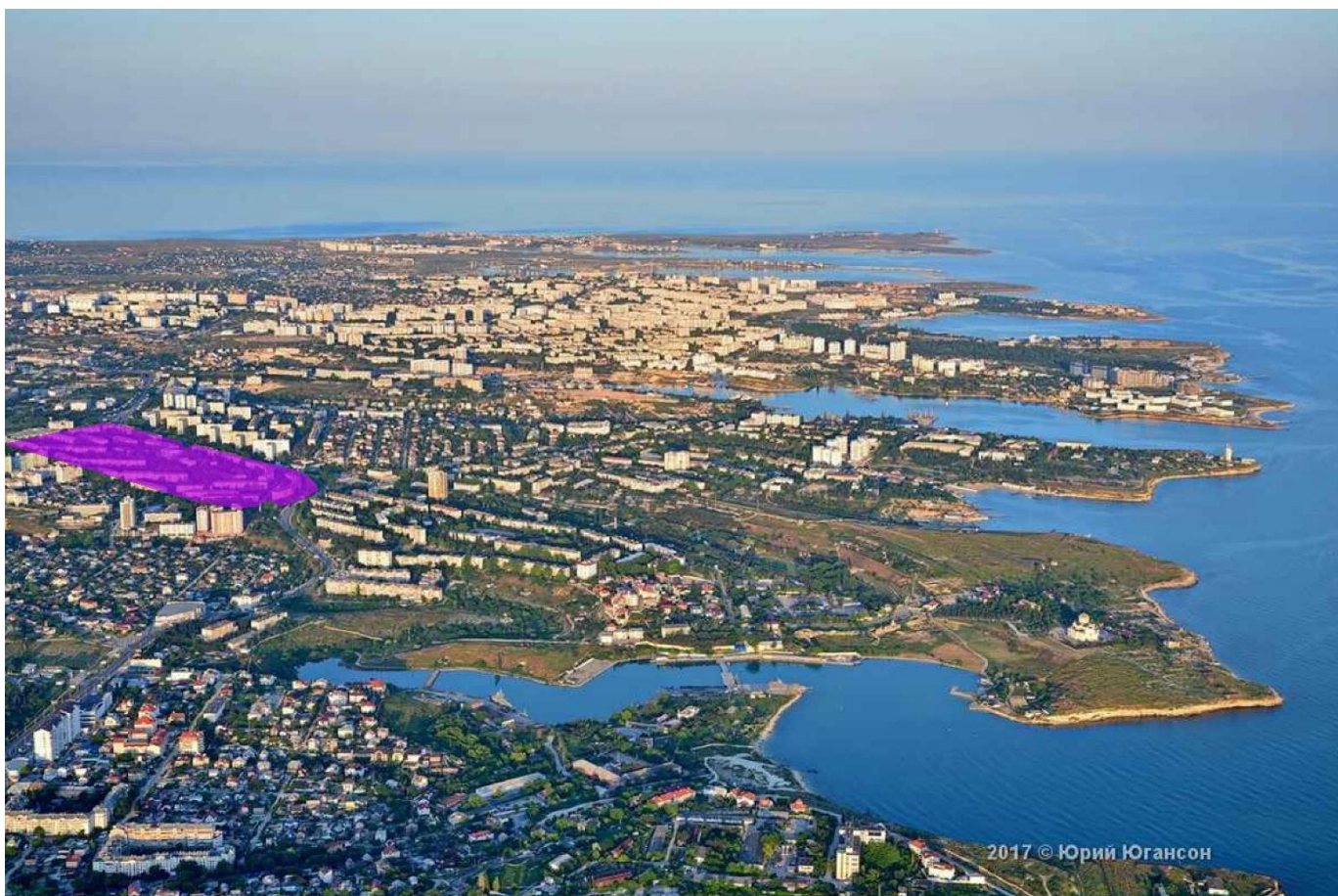


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ. ВАКУЛЕНЧУКА – УЛ. РЕПИНА
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»



ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: gip@niigais.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ. ВАКУЛЕНЧУКА – УЛ. РЕПИНА
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

ГИП




Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2021



Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-210105-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-210105-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210105-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210105-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210105-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Н.Горбатюк			11.21	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.Ягодкина			11.21		ППТ	1	1
Разработал							НИИ ГАИС севастополь		
Разработал									



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

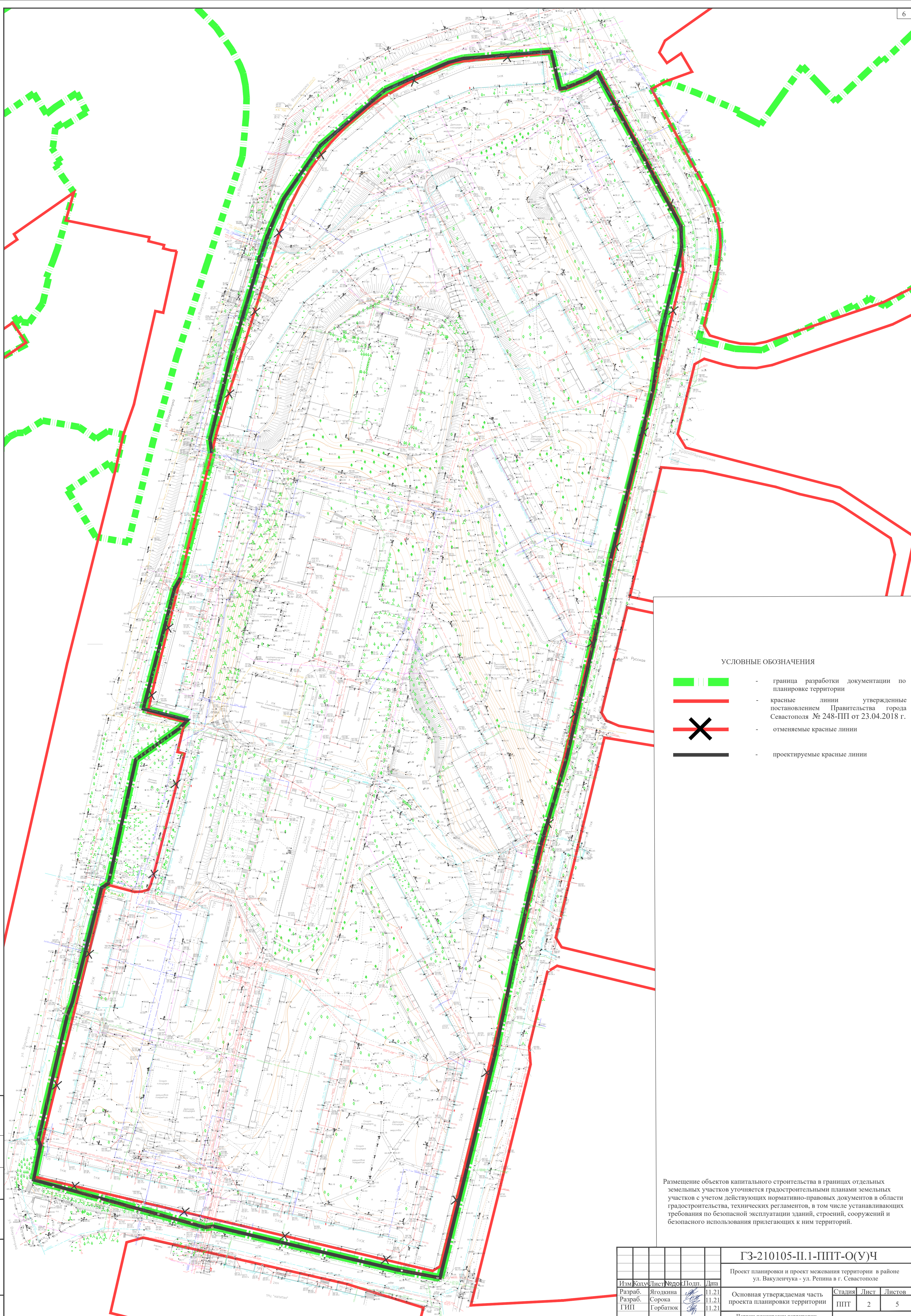
Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Том II.1
ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч	Чертежи планировки территории:	стр. 5-9
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	стр. 8
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 9
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 10-20
	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 21

