

**Пояснительная записка к проекту постановления Правительства
«О признании утратившим силу постановления Правительства
Севастополя от 24.08.2017 № 621 «Об утверждении порядка признания
жилых строений, находящихся в собственности граждан, расположенных на
земельных участках, предоставленных гражданам или некоммерческим
объединениям граждан для ведения садоводства, относящихся к землям
населенных пунктов или к землям сельскохозяйственного назначения на
территории города Севастополя, пригодными для постоянного
проживания»**

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлен проект постановления Правительства Севастополя «О признании утратившим силу постановления Правительства Севастополя от 24.08.2017 № 621 «Об утверждении порядка признания жилых строений, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам или некоммерческим объединениям граждан для дачного хозяйства и садоводства, относящихся к землям населенных пунктов или к землям сельскохозяйственного назначения на территории города Севастополя, пригодными для постоянного проживания» (далее – постановление Правительства Севастополя № 621-ПП) в связи со следующим.

С 01.01.2019 признан утратившим силу Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в соответствии с которым было принято постановление Правительства Севастополя № 621-ПП, в связи с изданием Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 271).

В соответствии с [частью 3 статьи 23](#) Федерального закона № 271 внесены изменения в [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение).

Положением установлен порядок признания садового дома жилым, при условии соответствия такого дома необходимым требованиям.

В соответствии с разделом IV Положения садовый дом признается жилым домом на основании решения уполномоченного органа, согласно предоставленного собственником садового дома заявления и приложенных к нему документов.

В соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства от 29.12.20016 № 1300-ПП, Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) является уполномоченным органом в сфере принятия решения о признании садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами.

В настоящее время Департаментом разработан и утвержден приказом Департамента от 01.04.2019 № 61 административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя

А.П. Моложавенко