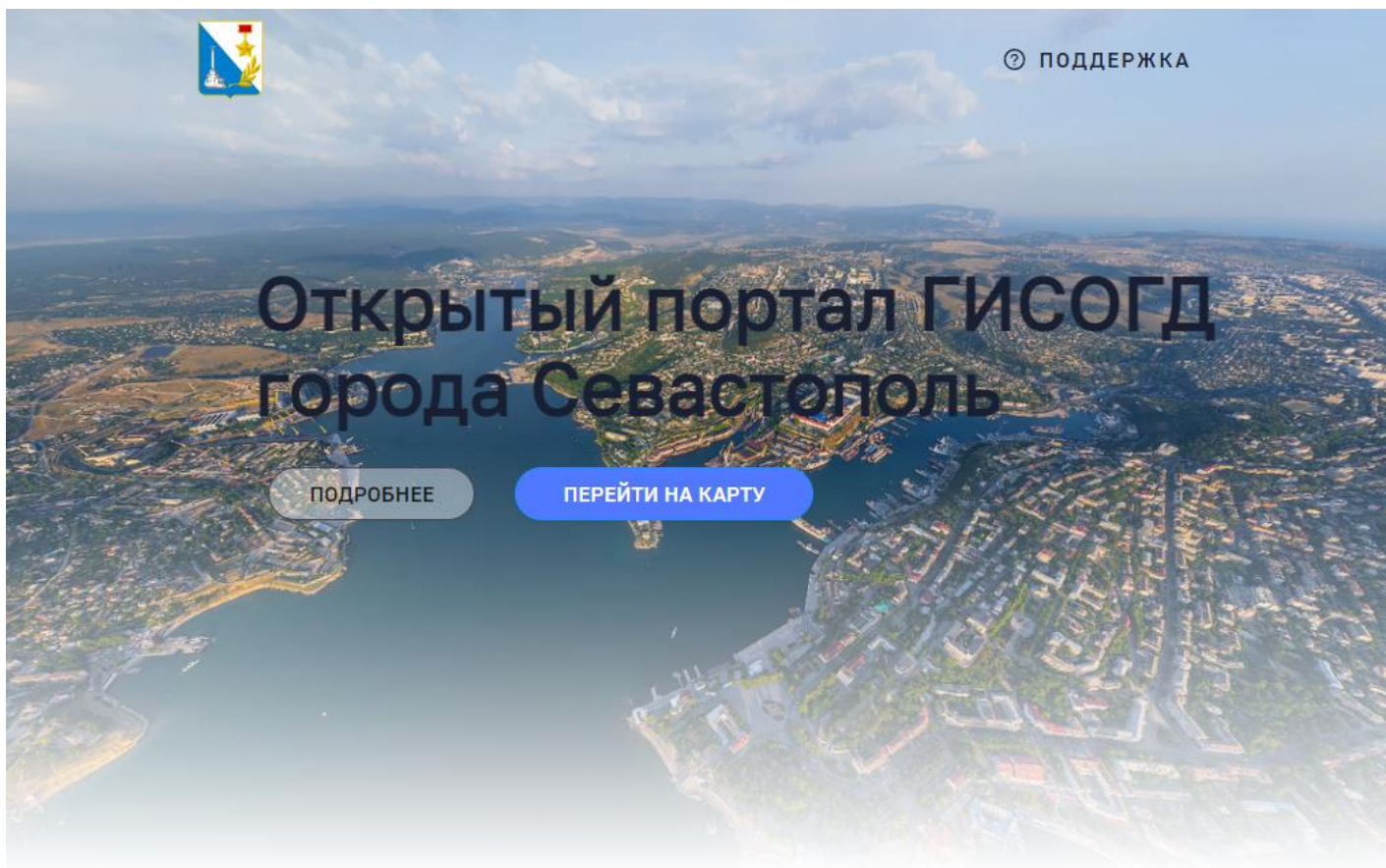
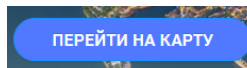


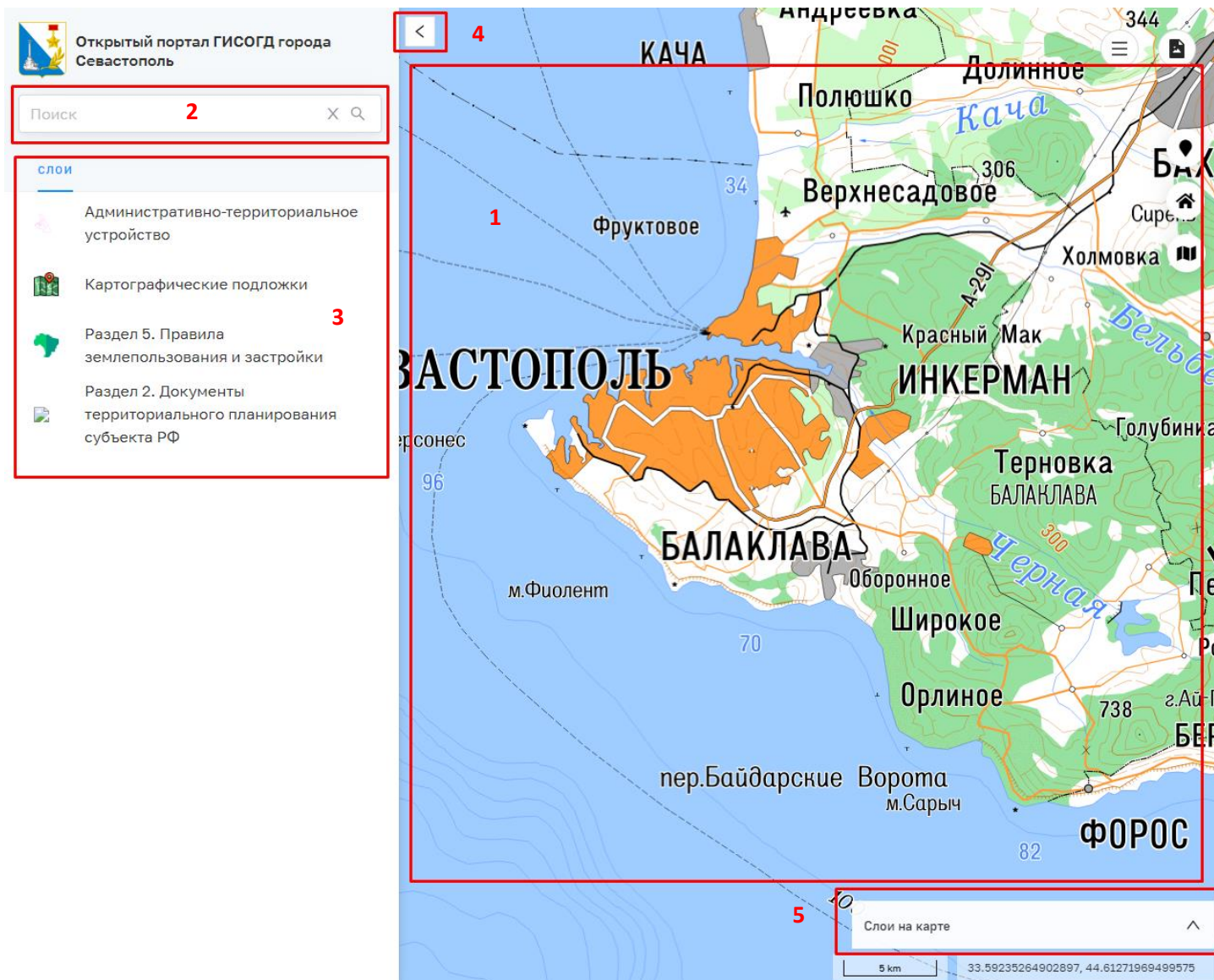
Краткая инструкция пользования публичным порталом



Для перехода на карту необходимо нажать на кнопку «Перейти на карту».



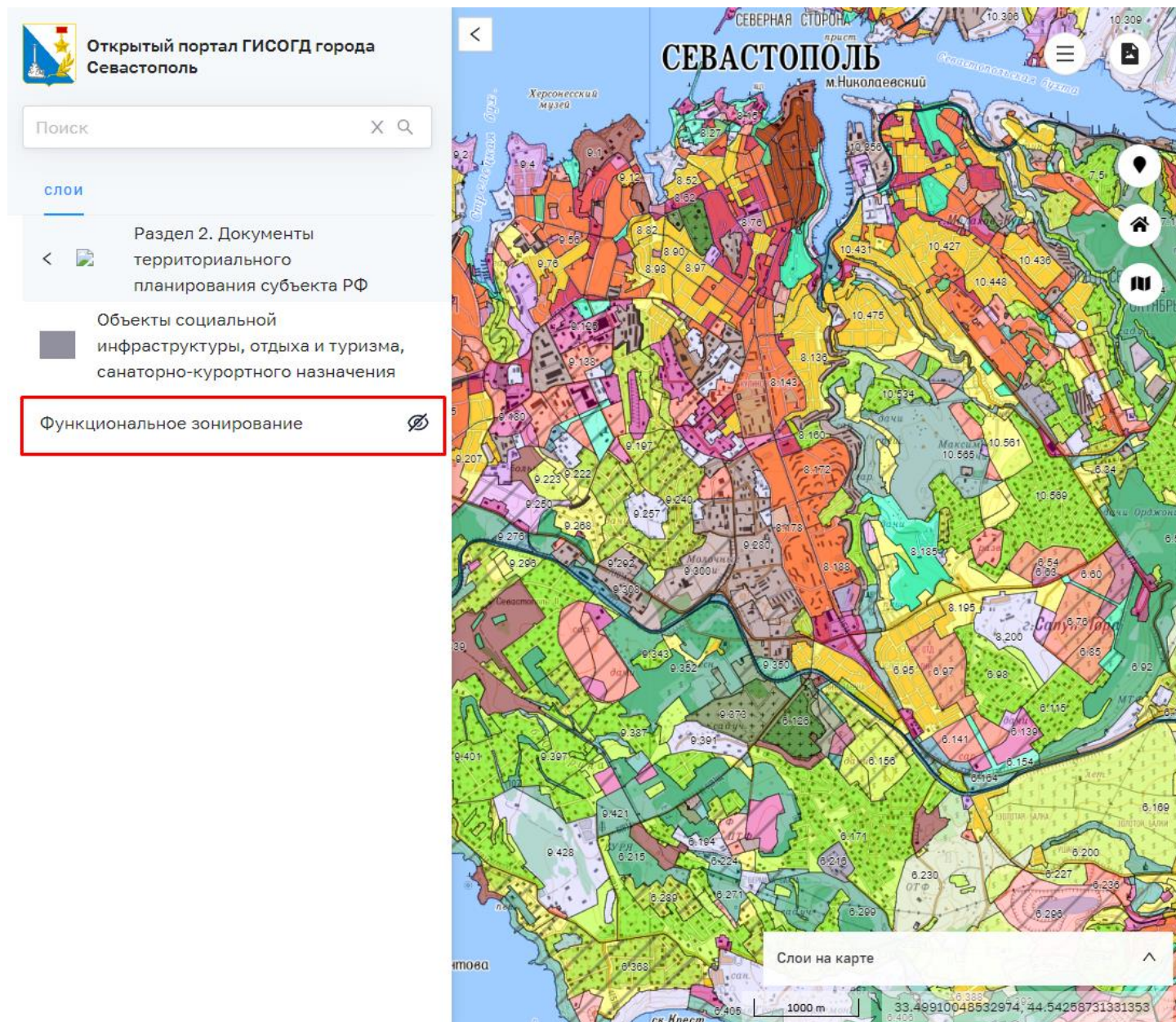
Основные элементы карты:





1. Область, где отображается графическая информация
2. Строка для поиска по адресу
3. Доступные для просмотра слои
4. Кнопка для скрытия навигационной панели
5. Список слоев, отображаемых на карте.

Просмотр проекта Генплана

В разделе «Раздел 2. Документы территориального планирования субъекта РФ» размещены проектные материалы Генерального плана города Севастополя – функциональное зонирование и планируемые к размещению объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения



Для отображения на карте содержимого слоя «Функциональное зонирование» необходимо нажать на кнопку  Слой, отображающийся на карте будет обозначен 

ВАЖНО: в связи с большим объемом загружаемых данных, для отображения их на карте может потребоваться некоторое время.

Для просмотра информации о функциональной зоне необходимо на карте щелчком левой кнопки мыши нажать в необходимом месте. Появится окно с информацией о зоне.

Открытый портал ГИСОГД города Севастополь

Поиск

слои

Раздел 2. Документы территориального планирования субъекта РФ

Функциональное зонирование

Поиск в списке

- 2716 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - 6.418
- 2717 - Жилые зоны - 6.300
- 2718 - Жилые зоны - 6.348
- 2719 - Жилые зоны - 6.389
- 2720 - Жилые зоны - 6.358
- 2721 - Жилые зоны - 6.306
- 2722 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - 6.225
- 2723 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - 6.61
- 2724 - Зона кладбищ - 3.163
- 2725 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - 6.1
- 2726 - Жилые зоны - 6.353
- 2747 - Зона режимных территорий - 3.6
- 2727 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - 6.107

1 / 136

СЕВАСТОПОЛЬ
м. Николаевский

Функциональное зонирование

4107 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - 9.240

Информация | [Файлы](#) | [Ссылки](#)

Название зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Уникальный номер зоны
9.240

Статус зоны
[Планируемая](#)

Муниципальное образование
Гагаринский МО

Код объекта (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10)
701010101

Допустимые виды деятельности
Зона выделяется из состава жилой зоны в связи с принципиально иными подходами к формированию жилой застройки и размещения объектов обслуживания. Данная зона включает: индивидуальную жилую застройку;

Для просмотра сведений о планируемых к размещению **объектах социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения** проекта Генерального плана города Севастополя необходимо нажать на раздел «Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения»

Открытый портал ГИСОГД города Севастополь

Поиск

слои

Раздел 2. Документы территориального планирования субъекта РФ

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Функциональное зонирование

КАЧА

Долинное

Полюшко

Верхнесадовое

Фруктовое

Красный Мак

ГОПОЛЬ

ИНКЕРМАН

Терновка БАЛАКЛАВА

м.Фиолент

Оборонное

Широкое

Орлиное

пер.Байдарские Ворота м.Сарыч

Слои на карте

5 km

33.705949729274366, 44.640564274204934

Далее, выбрать необходимый слой из списка:

Открытый портал ГИСОГД города Севастополь

Поиск

слои

- Раздел 2. Документы территориального планирования субъекта РФ
- Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
- Объекты культуры и искусства
- Объекты образования и науки
- Объекты здравоохранения
- Общественные пространства
- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объекты социального обслуживания
- Места погребения

КАЧА

Долинное

Полюшко

Верхнесадовое

Фруктовое

Красный Мак

ГОПОЛЬ

ИНКЕРМАН

Терновка

БАЛАКЛАВА

м.Фиолент

Широкое

Орлиное

пер.Байдарские Ворота


м.Сарыч

Слои на карте

5 km

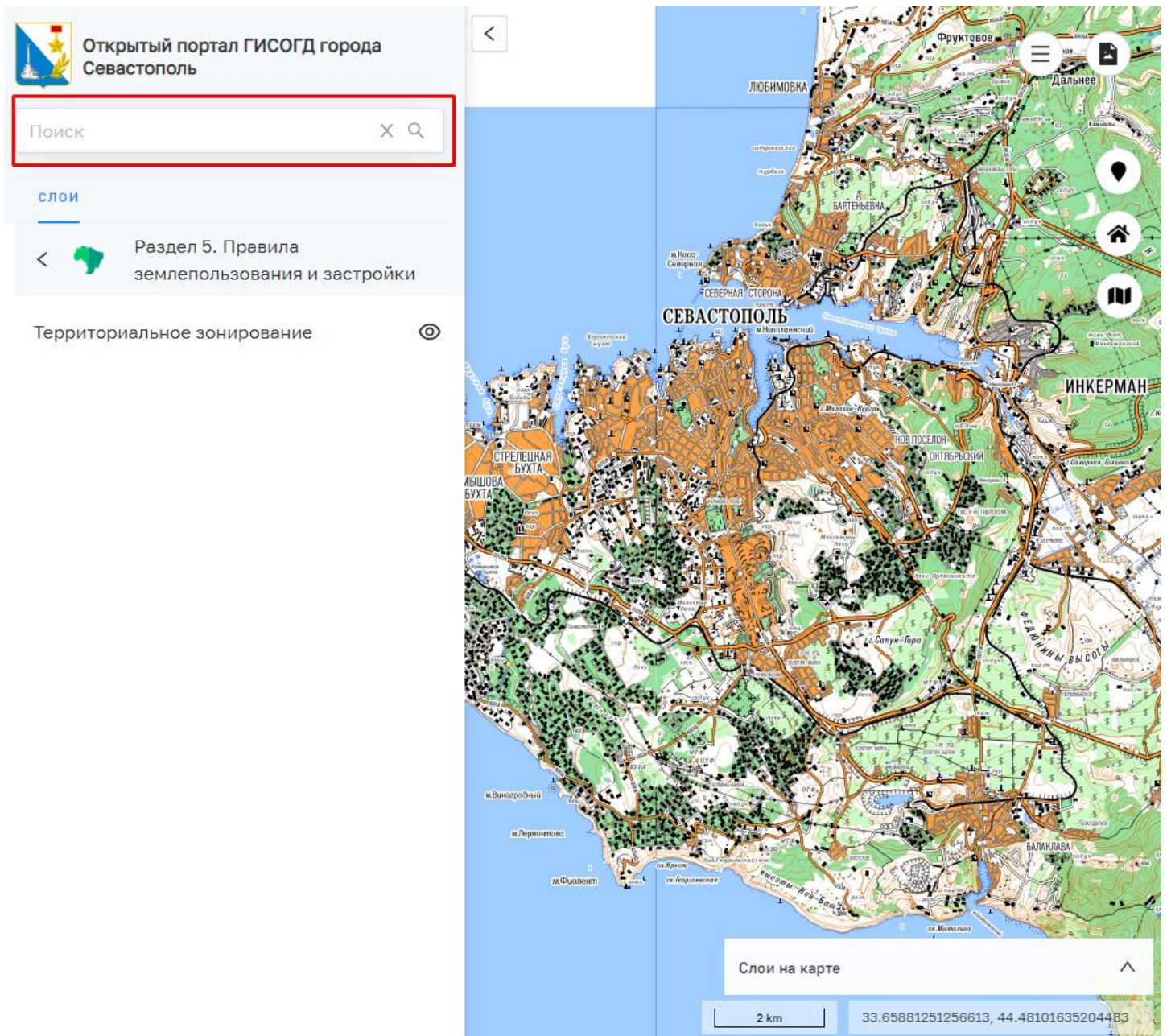
33.47806918159175, 44.54671872935003

для отображения на карте содержимого выбранного слоя необходимо нажать на кнопку 

Слой, отображающийся на карте будет обозначен 

Поиск по адресу

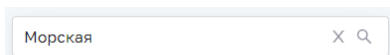
В правой области экрана расположена строка для введения адреса объекта



