

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового  
квартала 91:02:005003 в г. Севастополе**

**Том 2**

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории  
Графическая часть»**

**11-21-П-1-ППТ.2**

**Санкт-Петербург**

**2022**

## Документация по планировке территории

### Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе

#### Том 2

#### «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть»

*11-21-П-1-ППТ.2*

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| <i>Заказчик:</i>    | <i>Севастопольнефтепродукт</i> |
| <i>Исполнитель:</i> | <i>ООО «КРТ Система»</i>       |

Генеральный директор



А.В. Сердюков





Главный инженер

М.Ю. Ошерович

Санкт-Петербург  
2022




### Состав документации по планировке территории

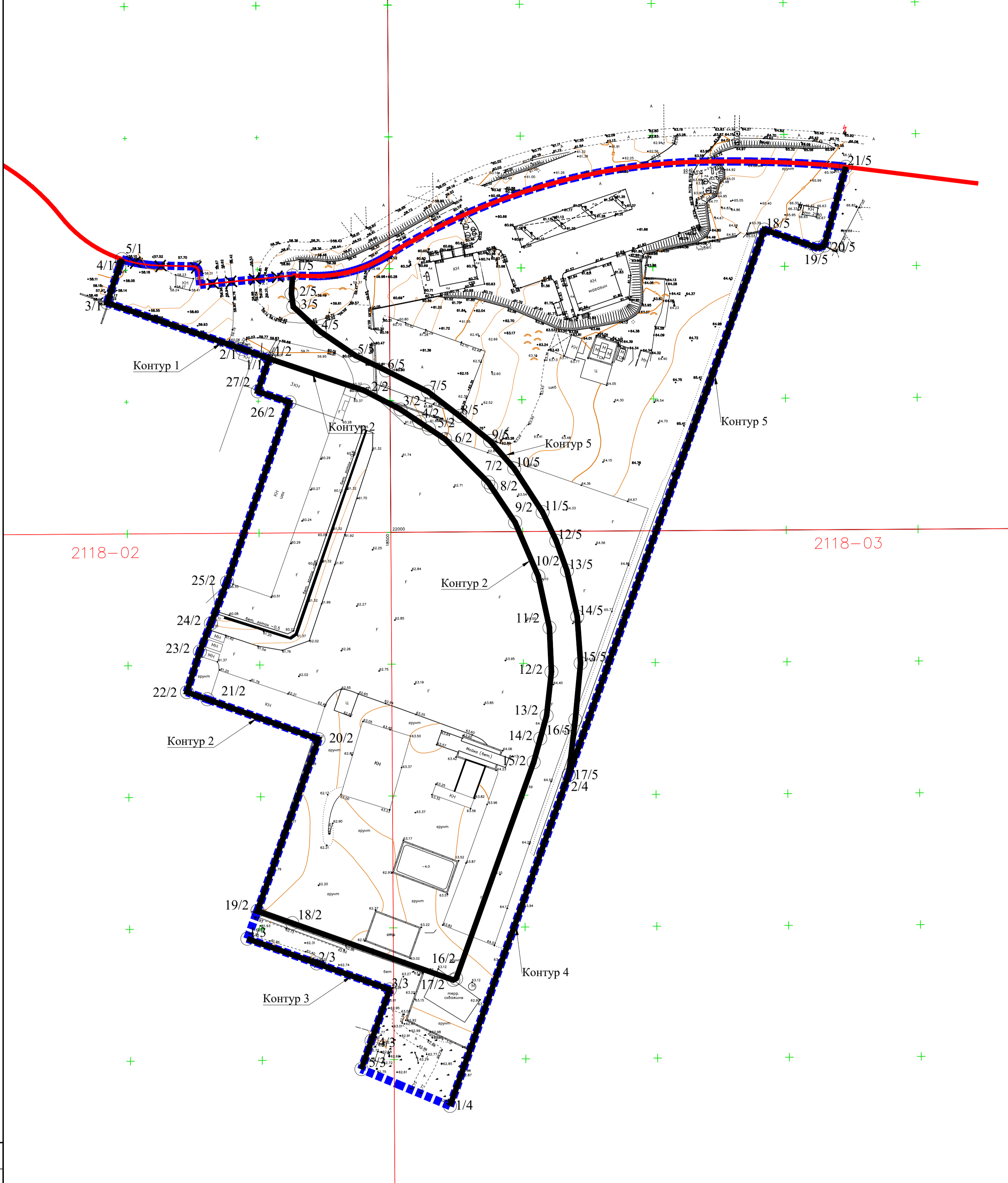
| Номер тома | Обозначение     | Наименование   |
|------------|-----------------|--|
| 1          | 11-21-П-1-ППТ.1 | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть   |
| 2          | 11-21-П-1-ППТ.2 | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть |
| 3          | 11-21-П-1-ППТ.3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть        |
| 4          | 11-21-П-1-ППТ.4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть      |
| 5          | 11-21-П-1-ПМТ.1 | Основная часть проекта межевания территории                                    |
| 6          | 11-21-П-1-ПМТ.2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории                          |
| 7          |                 | Приложение. Исходные данные. Согласования.                                     |
| 8          |                 | Приложение. Инженерные изыскания   |
| 9          |                 | Приложения к постановлению Правительства г. Севастополя                        |

