

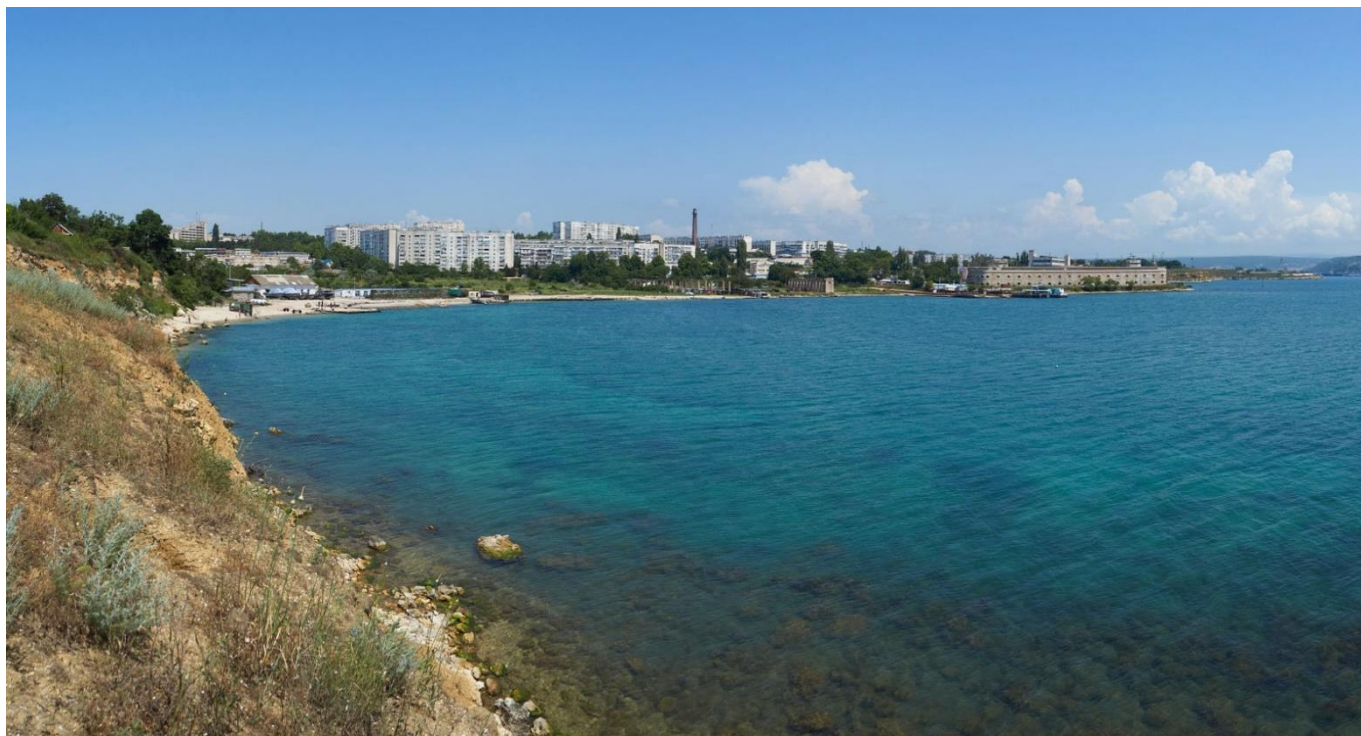


АУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ БУХТЫ МАТЮШЕНКО**



### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2022



АУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 211  
тел.: (8692) 67-00-23 e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ БУХТЫ МАТЮШЕНКО**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Том II.1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории  
ГЗ-1801003-II.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела



М.И.Плаксин

Н.А.Горбатьюк

**г. Севастополь  
2022**

### Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

### Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
<b>ГЗ-1801003-I-ДПТ-ИД</b>	<b>Исходные данные</b>	<b>Том I</b>	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГТИ-24-18-ИИ.1 ГТИ-24-18-ИИ.2 ГТИ-24-18-ИИ.3 ГТИ-24-18-ИИ.4	Инженерные изыскания	Том I.1	ООО «ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ»
<b>ГЗ-1801003-II-ППТ</b>	<b>Проект планировки территории в составе:</b>	<b>Том II</b>	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-1801003-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Том II.1	
ГЗ-1801003-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
<b>ГЗ-1801003-III-ПМТ</b>	<b>Проект межевания территории в составе:</b>	<b>Том III</b>	
ГЗ-1801003-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	Том III.1	
ГЗ-1801003-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-1801003-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Н.Горбатюк			
Разработал		М.Ягодкина			
Разработал					
Разработал					
Разработал					



Список исполнителей.  
Состав документации  
по планировке территории.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1



## Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

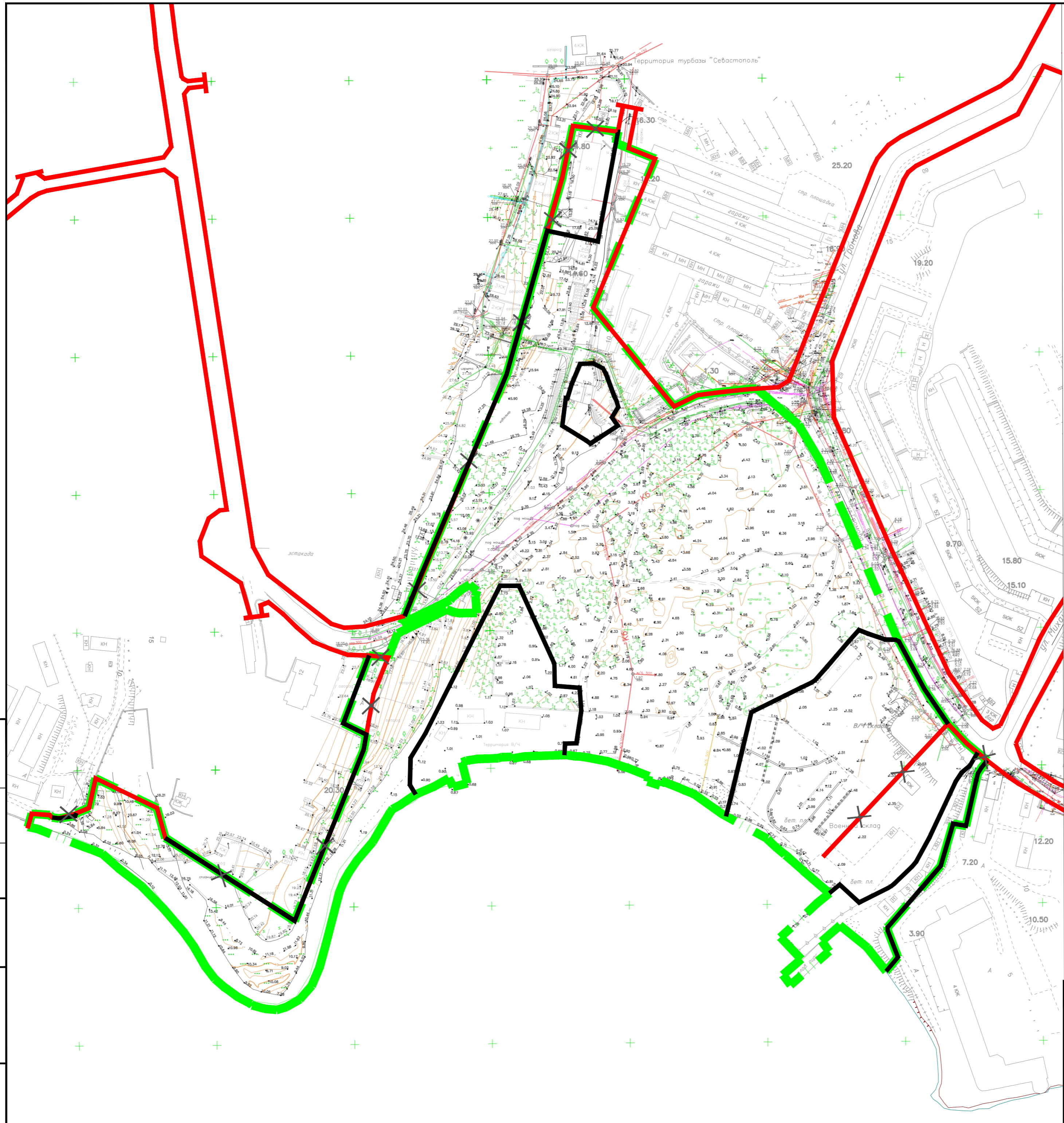
ГЗ-1801003-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>	<b>Том II.1</b>
ГЗ-1801003-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-1801003-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-1801003-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>Чертежи планировки территории:</b>	стр. 5-9
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	стр. 8
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр.9
	<b>Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>	стр. 10-18
	<b>Положения об очередности планируемого развития территории</b>	стр. 19

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инов. № подл.		ГЗ-1801003-II.1-ППТ-О(У)Ч-С						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	ГИП		Н.Горбатюк					
	Разработал		М.Ягодкина					
	Разработал							
Разработал								
Содержание документации по планировке территории.						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
						<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ		



Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.02.2018 № 5 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк									
	Разработал		М.Ягодкина									
	Разработал											
Разработал												
Разработал												
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	5
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	5										
<b>НИИ ГАИС</b> севастополь												

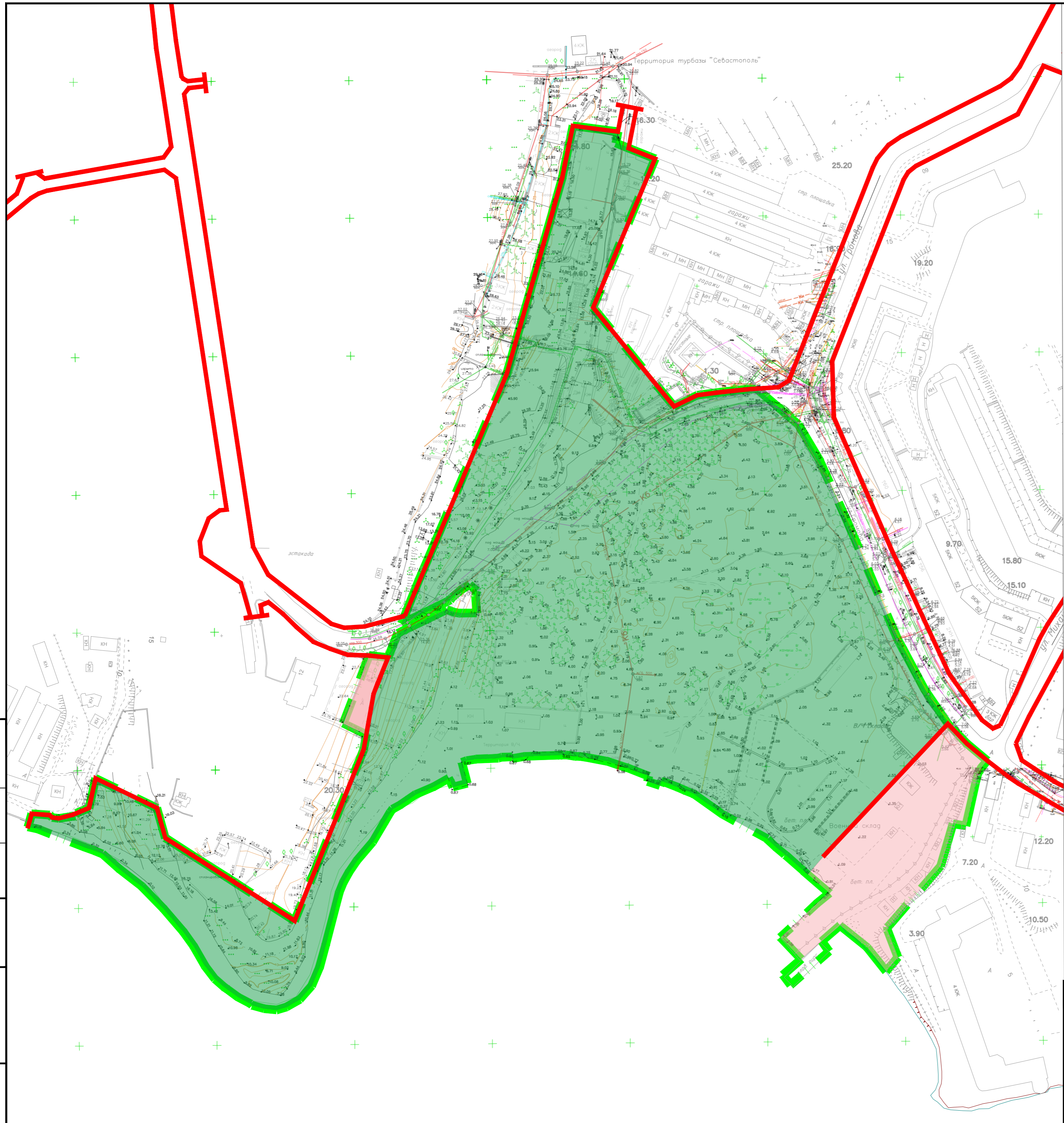


- Условные обозначения:**
- ▬▬▬ - граница разработки документации по планировке территории
  - ▬ - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
  - ▬ X - отменяемые красные линии
  - ▬ - проектируемые красные линии

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

<b>ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч</b>						
Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко						
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>Недоп.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	
Разраб.	Сорока			<i>[Signature]</i>	03.22	
Разраб.	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	03.22	
Разраб.	Кириченко			<i>[Signature]</i>	03.22	
ГИП	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	03.22	
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					Стадия	
					Лист	
					Листов	
Чертеж планировки территории. Красные линии. М:2000					<b>НИИ ГАИС</b> севастополь	