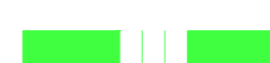



Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.												
	ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч-С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк			11.21						
	Разработал		М.Ягодкина			11.21						
Разработал												
Разработал												
Разработал												
Содержание документации по планировке территории.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	1										
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ												

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 32 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Н.Горбатюк			11.21	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		М.Ягодкина			11.21		ППТ	1	5
	Разработал							НИИ ГАИС севастополь		
Разработал										




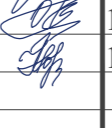

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

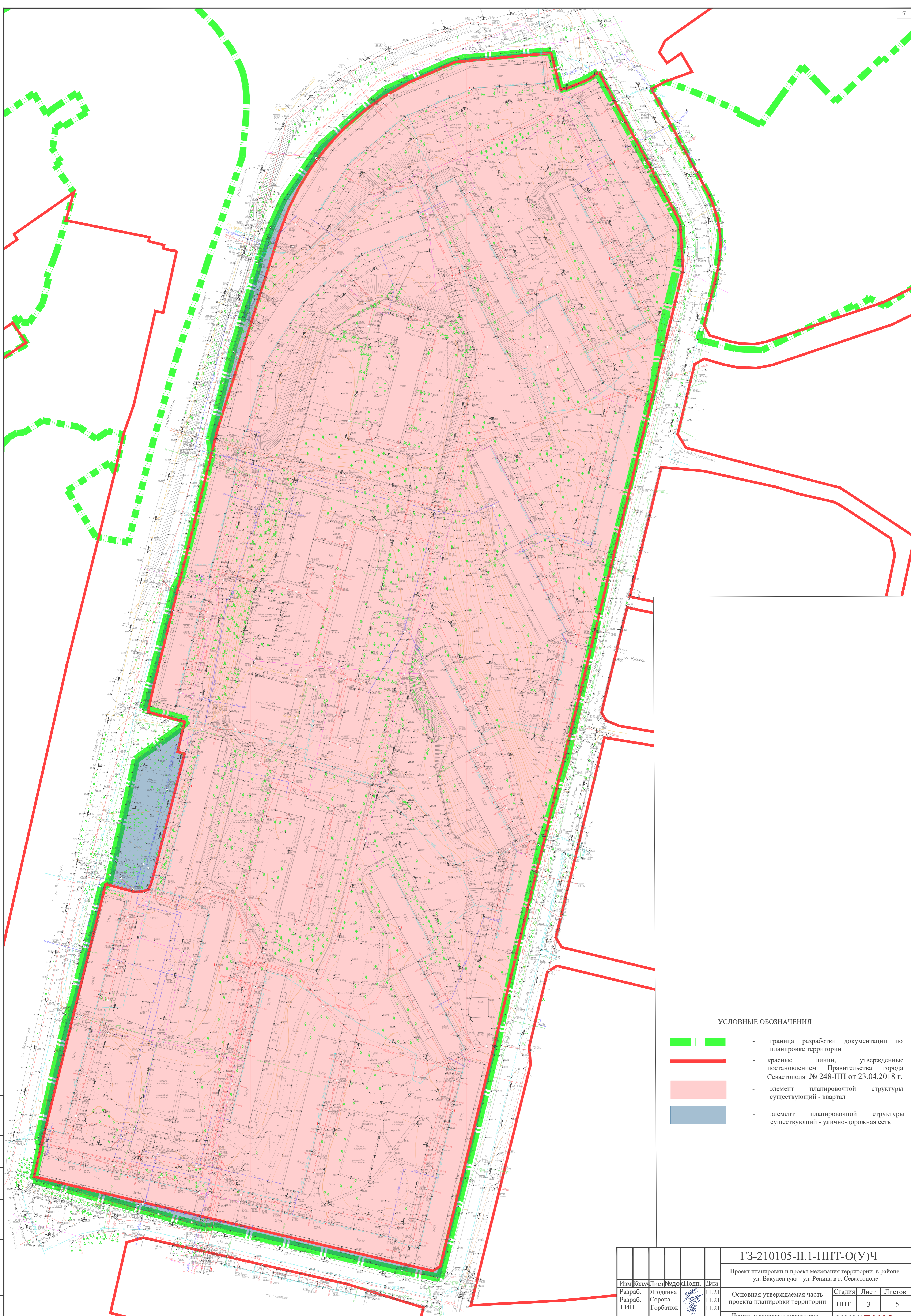
-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - отменяемые красные линии
-  - проектируемые красные линии

Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.




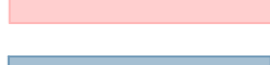
Имя, № подл. Подп. и дата

Согласовано

ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодина				11.21
Разраб.	Сорока				11.21
ГИП	Горбатюк				11.21
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2	5
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1500			НИИ ГАИС Севастополь		
Копировал			А1		




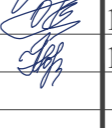
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

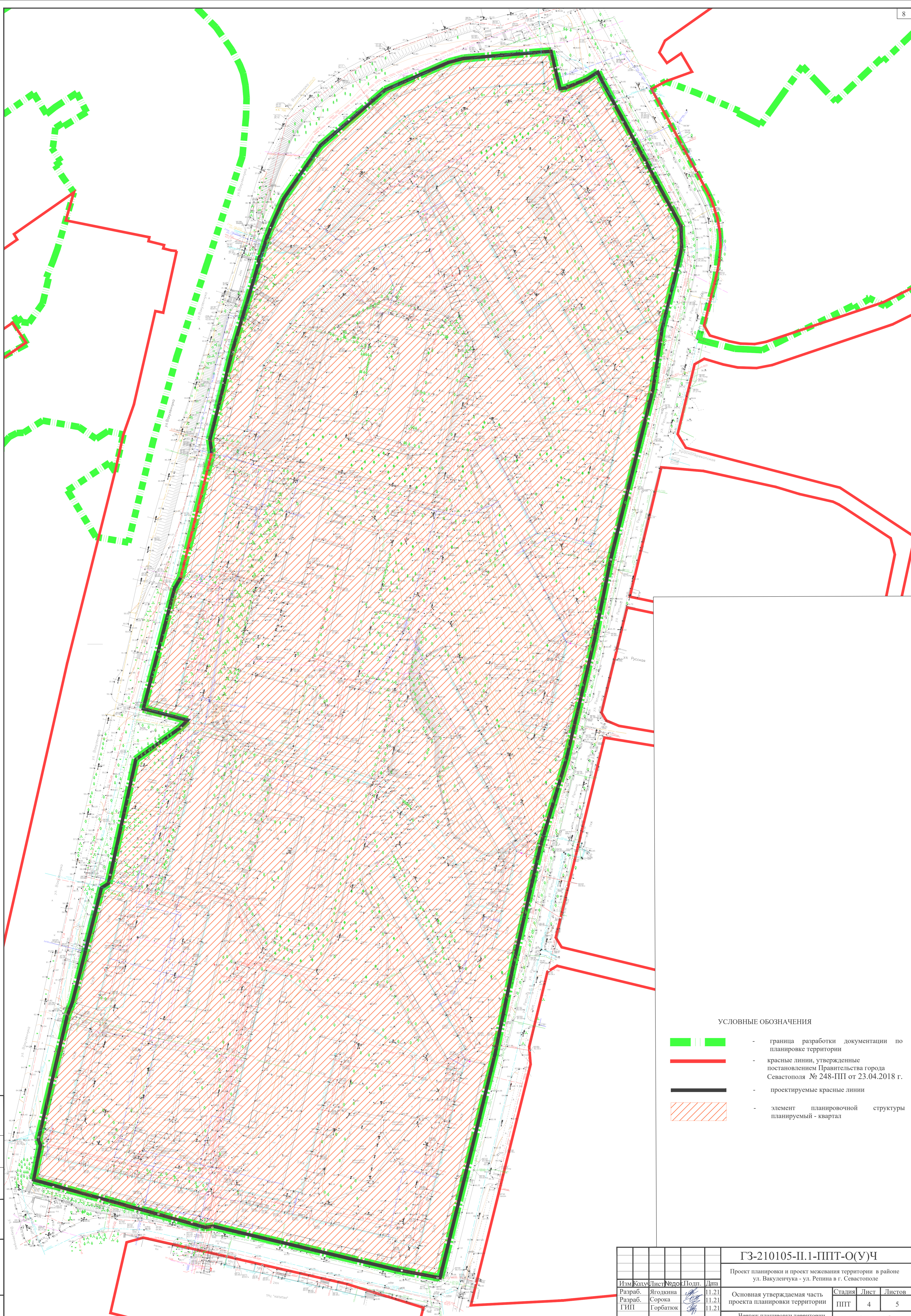
-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - элемент планировочной структуры существующий - квартал
-  - элемент планировочной структуры существующий - улично-дорожная сеть