|             |              |      |       |   |         |   |  |  |        |      |        |
|-------------|--------------|------|-------|---|---------|---|--|--|--------|------|--------|
|             |              |      |       |   |         | 11-21-П-1-ППТ.2   |  |  |        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.      | Лист | № док | Подпись   | Дата    | Состав документации по планировке территории<br>ООО «КРТ Система» |  |  |        |      |        |
| Разработал  | Назарова     |      |       |  | 05.2022 |   |  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил    | Жерновникова |      |       |  | 05.2022 |   |  |  | ДПТ    | 1    | 2      |
| Рук. отдела | Божук        |      |       |  | 05.2022 |   |  |  |        |      |        |
| Н. контр.   | Евдокимова   |      |       |  | 05.2022 |   |  |  |        |      |        |

### Содержание тома

| № п/п | Наименование   | № стр. |
|-------|--|--------|
| 1.    | Чертеж красных линий. М 1:1000   | 4      |
|       | Приложение 1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.                    | 5      |
| 2.1   | Чертеж планировки. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000                  | 7      |
| 2.2   | Чертеж планировки. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000                   | 8      |
| 3.1   | Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 | 9      |
| 3.2   | Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 | 10     |

|              |                 |              |      |   |       |              |                   |      |        |
|--------------|-----------------|--------------|------|---|-------|--------------|-------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата  |              |      |   |       | Взам. инв. № |                   |      |        |
|              | 11-21-П-1-ППТ.2 |              |      |   |       |              |                   |      |        |
| Изм.         | Кол.уч          | Лист         | №док | Подп.   | Дата  | Содержание   | Стадия            | Лист | Листов |
| Разработал   |                 | Евдокимова   |      |  | 03.22 |              | ДПТ               | 1    | 1      |
| Проверил     |                 | Жерновникова |      |  | 03.22 |              | ООО «КРТ Система» |      |        |
| Н. контроль  |                 | Сердюкова    |      |  | 03.22 |              |                   |      |        |



2118-02

2118-03

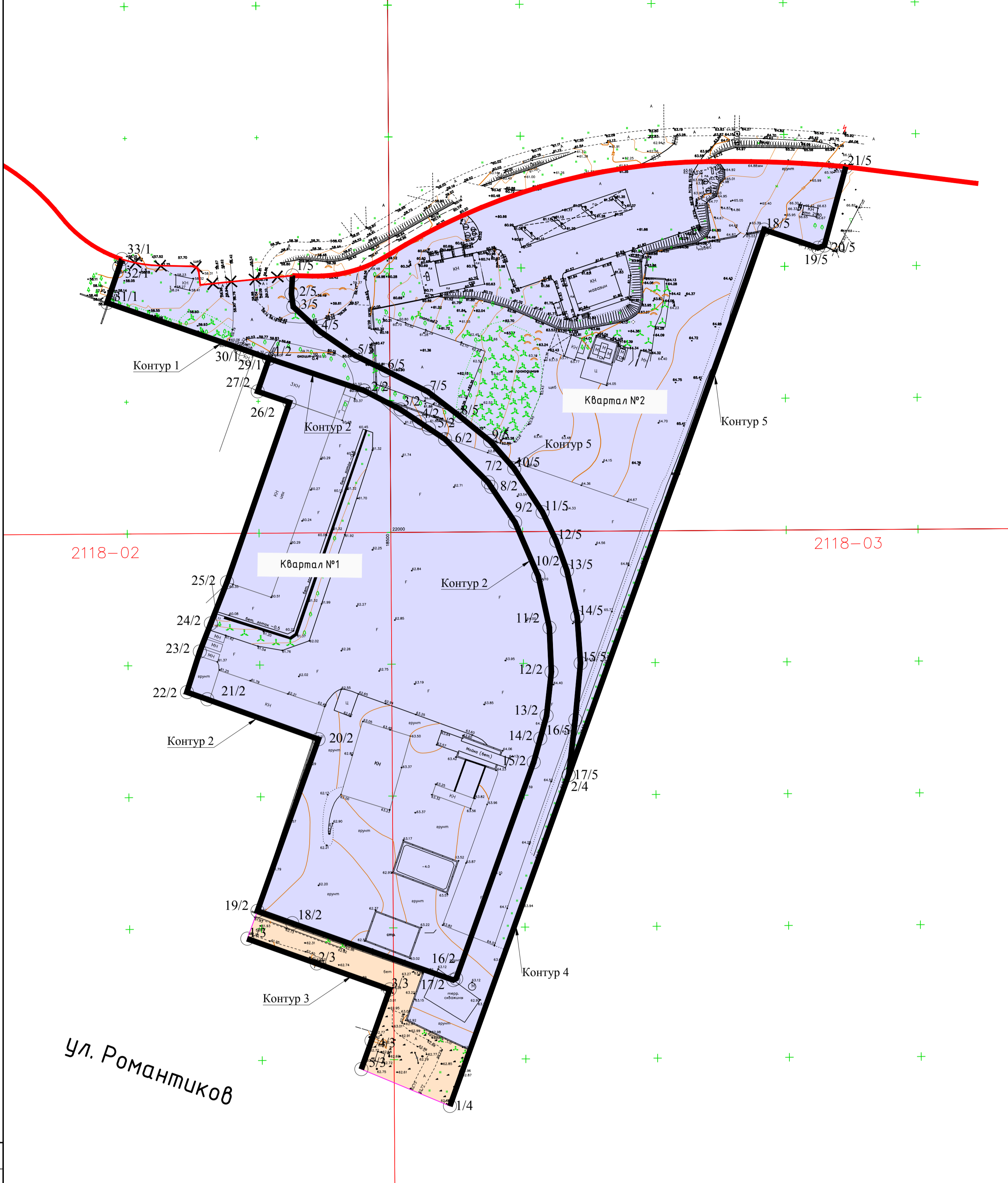
- Условные обозначения:
- ▬▬▬▬▬▬ Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
  - ▬▬▬▬▬▬ Существующие красные линии
  - ▬▬▬▬▬▬ Красные линии устанавливаемые
  - ✕✕✕ Отменяемые красные линии

