



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Уведомле
о проведении независимой антик
на проект постановления Прав

Полное название документа: «Об
по планировке территории «Проект п
территории кадастрового квартала 91:
Шевченко в г. Севастополе»

Дата опубликования: 4 февраля 2021 года

**Дата окончания независимой антикоррупционной
экспертизы:** 10.02.2021

Инициатор: Департамент архитектуры и градостроительства города
Севастополя

E-mail инициатора: architect@sev.gov.ru

| | |
|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| Сертификат: 1d6c6bfcfaec59a00000005412ef0001 Владелец: Жукалов Максим Александрович Действителен: с 30.11.2020 до 30.11.2021 | |
| Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-02-04-13 за 2021 г. | |
| ВЕРНО Уполномоченное лицо Кольцова П.Н. Главный специалист-эксперт 05.02.2021 | |

№ 779/01-02-04-13/03/21 от 03.02.2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевченко в г. Севастополе»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевченко в г. Севастополе» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевченко в г. Севастополе» (далее – документация по планировке территории).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.02.2020 № 12 «О разработке документации по планировке территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Шевченко в г. Севастополе».

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, разработчик – Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, площадь которой составляет 57 Га. Границы территории проекта планировки расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:001010, 91:02:001008.

Территория проекта планировки и межевания расположена в сложившихся кварталах жилой застройки и ограничена: на севере – Столетовским проспектом, на юге – ул. Александра Маринеско, на западе – ул. Тараса Шевченко, на востоке – ул. Молодых Строителей.

Целью разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

земельных участков осуществляется в соответствии с этапами, утвержденными проектной документацией.

В районе разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевченко в г. Севастополе» находятся следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Усадьба надела 26 г. Севастополь» (Гагаринский район, в 3,15 км на восток от ж.д. станции Камышовая Бухта и в 1,15 км на юг - юго-восток бухты Омега), согласно приказу Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.12.2018 № 1139 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба надела 26 г. Севастополь» в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
- «Усадьба надела 46 г. Севастополь» (Гагаринский район, в 0,23 км на юго-восток от школы № 57), согласно Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.12.2018 № 1141 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Усадьба надела 46 г. Севастополь» в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
- «Курган надела 26 г. Севастополь» (Гагаринский район, в 0,081 км на запад от школы № 57), согласно Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 10.12.2018 № 1140 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Курган надела 26 г. Севастополь» в перечень выявленных объектов культурного наследия».

В границах территории разрабатываемой градостроительной документации также расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Усадьба надела 25 г. Севастополь». Приказом управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя «Об утверждении перечней выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополя» от 01.03.2019 г. № 100 объект включен в перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории города Севастополя.

Проектным предложением предлагается формирование территорий общего пользования (благоустроенных скверов и бульваров) для жителей микрорайона, а также размещение поликлиники на 320 посещений в смену для взрослого населения.

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование 31 образуемого земельного участка следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевченко в г. Севастополе» предусмотрено изъятие и (или) резервирование 12 частей земельных участков общей площадью 18597 кв. м, в целях исключения уплотнения застройки.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «Проект планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в г. Севастополе» назначены в соответствии с проектом постановления архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.12.2020 и проведены с 17.12.2020 по 19.01.2021.

В соответствии с заключением по итогам общественных обсуждений по проекту планировки и проекта межевания территории большинством голосов проект поддержки участников общественных обсуждений рекомендован к утверждению.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановления Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевченко в г. Севастополе» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 04.02.2021 по 10.02.2021.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| Сертификат: 1d6c6fcaec59a00000005412ef0001 Владелец: Жукалов Максим Александрович Действителен: с 30.11.2020 до 30.11.2021 | |
| Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-02-04-13 за 2021 г. | |
| ВЕРНО Уполномоченное лицо Кольцова П.Н. Главный специалист-эксперт 05.02.2021 | |



М.А. Жукалов


Об утверждении документации по планировке и проект межевания 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевчен

В соответствии с Градостроительным Уставом города Севастополя, законам № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» и «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений от 19.01.2021 по обсуждению документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевченко в г. Севастополе», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:02:001010 в районе ул. Тараса Шевченко в г. Севастополе» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя М.А. Жукалова.

Губернатор города Севастополя

М.В. Развожаев

| | |
|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| Сертификат: 1d6c6bfcfaec59a00000005412ef0001 Владелец: Жукалов Максим Александрович Действителен: с 30.11.2020 до 30.11.2021 | |
| Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-02-04-13 за 2021 г. | |
| ВЕРНО Уполномоченное лицо Кольцова П.Н. Главный специалист-эксперт 05.02.2021 | |

№ 779/01-02-04-13/03/21 от 03.02.2021

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от _____ № _____

Документация по плану
«Проект планировки и проект межевания
квартала 91:02:001010 в районе ул. Та

| | |
|--|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| Сертификат: 1d6c6fcaec59a00000005412ef0001 Владелец: Жукалов Максим Александрович Действителен: с 30.11.2020 до 30.11.2021 | |
| Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-02-04-13 за 2021 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Кольцова П.Н. Главный специалист-эксперт 05.02.2021 | |

№ 779/01-02-04-13/03/21 от 03.02.2021