

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 21.09.2017 № 690-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Принятие правового акта обусловлено реализацией мероприятия «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Ранее в отношении планируемой территории постановлением Правительства Севастополя от 21.09.2017 № 690-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры» утверждена документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

С целью реализации вышеуказанного мероприятия, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации, разработана и утверждена постановлением Правительства Севастополя от 21.09.2017 № 690-ПП документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры».

Данным проектом планировки и проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также не предусматривается изъятие (резервирование) земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрен вид разрешённого использования для образуемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6» и «Обслуживание жилой застройки. Код 2.7».

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Разрабатываемым проектом планировки и проектом межевания территории не изменяются границы утвержденной документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г.Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры».

2. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта

В результате принятия правового акта проектом межевания будет предусмотрено формирование двух земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 (среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), обслуживание жилой застройки (код 2.7)), путем объединения исходных земельных участков, с кадастровыми номерами:

- 91:03:003004:137 (среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7));
- 91:03:003004:140 (среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7));
- 91:03:003004:141 (обслуживание жилой застройки (код 2.7));
- 91:03:003004:135 (среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7));
- 91:03:003004:138 (среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки (код 2.5, 2.7)).

3. Структура правового акта с отображением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта.

Проект постановления состоит из наименования, преамбулы и четырех пунктов.

Пункт 1 содержит решение о внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 21.09.2017 № 690-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по ул. Токарева в г. Севастополе для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, в том числе: определения должностного лица, осуществляющего контроль за исполнением правового акта (пункт 1.2.); изложения документации по планировке территории объекта в новой редакции согласно приложению к проекту постановления (пункт 1.3).

Пункт 2 содержит информацию о порядке вступления в силу правового акта.

4. Механизм обеспечения реализации правового акта с указанием процедуры реализации его положений

Реализация правового акта будет обеспечена завершением разработки проектной документации для строительства комплекса объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

Заказчиком документации по планировке территории и проектной документации является ООО «Доброгород».

5. Финансово-экономическое обоснование правового акта, содержащее обоснование дополнительного бюджетного финансирования, требуемых объемов финансирования, привлечение инвестиционных средств, использование резервного фонда правительства Севастополя, влияние проекта на доходы и расходы бюджета города Севастополя

Проект постановления не предполагает необходимость дополнительного бюджетного финансирования, так как принятые проектные решения не изменяются.

6. Возможные публичные риски или их отсутствие с указанием возможных финансовых, политических, социальных (для получателей государственных услуг, населения, бизнеса, налогоплательщиков) и других нежелательных последствий или предотвращение последствий

Издание правового акта не связано с публичными рисками.

7. Оценка регулирующего воздействия правового акта с указанием подлежит ли проект правового акта оценке регулирующего воздействия, ее результаты, учтены ли выводы уполномоченного исполнительного органа исполнительной власти города Севастополя в сфере оценки регулирующего воздействия разработчиком проекта правового акта

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления

предпринимательской и инвестиционной деятельности, и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов города Севастополя и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

8. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных слушаний) проекта правового акта

Принятие указанного проекта постановления не требует проведения публичных слушаний, на основании нижеследующего.

Ранее разработанная и утвержденная постановлением Правительства Севастополя 21.09.2017 № 690-ПП документация по планировке территории не проходила процедуру публичных слушаний, в соответствии с ч. 10 ст. 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, в соответствии с ч. 10 ст. 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории не требуется.

9. Указание об опубликовании правового акта и вступления его в силу, содержащее обоснование о необходимости опубликования правового акта, в случае если его публикация не является обязательной в силу закона, а при необходимости установления специального срока официального опубликования правового акта – обоснование необходимости его установления

Постановление подлежит опубликованию в соответствии с требованиями статьи 36 Закона города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

Постановление вступит в силу со дня его официального опубликования.

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе его согласования

Замечания и предложения в ходе согласования проекта постановления не поступали.

Исполняющий обязанности
директора Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



М.А. Жукалов