Создано: \_\_\_\_\_  
Изм. №, подл. и дата. Подпись и дата. Взам. инв. № \_\_\_\_\_

|            |              |      |       |                        |       |   |  |                   |      |        |
|------------|--------------|------|-------|------------------------|-------|---|--|-------------------|------|--------|
|            |              |      |       |                        |       | 11-21-П-1-ППТ   |  |                   |      |        |
|            |              |      |       |                        |       | "Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе" |  |                   |      |        |
| Изм        | Кол.уч       | Лист | № док | Подпись                | Дата  | Проект планировки территории<br>Основная часть  |  | Стадия            | Лист | Листов |
| Разработал | Назарова     |      |       | <i>Н. Назарова</i>     | 05.22 |   |  | ДПТ               | 1    | 1      |
| Проверил   | Жерновникова |      |       | <i>О. Жерновникова</i> | 05.22 | Чертеж планировки.<br>Чертеж красных линий. М 1:1000  |  | ООО "КРТ Система" |      |        |
| Н.контроль | Евдокимова   |      |       | <i>Е. Евдокимова</i>   | 03.22 |   |  |                   |      |        |

| <b>Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий</b> |            |             |
|---|------------|-------------|
| <b>город Севастополь</b>  |            |             |
| <b>Контур 1</b>   |            |             |
| <b>N</b>  | <b>X</b>   | <b>Y</b>    |
| 1   | 4928198,99 | 4376175,61  |
| 2   | 4928202,69 | 4376165,27  |
| 3   | 4928220,16 | 4376114,12  |
| 4   | 4928233,79 | 4376118,76  |
| 5   | 4928236,73 | 4376119,76  |
| <b>Контур 2</b>   |            |             |
| 1   | 4376175.61 | 4928198.99  |
| 2   | 4376211.73 | 4928186.85  |
| 3   | 4376225.45 | 4928179.7   |
| 4   | 4376232.65 | 4928174.91  |
| 5   | 4376236.27 | 4928172.502 |
| 6   | 4928168.45 | 4376242.36  |
| 7   | 4928152.01 | 4376258.75  |
| 8   | 4928150.35 | 4376259.87  |
| 9   | 4928136.85 | 4376268.96  |
| 10  | 4928116.45 | 4376277.76  |
| 11  | 4928096.95 | 4376281.98  |
| 12  | 4928080.20 | 4376282.73  |
| 13  | 4928063.54 | 4376280.90  |
| 14  | 4928054.87 | 4376278.50  |
| 15  | 4928045.91 | 4376276.01  |
| 16  | 4927963.84 | 4376246.58  |
| 17  | 4927963.28 | 4376245.50  |
| 18  | 4927984.86 | 4376184.41  |
| 19  | 4927989.53 | 4376171.20  |
| 20  | 4928054.63 | 4376194.35  |
| 21  | 4928069.77 | 4376152.16  |
| 22  | 4928072.49 | 4376144.43  |
| 23  | 4928087.89 | 4376149.33  |
| 24  | 4928098.56 | 4376153.52  |
| 25  | 4928114.20 | 4376159.65  |
| 26  | 4928182.40 | 4376183.34  |
| 27  | 4928186.56 | 4376171.29  |
| <b>Контур 3</b>   |            |             |
| 1   | 4927978,96 | 4376167,36  |
| 2   | 4927969,58 | 4376193,66  |
| 3   | 4927959,70 | 4376221,39  |
| 4   | 4927940,24 | 4376214,46  |
| 5   | 4927929,49 | 4376210,63  |
| <b>Контур 4</b>   |            |             |
| 1   | 4927915,51 | 4376244,23  |
| 2   | 4928041,09 | 4376289,28  |
| <b>Контур 5</b>   |            |             |
| 1   | 4928230,49 | 4376184,51  |
| 2   | 4928223,54 | 4376184,08  |
| 3   | 4928218,65 | 4376184,78  |
| 4   | 4928209,41 | 4376194,83  |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 5  | 4928200,11 | 4376208,41 |
| 6  | 4928194,51 | 4376219,90 |
| 7  | 4928186,40 | 4376235,90 |
| 8  | 4928177,20 | 4376247,89 |
| 9  | 4928167,73 | 4376259,47 |
| 10 | 4928157,29 | 4376268,59 |
| 11 | 4928140,74 | 4376279,37 |
| 12 | 4928129,88 | 4376284,55 |
| 13 | 4928118,55 | 4376288,62 |
| 14 | 4928101,12 | 4376292,52 |
| 15 | 4928083,46 | 4376293,78 |
| 16 | 4928061,96 | 4376291,79 |
| 17 | 4928041,09 | 4376289,28 |
| 18 | 4928247,91 | 4376363,46 |
| 19 | 4928241,00 | 4376383,83 |
| 20 | 4928241,91 | 4376386,31 |
| 21 | 4928271,73 | 4376394,43 |

