

Извещение № 4 от 21.07.2023

о возможности предоставления объекта государственного недвижимого имущества города Севастополя в безвозмездное пользование или аренду социально ориентированной некоммерческой организации

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1.	<p>Организатор: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p> <p>Место нахождения: 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9.</p> <p>Номер контактного телефона, контактное лицо: 8(692) 54-38-28 Крикунов Евгений Олегович, Воят Ирина Львовна</p>
1.2.	<p>Сведения об объекте:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование объекта: Встроенное нежилое помещение № 1;- общая площадь объекта: 30,7 кв.м;- адрес г. Севастополь, ул. Н. Музыки, д. 2 (к.н. 91:03:001008:1027)- планируемый вид использования объекта: в соответствии с уставной деятельностью;- подвал;- год ввода в эксплуатацию: 1954- сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта: свободен от прав третьих лиц;- состояние объекта: требуется проведение капитального ремонта.
1.3.	<p>Размер годовой арендной платы за объект: определен на основании отчета об оценке рыночной арендной платы от 10.07.2023 № 1-ГК23/62-23, выполненного частнопрактикующим оценщиком Кашпур Г.А., в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет 76 995,60 руб. в год без НДС.</p>
1.4.	<p>Проект договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города Севастополя, а также проект договора аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя приведены в приложении к извещению.</p>
1.5.	<p>Заявления подаются с «24» июля 2023г. по «20» августа 2023г. 299011, г. Севастополь, ул. Луначарского, д. 5, каб. 21, с пн.-чт. с 09.00 до 18.00, пт. с 09.00 до 16.45.</p> <p>Одна организация вправе подать в отношении одного объекта только одно заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду. Каждый конверт с заявлением регистрируется Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.</p>

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявлениями о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду: в 10 часов 00 минут «21» августа 2023г. по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9, актовый зал Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

1.6. Представители организаций, подавших заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование и (или) в аренду, вправе присутствовать при вскрытии конвертов.

Условия предоставления объекта в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрены п. 2 Порядка предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в городе Севастополе государственного имущества города Севастополя, включенного в перечень государственного имущества города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 09.12.2021 № 620-ПП:

- 1) исключительно на конкурсной основе с применением принципа коллегиальности;
- 2) срок предоставления Объекта в безвозмездное пользование/аренду, в том числе по льготным ставкам арендной платы (далее – предоставление в аренду), – не менее двух лет;
- 1.7. 3) предоставление Объекта в безвозмездное пользование при условии осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – виды деятельности), в течение не менее пяти лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование;
- 4) предоставление Объекта в аренду, в том числе по льготным ставкам арендной платы, при условии осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду;
- 5) использование Объекта только по целевому назначению для осуществления видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования Объектом или договоре аренды Объекта;

6) запрет на продажу переданного социально ориентированным некоммерческим организациям Объекта, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление в субаренду;

7) наличие у социально ориентированной некоммерческой организации, которой Объект предоставлен в безвозмездное пользование или аренду, права в любое время отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования Объектом или договора аренды Объекта, уведомив об этом Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Уполномоченный орган) не менее чем за один месяц;

8) отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за Объект и задолженности по арендной плате по договорам аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя, фактов привлечения к административной ответственности в области финансов, налогов и сборов, страхования, а также отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

9) непроведение ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

10) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

11) осуществление Уполномоченным органом проверок использования социально ориентированной некоммерческой организацией Объекта в соответствии с целями, для осуществления которых он передается, в порядке, установленном Уполномоченным органом.

Первый заместитель директора
Департамента по имущественным
и земельным отношениям города Севастополя

 В.В. Козырев