Введите в строке адрес объекта и нажмите на кнопку поиска



Для перехода к объекту кликните по необходимому адресу в списке ниже.





Морская



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОИСКА



Передовое, ул. Морская, 10

Передовое, ул. Морская, 4

Передовое, ул. Морская, 6

Передовое, ул. Морская, 8

Севастополь, ул. Большая Морская, 13

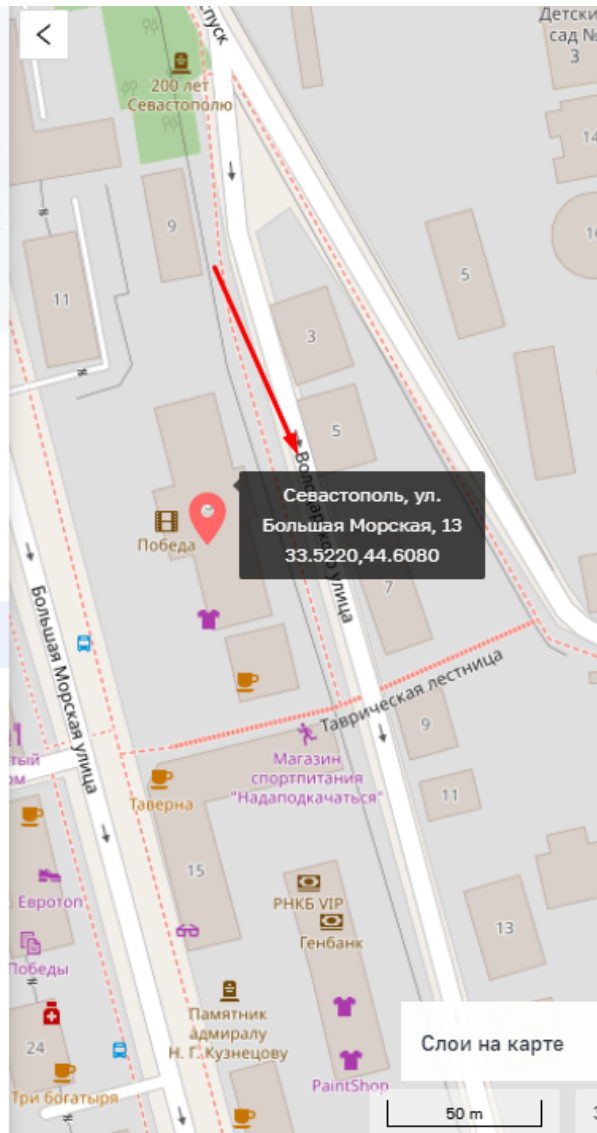
Севастополь, ул. Большая Морская, 14

Севастополь, ул. Большая Морская, 16

Севастополь, ул. Большая Морская, 3

Севастополь, ул. Большая Морская, 39

Севастополь, ул. Большая Морская, 43



Для возврата в главную рабочую область нажмите на кнопку

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОИСКА

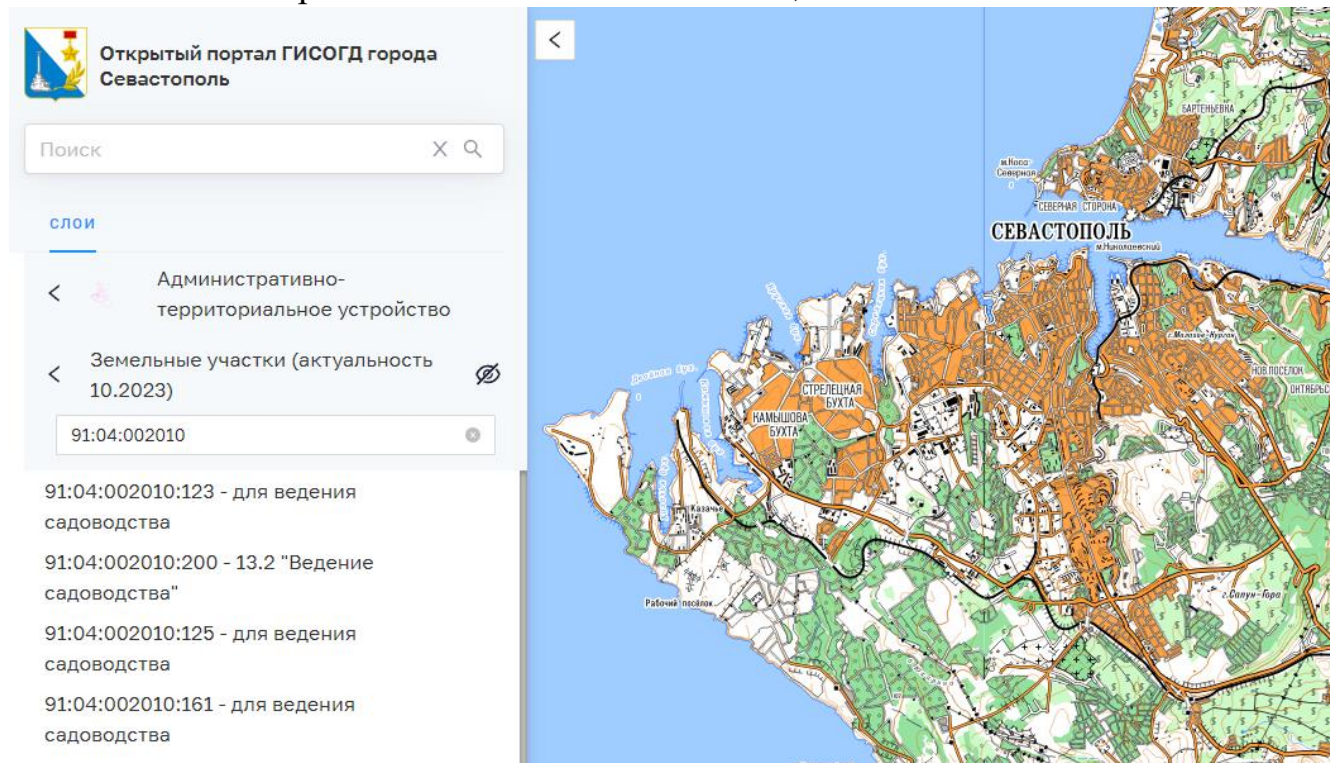



Поиск по кадастровому номеру


Для поиска земельного участка по кадастровому номеру нужно:

- в разделе «Административно-территориальное устройство» нажать на слой «Земельные участки»;

Появится строка поиска: «Поиск в списке»;



- необходимо нажать на знак  возле названия слоя «Земельные участки»;

- знак  должен остаться перечеркнутым, тогда на карте появится графическое отображение кадастровых данных.

ВАЖНО: в связи с большим объемом загружаемых данных, для отображения их на карте может потребоваться некоторое время.

- в появившейся строке поиска необходимо ввести кадастровый номер земельного участка;

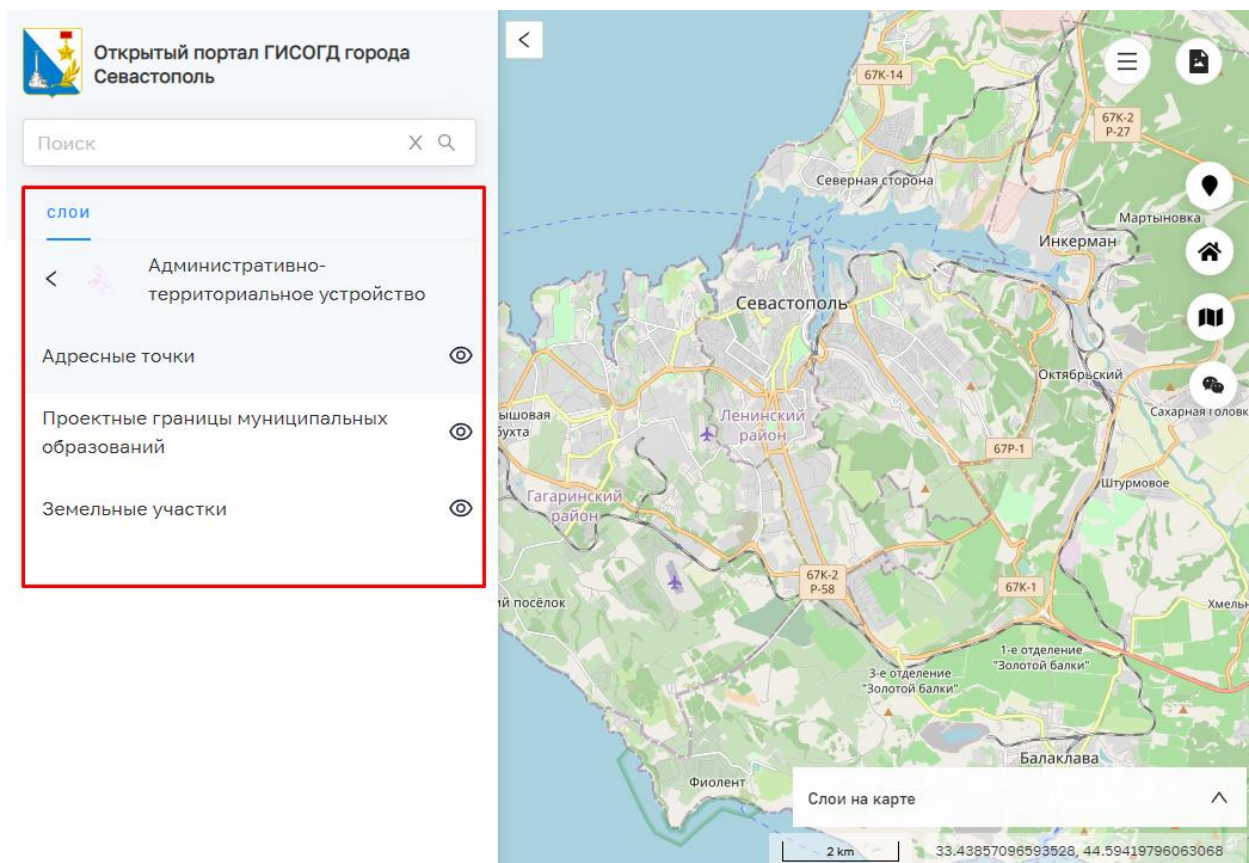
- из появившегося списка выбрать нужный кадастровый номер;


- появится дополнительное окно с информацией о земельном участке

- для перехода к самому участку нажимаем на знак определения местоположения 



В разделе «Административно-территориальное устройство» находятся сведения о границах земельных участков, проектных границах муниципальных образований, сведения адресной системы