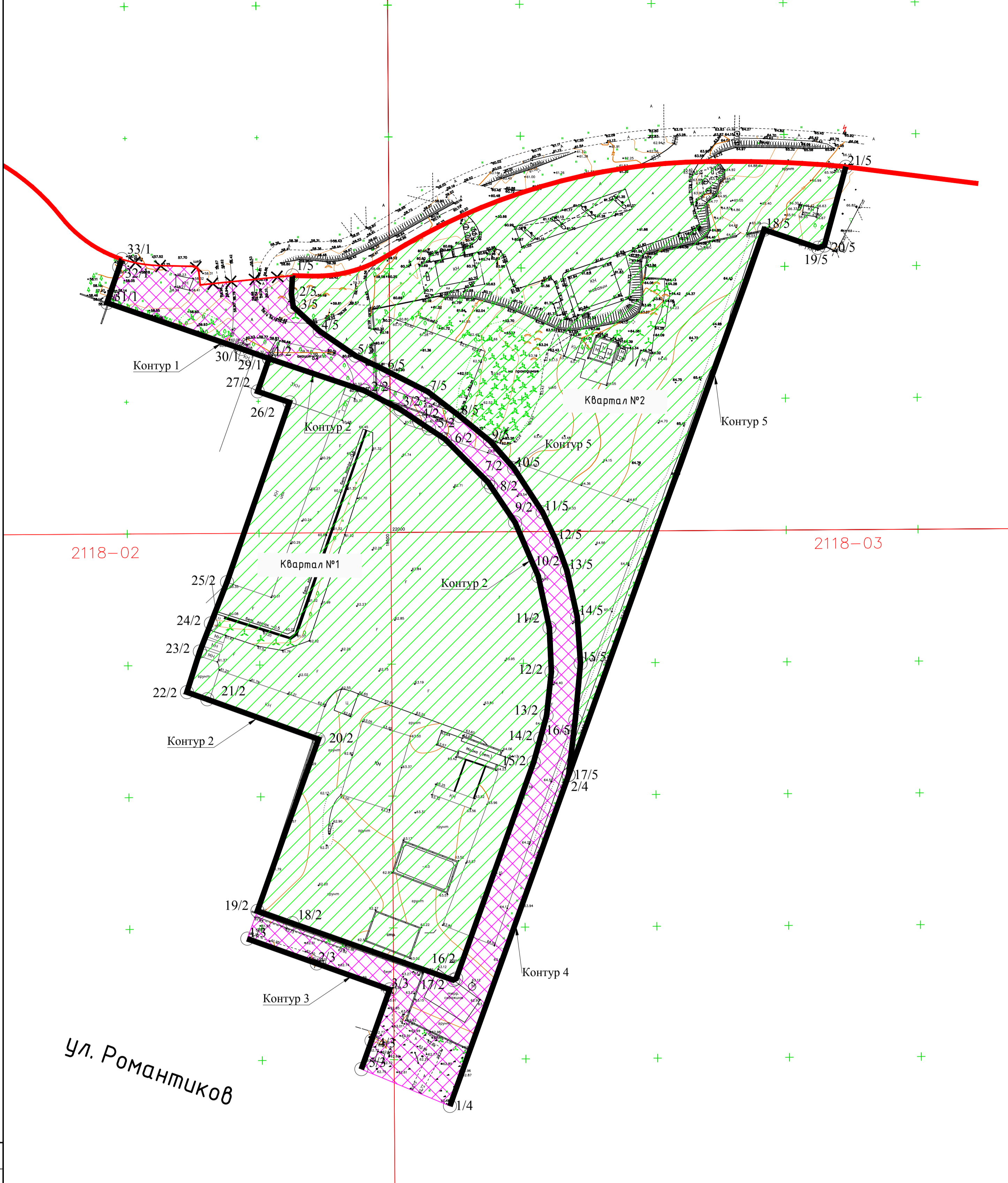


- Условные обозначения:
- Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
  - Существующие красные линии
  - Красные линии устанавливаемые
  - x x x Отменяемые красные линии
  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
  - границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Создано: \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_