Имя, № подл. Подп. и дата




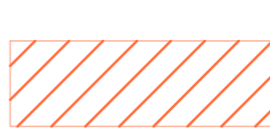
Взам. инв. №

Согласовано

ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодина	Сорока			11.21
Разраб.	Горбатько				11.21
ГИП					
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	3
Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000				НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ	
				Копировал	




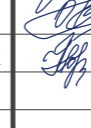

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - проектируемые красные линии
-  - элемент планировочной структуры планируемый - квартал

Имя, № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №







Согласовано

ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодина				11.21
Разраб.	Сорока				11.21
ГИП	Горбатов				11.21
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	4	5
Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000			НИИ ГАИС севастополь		
Копировал			А1		

Предполагаемое размещение магистральных сетей ливневой канализации согласно схеме утвержденной постановлением Правительства Севастополя от № 696 «Об утверждении схемы ливневой канализации города Севастополя»

Предполагаемый участок для размещения автоматизированной блочно-модульной котельной согласно мероприятию 1.1 "Строительство и реконструкция котельных и тепловых сетей" государственной программы города Севастополя "Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя" (постановление Правительства города Севастополя от 21.11.2016 №1112-ПП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница проекта планировки
 -  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
 -  - проектируемые красные линии
 -  - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
1.  - границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам;
 2.  - границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам (настоящим проектом не предусматриваются).
- Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения:
-  - границы зон размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодина	Сорока			11.21
Разраб.	Горбатюк				11.21
ГИП					11.21
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	5	5
Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000					
НИИ ГАИС севастополь			Копировал А1		

Согласовано
Взам.инв.Н
Имя, № подл. Подп. и дата

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2020 № 187 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»;

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 32 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Н.Горбатюк			11.21		ППТ	1	13
Разработал		М.Ягодкина			11.21				
Разработал									
Разработал									



- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Территория проекта планировки и межевания располагается в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя и ограничена улицами Вакуленчука и Репина. Уточненная площадь территории в границах проектирования составляет 18,8 га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:02:002007 (Рис.1).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе»

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория разработки градостроительной документации входит в границы достопримечательного места.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч

На территорию разработки документации по планировке территории распространяется режим Р-4. Территория расположена в следующих регламентных участках:

- Р-4-2 уч. Г-18;

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» в границы исторического поселения территория разработки градостроительной документации не входит.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующий квартал;
- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемый квартал.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Характеристика существующего и планируемого развития территории представлена в таблице 1.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч

Таблица 1

Характеристика существующего и планируемого развития территории

			Современное состояния на 11.2021 год	Планируемое развитие	%
I	ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь проектируемой территории в границах ДПТ - всего	м.кв		188102,14	100
		га		18,810214	
	в том числе территория жилых зон ВСЕГО, из них:		116238	113947	
	многоэтажная (высотная) жилая застройка		0	0	0,0
	среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка		113838	113 947	60,6
	индивидуальная жилая застройка		2400	0	0,0
	в том числе территория нежилых зон ВСЕГО, из них:		35806	74152	
	общественно-делового назначения	М.КВ	9345	9329	5,0
	коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры		1135	1751	0,9
	территории общего пользования, транспортной инфраструктуры		0	37746	20,1
	образовательного назначения		22413	22413	11,9
	здравоохранения и спорта		2913	2913	1,5
	в том числе неразграниченная территория		36058	3	0,0
II	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, в т.ч.		39712	39742	
	Жилыми зданиями, из них:		32901	32901	
	многоэтажными (высотными)	М.КВ	0	0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		32901	32901	
	индивидуальными		0	0	
	Зданиями нежилого назначения		6811	6841	
III	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, в т.ч.:		178038	178068	
	Общая площадь жилого фонда ВСЕГО, из него:		165853	165853	
	многоэтажного (высотного)	М.КВ	0	0	
	малоэтажного многоквартирного и среднеэтажного		165853	165853	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	индивидуального		0	0	
	Общая площадь зданий нежилого назначения		12185	12215	
V	НАСЕЛЕНИЕ				
	Численность населения	чел	4442	4442	
	Плотность населения	чел/га	236	236	
VI	Коэффициент застройки территории ВСЕГО, в т.ч.:		21,1	21,1	
	Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:		17,5	17,5	
	многоэтажными (высотными)		0,0	0,0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными	%	17,5	17,5	
	индивидуальными		0,0	0,0	
	Зданиями нежилого назначения		3,6	3,6	
VII	Плотность застройки территории ВСЕГО, в т.ч.		9465	9467	
	Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:		8817	8817	
	многоэтажными (высотными)	м.кв/га	0	0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		8817	8817	
	индивидуальными		0	0	
	Зданиями нежилого назначения		648	649	

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							6

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места. Проектируемая территория находится в границах регламентного участка объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места города Севастополя представлена на рисунке 2.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч



Условные обозначения:



- граница проектирования

Рис.2. Граница разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе» относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2

Требования к осуществлению деятельности

Режим Р-4-2 (территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)	
Разрешается	Запрещается
<ul style="list-style-type: none"> • проведение археологических полевых работ; • новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; • строительство объектов инженерной инфраструктуры. • прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети; • осуществление природоохранных мероприятий; • реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией утвержденной в установленном порядке; • работы по благоустройству и озеленению территории. 	<ul style="list-style-type: none"> • проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок. • размещение новых объектов промышленного назначения.

Таблица 3

Требования к градостроительному регламенту

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
Р-4-2 Уч. Г-18	высотные параметры зданий и сооружений до 28 м	-	-	допускается повышение высотных параметров

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							9

				застройки с учетом формирования городских панорам и силуэта города на основе ландшафтно-визуального анализа
--	--	--	--	---

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения и объектов социальной инфраструктуры настоящим проектом планировки не предусматривается.

В соответствии с письмом Департамента образования города Севастополя от 27.05.2021 № 2024/01-06-11-1-10/02/21 в районе территории разработки градостроительной документации расположены следующие образовательные учреждения:

Наименование	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая загруженность, мест
ГБОУ «Гимназия № 24»	ул. Вакуленчука,7	775	1146
ГБДОУ «Детский сад №89»	Вакуленчука, 15	248	273

На момент разработки градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе» размещение новых объектов жилищного строительства в границах территории разработки градостроительной документации без снижения показателей обеспечения жизнедеятельности граждан объектами социальной инфраструктуры невозможно.

В связи с тем, что размещение объектов капитального строительства проектом планировки не предусматривается, потребность в объектах коммунальной,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

транспортной и социальной инфраструктур для функционирования таких объектов отсутствует.

Целями разрабатываемой градостроительной документации являются:



- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования устанавливается в один этап.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №					
ГЗ-210105-П.1-ППТ-О(У)Ч												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
ГИП		Н.Горбатюк			11.21							
Разработал		М.Ягодкина			11.21							
Разработал												
Разработал												
Разработал												
Положения об очередности планируемого развития территории.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	1										
						НИИ ГАИС севастополь						