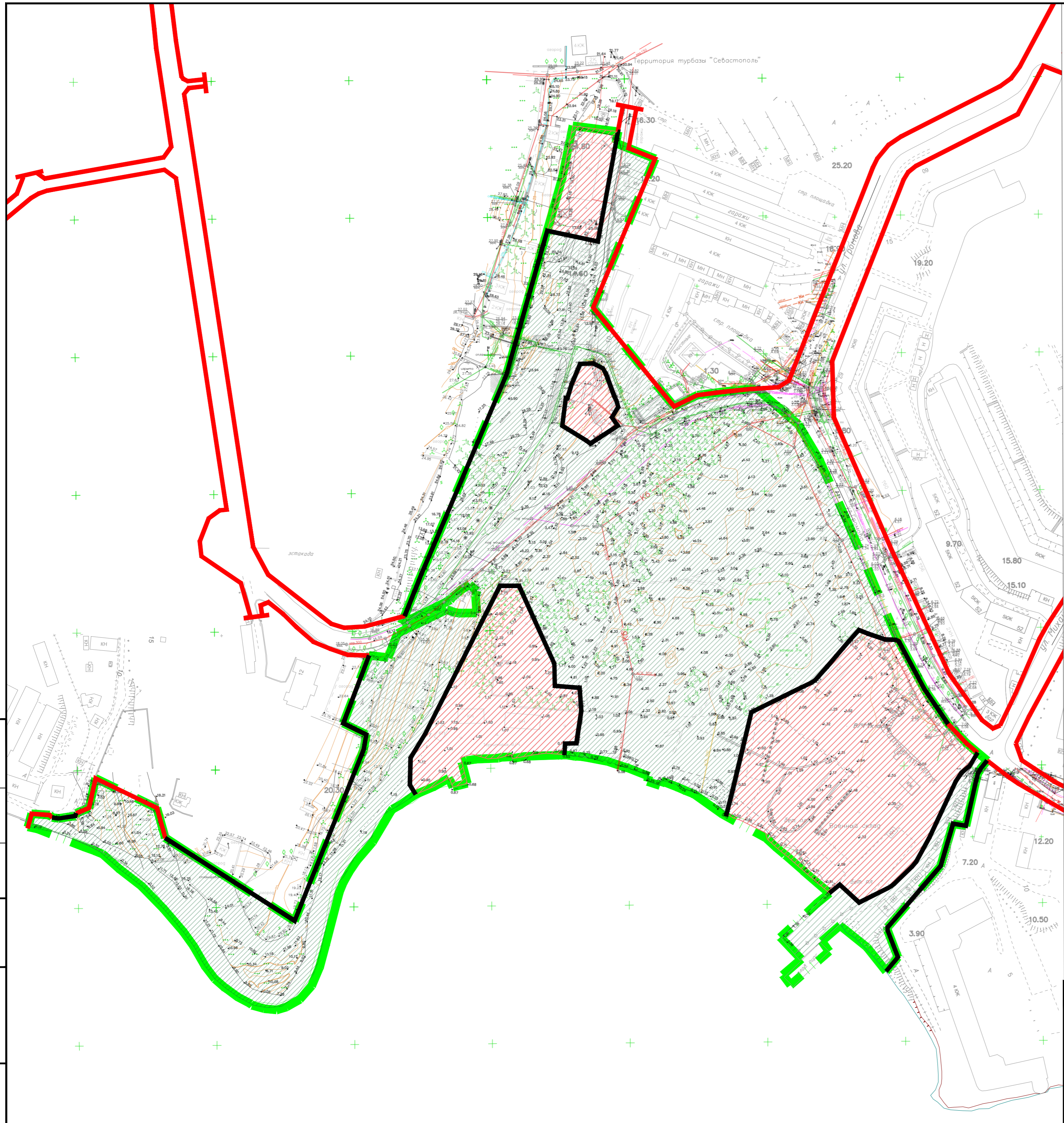





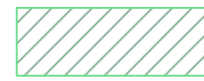

- Условные обозначения:**
- граница разработки документации по планировке территории
  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
  - элемент планировочной структуры существующий - территория общего пользования
  - элемент планировочной структуры существующий - квартал (часть квартала)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата





<b>ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч</b>					
Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко					
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока			<i>[Signature]</i>	03.22
Разраб.	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	03.22
Разраб.	Кириченко			<i>[Signature]</i>	03.22
ГИП	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	03.22
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертёж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры				ППТ	3
М 1:2000				Листов	5
НИИ ГАИС				СЕВАСТОПОЛЬ	
Копировал				А2	



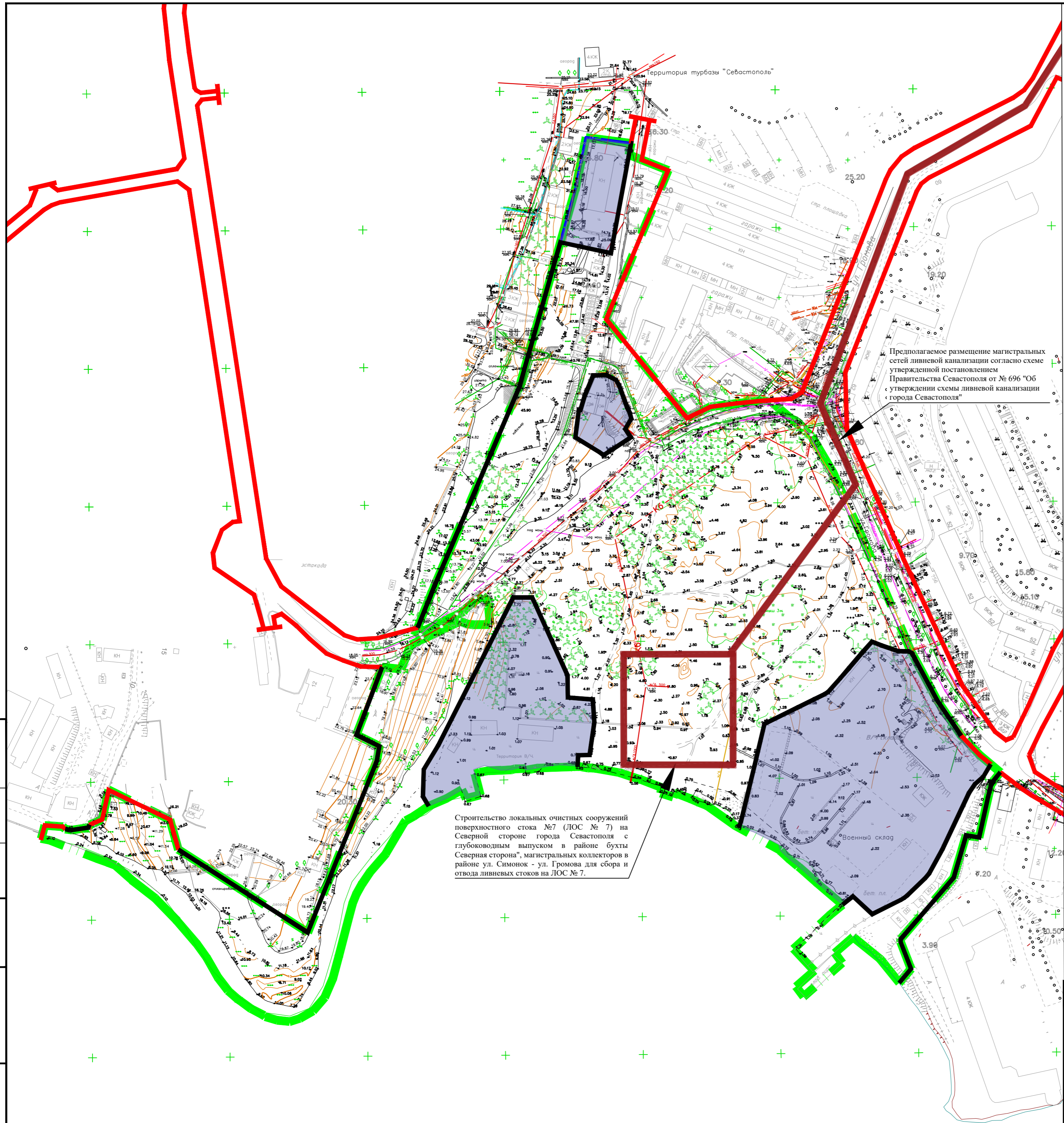


- Условные обозначения:
-  - граница разработки документации по планировке территории
  -  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
  -  - проектируемые красные линии
  -  - элемент планировочной структуры планируемый - территория общего пользования
  -  - элемент планировочной структуры планируемый - квартал (часть квартала)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	

ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч						
Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко						
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	
Разраб.	Сорока				03.22	
Разраб.	Горбатюк				03.22	
Разраб.	Кириченко				03.22	
ГИП	Горбатюк				03.22	
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	4	5
Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000				<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ		
Копировал				А2		





Условные обозначения:

- границы разработки документации по планировке территории
- красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- проектируемые красные линии

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам;
- границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам (настоящей документацией не предусматриваются);

Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения:

- границы зон размещения объектов федерального, регионального и местного значения (показана условно, будет уточняться по результатам проектирования);

Предполагаемое размещение магистральных сетей ливневой канализации согласно схеме утвержденной постановлением Правительства Севастополя от № 696 "Об утверждении схемы ливневой канализации «города Севастополя»"

Строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока №7 (ЛОС № 7) на Северной стороне города Севастополя с глубоководным выпуском в районе бухты Северная сторона", магистральных коллекторов в районе ул. Симонюк - ул. Громова для сбора и отвода ливневых стоков на ЛОС № 7.

1. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подп. и дата

<b>ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч</b>					
Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко					
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока			<i>[Signature]</i>	03.22
Разраб.	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	03.22
Разраб.					
ГИП	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	03.22
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	5
				Листов	5
Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000				<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ	



# 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.02.2018 № 5 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Н.Горбатюк				Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.Ягодкина				ППТ	1	9
Разработал								
Разработал								

Положение о характеристиках планируемого развития территории.





- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

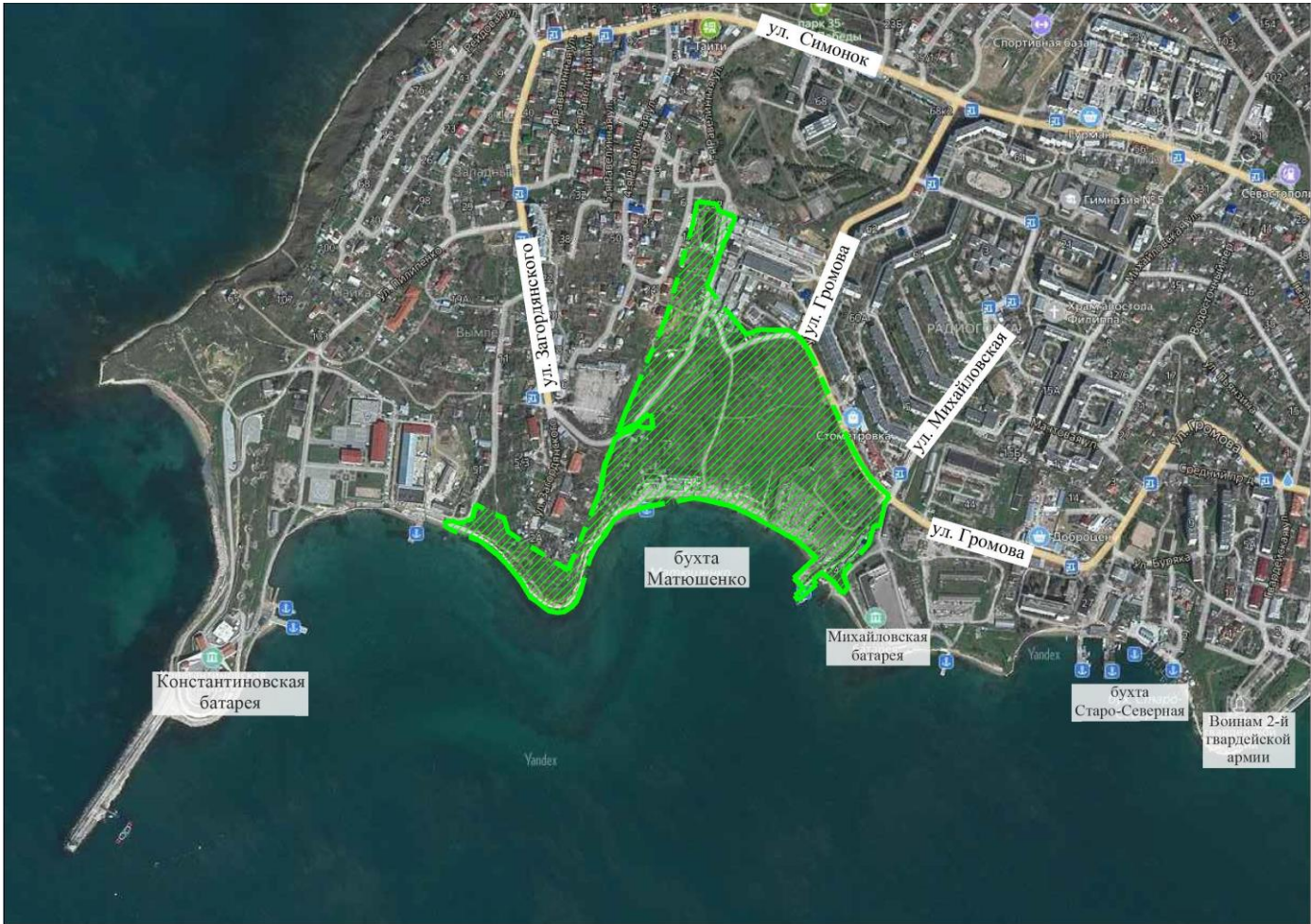
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 13,4 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:04:003001, 91:04:003004 (рис.1).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч					



Условные обозначения:

 - границы разработки документации по планировке территории

*Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко».*

Территория проекта планировки и межевания располагается в районе бухты Матюшенко, вблизи Михайловской батареи. Территория ограничена: с севера – территорией гаражного кооператива «Кристалл», с запада – ул. Загордянского, с востока – ул. Громова и кварталом жилой застройки; с юга – Черным морем.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования не входит в границы достопримечательного места.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» территория разработки градостроительной документации входит в границы исторического поселения.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующие кварталы (части кварталов);
- планируемые кварталы (части кварталов);
- существующие территории общего пользования;
- планируемые территории общего пользования.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Характеристика существующего и планируемого развития территории представлена в таблице 1.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч

Таблица 1

			Современное состояния на 03.2022 год	Планируемое развитие	%
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
	Площадь проектируемой территории в границах ДПТ - всего	<b>м.кв</b>		<b>134108,4</b>	100
		<b>га</b>		<b>13,41084</b>	
	<i>в том числе территория жилых зон ВСЕГО, из них:</i>		<b>0</b>	<b>0</b>	
	многоэтажная (высотная) жилая застройка		0	0	0,0
	среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка		0	0	0,0
	индивидуальная жилая застройка		0	0	0,0
	<i>в том числе территория нежилых зон ВСЕГО, из них:</i>		<b>122950</b>	<b>132852</b>	
	общественно-делового назначения	<b>м.кв</b>	120777	4386	3,3
	коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры		0	0	0,0
	территории общего пользования, транспортной инфраструктуры		2173	97284	72,5
	обеспечение обороны и безопасности		0	31182	23,3
	образования, здравоохранения и спорта		0	0	0,0
	<i>в том числе неразграниченная территория</i>		<b>11158</b>	<b>1256</b>	<b>0,9</b>
<b>II</b>	<b>ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, в т.ч.</b>		<b>2135</b>	<b>1775</b>	
	<i>Жилыми зданиями, из них:</i>		<b>0</b>	<b>0</b>	
	многоэтажными (высотными)	<b>м.кв</b>	0	0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		0	0	
	индивидуальными		0	0	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		<b>2135</b>	<b>1775</b>	
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, в т.ч.:</b>		<b>2135</b>	<b>1775</b>	
	<i>Общая площадь жилого фонда ВСЕГО, из него:</i>		<b>0</b>	<b>0</b>	
	многоэтажного (высотного)	<b>м.кв</b>	0	0	
	малоэтажного многоквартирного и среднеэтажного		0	0	

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						5

	индивидуального		0	0	
	<b>Общая площадь зданий нежилого назначения</b>		<b>2135</b>	<b>1775</b>	
<b>V</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
	Численность населения	<b>чел</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Плотность населения	<b>чел/га</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>VI</b>	<b>Коэффициент застройки территории ВСЕГО, в т.ч.:</b>		<b>1,6</b>	<b>1,3</b>	
	<b>Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
	многоэтажными (высотными)	<b>%</b>	0,0	0,0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		0,0	0,0	
	индивидуальными		0,0	0,0	
	<b>Зданиями нежилого назначения</b>		<b>1,6</b>	<b>1,3</b>	
<b>VII</b>	<b>Плотность застройки территории ВСЕГО, в т.ч.</b>		<b>159</b>	<b>132</b>	
	<b>Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
	многоэтажными (высотными)	<b>м.кв/га</b>	0	0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		0	0	
	индивидуальными		0	0	
	<b>Зданиями нежилого назначения</b>		<b>159</b>	<b>132</b>	

### 1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

В соответствии с письмом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (СЕВНАСЛЕДИЕ) от 09.10.2018 № 2595, рассматриваемая территория находится в границах исторического поселения города Севастополя согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

В настоящее время требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Севастополь не утверждены. Охране, согласно приказу, подлежит:

В части «Планировочная структура, включая ее элементы»:

- природный планировочный каркас – береговая линия моря с бухтами: Константиновская, Матюшенко, Старосеверная, Северная, Инженерная, Голландия;
- трассировка, размеры и исторические линии застройки улично-дорожной сети, в том числе ул. Громова;

В части «Композиция и силуэт застройки»:

- сочетание элементов городского ландшафта – рельеф, склоны балок и холмов, высокоствольная и луговая растительность на плато, склонах, архитектурные доминанты и застройка XIX – начала XX века;
- характер рельефа береговой полосы, формы бухт в сочетании с пологими участками;
- многоплановость силуэтных линий панорамы города, раскрывающегося с высоких точек набережных в сторону Южной стороны и открытого моря.

В части «Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношения природного и созданного человеком окружения»:

- панорамное раскрытие с территории филиала МГУ (северная часть) – Южная бухта, севастопольский рейд, панорамные виды на Северную сторону города, комплексы Константиновского и Михайловского бастионов, территории Морского завода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч	7



Схема расположения территории проекта планировки в границах исторического поселения города Севастополя представлена на рис. 2.



Условные обозначения:

**—** - граница проекта планировки

*Рис. 2. Схема расположения территории проекта планировки в границах исторического поселения города Севастополя.*

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения и объектов социальной инфраструктуры настоящим проектом планировки не предусматривается.

Зона размещения планируемых объектов капитального строительства предусматривается в границах планируемых элементов планировочной структуры – кварталов.



В связи с тем, что размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения проектом планировки не предусматривается, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в настоящее положение не включаются.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования (благоустройство территории) устанавливается в один этап.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ГЗ-1801003-П.1-ППТ-О(У)Ч		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			ГИП		Н.Горбатюк				Стадия	Лист	Листов
			Разработал		М.Ягодкина				ППТ	1	1
			Разработал					Положения об очередности планируемого развития территории.	<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
			Разработал								
			Разработал								