| 11-21-П-1-ППТ   |              |                        |       |                   |      |        |
|---|--------------|------------------------|-------|-------------------|------|--------|
| "Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе" |              |                        |       |                   |      |        |
| Изм   | Кол.уч       | Лист                   | № док | Подпись           | Дата |        |
| Разработал  | Назарова     | <i>Н. Назарова</i>     | 06.22 |                   |      |        |
| Проверил  | Жерновникова | <i>О. Жерновникова</i> | 06.22 |                   |      |        |
| Н.контроль  | Евдокимова   | <i>Е. Евдокимова</i>   | 06.22 |                   |      |        |
| Проект планировки территории<br>Основная часть  |              |                        |       | Стадия            | Лист | Листов |
|   |              |                        |       | ДПТ               | 2.1  | 1      |
| Чертеж планировки. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000                         |              |                        |       | ООО "КРТ Система" |      |        |



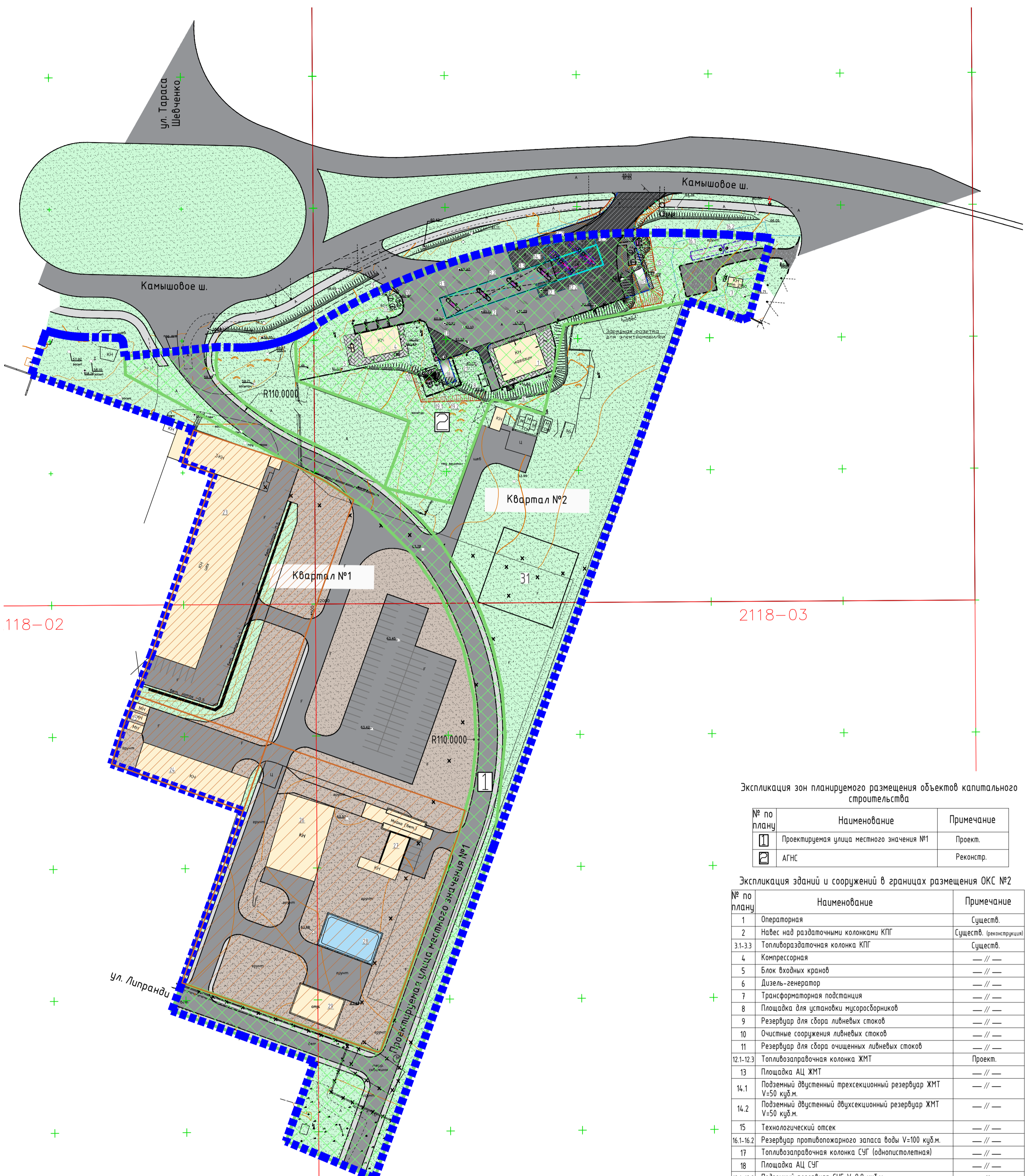


Ул. Романтиков

- Условные обозначения:
- Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
  - Существующие красные линии
  - Красные линии устанавливаемые
  - x-x- Отменяемые красные линии
  - ▨ границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
  - ▨ границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Согласовано:  
Инв. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

|            |              |      |       |                        |       | 11-21-П-1-ППТ   |        |      |        |
|------------|--------------|------|-------|------------------------|-------|---|--------|------|--------|
|            |              |      |       |                        |       | "Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе" |        |      |        |
| Изм        | Кол.уч       | Лист | № док | Подпись                | Дата  |   |        |      |        |
| Разработал | Назарова     |      |       | <i>Н. Назарова</i>     | 06.22 | Проект планировки территории<br>Основная часть  | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил   | Жерновникова |      |       | <i>О. Жерновникова</i> | 06.22 |   | ДПТ    | 2.2  | 1      |
|            |              |      |       |                        |       | Чертеж планировки. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000                          |        |      |        |
| Н.контроль | Евдокимова   |      |       | <i>Е. Евдокимова</i>   | 06.22 | 000 "КРТ Система"   |        |      |        |



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № по плану | Наименование                             | Примечание |
|------------|--|------------|
| 1          | Проектируемая улица местного значения №1 | Проект.    |
| 2          | АГНС                                     | Реконстр.  |

Экспликация зданий и сооружений в границах размещения ОКС №2

| № по плану | Наименование  | Примечание               |
|------------|---|--------------------------|
| 1          | Операторная   | Существ.                 |
| 2          | Навес над раздаточными колонками КПП                            | Существ. (реконструкция) |
| 3.1-3.3    | Топливораздаточная колонка КПП                                  | Существ.                 |
| 4          | Компрессорная   | — // —                   |
| 5          | Блок входных кранов   | — // —                   |
| 6          | Дизель-генератор  | — // —                   |
| 7          | Трансформаторная подстанция                                     | — // —                   |
| 8          | Площадка для установки мусоросборников                          | — // —                   |
| 9          | Резервуар для сбора ливневых стоков                             | — // —                   |
| 10         | Очистные сооружения ливневых стоков                             | — // —                   |
| 11         | Резервуар для сбора очищенных ливневых стоков                   | — // —                   |
| 12.1-12.3  | Топливозаправочная колонка ЖМТ                                  | Проект.                  |
| 13         | Площадка АЦ ЖМТ   | — // —                   |
| 14.1       | Подземный двуступенный трехсекционный резервуар ЖМТ V=50 куб.м. | — // —                   |
| 14.2       | Подземный двуступенный двухсекционный резервуар ЖМТ V=50 куб.м. | — // —                   |
| 15         | Технологический отсека  | — // —                   |
| 16.1-16.2  | Резервуар противопожарного запаса воды V=100 куб.м.             | — // —                   |
| 17         | Топливозаправочная колонка СУГ (однодиспетлерная)               | — // —                   |
| 18         | Площадка АЦ СУГ   | — // —                   |
| 19.1-19.2  | Подземный резервуар СУГ V=9,9 куб.м.                            | — // —                   |
| 20         | Ограждение резервуарного парка СУГ                              | — // —                   |
| 21         | Защитный экран  | — // —                   |
| 22         | Стела   | Существ. (перестановка)  |

