

## Извещение № 2 от 11.11.2022

о возможности предоставления объекта государственного недвижимого имущества города Севастополя в безвозмездное пользование или аренду социально ориентированной некоммерческой организации


### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|      |   |
|------|---|
| 1.1. | <p><b>Организатор:</b> Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p> <p><b>Место нахождения:</b> 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9.</p> <p><b>Почтовый адрес</b> 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9.</p> <p><b>Номер контактного телефона, контактное лицо:</b> 8(692) 54-38-28 Крикунов Евгений Олегович, Воят Ирина Львовна</p>   |
| 1.2. | <p><b>Сведения об объекте:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование объекта: встроенные нежилые помещения II-1 - II-6</li><li>- общая площадь объекта: 42,8 кв.м;</li><li>- адрес г. Севастополь, пр. Нахимова, д. 7 (к.н. 91:03:001006:2759);</li><li>- планируемый вид использования объекта: в соответствии с уставной деятельностью;</li><li>- этаж: подвал;</li><li>- год ввода в эксплуатацию: 1953</li><li>- сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта: свободен от прав третьих лиц;</li><li>- состояние объекта: неудовлетворительное, требуется проведение ремонта.</li></ul> |
| 1.3. | <p><b>Размер годовой арендной платы за объект</b> определен на основании отчета об оценке рыночной арендной платы от 02.11.2022 № ЦОЭ–Ви-03.102.20/3, выполненного ООО «Центр оценки и экспертизы», в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет <b>359 062,04 руб. в год без НДС.</b></p>   |
| 1.4. | <p>Проект договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города Севастополя, а также проект договора аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя приведены в приложении к извещению</p>  |
| 1.5. | <p><b>Заявления подаются с «14» ноября 2022г. по «13» декабря 2022г. 299011, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 5, каб. 21, с пн.-чт. с 09.00 до 18.00, пт. с 09.00 до 16.45.</b></p> <p>Одна организация вправе подать в отношении одного объекта только одно заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду.</p> <p>Каждый конверт с заявлением и каждое поданное в форме электронного документа заявление регистрируется Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.</p>  |

|        |   |
|--------|---|
| 1.6.   | <p><b>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявлениями</b> о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду: <b>в 10 часов 00 минут «14» декабря 2022г.</b> по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9, актовЫй зал Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.</p> <p>Представители организаций, подавших заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование и (или) в аренду, вправе присутствовать при вскрытии конвертов.</p>   |
| 1.7.3) | <p>Условия предоставления объекта в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрены п. 2 Порядка предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в городе Севастополе государственного имущества города Севастополя, включенного в перечень государственного имущества города Севастополя; свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 09.12.2021 № 620-ПП:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) исключительно на конкурсной основе с применением принципа коллегиальности;</li><li>2) срок предоставления Объекта в безвозмездное пользование/аренду, в том числе по льготным ставкам арендной платы (далее – предоставление в аренду), – не менее двух лет;</li><li>3) предоставление Объекта в безвозмездное пользование при условии осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – виды деятельности), в течение не менее пяти лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование;</li><li>4) предоставление Объекта в аренду, в том числе по льготным ставкам арендной платы, при условии осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду;</li><li>5) использование Объекта только по целевому назначению для осуществления видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования Объектом или договоре аренды Объекта;</li></ol> |

- 6) запрет на продажу переданного социально ориентированным некоммерческим организациям Объекта, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление в субаренду;
- 7) наличие у социально ориентированной некоммерческой организации, которой Объект предоставлен в безвозмездное пользование или аренду, права в любое время отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования Объектом или договора аренды Объекта, уведомив об этом Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Уполномоченный орган) не менее чем за один месяц;
- 8) отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за Объект и задолженности по арендной плате по договорам аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя, фактов привлечения к административной ответственности в области финансов, налогов и сборов, страхования, а также отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;
- 9) непроведение ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 10) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- 11) осуществление Уполномоченным органом проверок использования социально ориентированной некоммерческой организацией Объекта в соответствии с целями, для осуществления которых он передается, в порядке, установленном Уполномоченным органом.

Первый заместитель директора Департамента  
по имущественным и земельным  
отношениям города Севастополя



В.В. Козырев