



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛ"

ОГРН 1149204035265, ИНН 9203005089, КПП 920401001

299011, город Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 9, помещ. 23

Тел. +7 978 207-70-70, e-mail info@real92.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: ««Проектирование и строительство
канализационных очистных сооружений «Южные», г. Севастополь»»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**г. Севастополь
2023**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛ"

ОГРН 1149204035265, ИНН 9203005089, КПП 920401001

299011, город Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 9, помещ. 23

Тел. +7 978 207-70-70, e-mail info@real92.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: ««Проектирование и строительство
канализационных очистных сооружений «Южные», г. Севастополь»»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть**

Том 2

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

Н.Б.Доленко

Начальник отдела

В.В.Короткий

**г. Севастополь
2023**

Положение о размещении линейных объектов.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В рамках разработки проектной документации по объекту «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Южные», г. Севастополь», для целей выбора оптимального варианта трассы прохождения сбросного коллектора от сбросной камеры КОС до береговой камеры и дальнейшей реализации выбранной концепции в проектной и рабочей документации, а также разработки документации по планировке территории, проектной организацией был проведен комплекс предпроектных работ и, по результатам, разработано технико-экономическое обоснование вариантов выбора трасс (далее – ТЭО).

В ходе выполнения ТЭО были проработаны варианты трасс прокладки сбросного коллектора, выполнены гидравлические расчеты, произведено обследование существующего (недействующего) коллектора с оформлением отчета и рассмотрением методов производства работ по основным вариантам прокладки. Кроме того, по результатам трассировки сбросного коллектора были произведены работы по выявлению земельных участков, получающих обременение от прохождения по ним трассы сбросного коллектора. ТЭО было выполнено в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и с учетом последних достижений в области производства работ по прокладке трубопроводов открытым и бестраншейным методами.

По данным высотной схемы очистных сооружений абсолютная отметка уровня на выходе из сооружений предполагается +29,70мБС. При этом во избежание подтопления сооружений, расчетный уровень в начале трассы сбросного коллектора назначен с запасом не менее 0,5м (на потери напора на участке от выхода из сооружений до камеры начала сбросного коллектора) и принят +29,20мБС.

В результате выполненных гидравлических расчетов установлено, что самотечное отведение очищенных сточных вод от площадки КОС по существующему сбросному коллектору в две линии из железобетонных труб Ду1200мм невозможно, так как отметка уровня на выходе из сооружений должна быть не менее +36,84 мБС. При этом организация отведения очищенных сточных вод от площадки КОС в напорном варианте (с строительством

Взам. инв.							ДПТ-ППТ-2-ОУЧ			
	Подпись и дата									
Инв. №		Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о размещении линейных объектов.	Стадия	Лист
	ГИП						ППТ		1	
	Разработал						ООО «Реал»			
	Разработал									

насосной станции) является крайне затратным мероприятием как на этапе строительства так и на этапе эксплуатации.

Было принято однозначное решение организовать отведение стока в безнапорном/самотечном режиме.

Для обеспечения самотечного отвода очищенных и обеззараженных сточных вод с площадки КОС предлагается понизить верхнюю точку реконструируемого коллектора посредством прокладки части новой трассы в самотечном режиме с отметками, позволяющими осуществить его работу при начальном уровне сточных вод на выходе из очистных сооружений +29,200мБС.

Для решения этой задачи были выполнены гидравлические расчеты сбросного коллектора. На основании расчетов сделан вывод, о том что для самотечного отведения стоков необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить реконструкцию (восстановить работоспособность недействующей линии коллектора и реконструировать действующую линию от ПК0 до П11+50 и обеспечить работу двух линий коллектора на данном участке (прил.1). Поскольку данный участок работает в напорном режиме, необходимо сохранить 2 нитки трубопровода с сечением не менее Ду1200мм каждая.

2. Проложить новый трубопровод с увеличением сечения до Ду1400мм от ПК11+50 до ПК17+50 с устройством концевых присоединительных камер. Строительство выполнить бестраншейным способом. Участок самотечный, выполняется в одну линию, глубина прокладки до 7-10 м. Верхняя отметка нового трубопровода с учетом гидравлических потерь должна быть увязана с новой проектной отметкой уровня сточных вод в сбросной камере КОС (+29,200мБс). Для сокращения затрат начиная с ПК17+50 до ПК26+44 (место примыкания к приемной камере дюкерной части сбросного коллектора) проложить новый самотечный трубопровод Ду1400 методом открытой прокладки. Участок самотечный, выполняется в одну линию, глубина прокладки 3-6 м.

3. Проложить новый трубопровод от ПК26+44 до новой береговой камеры и обеспечить работу двух линий коллектора Ду1200 на участке от П26+44 до ПК30+26.

Комиссией в составе представителей ГКУ ГС «ЕДКС», ФАУ «РосКапСтрой», ГУПС «Водоканал», ООО «РСК-Юг», АО «ДАР/ВОДГЕО», по результатам рассмотрения ТЭО указанный вариант был признан наиболее оптимальным с технической точки зрения.

При рассмотрении вариантов реконструкции (нового строительства) сбросного коллектора очищенных сточных вод была проведена работа по определению обременения частных земельных участков, попадающих в охранную зону и собственно на трассу сбросного коллектора. Для определения

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв.	Подпись и дата	Инд. №	ДПТ-ППТ-2-ОУЧ	Лист
										2

количества данных участков нанесена охранный зона трубопровода сбросного коллектора (5,0м от стенки трубопровода), произведены запросы в кадастровую палату по поводу координат участков, их принадлежности. По факту получения выписок ЕГРН на участки их координаты были нанесены на трассу сбросного коллектора для двух вариантов: вариант «санации» жилой зоны и вариант «открытой прокладки» в жилой зоне.

Сопоставляя сводные цифры, было отмечено, что основная разница в затратах на строительство сбросного коллектора (по вариантности) заключена в выборе метода реконструкции (нового строительства) участка жилой зоны. Разница только по вариантности прокладки в жилой зоне составляет 918 651,83 тыс.руб. Что касается чисто технической части производства работ и удобств дальнейшей эксплуатации предпочтителен вариант с открытой прокладкой в жилой зоне. Относительно земельных участков было отмечено, что все обремененные участки расположены на существующей трассе сбросного коллектора и при правильном ведении работ по учету земельных участков и выдаче на них документов, находиться там не должны. Участки, обремененные трассой сбросного коллектора необходимо изъять с оформлением соответствующих документов и дальнейшем узакониванием полосы отвода для сбросного коллектора.

Учитывая вышеизложенное, Комиссией в составе представителей ГКУ ГС «ЕДКС», ФАУ «РосКапСтрой», ГУПС «Водоканал», ООО «РСК-Юг», АО «ДАР/ВОДГЕО» по результатам рассмотрения ТЭО указанный вариант был признан наиболее оптимальным также и с экономической точки зрения.

В границах Гагаринского района проектом предусматривается размещение напорно-самотечного канализационного коллектора диаметром 1200 мм, включающего в себя основную и резервную нитки.

Канализационный коллектор (резервная ветка):

- напорные трубы из полиэтилена диаметром 1200 мм со сварными стыковыми соединениями (участок от точки подключения к существующим очистным сооружениям до береговой камеры), общей протяженностью 3100,0 м;

Прокладка коллектора при пересечении с железной дорогой осуществляется методом прокола (горизонтально-направленным бурением), коллектор защищается стальным футляром.

При прохождении под участками автомобильной дороги канализационный коллектор защищается стальным футляром.

Проектной документации предусматривается устройство сбросного коллектора очищенных и обеззараженных сточных вод со сбросом стоков в водный объект (Черное море), через глубоководный выпуск.

По функциональному назначению сбросной коллектор, относится к объектам производственного назначения, транспортирующий стоки с площадки канализаци-

Взам. инв.	Подпись и дата	Инв. №							Лист
			ДПТ-ППТ-2-ОУЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

онных очистных сооружений (далее КОС) «Южные».

Пропускная способность коллектора рассчитана с учетом перспективы развития КОС «Южные» и составляет: 3 050,00л/с; 10 990,00м³/ч; 160 000,00м³/сут.

Началом трассы проектируемого коллектора служит сбросная камера (поз.23 по ГП) расположенная на площадке канализационных очистных сооружений в районе «Здания доочистки и УФ - обеззараживания» (поз.22 по ГП), окончанием трассы - береговая камера глубоководного выпуска (см. ш. 22ПИР-ЕП-1/4-СМР/2020-КР.3, ш. 22ПИР-ЕП-1/4-СМР/2020-ИОС3.4).

Общая протяженность трассы сбросного коллектора от сбросной камеры до береговой камеры составляет:

- по правой нитке - 2998,31м;
- по левой нитке - 2998,66м.

Трасса сбросного коллектора (трубопровода очищенных и обеззараженных сточных вод «К41», «К41Н») от сбросной камеры до береговой камеры глубоководного выпуска, условно разбита на 5 участков, исходя из условий режима работы сети (напорно-самотечный, самотечный), способа прокладки трубопроводов (открытый и закрытый) и этапов строительства:

1. Участок 1.1 - сеть самотечно-напорная «К41Н» 2Ø1200мм, прокладывается открытым способом от сбросной камеры (поз.23 по ГП) до камеры 2, далее от камеры 2 до сущ. камеры 3, прокладка предусматривается в существующем тоннеле из монолитного железобетона сечением 2,20x2,80м, проходящего под железнодорожными путями ФГУП «Крымской железной дороги» и под цехом ООО «Металл-Сервис Группа». От сущ. камеры 3 (выход из тоннеля) до камеры 7 участок сети прокладывается открытым способом, частично наземно по эстакаде (размером 34,70x10,20x6,0м) над железнодорожными путями АО «Крымморгидрострой».

На данном участке принят следующий материал труб:

- от сбросной камеры (поз.23 по ГП) до камеры 2 - полиэтиленовые трубы КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1200 PR SN8 3Н по ГОСТ Р 54475-2011;
- от камеры 2 до камер 4, 4' - трубы стальные электросварные прямошовные, Ø1220x14, по ГОСТ 10704-91;
- от камер 4, 4' до камеры 7 - полиэтиленовые трубы КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1200 PR SN8 3Н по ГОСТ Р 54475-2011.

Трубопроводы прокладываются на глубине от 1,94м до 7,03м.

Протяженность участка 1.1 составляет: правая нитка -312,70м (в т.ч участок из стальных труб - 183,70м, из них - 93,00м прокладывается в сущ. тоннеле), левая нитка - 313,10м. (в т.ч участок из стальных труб-185,70м, из них - 93,00м прокладывается в сущ. тоннеле).

Строительство участка 1.1 сбросного коллектора, предусматривается в V этапе.

2. Участок 1.2 – сеть самотечно-напорная «К41Н» 2Ø1200мм, прокладывается открытым способом (по жилой застройке) от камеры 7 до камеры 11.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв.	Подпись и дата	Инд. №	ДПТ-ППТ-2-ОУЧ	Лист
										4

Участок трассы принят из полиэтиленовых труб КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1200 PR SN 8 ЗН по ГОСТ Р 54475-2011.

Трубопроводы прокладываются на глубине от 1,36м до 4,36м.

Протяженность участка 1.2 составляет: по правой нитке -747,50м, по левой нитке -747,00м.

3. Участок 2 - сеть самотечная «К41» Ø1400мм от камеры 11 до камеры 18, прокладывается закрытым способом методом щитовой проходки при помощи щита ЩПМ 2,56.

Участок трассы принят из полиэтиленовых труб КОРСИС АРМ DN/ID 1400 SN16 по ГОСТ Р 54475-2011.

Трубопровод прокладывается на глубине от 4,27м до 10,77м.