Экспликация объектов

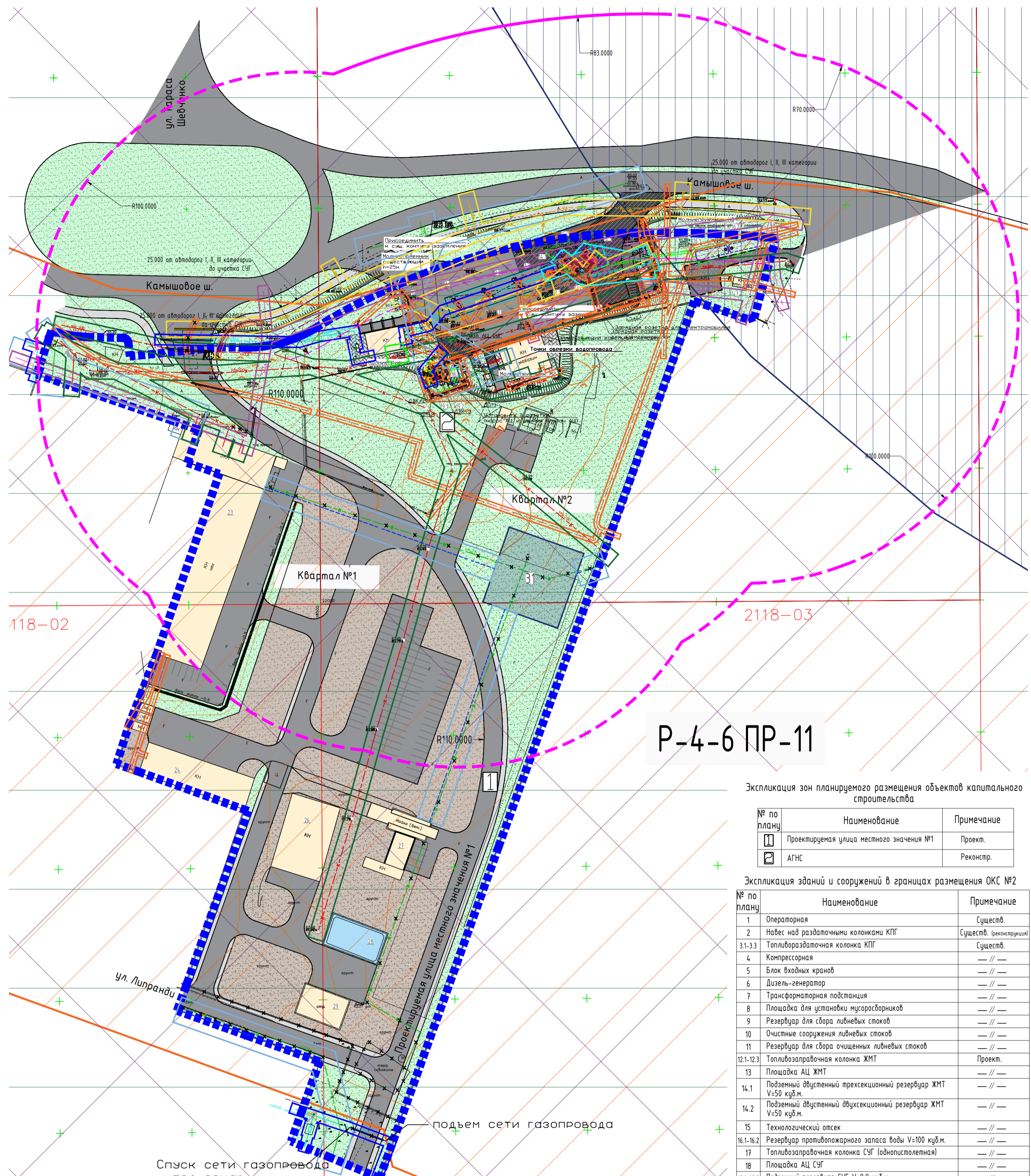
| № по плану | Наименование                                | Примечание |
|------------|---|------------|
| 23         | Объект придорожного сервиса                 | Существ.   |
| 24         | Объект придорожного сервиса                 | Существ.   |
| 25         | Объект придорожного сервиса                 | Существ.   |
| 26         | Объект придорожного сервиса                 | Существ.   |
| 27         | Объект придорожного сервиса                 | Существ.   |
| 28         | Пожарный водоем                             | Существ.   |
| 29         | Объект придорожного сервиса                 | Существ.   |
| 30         | Объект придорожного сервиса                 | Существ.   |
| 31         | Водозаборная скважина (расположена условно) | Переустр.  |

Условные обозначения:

- Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон размещения существующих объектов капитального строительства

Создано: \_\_\_\_\_  
Изм. №, подл. Подпись и дата: \_\_\_\_\_  
Взам. инв. №: \_\_\_\_\_

| Изм  | Кол.уч       | Лист        | № док | Подпись | Дата |   |      |        |
|--|--------------|-------------|-------|---------|------|---|------|--------|
| Разработал   | Назарова     | <i>И.И.</i> | 06.22 |         |      | <p align="center"><b>11-21-П-1-ППТ</b></p> <p align="center"><b>“Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе”</b></p> |      |        |
| Проверил   | Жерновникова | <i>Ж.</i>   | 06.22 |         |      |   |      |        |
| Проект планировки территории   |              |             |       |         |      | Стадия  | Лист | Листов |
| Основная часть   |              |             |       |         |      | ДПТ   | 3.1  | 2      |
| Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000 |              |             |       |         |      | 000 “КРТ Система”   |      |        |
| Н.контроль   | Евдокимова   | <i>Е.</i>   | 06.22 |         |      |   |      |        |



**Р-4-6 ПР-11**

**Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

| № по плану | Наименование                             | Примечание |
|------------|--|------------|
| 1          | Проектируемая улица местного значения №1 | Проект.    |
| 2          | АГНС                                     | Реконстр.  |

