

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Южные» г. Севастополь», утвержденного приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.04.2019 № 90»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Южные» г. Севастополь», утвержденного приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.04.2019 № 90» (далее – проект приказа) подготовлен с целью внесения изменений в утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.04.2019 № 90 документацию по планировке территории «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Южные» г. Севастополь».

Заказчик документации по планировке территории – ГКУ ГС «Единая дирекция капитального строительства».

Разработчик документации – ООО «Реал»

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Документацией предусматривается размещение напорно-самотечного канализационного коллектора, включающего в себя основную и резервную нитки. Предложенные разработчиком мероприятия по организации отведения стоков комиссией в составе представителей ГКУ ГС «ЕДКС», ФАУ «РосКапСтрой», ГУПС «Водоканал», ООО «РСК-Юг», АО «ДАР/ВОДГЕО» признаны наиболее оптимальными с технической точки зрения.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном образовании города Севастополя. Элемент планировочной структуры в границах Гагаринского района расположен в границах кадастровых кварталов 91:02:004002, 91:02:005001, 91:02:005002, 91:02:005003.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение напорно-самотечного канализационного коллектора диаметром 1200 мм, включающего в себя основную и резервную нитки.

По функциональному назначению сбросной коллектор, относится к объектам производственного назначения, транспортирующий стоки с площадки канализационных очистных сооружений «Южные».

Общая протяженность трассы сбросного коллектора от сбросной камеры до береговой камеры составляет:

- по правой нитке – 2998,31 м;
- по левой нитке – 2998,66 м.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

Реализация мероприятия позволит повысить эффективность и надежность водоотведения, будет запущен механизм приведения централизованного водоотведения в соответствие с санитарно-эпидемиологическими нормами, исключая попадание сточных вод в прибрежную акваторию Чёрного моря. Разработчиком выбрано оптимальное техническое решение для обеспечения города необходимой инженерной инфраструктурой, с учетом перспектив его развития.

4. Структура правового акта.

Проект приказа предлагает утвердить проект планировки и проект межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта приказа требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту приказа является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний/ общественных обсуждений.

В период с 19.09.2023 по 03.10.2023 проведены общественные обсуждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Проектирование и строительства канализационных очистных сооружений «Южные», г. Севастополь», утверждённую приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.04.2019 № 90» на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.09.2023 № 72.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» приказ будет размещен (опубликован) на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект приказа Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Южные» г. Севастополь», утвержденного приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.04.2019 № 90 пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 03.10.2023 по 09.10.2023.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



Ю.В. Шемонаева