

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь».

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь» (далее – документация по планировке территории).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.01.2022 № 8 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь».

Заказчик документации по планировке территории – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – Государственное автономное учреждение города Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Проектируемая территория расположена в Балаклавском районе города Севастополя, и составляет 1,5 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:01:073002.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования не входит в границы достопримечательного места.

---

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» территория разработки градостроительной документации не входит в границы исторического поселения.

Данная документация по планировке территории разработана с целью завершения строительства и введения в эксплуатацию объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 91:01:073002:126 и видом разрешенного использования «для завершения строительства 45-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями для работы с детьми».

Данным проектом предусмотрена корректировка красных линий улично-дорожной сети и формирование элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки.

Размещение новых объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения настоящим проектом планировки не предусматривается.

Линейные объекты в границах рассматриваемой территории не подлежат выносу или переносу в рамках разрабатываемого проекта планировки территории.

В границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь» отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы.

Очередность планируемого развития территории устанавливается в один этап.

Данной документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь» образование земельных участков не предусмотрено.

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:073002:126 с видом разрешенного использования «для завершения строительства 45-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями для работы с детьми». Публичный сервитут площадью 299 кв. м устанавливаемого с целью размещения и (или) доступа к объекту электросетевого хозяйства (ТП-1248).

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

Проектным предложением предлагается корректировка красных линий улично-дорожной сети, с целью дальнейшего введения в эксплуатацию

---

объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 91:01:073002:126.

#### **4. Структура правового акта.**

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь» в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

#### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

#### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

#### **7. Возможные публичные риски.**

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

#### **8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

#### **9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 38 от 11.03.2022 и проведены с 11.03.2022 по 12.04.2022.

Большинством участников общественных обсуждений проект был поддержан.

#### **10. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

**11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:01:073002 в районе ул. Раенко, г. Севастополь» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 06.04.2022 по 12.04.2022.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов

---