



П РА В И Т Е Л ь С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 813-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе»

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Постановлением Правительства Севастополя от 06.12.2018 № 813-ПП была утверждена градостроительная документация по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе» (далее – проект планировки).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.05.2018 № 62.

Заказчиком документации по планировке территории являлось Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» (г. Севастополь). Разработчик документации – ООО «КРТ Система».

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

В ходе совещания в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя было поручено внести изменения в документацию по планировке территории в части принятия проектных решений по порядку формирования границ зоны публичного сервитута не сплошным массивом, а с установлением публичных сервитутов на каждый земельный участок в отдельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектом планировки в границах временного отвода было предусмотрено установление зоны публичного сервитута сплошным массивом по территории земель и земельных участков, поскольку в соответствии с п. 5 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Проектом постановления предлагается внести изменения в документацию по планировке территории в части принятия проектных решений по порядку формирования границ зоны публичного сервитута не сплошным массивом, а с установлением публичных сервитутов на каждый земельный участок в отдельности.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Корректировка документации по планировке территории позволит сократить затраты на выкуп земельных участков, находящихся в частной собственности и уменьшить количество изымаемых земельных участков для государственных нужд.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Внесение изменений в постановление Правительства Севастополя от 06.12.2018 № № 813-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» не требует проведения публичных слушаний по причине сохранения трассировки линейного объекта и его охранной зоны.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки были проведены ранее по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 28.09.2018 № 181 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» в Орлиновском внутригородском муниципальном образовании города Севастополя 15.10.2018.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлено заключение о соответствии проекта планировки территории требованиям Технического задания и требованиям части 10 статьи 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

В случае принятия постановления Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после для его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Исполняющий обязанности
директора Департамента



А.П. Моложавенко