**Экспликация зданий и сооружений в границах размещения ОКС №2**

| № по плану | Наименование  | Примечание               |
|------------|---|--------------------------|
| 1          | Операторная   | Сущест.                  |
| 2          | Навес над раздаточными колонками КПГ                            | Сущест., (реконструкция) |
| 3.1-3.3    | Топливораздаточная колонка КПГ                                  | Сущест.                  |
| 4          | Компрессорная   | — // —                   |
| 5          | Блок входных кранов   | — // —                   |
| 6          | Дизель-генератор  | — // —                   |
| 7          | Трансформаторная подстанция                                     | — // —                   |
| 8          | Площадка для установки мусоросборников                          | — // —                   |
| 9          | Резервуар для сбора ливневых стоков                             | — // —                   |
| 10         | Очистные сооружения ливневых стоков                             | — // —                   |
| 11         | Резервуар для сбора очищенных ливневых стоков                   | — // —                   |
| 12.1-12.3  | Топливозаправочная колонка ЖМТ                                  | Проект.                  |
| 13         | Площадка АЦ ЖМТ   | — // —                   |
| 14.1       | Подземный двуступенный трехсекционный резервуар ЖМТ V=50 куб.м. | — // —                   |
| 14.2       | Подземный двуступенный двухсекционный резервуар ЖМТ V=50 куб.м. | — // —                   |
| 15         | Технологический отсек   | — // —                   |
| 16.1-16.2  | Резервуар противопожарного запаса воды V=100 куб.м.             | — // —                   |
| 17         | Топливозаправочная колонка СУГ (одноступенчатая)                | — // —                   |
| 18         | Площадка АЦ СУГ   | — // —                   |
| 19.1-19.2  | Подземный резервуар СУГ V=9,9 куб.м.                            | — // —                   |
| 20         | Ограждение резервуарного парка СУГ                              | — // —                   |
| 21         | Защитный экран  | — // —                   |
| 22         | Стела   | Сущест., (перустройка)   |

**Экспликация объектов**

| № по плану | Наименование                                | Примечание |
|------------|---|------------|
| 23         | Объект придорожного сервиса                 | Сущест.    |
| 24         | Объект придорожного сервиса                 | Сущест.    |
| 25         | Объект придорожного сервиса                 | Сущест.    |
| 26         | Объект придорожного сервиса                 | Сущест.    |
| 27         | Объект придорожного сервиса                 | Сущест.    |
| 28         | Пожарный водоем                             | Сущест.    |
| 29         | Объект придорожного сервиса                 | Сущест.    |
| 30         | Объект придорожного сервиса                 | Сущест.    |
| 31         | Водозаборная скважина (расположена условно) | Переустр.  |

**Условные обозначения:**

- Границы территории, применительно к которой разрабатывается Документация
- Санитарно-защитная зона
- Территория, преимущественно занятая объектами промышленности и специального назначения Р-4-6 ПР-11 (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.06.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каланчата»)
- Охранная зона Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины № 95/5658 – подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Акционерного общества «Ижсуэс» (в соответствии с Приказом Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя № ПР/55 от 04.02.2021)
- Охранная зона III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 2 гидроузла № 19 по Филенковскому шоссе ВА Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (в соответствии с Приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) от 22.10.2018 № 297-р)
- Охранная зона III пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1 гидроузла № 19 по Филенковскому шоссе ВА Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (в соответствии с Приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) от 22.10.2018 № 297-р)
- Охранная зона I пояса зоны санитарной охраны переустраиваемой водозаборной скважины

**Линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры:**

- Существующие инженерные сети
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Сети и сооружения связи
- Газопровод
- Кабель высокого напряжения
- Кабель низковольтного напряжения
- Теплотрасса
- Планируемые инженерные сети
- Канализация ливневых стоков
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Газопровод СУГ (паровая фаза)
- Газопровод СУГ (жидкая фаза)
- Трубопроводы ЖМТ
- Кабель 0,4 кВ с опорой освещения
- Кабель 0,4 кВ
- Кабель связи
- Контуры заземления с заземлителем
- Колодезь канализационный
- Демонтаж
- Футляр

**Линии, обозначающие существующие и проектируемые санитарно-защитные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территории**

- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей бытовой канализации
- Охранная зона сетей ливневой канализации
- Охранная зона сетей и сооружений связи
- Охранная зона электросетей
- Охранная зона трубопроводов ЖМТ
- Охранная зона тепловой сети

Создано: \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № \_\_\_\_\_

| Изм        | Кол.уч       | Лист | № док | Подпись       | Дата  |
|------------|--------------|------|-------|---------------|-------|
| Разработал | Назарова     |      |       | <i>И.И.И.</i> | 06.22 |
| Проверил   | Жерновникова |      |       | <i>А.А.А.</i> | 06.22 |
| Н.контроль | Евдокимова   |      |       | <i>В.В.В.</i> | 06.22 |

|  |        |      |                   |
|--|--------|------|-------------------|
| <b>11-21-П-1-ППТ</b>   |        |      |                   |
| <b>“Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:005003 в г. Севастополе”</b> |        |      |                   |
| Основная часть   | Стадия | Лист | Листов            |
| Проект планировки территории   | ДПТ    | 3.2  | 2                 |
| Чертеж планировки. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000               |        |      | 000 “КРТ Система” |