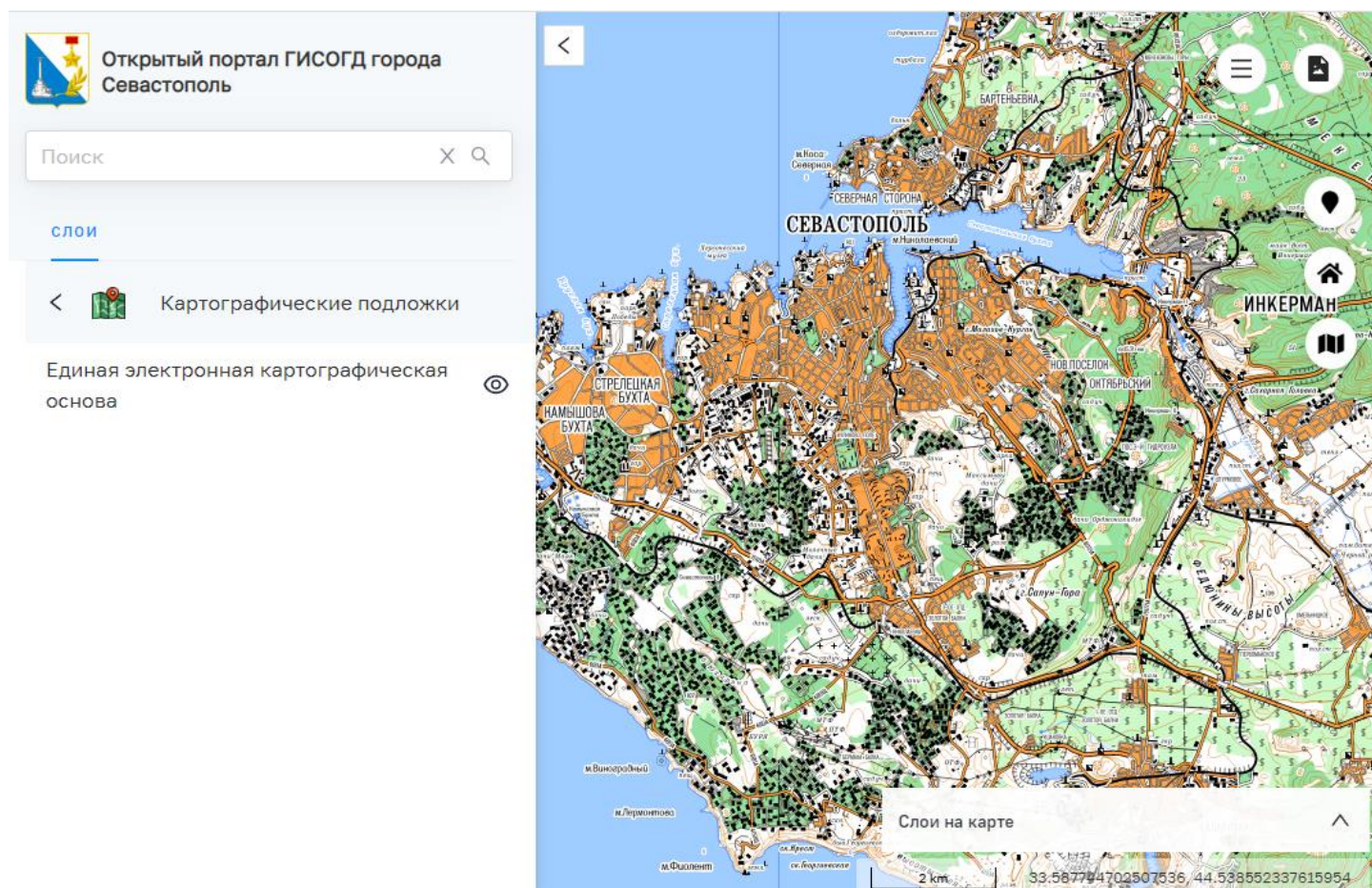


Для отображения на карте содержимого слоев «Проектные границы муниципальных образований» либо «Земельные участки» необходимо нажать на кнопку 

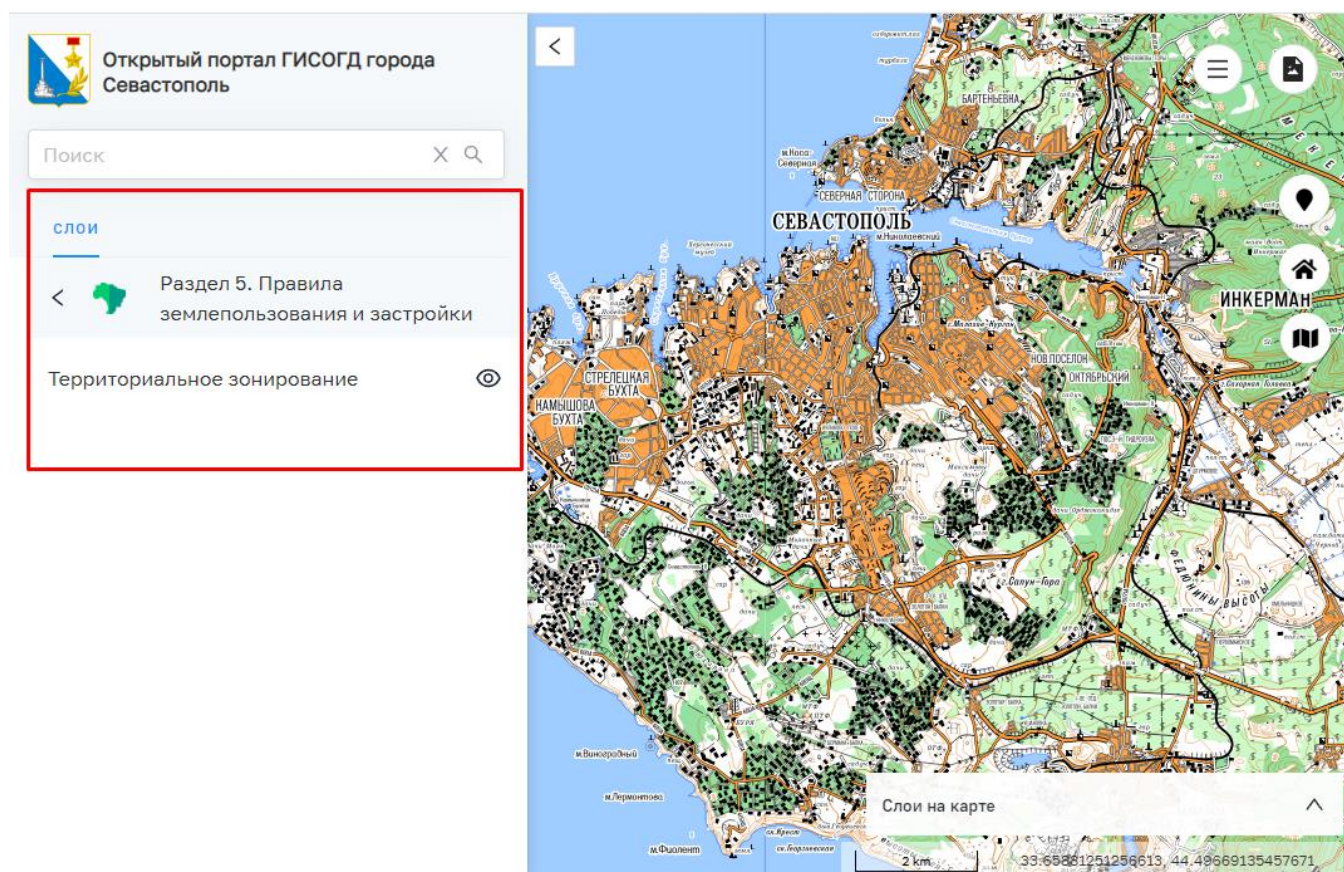
Слой, отображающийся на карте будет обозначен 

