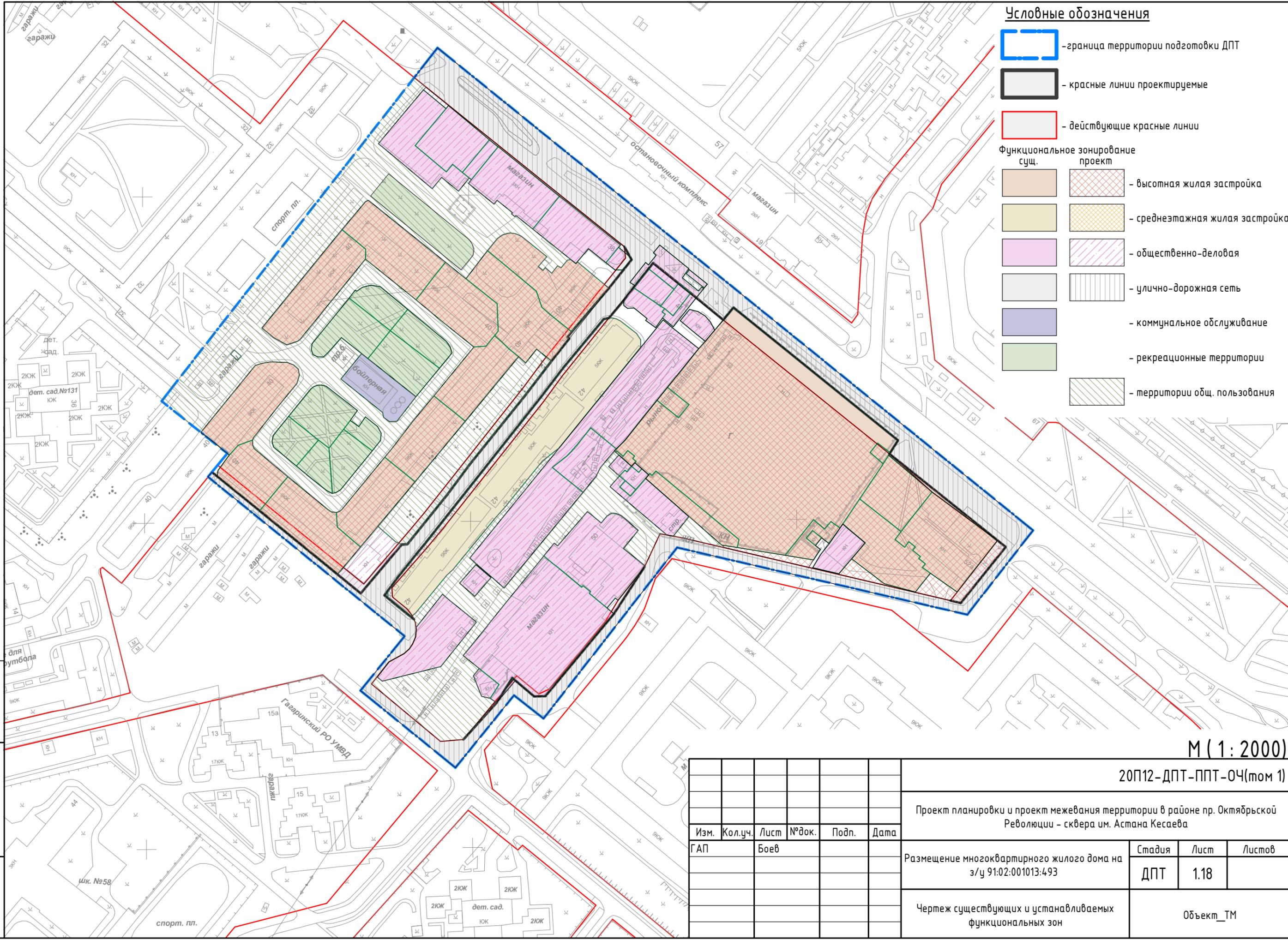
**Условные обозначения**

- граница территории подготовки ДПТ
- действующие красные линии
- планируемые красные линии
- учтенные земельные участки
- элемент планировочной структуры квартал жилой застройки
- элемент планировочной структуры улично-дорожная сеть



**M (1 : 1000)**

Взам. инв. №												
Подп. и дата						20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)						
Инв. № подл.						Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493			Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Боев							ДПТ	1.17	
							Фрагмент чертежа планируемых элементов планировочной структуры			Объект_ТМ		
Формат А4К												



- Условные обозначения**
- граница территории подготовки ДПТ
  - красные линии проектируемые
  - действующие красные линии
- Функциональное зонирование сущ. проект**
- высотная жилая застройка
  - среднеэтажная жилая застройка
  - общественно-деловая
  - улично-дорожная сеть
  - коммунальное обслуживание
  - рекреационные территории
  - территории общ. пользования

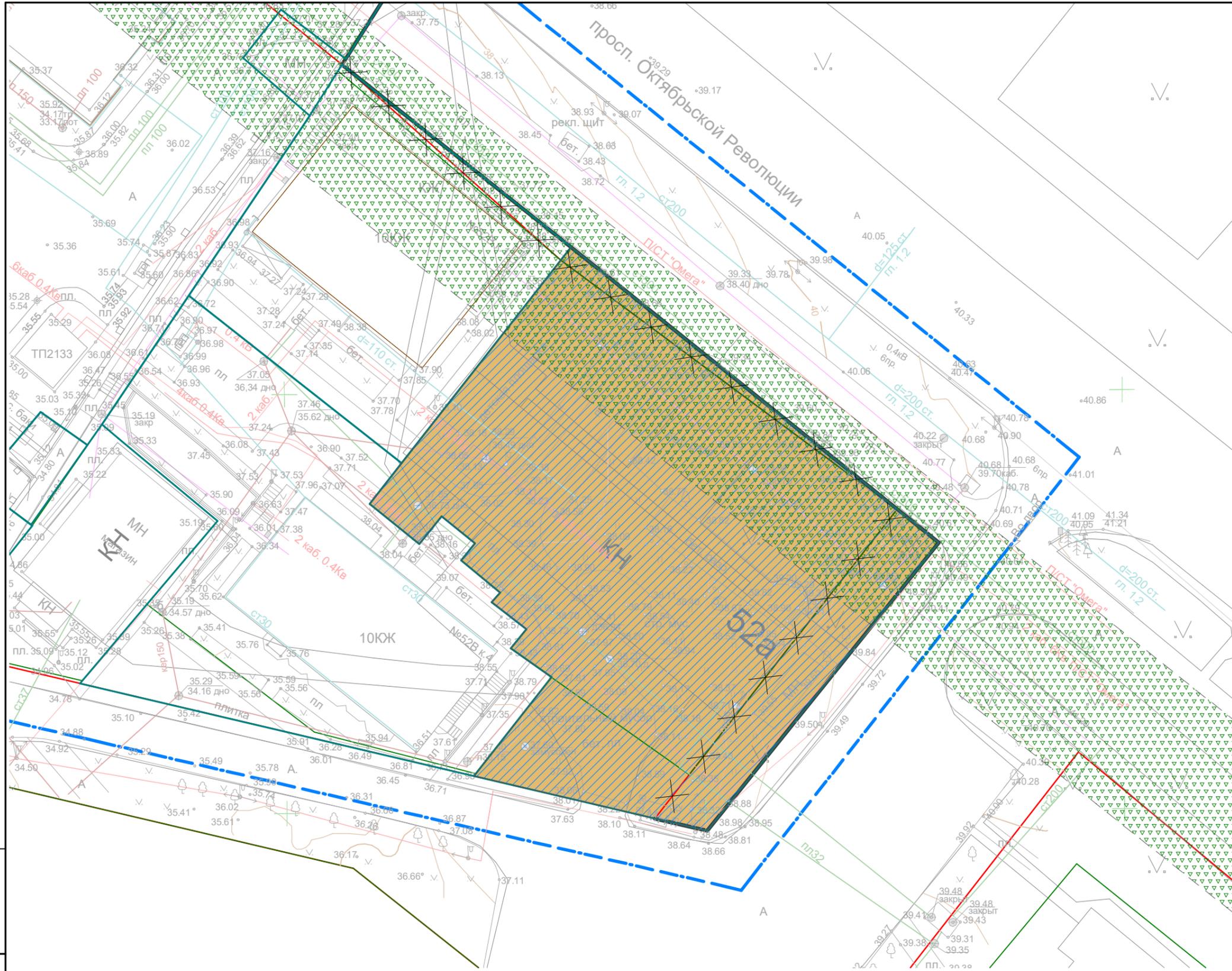
М (1 : 2000)

20П12-ДПТ-ППТ-ОЧ(том 1)

Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП	Боев					Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1.18	
Чертеж существующих и устанавливаемых функциональных зон							Объект_ТМ		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



**Условные обозначения**

- граница территории подготовки ДПТ
- учтенные земельные участки
- красные линии проектируемые
- действующие красные линии
- отменяемые красные линии
- зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома
- граница образуемого ЗУ1 путем перераспределения з/у 91:02:001013:493
- зеленая зона предусмотренная Генеральным планом утвержденным решением от 13.12.2005 №4.114

М ( 1 : 500 )

Взам. инв. №	Побл. и дата	Инв. № побл.
--------------	--------------	--------------

20П12-ДПТ-ППТ-04(том 1)

Проект планировки и проект межевания территории в районе пр. Октябрьской Революции - сквера им. Астана Кесаева

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Боев			
Размещение многоквартирного жилого дома на з/у 91:02:001013:493					
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства					

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1.19	

Объект\_ТМ