



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ПРИКАЗ

27.12.2019

№ 666 - ОД

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом № 6-А
по ул. Сельская

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 20.12.2018 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя» (с изменениями), Положением о Департаменте городского хозяйства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.09.2016 № 875-ПП,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ОГРН: 1189204000534) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Севастополь, ул. Сельская, д. 6-А.

Краткая характеристика многоквартирного дома:

- год постройки: 1976 г.;
- количество этажей – 2;
- количество подъездов – 1;
- наличие подвала – цокольный этаж;
- количество жилых помещений (квартир) – 10;
- общая площадь многоквартирного дома – 671,4 м²;
- жилая площадь многоквартирного дома – 283,6 м².

Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование: электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома № 6-А по ул. Сельская в размере 11,84 руб./м² в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя» (с изменениями).

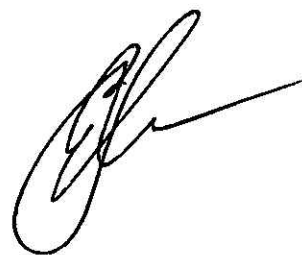
3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6-А по ул. Сельская в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2018 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению к настоящему приказу.

4. Управлению экономики, финансов и правового обеспечения Департамента городского хозяйства города Севастополя обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Севастополя.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2020.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Департамента городского хозяйства города Севастополя Кисса А.Н.

Исполняющий обязанности
директора Департамента городского
хозяйства города Севастополя



Е.С. Горлов

Приложение к приказу

УТВЕРЖДЕН

Приказом Департамента городского хозяйства города Севастополя

от 27.12.2019 № 666-04

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6-А по ул. Сельская

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ (услуг) на 1м ² помещения в месяц, руб.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе:		1,77
1.1.	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД		
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	
	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	
	Технический осмотр кровли	2 раза в год	
	Технический осмотр деревянной конструкции крыши	2 раза в год	
	Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	
	Технический осмотр перекрытий, пола, стен	2 раза в год	
	Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен	2 раза в год	
1.2.	Укрепление и ремонт конструктивных элементов МКД, в том числе при подготовке к сезонной эксплуатации		

	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров
	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров
	Ремонт и укрепление оконных блоков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров
1.3.	Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта строительных конструкций жилых домов	
	Кровля (протечки в отдельных местах кровли; повреждения системы организованного водоотвода)	По мере необходимости
	Фундаменты. Стены (устранение повреждений фундаментов, восстановление (ремонт) отмостки, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением; неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами, ремонт межпанельных швов)	По мере необходимости
	Оконные и дверные заполнения (разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, дверные заполнения)	По мере необходимости
	Внутренняя и наружная отделка (отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению;	По мере необходимости

	нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами)	
	Входная группа (крыльцо, козырек: ремонт поверхностей)	По мере необходимости
	Полы (ремонт отдельных участков бетонных полов)	По мере необходимости
	Изготовление, установка и ремонт дверей выходов на чердак, кровлю, подвальные помещения и мусороприемные камеры.	По мере необходимости
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,86
2.1.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
2.2.	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	
	Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления внутри помещений (проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	общие осмотры 2 раза в год
	Осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений: проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры,	общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год

<p>проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции</p>	
<p>Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; - регулировка и набивка сальников; - мелкий ремонт теплоизоляции; - очистка от накипи запорной арматуры; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; 	<p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p>
<p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>
<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:</p> <p><u>Холодное водоснабжение</u></p> <p>Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов;</p> <p>Устранение незначительных неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; - уплотнение сгонов; 	<p>общие осмотры 2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - замена участков труб, запорной арматуры; - временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках и др. 	
	Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета	снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости
	<u>Водоотведение:</u> Проверка исправности санитарно - технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных трубопроводах, раструбов канализационных труб и пр.	общие осмотры 2 раза в год
	Устранение незначительных неисправностей: Очистка канализационной сети (внутренней, дворовой в границах придомовой территории - до колодца) и др.	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров
2.3.	Содержание систем теплоснабжения (отопление):	
	расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров
2.4.	Содержание электрооборудования в МКД:	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами; - проверка выключателей; - проверка защитного автоматического отключения питания; - замеры сопротивления изоляции проводов; 	по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров

	<p>Проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения:</p> <p>Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок</p>	<p>общие осмотры 2 раза в год; частичные осмотры 2 раза в год</p>
	<p>Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мелкий ремонт электропроводки - смена светильников, выключателей, патронов; - ремонт групповых щитков на лестничной клетке; - ремонт силового предохранительного шкафа; - закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов и др. 	<p>по мере необходимости в ходе и по результатам проведения осмотров</p>
	<p>Эксплуатация, техническое обслуживание, поверка и ремонт общедомовых (коллективных) приборов учета</p>	<p>1 раз в квартал снятие показаний ежемесячно, поверка по графику, ремонт по мере необходимости</p>
<p>2.5.</p>	<p>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в местах общего пользования</p>	<p>в течении года в соответствии и с набором работ и периодичностью, предусмотренными специализированной организацией</p>
<p>3.</p>	<p>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка входящего в состав общего имущества, уборка придомовой территории, аварийно-диспетчерское обслуживание инженерных систем, дератизация, и дезинсекция МОП, содержание малых архитектурных форм), в том числе:</p>	<p>5,85</p>

3.1.	Содержание помещений общего пользования:	
Очистка чердачного и подвального помещения от мусора.		очистка от мусора 2 раза в год,
Закрытие чердаков, подвалов на замки или другие запирающие устройства.		закрытие на замки по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		по мере необходимости
3.2.		Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
<i>В весенне-летний период:</i> Подметание земельного участка; Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора; Выкашивание травы;		5 раз в неделю
		2 раза в сезон
<i>В осенне-зимний период:</i> Уборка территории домовладения: Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами		по мере необходимости
<i>Круглогодично:</i> Очистка контейнерной площадки Очистка урн от мусора Уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок; сметание снега со ступеней и площадок) Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, строительных конструкций здания Дератизация в местах общего пользования Дезинсекция в местах общего пользования		
1 раз в два дня		
5 раз в неделю		
Круглосуточно		
обработка помещений: 2 раза в год		
обработка подвальных помещений: 1 раз в год		

4.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	1,36
4.1.	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно
4.2.	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей за жилищнокоммунальные услуги	постоянно
	ИТОГО:	11,84