Протяженность участка 2 составляет - 806,00м.

4. Участок 3 - сеть самотечная «К41» Ø1400мм от камеры 18 до камеры 24, прокладывается открытым способом.

Участок трассы принят из полиэтиленовых труб КОРСИС АРМ DN/ID 1400 SN16 по ГОСТ Р 54475-2011.

Трубопровод прокладывается на глубине от 2,60м до 7,71м.

Протяженность участка 3 составляет - 793,00м.

5. Участок 4 - сеть самотечно-напорная «К41Н» 2Ø1200мм от камеры №24 до береговой камеры, прокладывается открытым способом.

Участок трассы принят из полиэтиленовых труб КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1200 PR SN8 ЗН по ГОСТ Р 54475-2011.

Трубопровод прокладывается на глубине от 2,50м до 5,69м.

Протяженность участка 4 составляет: по правой нитке - 339,11м, по левой нитке - 339,56м.

По трассе коллектора от сбросной камеры до береговой камеры глубоководного выпуска, запроектированы индивидуальные монолитные железобетонные камеры и колодцы в количестве 31шт. (решается разделом 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Сбросной коллектор»).

Трубопроводы сбросного коллектора, проложенные по эстакаде над подъездной железнодорожной линией АО «Крымморгидрострой» на участке 1.1 сбросного коллектора, заключаются в футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 33228-2015 2Ø1620x15, L=51,00м (на правой нитке) и L=51,60м (на левой нитке).

Переход подъездной некатегорийной железнодорожной линии ООО «Югторсан» на участке 2 сбросного коллектора, выполняется открытым способом с устройством футляров из стальных электросварных труб по ГОСТ 33228-2015 2Ø1620x15, по L=26,00м (на правой и левой нитках).

В соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» установлена максимальная ширина полосы отвода земель в 30м. С учетом максимально возможного сохранения

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ДПТ-ППТ-2-ОУЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 (ред. ред. от 07.03.2023) «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита.

В соответствии с письмом Севнаследия №2564/01-28-01-18/02/22 от 15.12.2022 участок проектирования частично находится в границах территории выявленных объектов культурного наследия:

- «Укрепленная усадьба надела 31» (начало Юхариной балки у Камышовой бухты, с юго-восточной стороны шоссе Севастополь – Казачья бухта), границы территории утверждены приказом Управления от 12.11.2020 №429;

- «Античная дорога между наделами 45 и 138» (г. Севастополь, Гагаринский район, в районе пересечения Казачинского шоссе и ул. Лиговская, на территории воинской части), приказ Управления о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия от 26.01.2017 №866, границы территории утверждены приказом Управления от 20.05.2021 №174.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) установка глухих (непрозрачных заборов)
- 2) размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения, блокированных малоэтажных, средне и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунально-складского назначения и промышленности.
- 3) вырубка ценных зеленых насаждений, кроме санитарной и ландшафтной.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) размещение объектов и сооружений жизнеобеспечения садоводческих товариществ в соответствии с установленными видами разрешенного использования;
- 2) изменение существующего вида разрешенного использования земельных участков для индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, создания парков, рекреационных зон, с учетом утвержденных генеральных планов;
- 3) благоустройство территории объекта культурного наследия (памятника археологии), направленное на сохранение и популяризацию;
- 4) мероприятия по музеефикации памятника;

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДПТ-ППТ-2-ОУЧ

- 5) организация и/или установка охранных и мемориальных досок;
- 6) организация обеспечения в соответствии со ст. 7 Федерального Закона №73-ФЗ свободного доступа граждан к объекту наследия;
- 7) проведение научных и противоаварийных работ, необходимых для обеспечения сохранности ОКН (памятника археологии) в его историческом и ландшафтном окружении на основании согласованных органом охраны объектов культурного наследия проектов проведения таких работ;
- 8) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям сохранности ОКН и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях.

Проведение работ в границах объекта культурного наследия или в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия возможно при условии соблюдения статей: 3,1, 45, 45.1, 5.1, а также пунктов 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии с пунктом 11-1 Положения о государственной историкокультурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Указанный земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (далее – Достопримечательное место) - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.06.2016 № 1864 (ред. от 07.03.2023) «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ДПТ-ППТ-2-ОУЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

«Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ МК РФ № 1864), указанный земельный участок находится - на территориях преимущественно занятых объектами промышленности и специального назначения — **Регламентный участок Р-4-6 участка: ПР-4, ПР-8;**

- на территории садовых товариществ и дачных коллективов с объектами инфраструктуры – **Режим Р-4-4 участок С-1.**

В границах Достопримечательного места разрешается:

- (п. 3.7): ремонт, реконструкция существующих линейных объектов при условии рассмотрения возможности последующей прокладки существующих наземных и надземных инженерных сетей в подземные трассы;
- (п. 3.8): прокладка подземных инженерных коммуникаций с учетом сохранения объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- (п. 3.16): в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций разрешается прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по сохранению объектов культурного наследия.

Проведение работ в границах объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», в том числе выявленных объектов культурного наследия, указанных выше, расположенного в городе Севастополе» возможно при условии соблюдения ст. 5.1, ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Заказчик работ обязан в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающая оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;
- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Кроме того, в границах Достопримечательного места правообладатели земельных участков, обязаны выполнять, помимо специальных требований, установленных режимами, требования раздела I приказа МК РФ от 12.08.2016 № 1864.

В соответствии с п. 1.3 приказа МК РФ от 12.08.2016 № 1864 осуществление изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных,

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. №

						Лист
ДПТ-ППТ-2-ОУЧ						14
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

хозяйственных работ в границах Достопримечательного места осуществляется с условием проведения обязательных археологических полевых работ в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (археологического) наследия. Заказчик работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Управление.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения земле-устроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности указанных объектов.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении работ по объекту: «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Южные» г. Севастополь» необходимо получить разрешение для строящихся, вводимых в эксплуатацию новых и (или) реконструируемых объектов в соответствии с Административным регламентом

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Росприроднадзора по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, утвержденным Приказом Минприроды России от 25.07.2011 № 650».

При эксплуатации линейного объекта (сетей канализации), стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не образуются.

Загрязнение возможно только при проведении работ по строительству.

Поверхностные воды.

В соответствии со ст. 65 ФЗ №74 «Водный кодекс Российской Федерации», в водо-охраных зонах устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности. В пределах водоохраных зон применительно для рассматриваемого вида деятельности запрещается захоронение отходов производства и потребления, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения в границах водоохранной зоны:

- запрещается размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

- запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

Мероприятия по сохранению водной среды, пересекаемых водотоков:

– соблюдение регламента деятельности в водоохранной зоне в соответствии с Водным кодексом РФ.

– число временных подъездных дорог к объекту минимально;

– строительные материалы поставляются по мере необходимости,

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв.			

строительный мусор вывозится без временного хранения по мере образования;

– строительная техника доставляется к месту производства работ на основании календарного плана работ;

– места долговременного стояния строительной техники предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием и обвалованием;

– заправка самоходной техники топливом производится на городских АЗС;

– ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

– применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

– передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;

– строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

– максимальное использование сборных, завозимых на объект в готовом виде, железобетонных и металлических конструкций;

- производить работы в строгом соответствии с проектом;

- выполнять требования специального режима использования водоохраных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, предусмотренные ст. 65 Водного Кодекса РФ;

- исключить сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах) (ч.6 ст. 60 Водного кодекса РФ);

- в случае аварийной ситуации, связанной с загрязнением водного объекта принять меры по локализации, устранению загрязнения водного объекта и его последствий с проведением мероприятия по восстановлению нарушенного состояния водных биоресурсов и среды их обитания. Обеспечить своевременное информирование всех заинтересованных природоохранных органов обо всех случаях аварийных ситуаций, связанных с загрязнением акватории;

Для предотвращения загрязнения грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение гидрологического режима водотока и природного уровня грунтовых вод;

- обеспечение сохранности дернового слоя и растительности;

- движение транспортных средств по дорогам с твердым покрытием и стоянка транспортных средств в специально оборудованных местах;

- на площадке территории строительства отсутствуют склады ГСМ,

- полностью исключено подземное складирование твердых отходов и закачки отработанных вод в подземные горизонты;

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ-ППТ-2-ОУЧ

- отсутствие на площадке мест захоронения отходов производства и потребления;
- размещение отвалов размываемых грунтов.
- движение и стоянка транспортных средств осуществляется по дорогам, стоянка предусмотрена на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В качестве организационных мероприятий с целью снижения загрязнения дождевых стоков на участке предусматривается регулярная уборка территории. Складирование строительных материалов и отходов производства и потребления при проведении строительных работ ведется с учетом природоохранных требований, что также исключает возможность загрязнения дождевых стоков.

Утверждены границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря, которые составляют: ширины водо-охранной зоны – 500 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон определены требованиями ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Рекультивация земель, нарушенных в результате проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В случае снятия плодородного слоя почвы необходимо оформить соответствующее разрешение.

В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 (далее - Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами-ми, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий, и месторасположения нарушенного участка.

На территории города Севастополя оформление вышеуказанного разрешения

Изн. №
Подпись и дата
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ-ППТ-2-ОУЧ

осуществляет Департамент сельского хозяйства города Севастополя в соответствии с Порядком выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также аннулирования данных решений, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 26.10.2017 № 800-ПП.

Мероприятия по утилизации отходов, образованных в ходе реализации проекта.

На образованные отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Также необходимо организовать места накопления отходов в соответствии с СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиям, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статьи 9, 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания, в том числе водных биоресурсов.

В случае произрастания на территории объекта: «Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Южные» г. Севастополь» объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации») и Красную книгу города Севастополя (приказ Севприроднадзора от 11.05.2016 № 66 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя»), необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (сбор, изъятие) объектов растительного мира.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, осуществляется Севприроднадзором на основании Административного регламента Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзора) по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, за-

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв.							Лист
			ДПТ-ППТ-2-ОУЧ						
			Изм.	Колуч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	

несенных в Красную книгу города Севастополя за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Севприроднадзора от 22.03.2017 № 66.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На участках трассы, подверженных воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, карст и т.п.), после создания геодезической разбивочной основы, до начала выполнения подготовительных работ, необходимо удалить нависшие над полосой камни и скалы, срезать крутые склоны, а также деревья и возможные осыпи (камнепады). Обеспечить устройство ограждающих водоотводных канав и организацию поверхностного стока. При наличии карстовых полостей, расположенных в пределах полосы отвода, обеспечить заполнение их глинистым грунтом, а также выполнить работы по защите территории строительной полосы от указанных процессов, предусмотренные проектной документацией по инженерной защите.

Особенности строительства в районах сейсмической активности определены СП 14.13330.2018. На каждый конкретный случай должна разрабатываться рабочая документация.

Сейсмостойкость трубопроводов в районах сейсмической активности должна обеспечиваться выбором благоприятных в сейсмическом отношении участков трасс и площадок строительства, применением рациональных конструктивных решений и антисейсмических мероприятий, дополнительным запасом прочности.

При подземной прокладке грунтовое основание должно быть уплотнено.

Участки, резко отличающиеся друг от друга сейсмическими свойствами траншеи, должны выполняться с пологими откосами с подсыпкой дна траншеи толщиной не менее 20 см и засыпкой трубопровода крупнозернистым песком.

На наиболее опасных участках трассы должны предусматриваться установка инженерно-сейсмометрических станций и системы автоматического контроля и отключения аварийных участков.

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ДПТ-ППТ-2-ОУЧ					

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв.

						ДПТ-ПТТ-2-О(У)Ч			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ПТТ		
Разработал							ООО «Реал»		
Разработал									
Разработал									
Разработал									