ВАЖНО: в связи с большим объемом загружаемых данных, для отображения их на карте может потребоваться некоторое время.

В разделе «Картографические подложки» размещена картографическая подоснова для облегчения навигации

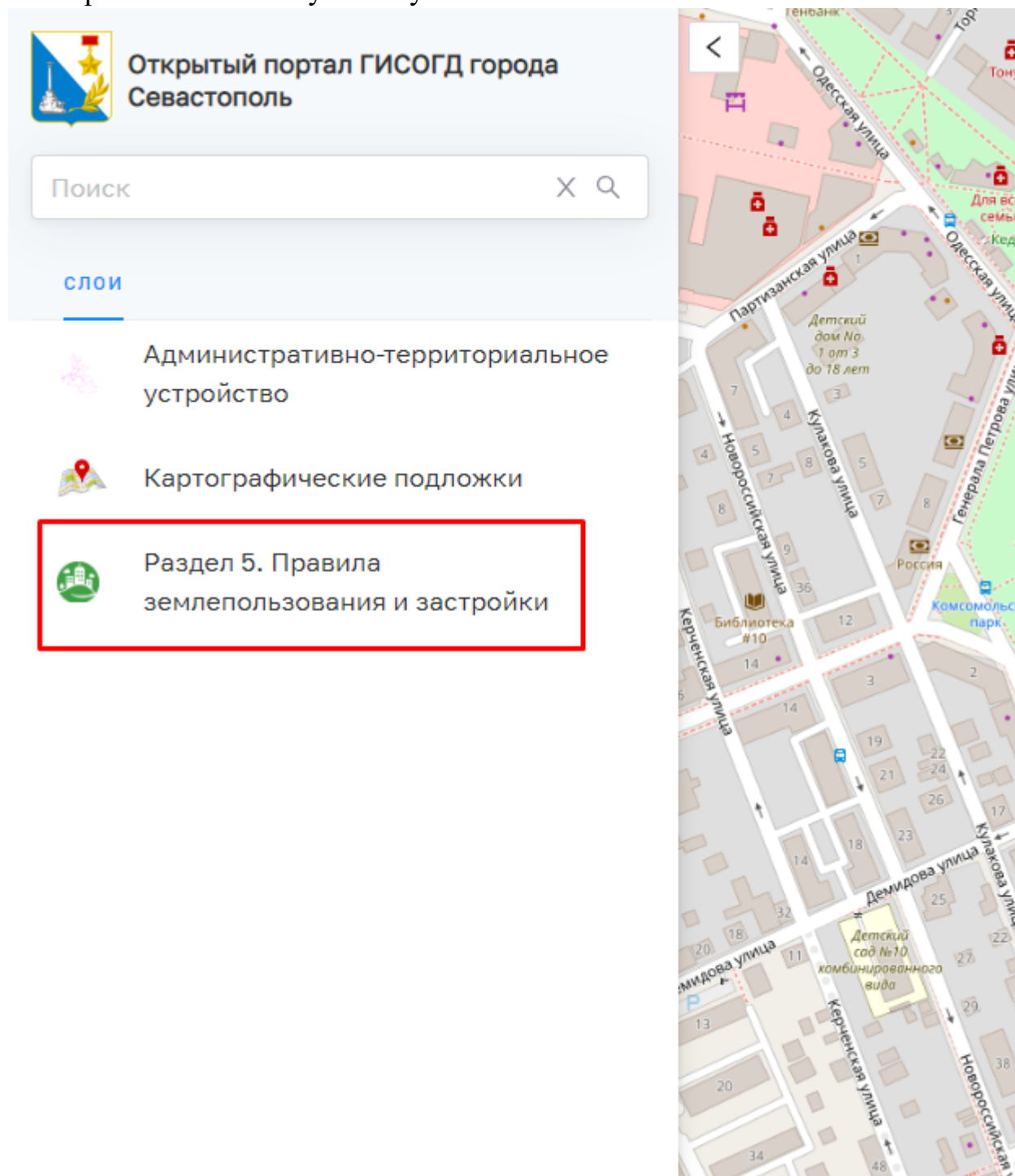


В разделе «Раздел 5. Правила землепользования и застройки» размещены утвержденное территориальное зонирование.



