

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О порядке заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости на территории города Севастополя»

**1) Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) введена глава 10, в соответствии с которой предусмотрен единый механизм комплексного развития территорий, в том числе и по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости на территории субъекта.

Письмом от 25.03.2021 № 11884-ДВ/08 Минстрой России направил в Правительство Севастополя для исполнения план-график подготовки нормативных правовых актов для реализации норм Закона № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» в соответствии с установленными сроками принятия актов (III квартал 2021 года).

Целью принятия Порядка заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости на территории города Севастополя является установление порядка процедуры заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории в соответствии с ч. 8 ст. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2) ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Принятие постановления окажет положительный результат на реализацию решений комплексного развития территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости на территории субъекта.

**3) структура правового акта с отражением общих сведений о нем, с кратким изложением основных положений правового акта.**

Проект постановления состоит из наименования, преамбулы и 4 пунктов.

Пунктом первым проекта постановления утверждается Порядок.

Пунктом вторым определяется уполномоченный орган на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости на территории города Севастополя

Пунктом третьим проекта постановления устанавливается порядок вступления в силу постановления.

Четвертым пунктом возлагается контроль за исполнением постановления.

**4) механизм обеспечения реализации правового акта с указанием процедуры реализации его положений.**

Постановление не требует установления отдельного механизма его реализации.

**5) финансово-экономическое обоснование правового акта, содержащее обоснование дополнительного бюджетного финансирования, требуемых объемов финансирования, привлечения инвестиционных средств, использования резервного фонда Правительства Севастополя, влияния проекта на доходы и расходы бюджета города Севастополя.**

Проект постановления не требует финансирования.

**6) возможные публичные риски или их отсутствие с указанием возможных финансовых, политических, социальных (для получателей государственных услуг, населения, бизнеса, налогоплательщиков) и других нежелательных последствий или предотвращение последствий.**

Издание постановления не связано с публичными рисками.

**7) оценка регулирующего воздействия правового акта с указанием, подлежит ли проект правового акта оценке регулирующего воздействия, проводилась ли процедура оценки регулирующего воздействия, ее результаты, учтены ли выводы уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя в сфере оценки регулирующего воздействия разработчиком проекта правового акта.**

Проект постановления требует прохождения оценки регулирующего воздействия

**8) определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта. В случае обсуждения вопроса с гражданами отразить его итоги и приложить копии подтверждающих документов.**

Проект постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний.

**9) указание об опубликовании правового акта и вступлении его в силу, содержащее обоснование о необходимости опубликования правового акта, в случае если его публикация не является обязательной в силу закона, а при необходимости установления специального срока официального опубликования правового акта - обоснование необходимости его установления.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» после подписания постановление Правительства Севастополя будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>).

Постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

**10) описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования, с указанием, с какими органами государственной власти города Севастополя проект согласован без замечаний и с замечаниями, проводились ли согласительные совещания, остались ли неурегулированные разногласия.**

Совещаний по проекту постановления не проводилось, замечаний и предложений по проекту правового акта не поступало.

Директор Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя –  
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов