



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 07.2020

№ 325-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 270-ПП «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов в городе Севастополе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» с целью формирования единого подхода к присвоению адресов объектам адресации, расположенным на территории города Севастополя, наименований элементам улично-дорожной сети, планировочной структуры и остановкам наземного и водного городского транспорта города Севастополя, их упорядочиванию, а также учета и сохранения их как составной части историко-культурного наследия Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 270-ПП «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов в городе Севастополе» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, наименований элементам улично-дорожной сети, планировочной структуры и остановкам наземного и водного городского транспорта на территории города Севастополя».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, наименований элементам улично-дорожной сети, планировочной структуры и остановкам наземного и водного городского транспорта на территории города Севастополя.».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

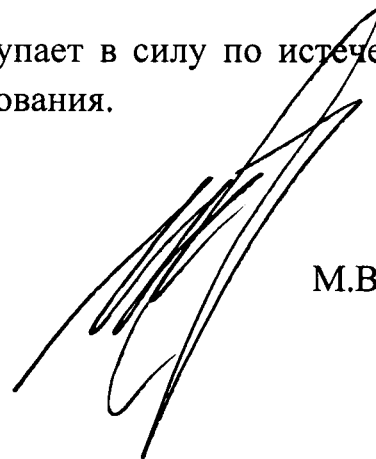
000607

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.».

1.4. Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов в городе Севастополе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 03.07.2020 № 325-ПП

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 03.04.2015 № 270-ПП
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 03.07.2020 № 325-ПП)

ПРАВИЛА

присвоения, изменения и аннулирования адресов, наименований элементам улично-дорожной сети, планировочной структуры и остановкам наземного и водного городского транспорта на территории города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют единую структуру адреса, порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов, наименований элементам улично-дорожной сети (далее – УДС), планировочной структуры и остановкам наземного и водного городского транспорта (далее — остановки городского транспорта) на территории города Севастополя.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя».

1.3. В настоящих Правилах понятие «историческое наименование» обозначает устоявшееся наименование административно-территориальной единицы, элемента УДС или элемента планировочной структуры, широко известное в прошлом или настоящем.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, соответствуют основным понятиям, применяемым Градостроительным кодексом, законодательством города Севастополя в области градостроительной

деятельности, иным нормативным правовым актам Российской Федерации и города Севастополя.

1.4. Уполномоченным органом, осуществляющим присвоение, изменение и аннулирование адресов, а также обеспечивающим рассмотрение предложений заинтересованных лиц на заседании Межведомственной топонимической комиссии города Севастополя (далее — Комиссия), является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее — уполномоченный орган).

2. Основные принципы определения адреса

2.1. Объектам, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению возможно (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки и сооружения), адреса не присваиваются. Местоположение таких объектов определяется адресом земельного участка, на котором данные объекты расположены.

2.2. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать требованиям федерального законодательства по уникальности, обязательности и легитимности, а также обеспечивать соблюдение процедуры внесения адреса в государственный адресный реестр.

2.3. Адресная привязка объекта адресации производится относительно близлежащего элемента УДС. В случае отсутствия в непосредственной близости элементов УДС адресная привязка осуществляется к элементу планировочной структуры (району, промышленному или жилому району, микрорайону), в границах которого располагается данный объект адресации.

2.4. Присвоение адреса земельным участкам осуществляется с учетом документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории.

2.5. Присвоение адреса и нумерация зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистралях и улицах радиального направления, производятся от центра города (от моря) к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

2.6. Зданиям, находящимся на пересечении элементов УДС, присваивается порядковый номер со стороны элемента УДС, на который выходит его фасад или большая часть здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по элементу УДС, идущему в направлении центра города.

2.7. На земельном участке определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация зданий, строений и сооружений. Адрес основного здания определяется с учетом установленной классификации магистральных улиц и в соответствии с классификатором улиц, присвоенных кадастровых номеров первичных объектов недвижимости.

2.8. Прочим (неосновным) зданиям, расположенным на земельном участке, присваивается номер основного здания и дополнительно номер

корпуса, строения или сооружения. Указатель «корпус», «строение» или «сооружение» в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий. Неосновным зданиям, расположенным на земельном участке, присваивается номер основного здания с указателем «корпус», «строение» или «сооружение» и номера корпуса, строения или сооружения.

2.9. При отсутствии основного здания сооружениям присваивается адрес земельного участка, на котором они расположены, с добавлением указателя «корпус», «строение» или «сооружение» и номера корпуса, строения или сооружения. Адресная привязка сооружений, расположенных непосредственно на улицах (подземные, надземные пешеходные переходы и т.п.), производится преимущественно по правой стороне улицы (при ориентации от центра города) относительно близлежащего здания с добавлением указателя «корпус», «строение» или «сооружение» и номера корпуса, строения или сооружения.

2.10. Присвоение адреса зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главного элемента УДС (шоссе, проспекта, улицы). В случае если угловое здание имеет значительно протяженный фасад вдоль примыкающей улицы (шоссе, проспекта), его нумерация производится по улице, а не по площади.

2.11. Объекту адресации, построенному на земельном участке, занятом прежде двумя и более объектами, имевшими разные номера, присваивается один из этих номеров с учетом планирующейся застройки и последовательности нумерации объектов.

2.12. При присвоении адреса заблокированным зданиям/сооружениям адрес присваивается каждому объекту при возможности выделения отдельного земельного участка, автономного функционирования.

2.13. Правила, указанные в пункте 2.9, распространяются также на гаражные объединения. В случае отсутствия возможности выделения отдельного земельного участка под гаражом (боксом, блоком) объект адресации – помещение.

2.14. Адресация объекта на территории садоводческих, огороднических, дачных, гаражных и иных некоммерческих объединений.

2.14.1. Адресная привязка садоводческих, огороднических, дачных, гаражных и иных некоммерческих объединений собственников недвижимости и граждан (далее — НОСН) производится к территории соответствующего некоммерческого объединения.

2.14.2. Территория размещения НОСН определяется как элемент планировочной структуры в границах данной территории.

2.14.3. При присвоении адреса объекту адресации, расположенному на территории НОСН, вначале указывается название элемента планировочной структуры, далее — идентификационные элементы объекта адресации (номер земельного участка, типы и номера зданий/сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства).

2.15. Адресная привязка объектов адресации на протяжении окружных или железных дорог производится по существующему километражу дорог. Объектам присваиваются порядковые номера на существующем километре с нечетными номерами по левой стороне и с четными номерами по правой стороне в порядке возрастания километража дороги с указанием соответствующего значения километража.

2.16. Объекты, которые характеризуются большой протяженностью (передающие устройства, инженерные коммуникации и другие аналогичные сооружения), адресуются в соответствии с правилом, указанным в пункте 2.3 Порядка. В случае если объект располагается на территории более одного элемента планировочной структуры, адресация осуществляется только по населенному пункту — «город Севастополь».

2.17. Нумерация подъездов производится слева направо, нумерация квартир начинается с первого подъезда.

2.18. Нумерация квартир на лестничной площадке производится слева направо по часовой стрелке, начиная с первого этажа, в каждом отдельно взятом здании.

2.19. В домах, не имеющих подъездов, где вход в квартиры осуществляется с разных сторон дома, нумерация квартир начинается слева направо.

2.20. При объединении двух смежных квартир в одном подъезде с последовательными номерами объединенной квартире присваивается меньший номер.

2.21. При объединении двух смежных квартир в разных подъездах с непоследовательными номерами у объединенной квартиры остается номер квартиры, в которой остался существовавший вход.

2.22. При переводе нежилого помещения в многоквартирном доме в жилое вновь образованной квартире в зависимости от местоположения присваивается номер согласно сложившейся нумерации соседних квартир либо меньший номер между двумя соседними квартирами с добавлением буквенного индекса.

2.23. При переводе в нежилом здании нежилого помещения в жилое вновь образованному жилому помещению присваивается номер, аналогичный номеру нежилого помещения. В случае наличия данного номера к номеру добавляется буквенный индекс.

2.24. При переводе в жилом здании жилого помещения в нежилое вновь образованному нежилому помещению присваивается следующий порядковый номер в соответствии с нумерацией жилых помещений в данном здании. В зависимости от местоположения вновь образованного нежилого помещения возможно присвоение меньшего номера соседнего нежилого помещения с добавлением буквенного индекса.

2.25. При переводе полностью нежилого здания в жилое с перепланировкой квартир вновь образованным квартирам присваиваются порядковые номера по общим правилам нумерации квартир.

2.26. При объединении всех квартир в многоквартирном доме в одну

квартиру номер такой квартире (жилому помещению) не присваивается, объектом адресации считается отдельно стоящий жилой дом.

2.27. В случае разделения одной квартиры на две вновь образованным квартирам присваиваются следующие номера:

- у квартиры, где остался существующий вход, остается прежний номер;
- второй квартире, где создан новый вход, присваивается тот же номер с добавлением буквенного индекса.

2.28. Номера коммунальным квартирам присваиваются по установленному порядку, внутри коммунальной квартиры дополнительно присваиваются номера помещений слева направо по часовой стрелке.

2.29. Номера комнатам в общежитии присваиваются на основании представления сведений об инвентаризации здания общежития. Жилым помещениям присваиваются повторяющиеся по этажам номера, начиная с первого этажа здания, с добавлением перед номером помещения номера этажа, либо проводится сквозная нумерация по правилам нумерации квартир.

2.30. Объекту незавершенного строительства присваивается адрес в соответствии с общим порядком присвоения адресов с указанием элемента объекта адресации на основании исходно-разрешительной строительной документации.

3. Порядок присвоения, изменения и аннулирования наименований элементам УДС, планировочной структуры и остановкам городского транспорта на территории города Севастополя

3.1. Основные требования, предъявляемые к наименованиям элементов УДС, планировочной структуры и остановкам городского транспорта на территории города Севастополя (далее – объекты):

1) наименования объектов должны отвечать словообразовательным, орфографическим и стилистическим нормам современного русского литературного языка, быть благозвучными, легко запоминающимися, удобными для произношения;

2) наименования объектов должны соответствовать географическим, историческим, градостроительным и иным особенностям города Севастополя;

3) наименования объектов должны отображать наиболее существенные индивидуальные характеристики таких объектов;

4) присвоение (изменение) наименований объектам в честь выдающихся людей в целях увековечения их памяти производится посмертно (не ранее чем через 10 лет после смерти) с учетом их деятельности и заслуг перед Российской Федерацией или городом Севастополем. При присвоении наименований объектам необходимо учитывать согласие членов семьи или родственников, обладающих правами наследования (при их наличии);

5) наименования остановок городского транспорта и таких элементов планировочной структуры, как скверы и парки, должны быть максимально связаны со значимыми для ориентации в городе Севастополе объектами;

б) в наименованиях остановок городского транспорта мемориальная мотивация может быть связана только с уже существующими названиями географических и иных объектов города (наименование прилегающей улицы, памятника, сквера и т.п.).

3.2. При присвоении наименований объектам не допускается:

- 1) дублирование наименований остановок городского транспорта в пределах одного направления определенного транспортного маршрута;
- 2) присвоение повторяющихся наименований элементам планировочной структуры одного типа в границах одного населенного пункта;
- 3) присвоение одного наименования нескольким элементам УДС одной категории в границах одного населенного пункта;
- 4) использование в наименованиях объектов слов, имеющих два и более смысла;
- 5) использование в наименованиях объектов слов, оскорбляющих чувства людей, веру, национальность;
- 6) использование наименований объектов, содержащих три и более слова (цифры и слова «лет», «года» не учитываются);
- 7) использование в наименованиях объектов сокращений и аббревиатур.

3.3. Основаниями для присвоения наименований объектам являются:

- 1) образование элементов УДС или планировочной структуры при изменении статуса и (или) функционального назначения соответствующих элементов УДС или планировочной структуры;
- 2) создание объектов посредством объединения двух и более рядом расположенных, являющихся продолжением друг друга объектов;
- 3) иные способы образования новых объектов.

3.4. Основаниями для изменения наименований объектов являются:

- 1) восстановление исторически сложившихся наименований объектов, имеющих особую культурно-историческую ценность для города Севастополя;
- 2) устранение повторений в наименованиях объектов;
- 3) изменение наименований объектов, обозначенных аббревиатурами, номерами или многословными словосочетаниями;
- 4) изменение ранее присвоенных наименований объектам, которые по результатам историко-лингвистической экспертизы были квалифицированы как грамматически, лексикологически, исторически или эстетически неудачные, или ошибочные, или противоречащие основным критериям, закрепленным в пункте 3.1 настоящих Правил;
- 5) изменение статуса и (или) функционального назначения соответствующих объектов.

3.5. Основаниями для аннулирования наименований объектов являются:

- 1) изменение статуса и (или) функционального назначения соответствующего объекта;
- 2) прекращение существования объекта.

3.6. Присвоение (изменение) наименований объектам производится в порядке, установленном настоящими Правилами, на основании предложений следующих заинтересованных лиц:

- 1) граждан Российской Федерации, имеющих постоянное место жительства на территории города Севастополя более семи лет;
- 2) юридических лиц, зарегистрированных в установленном порядке и осуществляющих свою деятельность на территории города Севастополя более пяти лет;
- 3) общественных и иных организаций, зарегистрированных на территории города Севастополя более пяти лет;
- 4) органов местного самоуправления в городе Севастополе;
- 5) государственных органов города Севастополя.

3.7. Предложения подаются на бумажном носителе в уполномоченный орган.

3.8. В предложении указываются следующие сведения:

3.8.1. Для физических лиц:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии);
- 2) адрес регистрации;
- 3) адрес фактического места проживания;
- 4) номер телефона;
- 5) детальное описание предмета предложения.

3.8.2. Для юридических лиц, общественных организаций, органов местного самоуправления в городе Севастополе и государственных органов города Севастополя:

- 1) наименование;
- 2) адрес регистрации;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица;
- 4) контактный номер телефона уполномоченного лица;
- 5) документ, дающий право действовать от имени организации;
- 6) детальное описание предмета предложения.

3.8.3. Для группы граждан:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного представителя группы граждан;
- 2) адрес регистрации ответственного представителя группы граждан;
- 3) адрес фактического места проживания ответственного представителя группы граждан;
- 4) номер телефона ответственного представителя группы граждан;
- 5) документ, дающий право действовать от группы граждан;
- 6) фамилии, имена, отчества (при наличии) каждого участника группы граждан;
- 7) адреса фактического проживания каждого участника группы граждан;
- 8) детальное описание предмета предложения.

3.9. К заявлению прикладываются следующие документы или их копии, заверенные в установленном законом порядке:

- 1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя, подтверждающий регистрацию по месту жительства в городе Севастополе, для физических лиц и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц;

2) в случае отсутствия у физического лица регистрации по месту жительства – документы, подтверждающие проживание в городе Севастополе более семи лет:

- свидетельство о регистрации по месту пребывания в городе Севастополе;

- договор найма жилого помещения;

- документ, подтверждающий право собственности гражданина на жилое помещение;

3) карта-схема с указанием расположения объекта (в случае предложения о присвоении (изменении) наименования определенному объекту);

4) пояснительная записка, содержащая сведения о целесообразности присвоения наименования (переименования) объекту с учетом требований настоящих Правил;

5) в случае подачи предложения группой граждан – протокол собрания, на котором было принято решение о создании такой группы граждан для реализации инициативы по внесению предложения;

6) архивные или иные документы об истории объекта (при необходимости);

7) при увековечивании памяти выдающихся людей – биографические справки об их жизни, деятельности с указанием их заслуг, архивные выписки, содержащие сведения о достижениях, наградах, а также согласие родственников, обладающих правом наследования (при их наличии);

8) согласие на обработку персональных данных.

3.10. В случае нарушения требований, установленных пунктами 3.8 и 3.9 настоящих Правил, уполномоченный орган в десятидневный срок с даты подачи предложения направляет заинтересованному лицу уведомление об отказе в рассмотрении предложения с указанием причин отказа.

3.11. В случае соответствия поданных заинтересованным лицом документов требованиям пунктов 3.8 и 3.9 настоящих Правил уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение предложений и документов на заседании Комиссии с участием заинтересованных лиц или их представителей в срок, не превышающий трех месяцев с даты поступления такого предложения в уполномоченный орган.

3.12. По результатам рассмотрения предложений и документов, указанных в пункте 3.8 настоящих Правил, Комиссия готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) присвоения (изменения) наименований объектам.

3.13. Основаниями для принятия решения о нецелесообразности присвоения объекту наименования являются:

1) нарушение требований, установленных пунктом 3.1 настоящих Правил;

2) наступление неблагоприятных правовых последствий, связанных с переименованием объекта;

3) отсутствие источников финансирования для реализации

представленного предложения (инициативы) о присвоении (изменении) наименования объекту;

4) отсутствие поддержки населения по результатам проведенного опроса общественного мнения.

3.14. В случае принятия решения о целесообразности присвоения наименования объекту уполномоченный орган, на основании заключения Комиссии, в течение 10 дней со дня принятия такого решения готовит проект постановления Правительства Севастополя о присвоении (изменении) наименования объекту, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо.

3.15. В случае принятия решения о нецелесообразности присвоения (изменения) наименования объекту уполномоченный орган в течение 10 дней со дня принятия такого решения в письменной форме уведомляет заинтересованное лицо об отказе в присвоении объекту наименования (к уведомлению прикладывается копия заключения Комиссии).

3.16. Постановление Правительства Севастополя о присвоении (изменении) наименований объектам подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Правительства Севастополя в сети Интернет.

4. Перечень возможных наименований элементов УДС и планировочной структуры города Севастополя

4.1. В целях создания условий для присвоения наименования, переименования и возвращения исторических наименований элементам УДС и планировочной структуры уполномоченным органом ведется Перечень возможных наименований элементов УДС и планировочной структуры города Севастополя (далее — Перечень).

4.2. Порядок и форма ведения Перечня устанавливаются уполномоченным органом.

4.3. При отсутствии предложений о присвоении наименования вновь созданному объекту наименование выбирается из Перечня.