Поиск объектов по слоям

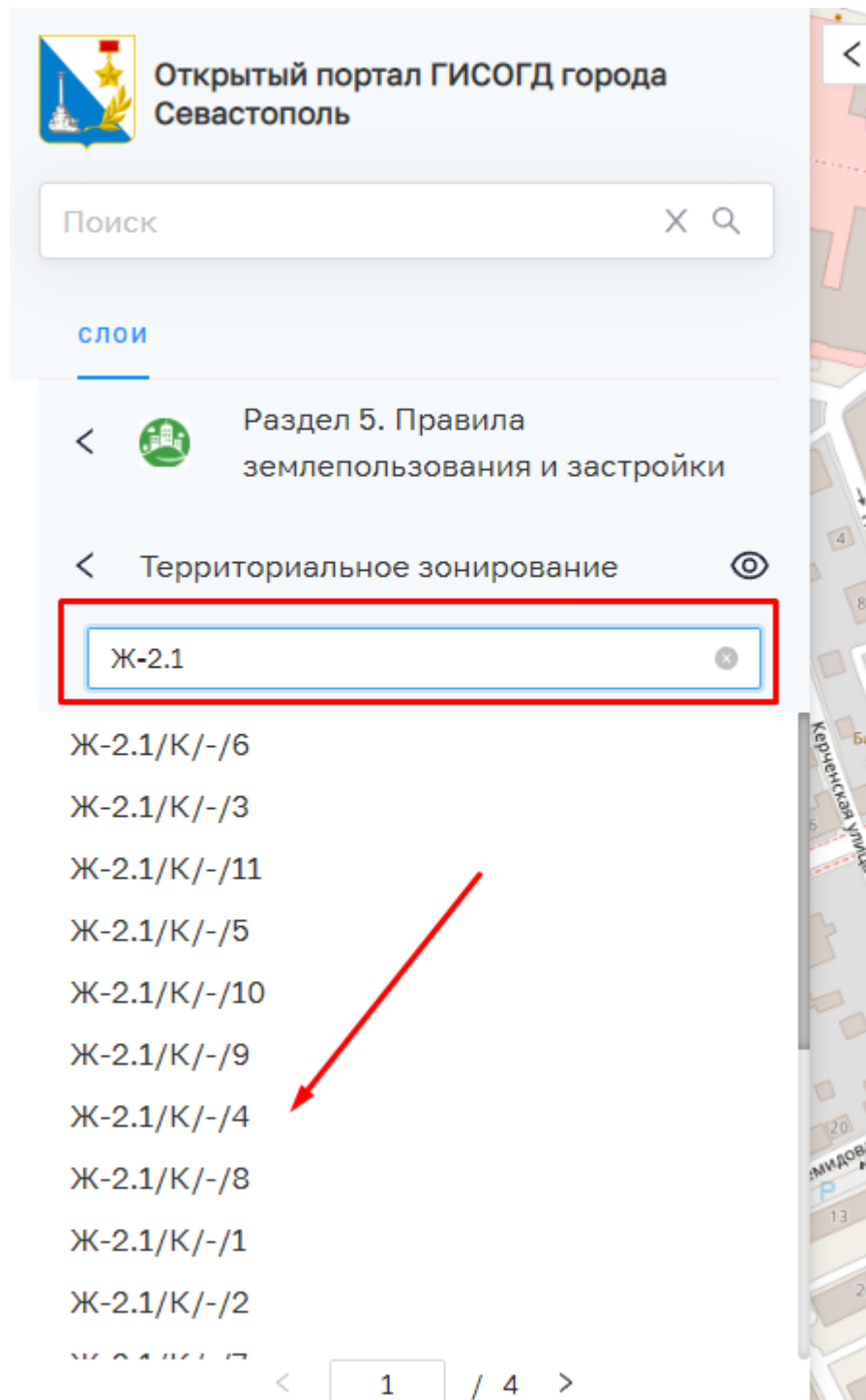
Перейдите в необходимый раздел. Например, «Раздел 5. Правила землепользования и застройки» нажав на указанную область



Включите отображение информации нажав на кнопку 

Нажмите на наименование слоя, в котором необходимо осуществить поиск, например, «Территориальное зонирование».

Ниже появится окно для ввода поискового запроса. Введите необходимый запрос, например, «Ж-2.1». Поиск осуществляется в динамическом режиме. При начале ввода запроса информация о результатах поиска будет обновляться по мере ввода текста.



Открытый портал ГИСОГД города Севастополь

Поиск

слои

Раздел 5. Правила землепользования и застройки

Территориальное зонирование

Ж-2.1

- Ж-2.1/К/-/6
- Ж-2.1/К/-/3
- Ж-2.1/К/-/11
- Ж-2.1/К/-/5
- Ж-2.1/К/-/10
- Ж-2.1/К/-/9
- Ж-2.1/К/-/4
- Ж-2.1/К/-/8
- Ж-2.1/К/-/1
- Ж-2.1/К/-/2




1 / 4

The screenshot shows a mobile application interface. At the top, there is a header with the logo and name of the 'Open GIS Portal of Sevastopol'. Below this is a search bar containing the text 'Ж-2.1'. A red box highlights the search bar. Below the search bar, there is a breadcrumb trail: 'Раздел 5. Правила землепользования и застройки' and 'Территориальное зонирование'. A list of search results is displayed below, with a red arrow pointing to the first result, 'Ж-2.1/К/-/4'. At the bottom, there is a pagination control showing '1 / 4'.

Выберите из списка необходимую зону. Справа от области со списком территориальных зон появится информация о зоне.

— ×

Территориальное зонирование
Ж-2.1/К/-/4

[Информация](#) [Файлы](#) [Ссылки](#)

Наименование зоны
Зона индивидуального жилищного строительства
(Ж-2.1)

Индекс зоны
Ж-2.1

Индекс подзоны
-

Населенный пункт/Муниципальное образование
с. Вишневое

Индекс населенного пункта/Муниципального образования
К

Номер зоны
4

Полный индекс территориальной зоны
Ж-2.1/К/-/4

Для перехода к зоне на карте необходимо нажать на кнопку 

Для осуществления поиска по кадастровому номеру повторите действия с 1 по 6 пункты со слоем «Земельные участки» в разделе «Административно-территориальное устройство»

The screenshot displays the 'Открытый портал ГИСОГД города Севастополь' (Open GIS Portal of Sevastopol). The interface includes a search bar, a layer selection panel on the left, a detailed information window for a specific land plot, and a map view on the right.

Layer Selection Panel (Left):

- 1. Administrative-territorial structure (Административно-территориальное устройство)
- 2. Land plots (Земельные участки)
- 3. Search input: 91:04:043001:211
- 4. Search result: 91:04:043001:211

Information Window (Center):

Земельные участки
91:04:043001:211

6

Информация | **Файлы** | **Ссылки**

Кадастровый номер
91:04:043001:211

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
Питомники (код 1.17); Отдых (рекреация) (код 5.0); Использование лесов (код 10.0);

Адрес
Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 23, выдел 12, 13, 15 Мекензиевского участкового лесничества

Площадь участка (кв.м)
41864 кв.м +/- 72 кв.м

Map View (Right):

91:04:043001:211

Слой на карте

50 m 33.61685023373256, 44.633236674009424