



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 10. 2017

№ 765-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.08.2014 № 227 «Об утверждении Порядка включения в государственный кадастр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов о ранее учтенных объектах недвижимости»

Руководствуясь статьей 12.1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», письмом Министерства экономического развития Российской Федерации о согласовании проекта постановления от 06.10.2017 № 28342-ВА/Д23и, с целью урегулирования особенностей государственного кадастрового учета недвижимости на территории города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 22.08.2014 № 227 «Об утверждении Порядка включения в государственный кадастр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов о ранее учтенных объектах недвижимости» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов об учтенных на территории города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» объектах недвижимости».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

003097

«1. Утвердить Порядок включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов об учтенных на территории города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» объектах недвижимости согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. Наименование приложения к настоящему постановлению изложить в следующей редакции:

«Порядок включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений и содержащих такие сведения документов об учтенных на территории города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» объектах недвижимости» (далее – Порядок).

2. Внести изменение в Порядок, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 22.08.2014 № 227, изложив пункт 16 в следующей редакции:

«16. Состав сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, подлежащих внесению в Акт, определяется статьей 8 Закона о регистрации с учетом наличия соответствующих сведений в учетных документах, правоустанавливающих документах, на основании которых соответствующие сведения вносятся в Акт.

Обязательному внесению в Акт подлежат следующие сведения о ранее учтенном объекте недвижимости:

вид объекта (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства);

площадь объекта, если объектом недвижимости являются земельный участок, здание или помещение;

основная характеристика объекта (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение или проектируемое значение, если объектом является соответственно сооружение или объект незавершенного строительства;

адрес объекта или при отсутствии такого адреса – местоположение объекта;

литера, ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости.

Иные сведения, предусмотренные статьей 8 Закона о регистрации, в том числе описание местоположения границ земельных участков в виде списка координат, подлежат обязательному внесению в Акт при наличии соответствующих сведений в учетных документах, правоустанавливающих документах.

Отсутствие в учетных документах, правоустанавливающих документах ранее учтенного объекта недвижимости сведений о величине погрешности определения местоположения характерных точек границ и (или) погрешности определения площади земельных участков не является основанием для признания сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте неактуальными и (или) подлежащими уточнению.

В Акте также обязательно указывается номер кадастрового квартала в соответствии с утвержденным кадастровым делением территории кадастрового округа «Севастопольский» (91) на кадастровые районы и кадастровые кварталы, в котором находится ранее учтенный объект недвижимости.».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



Д.В.Овсянников