

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе» (далее – документация по планировке территории)

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства от 29.01.2020 № 9 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Гавена – ул. Героев Подводников в г. Севастополе».

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, разработчик – Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Объектом проектирования является территория, расположенная в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 4,3 га. Границы территории проекта планировки и проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:02:002002.

Территория проекта планировки и проекта межевания ограничена: с севера, юга и запада – ул. Героев Подводников, с востока - ул. Гавена.

Цель разработки проекта планировки территории – выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории, определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования, определение приемов

Проектом планировки территории предлагается формирование территории для размещения улично-дорожной сети и озелененной территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории предполагается формирование двух земельных участков общей площадью 6906 кв.м. для размещения озелененной территории общего пользования, используемой для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

4. Структура правового акта.

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе» в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории в виде текстовой части на 92 листах и графических материалов на 6 листах.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 127 от 27.11.2020 и проведены с 27.11.2020 по 28.12.2020.

по итогам проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории большинством голосов проект поддержан. Предложения и замечания участников общественных обсуждений рекомендовано принять к сведению.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Гавена - ул. Героев Подводников в г. Севастополе» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 21.12.2020 по 28.12.2020.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов