



Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Шифр проекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «БАЛАКЛАВА-1» В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ III КНИГА 1

Директор _____ Колосов С.И.

ООО «Проектный институт «Геоплан»
295014, Российская Федерация,
Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

+7 (916) 99-777-99
mail@mycrg.ru
mycrg.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «БАЛАКЛАВА-1» В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ III КНИГА 1

Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Исполнитель: ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»

Шифр проекта:

СИМФЕРОПОЛЬ

2019 г.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия И.О.
Руководитель авторского коллектива, заместитель директора по архитектуре и градостроительству	Овчинников С.Н.
Ведущий инженер 1 категории отдела территориального планирования и градостроительного развития	Колодина А.И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ЭТАП 1			
ГЗ-1801001-Э1-І-ДПТ-ІД	Исходные данные	Том І	ГБУ «СЦГПЦС», ООО «СтроМакс»
ГЗ-1801001-Э1-ІІ-ППТ	Проект планировки территории	Том ІІ	ГБУ «СЦГПЦС»
ГЗ-1801001-Э1-ІІІ-ПМТ	Проект межевания территории	Том ІІІ	ГБУ «СЦГПЦС»
ЭТАП 1			
ПМТ.....	Проект межевания территории по объекту «Балаклава – 1» в границах красных линий	Том ІІІ	ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Этап 1 - Том III.1 Проект межевания территории по объекту «Балаклава–1» в границах красных линий (по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.09.2019 №180 «О разработке проекта межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий»)		
Основная (утверждаемая) часть		Том III кн. 1
Текстовая часть		
ПМТ.....	1. Общие положения	
	2. Проект межевания территории	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	4. Зоны действия публичных сервитутов	
	5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	
	6. Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков	
	7. Ведомость координат поворотных точек границ разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории Балаклава-1 (этап 1)»	
Графическая часть		
ПМТ.....	Чертеж межевания территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том III кн. 2
Графическая часть		
ПМТ.....	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Чертеж 1

Оглавление Тома III кн. 1

1. Общие положения	7
2. Проект межевания территории	8
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	13
4. Зоны действия публичных сервитутов	15
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	16
6. Ведомость координат поворотных точек границ разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории Балаклава-1 (этап 1)»	30
7. Ведомость координат территорий, покрытых поверхностными водными объектами.....	34

1. Общие положения

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под объекты капитального строительства, действия по установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории, а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.09.2019 №180 «О разработке проекта межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий». В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 6,95 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования;
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд;
- границы существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под административные здания и дворец культуры, Таврическую набережную, набережную Назукина.

К границам образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, относятся границы земельных участков, образованных под площадь 1 Мая и часть Таврической набережной.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Ведомость существующих земельных участков *

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
91:01:000000:221	Водный транспорт (код 7.3)	10 044	Государственная субъекта Российской Федерации/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ набережная Назукина
91:01:000000:265	Водный транспорт (код 7.3)	1 123	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина
91:01:001005:17	Причалы для маломерных судов (код 5.4)	1 034	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ Таврическая набережная
91:01:001005:18	Причалы для маломерных судов (код 5.4)	929	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Таврическая, 13а

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
91:01:001007:52	Для реконструкции и обслуживания существующего бара	224	Государственная субъекта Российской Федерации/ Аренда	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ площадь 1-го Мая, 6
91:01:001007:666	Тяжелая промышленность (код 6.2)	22 769	Государственная Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ ул. Калича, 2
91:01:001007:1168	Недропользование	42	Государственная субъекта Российской Федерации/ Аренда	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Таврическая, 4
91:01:007004:9	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	22 079	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ ул. Новикова, 1, земельный участок № 1
91:01:007005:8	Для строительства и обслуживания базы отдыха и медицинского учреждения лечебно-профилактического профиля	24 716	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Ранее учтенный/ -
91:01:001008:141	Для обслуживания летней сезонной площадки при объекте торговли - без права капитального строительства	40	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ наб. Назукина, вблизи дома № 9 кафе "Жемчужина"
91:01:001008:1600	"среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5)	646	Частная (общая долевая собственность)/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ ул. Назукина, 3
91:01:001008:168	Для обслуживания жилого дома со встроенными помещениями бара "Золотой берег" и застройкой прилегающей территории	285	Частная (общая долевая собственность)/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ набережная Назукина, 15
91:01:001008:37	для строительства и обслуживания зданий и сооружений, реконструкции их в	12 500	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ наб. Назукина, 41

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
	гостинично-развлекательно-туристический комплекс, с яхт-клубом и жилой застройкой			
91:01:001008:67	7.3 "Водный транспорт"	30	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ на набережной Назукина
91:01:001008:915	Для обслуживания мачты связи	21	-/ -	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Ранее учтенный/ набережная Назукина
91:01:001008:923	Водный транспорт (код 7.3)	286	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ набережная Назукина
91:01:001007:1080	Водный транспорт (код 7.3)	117	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина
91:01:001008:1118	Для размещения и обслуживания бара "Татьянин мыс" с летней площадкой	277	Государственная субъекта Российской Федерации/ Аренда	Земли водного фонда/ Ранее учтенный/ набережная Назукина, 8
91:01:001008:1227	Для обслуживания зданий административно-культурного назначения	5 142	Государственная субъекта Российской Федерации/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ ул Калича, д 21, в районе
91:01:001008:1431	Общественное управление	929	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина, 2

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
91:01:001008:80	Для обслуживания научного центра	4 646	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Ранее учтенный / ул. Назукина, 29
91:01:001008:1511	"Водный транспорт" (код 7.3)	1 687	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина
91:01:001008:1512	"Водный транспорт" (код 7.3)	294	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина
91:01:001008:218	Для обслуживания павильона, для реконструкции существующего буфета под кафе "Генуя"	471	Частная/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ г. Севастополь

* - согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>)

Для реализации решений проекта межевания территории необходимо осуществить изъятие земельных участков для государственных нужд (Таблица 2).

Таблица 2 – Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
Образуемые земельные участки			
91:01:001008:168	Для обслуживания жилого дома со встроенными помещениями бара "Золотой берег" и застройкой прилегающей территории	285	34
91:01:001008:37	для строительства и обслуживания зданий и сооружений, реконструкции их в гостинично-развлекательно-туристический комплекс, с яхт-клубом и жилой застройкой	12 500	1821
Существующие земельные участки			
91:01:001007:1080	Водный транспорт (код 7.3)	117	117
91:01:001007:1168	Недропользование	42	42

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
91:01:001007:52	Для реконструкции и обслуживания существующего бара	224	224
91:01:001008:1118	Для размещения и обслуживания бара "Татьянин мыс" с летней площадкой	277	277
91:01:001008:141	Для обслуживания летней сезонной площадки при объекте торговли - без права капитального строительства	40	40
91:01:001008:218	Для обслуживания павильона, для реконструкции существующего буфета под кафе "Генуя"	471	471

Изъятие земельных участков также необходимо осуществлять в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 04.11.2017 № 577-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях строительства, реконструкции объектов морского транспорта» и иными нормативно-правовыми актами

Схемы расположения земельного участка в границах проектирования, утвержденные на момент разработки проекта межевания, подлежат отмене.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены ниже в пункте 3, а также на листе «Чертеж межевания территории» графической части проекта.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 148	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:000000:221/:ЗУ2	422
				91:01:001008:1227/:ЗУ1	344
				Земли государственной собственности	4382
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	594	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:007005:8/:ЗУ1	270
				Земли государственной собственности	324
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ2	Деловое управление (4.1), коммунальное обслуживание (3.1)	1 136	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001005:18/:ЗУ1	919
				Земли государственной собственности	217
:ЗУ3	Культурное развитие (3.6), коммунальное обслуживание (3.1)	4 794	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001008:1227/:ЗУ2	4793
				Земли государственной собственности	1
:ЗУ4	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	22 552	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001005:17	1034
				91:01:001005:18/:ЗУ2	10
				91:01:001007:1168	42
				91:01:007004:9/:ЗУ1	3206
				91:01:007005:8/:ЗУ2	10
Земли государственной собственности	18250				
:ЗУ5	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	22 092	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:000000:221/:ЗУ1	8248
				91:01:000000:265	1124
				91:01:001007:1080	117
				91:01:001007:52	224
91:01:001007:666/:ЗУ2	6309				

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м
				91:01:001008:1118	277
				91:01:001008:141	40
				91:01:001008:1431/:ЗУ2	18
				91:01:001008:1511	1687
				91:01:001008:1512	294
				91:01:001008:168/:ЗУ1	34
				91:01:001008:218	471
				91:01:001008:80/:ЗУ1	278
				91:01:001008:923	286
				Земли государственной собственности	2685
:ЗУ6	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	1794	Раздел*	91:01:001008:37:ЗУ1	1794
:ЗУ7	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	988	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001008:1431/:ЗУ1	911
				Земли государственной собственности	77
:ЗУ8	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	27	Раздел*	91:01:001008:37:ЗУ1	27
:ЗУ9	Водный транспорт (7.3), Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (3.1)	4 114	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001007:666/:ЗУ1	3188
				91:01:007004:9/:ЗУ2	926

Примечание - * - и иные способы, предусмотренные земельным законодательством РФ, на усмотрение кадастрового инженера.

4. Зоны действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельных участков с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, а образование земельных участков под объектами капитального строительства осуществлено с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

В границах проекта межевания даны предложения по установлению сервитутов для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Данные предложения отражены на листе «Чертеж межевания территории».

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921014,39	4387622,16
2	4921002,62	4387602,21
3	4920985,46	4387608,58
4	4920981,07	4387593,27
5	4920980,51	4387590,87
6	4920981,10	4387590,75
7	4920980,86	4387589,53
8	4920981,15	4387589,47
9	4920980,96	4387588,49
10	4920980,67	4387588,54
11	4920980,64	4387588,40
12	4920979,95	4387588,54
13	4920979,47	4387586,09
14	4920979,36	4387585,99
15	4920977,99	4387579,45
16	4920977,94	4387578,21
17	4920977,63	4387576,36
18	4920977,35	4387574,88
19	4920977,01	4387572,69
20	4920976,30	4387562,53
21	4920977,96	4387562,65
22	4921025,20	4387567,16
23	4921026,17	4387567,41
24	4921026,22	4387567,43
25	4921027,50	4387567,97
26	4921035,78	4387576,08
27	4921051,07	4387571,91
28	4921113,02	4387550,72
29	4921136,08	4387542,75
30	4921143,53	4387559,81
31	4921074,45	4387593,10
32	4921073,35	4387593,68
33	4921062,69	4387598,78
34	4921060,01	4387593,98
35	4921057,88	4387591,01
36	4921021,27	4387617,23

Земельный участок :ЗУ2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920879,04	4387345,30

2	4920879,44	4387349,05
3	4920833,79	4387356,19
4	4920833,32	4387353,01
5	4920829,25	4387326,95
6	4920847,77	4387325,59
7	4920853,08	4387325,07
8	4920853,77	4387325,00
9	4920854,35	4387332,21
10	4920875,51	4387330,33
11	4920877,44	4387330,16

Земельный участок :ЗУ3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921143,53	4387559,81
2	4921143,70	4387560,20
3	4921148,39	4387570,13
4	4921149,29	4387569,72
5	4921151,35	4387573,94
6	4921155,46	4387582,28
7	4921152,31	4387583,73
8	4921155,87	4387592,69
9	4921141,31	4387600,75
10	4921144,79	4387606,98
11	4921125,81	4387618,70
12	4921095,38	4387641,49
13	4921071,04	4387659,70
14	4921051,39	4387633,10
15	4921050,56	4387633,08
16	4921046,10	4387626,29
17	4921082,14	4387604,68
18	4921080,71	4387602,51
19	4921077,38	4387597,50
20	4921074,45	4387593,10

Земельный участок :ЗУ4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920379,22	4386999,65
2	4920391,69	4386994,48
3	4920408,53	4387040,88
4	4920410,94	4387046,44
5	4920414,00	4387051,67
6	4920417,67	4387056,48
7	4920421,90	4387060,82
8	4920426,62	4387064,62
9	4920437,99	4387072,68

10	4920443,63	4387076,37
11	4920451,38	4387082,83
12	4920456,88	4387084,10
13	4920458,93	4387084,37
14	4920472,79	4387083,16
15	4920473,27	4387086,13
16	4920473,30	4387100,59
17	4920471,95	4387101,63
18	4920469,77	4387102,73
19	4920468,88	4387104,72
20	4920472,08	4387113,77
21	4920473,33	4387115,88
22	4920484,64	4387131,91
23	4920486,30	4387130,82
24	4920488,41	4387131,34
25	4920491,99	4387136,43
26	4920491,76	4387138,07
27	4920491,60	4387144,78
28	4920500,89	4387169,15
29	4920504,82	4387186,71
30	4920502,55	4387194,96
31	4920496,06	4387208,55
32	4920491,61	4387217,15
33	4920483,98	4387230,23
34	4920470,06	4387251,83
35	4920467,14	4387258,76
36	4920471,49	4387261,54
37	4920464,03	4387270,92
38	4920460,40	4387284,30
39	4920455,51	4387303,69
40	4920455,06	4387309,79
41	4920455,40	4387315,06
42	4920457,01	4387320,18
43	4920458,02	4387323,26
44	4920462,28	4387334,71
45	4920465,89	4387344,27
46	4920470,09	4387356,24
47	4920471,59	4387355,70
48	4920472,77	4387358,74
49	4920473,84	4387360,06
50	4920472,27	4387361,85
51	4920492,00	4387376,13
52	4920537,15	4387394,85
53	4920542,60	4387397,43
54	4920551,48	4387401,72
55	4920555,45	4387403,35
56	4920557,22	4387404,03
57	4920560,93	4387405,58

58	4920579,36	4387412,71
59	4920598,67	4387420,28
60	4920609,36	4387419,31
61	4920636,09	4387416,05
62	4920636,19	4387416,87
63	4920636,42	4387418,73
64	4920659,07	4387416,38
65	4920666,00	4387415,64
66	4920667,75	4387415,40
67	4920667,49	4387412,76
68	4920683,11	4387411,26
69	4920692,71	4387409,34
70	4920703,94	4387405,30
71	4920704,50	4387406,51
72	4920707,96	4387405,14
73	4920709,39	4387405,26
74	4920711,83	4387405,20
75	4920714,54	4387404,40
76	4920717,36	4387402,96
77	4920719,74	4387402,64
78	4920724,30	4387399,29
79	4920729,77	4387397,36
80	4920731,39	4387400,06
81	4920740,74	4387394,86
82	4920757,48	4387385,66
83	4920760,54	4387383,98
84	4920766,81	4387380,37
85	4920779,50	4387373,08
86	4920775,85	4387367,00
87	4920775,97	4387366,98
88	4920800,98	4387363,35
89	4920809,84	4387360,68
90	4920814,91	4387359,15
91	4920879,44	4387349,05
92	4920879,04	4387345,30
93	4920884,22	4387344,64
94	4920911,02	4387338,89
95	4920927,45	4387332,48
96	4920942,96	4387326,42
97	4920996,47	4387320,76
98	4921010,58	4387319,32
99	4921017,03	4387318,39
100	4921047,39	4387333,29
101	4921122,21	4387332,03
102	4921135,35	4387331,80
103	4921228,50	4387331,15
104	4921255,18	4387329,86
105	4921268,84	4387329,65

106	4921268,93	4387373,86
107	4921269,06	4387380,69
108	4921271,81	4387416,05
109	4921240,65	4387418,72
110	4921238,55	4387400,28
111	4921231,31	4387401,15
112	4921230,54	4387393,72
113	4921237,83	4387392,90
114	4921235,64	4387370,63
115	4921228,05	4387369,58
116	4921225,09	4387369,16
117	4921204,38	4387366,38
118	4921185,19	4387363,70
119	4921168,03	4387361,25
120	4921156,85	4387359,54
121	4921156,85	4387356,55
122	4921155,91	4387356,38
123	4921146,73	4387356,79
124	4921077,38	4387357,45
125	4921076,02	4387349,97
126	4921046,99	4387350,66
127	4921046,73	4387346,16
128	4921046,82	4387345,52
129	4921046,68	4387345,46
130	4921046,59	4387344,04
131	4921046,19	4387344,02
132	4921022,03	4387333,44
133	4921015,29	4387331,67
134	4921008,38	4387330,16
135	4921003,09	4387330,67
136	4921000,25	4387330,91
137	4920989,66	4387331,91
138	4920983,76	4387332,68
139	4920983,11	4387332,77
140	4920982,86	4387332,53
141	4920958,63	4387334,82
142	4920958,96	4387338,67
143	4920957,26	4387338,86
144	4920957,36	4387339,88
145	4920958,12	4387351,30
146	4920941,56	4387353,51
147	4920885,56	4387361,99
148	4920887,01	4387370,58
149	4920871,34	4387373,17
150	4920865,85	4387374,24
151	4920850,12	4387376,55
152	4920825,15	4387380,30
153	4920808,58	4387382,83

154	4920787,53	4387386,03
155	4920787,07	4387386,15
156	4920778,28	4387390,42
157	4920772,43	4387393,68
158	4920714,93	4387425,47
159	4920686,83	4387428,87
160	4920647,59	4387433,78
161	4920628,01	4387436,23
162	4920608,54	4387438,47
163	4920607,64	4387427,98
164	4920596,91	4387428,91
165	4920595,77	4387428,74
166	4920591,02	4387426,84
167	4920558,39	4387413,76
168	4920542,77	4387407,20
169	4920539,04	4387405,71
170	4920515,89	4387396,11
171	4920500,38	4387389,89
172	4920488,10	4387384,50
173	4920482,70	4387381,55
174	4920479,25	4387379,39
175	4920478,45	4387378,81
176	4920478,45	4387378,82
177	4920472,23	4387373,19
178	4920470,93	4387371,73
179	4920467,37	4387367,31
180	4920466,74	4387366,17
181	4920463,24	4387358,31
182	4920448,29	4387317,63
183	4920446,65	4387312,00
184	4920446,91	4387307,17
185	4920448,53	4387300,65
186	4920446,57	4387300,12
187	4920447,10	4387297,78
188	4920449,12	4387298,36
189	4920453,73	4387282,45
190	4920458,55	4387266,29
191	4920459,94	4387261,59
192	4920463,17	4387250,84
193	4920476,20	4387227,23
194	4920482,56	4387217,23
195	4920484,36	4387216,48
196	4920488,28	4387209,25
197	4920491,49	4387202,91
198	4920494,56	4387195,46
199	4920494,56	4387195,45
200	4920496,84	4387188,27
201	4920495,67	4387183,74

202	4920493,15	4387183,65
203	4920492,07	4387182,70
204	4920490,94	4387180,13
205	4920489,08	4387177,56
206	4920488,79	4387172,37
207	4920487,29	4387172,01
208	4920486,72	4387171,90
209	4920486,18	4387171,69
210	4920485,66	4387171,40
211	4920485,21	4387171,03
212	4920484,82	4387170,60
213	4920482,03	4387161,45
214	4920481,54	4387158,84
215	4920481,54	4387158,82
216	4920479,04	4387142,48
217	4920473,83	4387130,37
218	4920469,13	4387125,94
219	4920458,87	4387114,38
220	4920455,37	4387110,16
221	4920452,18	4387106,67
222	4920451,25	4387104,28
223	4920451,28	4387102,33
224	4920451,60	4387102,31
225	4920440,90	4387088,48
226	4920440,51	4387088,53
227	4920438,54	4387088,36
228	4920436,72	4387088,61
229	4920436,34	4387088,66
230	4920436,36	4387088,27
231	4920434,63	4387086,81
232	4920429,75	4387084,65
233	4920420,93	4387081,07
234	4920419,09	4387080,60
235	4920417,01	4387080,67
236	4920416,38	4387081,07
237	4920415,68	4387080,83
238	4920413,19	4387081,99
239	4920410,79	4387080,64
240	4920407,87	4387082,02
241	4920406,15	4387081,55
242	4920405,96	4387080,25
243	4920405,01	4387079,78
244	4920403,67	4387077,99
245	4920402,62	4387076,05
246	4920401,72	4387075,06
247	4920402,16	4387073,78
248	4920401,60	4387072,46
249	4920394,69	4387068,63

250	4920394,01	4387067,85
251	4920393,76	4387055,39
252	4920394,43	4387044,76
253	4920394,61	4387042,05
254	4920384,34	4387013,78

Земельный участок :ЗУ5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920976,30	4387562,53
2	4920977,01	4387572,69
3	4920976,05	4387571,83
4	4920970,08	4387572,66
5	4920968,47	4387572,66
6	4920966,24	4387572,88
7	4920966,17	4387571,74
8	4920961,08	4387572,24
9	4920944,66	4387573,83
10	4920944,68	4387574,80
11	4920943,98	4387575,14
12	4920942,30	4387575,60
13	4920941,67	4387575,65
14	4920941,65	4387575,45
15	4920940,28	4387575,73
16	4920936,65	4387576,44
17	4920933,09	4387577,14
18	4920932,05	4387577,54
19	4920931,47	4387576,27
20	4920922,65	4387579,87
21	4920922,98	4387580,93
22	4920920,05	4387581,73
23	4920919,45	4387580,61
24	4920919,22	4387580,18
25	4920906,62	4387585,52
26	4920902,51	4387587,26
27	4920902,73	4387588,66
28	4920901,24	4387589,39
29	4920900,40	4387587,90
30	4920899,62	4387588,32
31	4920899,19	4387588,55
32	4920879,24	4387599,17
33	4920871,87	4387604,00
34	4920864,47	4387608,23
35	4920861,70	4387610,51
36	4920861,03	4387609,55
37	4920850,02	4387617,68
38	4920834,25	4387626,88

39	4920828,61	4387629,24
40	4920828,07	4387628,15
41	4920824,94	4387629,36
42	4920791,10	4387646,02
43	4920778,19	4387649,91
44	4920746,59	4387659,49
45	4920743,40	4387659,69
46	4920703,91	4387658,62
47	4920700,25	4387657,35
48	4920669,93	4387647,93
49	4920662,97	4387644,19
50	4920661,10	4387647,78
51	4920660,24	4387647,29
52	4920630,94	4387630,46
53	4920628,89	4387630,30
54	4920626,16	4387629,09
55	4920625,11	4387627,03
56	4920594,36	4387609,18
57	4920591,57	4387607,64
58	4920588,87	4387606,05
59	4920584,81	4387603,43
60	4920578,17	4387608,22
61	4920575,37	4387604,74
62	4920573,54	4387606,05
63	4920568,76	4387599,57
64	4920578,05	4387592,17
65	4920543,80	4387546,37
66	4920527,62	4387537,49
67	4920508,88	4387527,18
68	4920502,72	4387523,80
69	4920478,34	4387541,52
70	4920475,45	4387532,51
71	4920469,72	4387514,66
72	4920457,26	4387514,59
73	4920432,57	4387514,44
74	4920419,46	4387514,36
75	4920419,53	4387512,69
76	4920419,53	4387512,69
77	4920419,58	4387511,52
78	4920419,98	4387502,17
79	4920419,19	4387499,40
80	4920418,05	4387499,30
81	4920416,89	4387499,20
82	4920417,55	4387494,47
83	4920418,63	4387485,78
84	4920418,93	4387483,05
85	4920418,36	4387481,57
86	4920417,61	4387481,57

87	4920416,97	4387478,62
88	4920415,45	4387476,69
89	4920416,87	4387477,67
90	4920418,13	4387479,94
91	4920421,53	4387480,32
92	4920422,22	4387481,58
93	4920420,53	4387494,62
94	4920428,29	4387496,02
95	4920427,81	4387502,29
96	4920433,60	4387502,74
97	4920442,58	4387503,38
98	4920442,54	4387503,93
99	4920449,23	4387504,40
100	4920466,02	4387505,46
101	4920469,57	4387489,75
102	4920485,28	4387493,27
103	4920528,68	4387502,96
104	4920539,38	4387518,97
105	4920542,97	4387516,59
106	4920544,60	4387518,96
107	4920541,22	4387521,41
108	4920543,58	4387524,54
109	4920545,93	4387530,60
110	4920549,23	4387533,93
111	4920549,19	4387533,97
112	4920548,50	4387534,69
113	4920553,52	4387539,93
114	4920554,25	4387539,23
115	4920554,31	4387539,17
116	4920558,83	4387544,10
117	4920565,71	4387551,84
118	4920567,54	4387554,26
119	4920567,61	4387554,20
120	4920569,84	4387557,38
121	4920569,75	4387557,45
122	4920580,00	4387571,64
123	4920588,55	4387583,32
124	4920595,40	4387592,58
125	4920597,56	4387595,03
126	4920598,34	4387595,58
127	4920614,31	4387605,37
128	4920619,24	4387608,37
129	4920624,00	4387611,27
130	4920628,73	4387611,48
131	4920630,14	4387609,89
132	4920630,18	4387609,92
133	4920634,62	4387613,66
134	4920635,07	4387613,14

135	4920638,24	4387615,92
136	4920638,07	4387616,11
137	4920641,48	4387618,87
138	4920640,03	4387620,55
139	4920645,39	4387624,34
140	4920656,46	4387629,58
141	4920668,95	4387621,93
142	4920681,42	4387631,84
143	4920679,47	4387637,72
144	4920699,03	4387644,82
145	4920744,22	4387642,42
146	4920755,81	4387638,88
147	4920785,01	4387630,03
148	4920792,93	4387627,75
149	4920842,73	4387599,40
150	4920843,31	4387592,59
151	4920849,92	4387588,72
152	4920848,84	4387586,46
153	4920880,04	4387568,98
154	4920882,80	4387567,08
155	4920913,70	4387547,55
156	4920915,12	4387549,62
157	4920917,88	4387547,76
158	4920918,39	4387547,65
159	4920919,95	4387547,32
160	4920930,43	4387546,87
161	4920930,40	4387546,25
162	4920934,86	4387546,02
163	4920934,79	4387543,47
164	4920940,25	4387540,45
165	4920943,38	4387545,16
166	4920943,94	4387545,03
167	4920985,73	4387544,38
168	4920986,21	4387544,44
169	4920986,28	4387540,47
170	4920986,46	4387540,23
171	4920992,11	4387538,25
172	4920994,73	4387545,34
173	4921027,56	4387548,01
174	4921027,31	4387551,59
175	4921043,87	4387552,72
176	4921048,70	4387550,90
177	4921056,72	4387547,28
178	4921059,00	4387546,26
179	4921070,84	4387541,15
180	4921078,47	4387538,54
181	4921114,84	4387526,08
182	4921133,77	4387519,16

183	4921152,17	4387513,23
184	4921159,46	4387510,88
185	4921173,16	4387506,22
186	4921180,02	4387503,73
187	4921196,59	4387497,84
188	4921203,63	4387495,44
189	4921231,13	4387485,48
190	4921229,64	4387471,23
191	4921205,12	4387473,80
192	4921204,58	4387468,00
193	4921244,88	4387463,99
194	4921243,51	4387445,06
195	4921234,55	4387444,93
196	4921233,96	4387437,11
197	4921242,71	4387436,50
198	4921240,65	4387418,73
199	4921240,65	4387418,72
200	4921271,81	4387416,05
201	4921278,10	4387499,17
202	4921258,53	4387500,23
203	4921136,08	4387542,75
204	4921113,02	4387550,72
205	4921051,07	4387571,91
206	4921035,78	4387576,08
207	4921027,50	4387567,97
208	4921026,22	4387567,43
209	4921026,17	4387567,41
210	4921025,20	4387567,16
211	4920977,96	4387562,65

Земельный участок :ЗУ6

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920399,29	4387479,18
2	4920401,22	4387480,60
3	4920407,76	4387471,42
4	4920415,45	4387476,69
5	4920416,97	4387478,62
6	4920417,61	4387481,57
7	4920418,36	4387481,57
8	4920418,93	4387483,05
9	4920416,26	4387482,74
10	4920414,61	4387479,78
11	4920407,48	4387475,38
12	4920401,84	4387484,81
13	4920348,14	4387445,64
14	4920339,17	4387425,66

15	4920326,20	4387431,11
16	4920302,79	4387374,90
17	4920301,28	4387369,84
18	4920290,12	4387323,93
19	4920288,94	4387287,52
20	4920293,75	4387288,12
21	4920293,89	4387310,09
22	4920294,16	4387313,81
23	4920294,16	4387323,07
24	4920304,92	4387365,00
25	4920306,32	4387370,45
26	4920313,55	4387366,97
27	4920316,58	4387365,51
28	4920340,44	4387420,32
29	4920350,46	4387443,10
30	4920350,53	4387443,26
31	4920395,00	4387476,02

Земельный участок :ЗУ7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920469,57	4387489,75
2	4920466,02	4387505,46
3	4920449,23	4387504,40
4	4920442,54	4387503,93
5	4920442,58	4387503,38
6	4920433,60	4387502,74
7	4920427,81	4387502,29
8	4920428,29	4387496,02
9	4920420,53	4387494,62
10	4920422,22	4387481,58
11	4920466,25	4387481,77
12	4920465,60	4387484,02
13	4920469,94	4387484,12

Земельный участок :ЗУ8

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920399,29	4387479,18
2	4920405,30	4387470,74
3	4920405,78	4387470,06
4	4920407,76	4387471,42
5	4920401,22	4387480,60

Земельный участок :ЗУ9

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921278,10	4387499,17
2	4921271,81	4387416,05
3	4921269,06	4387380,69
4	4921285,72	4387380,52
5	4921285,53	4387374,33
6	4921288,83	4387374,23
7	4921289,02	4387380,42
8	4921307,94	4387380,12
9	4921308,62	4387390,79
10	4921301,65	4387394,17
11	4921287,23	4387395,70
12	4921288,60	4387408,63
13	4921290,09	4387408,47
14	4921290,73	4387414,44
15	4921303,62	4387412,68
16	4921310,00	4387412,27
17	4921314,81	4387487,55
18	4921315,51	4387496,21
19	4921315,59	4387497,18
20	4921308,45	4387497,55

Земельный участок :3У10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920379,22	4386999,65
2	4920373,38	4386983,34
3	4920369,97	4386978,69
4	4920370,83	4386975,43
5	4920362,84	4386972,24
6	4920359,64	4386973,02
7	4920358,25	4386963,99
8	4920370,60	4386962,51
9	4920377,97	4386965,02
10	4920382,12	4386964,10
11	4920382,13	4386964,15
12	4920382,27	4386964,62
13	4920383,22	4386967,61
14	4920383,94	4386969,88
15	4920391,58	4386994,13
16	4920391,69	4386994,48

6. Ведомость координат поворотных точек границ разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории Балаклава-1 (этап 1)»

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4921662.79	4387205.99	56° 56' 34"	8,97
2	4921667.68	4387213.5	62° 33' 0"	8,96
3	4921671.81	4387221.45	68° 20' 29"	9,16
4	4921675.19	4387229.97	74° 2' 27"	8,95
5	4921677.65	4387238.57	75° 37' 50"	5,28
6	4921678.96	4387243.68	83° 18' 24"	88,99
7	4921689.33	4387332.07	78° 16' 14"	8,91
8	4921691.14	4387340.79	69° 21' 58"	5,68
9	4921693.14	4387346.1	61° 54' 33"	5,4
10	4921695.68	4387350.86	52° 10' 38"	7,78
11	4921700.46	4387357	41° 52' 27"	28,75
12	4921721.86	4387376.19	10° 22' 38"	42,27
13	4921763.44	4387383.81	341° 0' 2"	22,75
14	4921784.95	4387376.4	79° 29' 56"	33,26
15	4921791.01	4387409.1	190° 22' 57"	78,14
16	4921714.16	4387395.02	204° 20' 27"	45,61
17	4921672.6	4387376.22	104° 35' 28"	23,9
18	4921666.58	4387399.35	102° 4' 31"	33,66
19	4921659.54	4387432.26	104° 32' 19"	6,14
20	4921658	4387438.2	102° 10' 18"	47,49
21	4921647.98	4387484.62	106° 36' 23"	119,03
22	4921613.97	4387598.68	211° 4' 25"	177,63
23	4921461.82	4387507	205° 59' 6"	15,04
24	4921448.3	4387500.41	177° 16' 9"	14,89
25	4921433.43	4387501.12	172° 23' 1"	10,02
26	4921423.5	4387502.45	160° 8' 59"	11,78
27	4921412.41	4387506.45	154° 2' 54"	20
28	4921394.43	4387515.2	237° 54' 36"	4,54
29	4921392.02	4387511.36	155° 39' 49"	3,74
30	4921388.61	4387512.9	218° 47' 8"	2
31	4921387.05	4387511.65	179° 33' 58"	14,16
32	4921372.89	4387511.75	178° 13' 25"	96,6
33	4921276.33	4387514.75	169° 55' 60"	25,58
34	4921251.15	4387519.22	163° 2' 24"	31,48
35	4921221.04	4387528.4	161° 55' 47"	23,94
36	4921198.29	4387535.82	73° 0' 42"	2,19
37	4921198.93	4387537.92	155° 18' 3"	18,62
38	4921182.01	4387545.7	246° 37' 24"	4,01
39	4921180.42	4387542.02	156° 54' 45"	0,97
40	4921179.53	4387542.4	157° 45' 43"	5,08
41	4921174.83	4387544.32	153° 40' 17"	34,93
42	4921143.53	4387559.81	246° 26' 34"	18,62
43	4921136.08	4387542.75	340° 51' 6"	129,62
44	4921258.53	4387500.23	356° 53' 36"	7,76
45	4921266.28	4387499.81	356° 55' 29"	11,84
46	4921278.1	4387499.17	265° 40' 18"	83,36

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
47	4921271.81	4387416.05	265° 33' 9"	35,47
48	4921269.06	4387380.69	268° 54' 34"	6,83
49	4921268.93	4387373.86	269° 52' 60"	44,21
50	4921268.84	4387329.65	177° 52' 7"	40,37
51	4921228.5	4387331.15	179° 35' 57"	93,15
52	4921135.35	4387331.8	179° 1' 58"	87,97
53	4921047.4	4387333.29	206° 7' 59"	33,82
54	4921017.03	4387318.39	171° 46' 41"	6,52
55	4921010.58	4387319.32	174° 6' 50"	21
56	4920989.69	4387321.48	267° 42' 58"	13,8
57	4920989.14	4387307.68	342° 20' 14"	113,16
58	4921096.97	4387273.35	28° 9' 41"	57,61
59	4921147.76	4387300.54	333° 47' 10"	83,46
60	4921222.63	4387263.67	289° 55' 46"	27,29
61	4921231.93	4387238.02	289° 55' 2"	51,97
62	4921249.64	4387189.16	357° 15' 37"	30,03
63	4921279.64	4387187.72	357° 15' 12"	20,66
64	4921300.27	4387186.73	355° 3' 49"	20,42
65	4921320.61	4387184.97	3° 11' 11"	8,01
66	4921328.62	4387185.42	82° 7' 40"	13,29
67	4921330.44	4387198.59	7° 39' 23"	4,58
68	4921334.98	4387199.2	5° 5' 37"	8,08
69	4921343.03	4387199.91	0° 7' 5"	8,01
70	4921351.04	4387199.93	355° 2' 40"	8,02
71	4921359.03	4387199.24	350° 2' 23"	8,01
72	4921366.92	4387197.85	344° 59' 6"	8,09
73	4921374.74	4387195.76	342° 29' 0"	69,64
74	4921441.15	4387174.79	340° 23' 7"	6,88
75	4921447.63	4387172.48	336° 1' 12"	6,82
76	4921453.86	4387169.71	331° 50' 40"	6,82
77	4921459.87	4387166.5	327° 27' 22"	6,87
78	4921465.66	4387162.8	325° 16' 52"	52,91
79	4921509.15	4387132.67	325° 17' 4"	19,93
80	4921525.54	4387121.31	55° 17' 2"	22,34
81	4921538.26	4387139.68	55° 16' 47"	32,42
82	4921556.72	4387166.32	3° 36' 27"	38,54
83	4921595.19	4387168.75	6° 14' 24"	7,97
84	4921603.11	4387169.61	11° 30' 31"	8,97
85	4921611.91	4387171.4	17° 11' 9"	8,96
86	4921620.47	4387174.05	22° 48' 0"	8,96
87	4921628.73	4387177.53	28° 33' 40"	9,11
88	4921636.73	4387181.88	34° 15' 27"	8,82
89	4921644.02	4387186.85	39° 55' 16"	8,96
90	4921650.89	4387192.6	45° 32' 33"	8,97
91	4921657.18	4387199	51° 13' 59"	8,96
92	4920911.99	4387283.52	118° 42' 31"	13,83
93	4920905.35	4387295.65	209° 3' 45"	8
94	4920898.35	4387291.76	299° 4' 54"	13,83
95	4920905.08	4387279.68	29° 4' 58"	7,91

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
96	4920829.25	4387326.95	81° 4' 4"	23,45
97	4920832.89	4387350.12	81° 33' 4"	2,93
98	4920833.32	4387353.01	80° 19' 26"	3,21
99	4920833.86	4387356.18	171° 5' 26"	19,18
100	4920814.92	4387359.15	163° 16' 56"	5,31
101	4920809.83	4387360.68	163° 10' 51"	9,24
102	4920800.99	4387363.35	263° 41' 23"	15,29
103	4920799.31	4387348.15	262° 19' 15"	9,73
104	4920798.01	4387338.51	352° 55' 54"	8,85
105	4920806.79	4387337.42	262° 31' 56"	8,31
106	4920805.71	4387329.18	354° 35' 37"	23,64
107	4920289.5	4387284.09	111° 10' 9"	2,33
108	4920288.66	4387286.26	111° 1' 7"	1,25
109	4920288.21	4387287.43	7° 5' 3"	0,74
110	4920288.94	4387287.52	88° 8' 37"	36,43
111	4920290.12	4387323.93	76° 20' 44"	47,24
112	4920301.28	4387369.84	73° 22' 14"	5,28
113	4920302.79	4387374.9	67° 23' 8"	60,89
114	4920326.2	4387431.11	337° 13' 58"	14,07
115	4920339.17	4387425.66	65° 50' 29"	21,9
116	4920348.14	4387445.64	36° 6' 20"	66,47
117	4920401.84	4387484.81	300° 53' 30"	10,99
118	4920407.48	4387475.38	31° 39' 20"	8,38
119	4920414.61	4387479.78	60° 52' 13"	3,39
120	4920416.26	4387482.74	6° 41' 41"	2,69
121	4920418.93	4387483.05	96° 16' 16"	2,75
122	4920418.63	4387485.78	97° 5' 20"	8,75
123	4920417.55	4387494.47	97° 57' 1"	4,77
124	4920416.89	4387499.2	4° 52' 36"	1,16
125	4920418.05	4387499.3	5° 22' 22"	1,15
126	4920419.19	4387499.4	74° 2' 36"	2,87
127	4920419.98	4387502.17	92° 26' 56"	9,36
128	4920419.58	4387511.52	92° 26' 41"	1,17
129	4920419.53	4387512.69	185° 53' 10"	0,08
130	4920419.45	4387512.69	5° 53' 10"	0,08
131	4920419.53	4387512.69	92° 24' 22"	1,67
132	4920419.46	4387514.36	0° 20' 58"	5,41
133	4920424.87	4387514.39	0° 22' 6"	7,7
134	4920432.57	4387514.44	0° 19' 52"	9,99
135	4920442.57	4387514.5	0° 23' 35"	6,01
136	4920448.58	4387514.54	90° 22' 3"	17,15
137	4920448.47	4387531.69	152° 18' 2"	21,51
138	4920429.42	4387541.69	176° 3' 22"	9,72
139	4920419.73	4387542.36	177° 29' 40"	6,23
140	4920413.51	4387542.63	179° 38' 50"	1,34
141	4920412.17	4387542.64	272° 17' 51"	11,23
142	4920412.62	4387531.42	183° 23' 33"	3,21
143	4920409.42	4387531.23	95° 15' 31"	7,53
144	4920408.73	4387538.73	184° 50' 30"	5,57

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
145	4920403.18	4387538.26	274° 3' 29"	1,55
146	4920403.29	4387536.71	269° 3' 58"	14,73
147	4920403.05	4387521.98	246° 50' 9"	8,57
148	4920399.68	4387514.1	266° 56' 27"	3
149	4920399.52	4387511.11	216° 44' 12"	11,56
150	4920390.26	4387504.2	197° 4' 59"	14,83
151	4920376.08	4387499.84	190° 6' 1"	9,41
152	4920366.82	4387498.19	192° 41' 52"	5,97
153	4920361	4387496.88	194° 7' 37"	13,18
154	4920348.22	4387493.66	197° 30' 48"	9,65
155	4920339.01	4387490.76	208° 29' 52"	8,13
156	4920331.87	4387486.88	214° 53' 11"	8,91
157	4920324.56	4387481.78	223° 7' 13"	11,33
158	4920316.29	4387474.04	226° 8' 26"	12,91
159	4920307.35	4387464.73	230° 3' 51"	9,94
160	4920300.97	4387457.11	230° 52' 60"	15,98
161	4920290.88	4387444.71	240° 5' 27"	14,14
162	4920283.83	4387432.45	237° 45' 59"	16,3
163	4920275.14	4387418.67	248° 0' 40"	9,96
164	4920271.41	4387409.43	245° 1' 35"	25,8
165	4920260.52	4387386.04	258° 2' 57"	11,21
166	4920258.2	4387375.08	293° 57' 19"	3,82
167	4920259.75	4387371.59	274° 49' 51"	8,91
168	4920260.5	4387362.71	265° 27' 56"	17,08
169	4920259.15	4387345.69	266° 26' 12"	16,41
170	4920258.13	4387329.3	266° 28' 24"	16,42
171	4920257.12	4387312.91	275° 20' 40"	8,27
172	4920257.89	4387304.68	275° 23' 40"	5,32
173	4920258.39	4387299.38	284° 25' 25"	13,21
174	4920261.68	4387286.59	274° 58' 50"	2,65
175	4920261.91	4387283.95	359° 18' 58"	20,05
176	4920281.95	4387283.71	2° 52' 36"	7,56

7. Ведомость координат территорий, покрытых поверхностными водными объектами

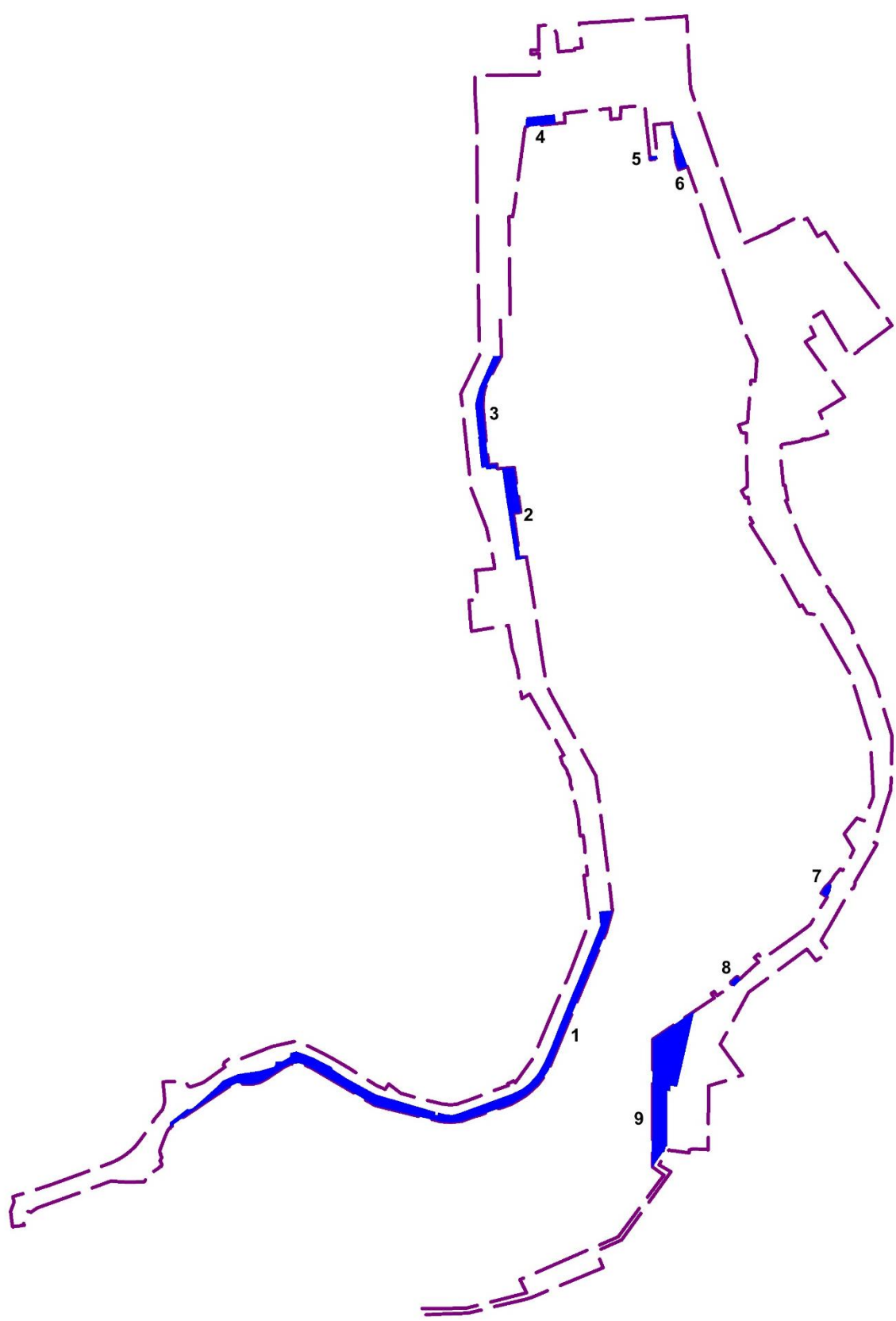


Рисунок – Экспликация территорий, покрытых поверхностными водными объектами

Территория 1 Площадь 2926.17 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4920479.04	4387142.48	81° 17' 46"	16,52
2	4920481.54	4387158.82	90° 0' 0"	0,02
3	4920481.54	4387158.84	79° 21' 7"	2,65
4	4920482.03	4387161.45	73° 3' 3"	9,57
5	4920484.83	4387170.6	47° 43' 4"	0,58
6	4920485.22	4387171.03	39° 30' 51"	0,58
7	4920485.67	4387171.4	29° 30' 36"	0,59
8	4920486.18	4387171.69	20° 53' 54"	0,58
9	4920486.72	4387171.9	11° 27' 5"	0,58
10	4920487.29	4387172.01	13° 18' 8"	1,54
11	4920488.79	4387172.37	86° 48' 1"	5,2
12	4920489.08	4387177.56	54° 8' 22"	3,18
13	4920490.94	4387180.13	66° 13' 27"	2,8
14	4920492.07	4387182.7	41° 32' 9"	1,44
15	4920493.15	4387183.65	1° 52' 28"	2,52
16	4920495.67	4387183.74	75° 30' 42"	4,68
17	4920496.84	4387188.27	107° 36' 32"	7,54
18	4920494.56	4387195.45	90° 0' 0"	0,01
19	4920494.56	4387195.46	112° 24' 8"	8,06
20	4920491.49	4387202.91	116° 50' 42"	7,11
21	4920488.28	4387209.25	118° 25' 18"	8,22
22	4920484.37	4387216.48	157° 21' 57"	1,95
23	4920482.56	4387217.23	122° 26' 43"	11,86
24	4920476.2	4387227.24	118° 54' 28"	26,96
25	4920463.17	4387250.84	106° 43' 0"	11,23
26	4920459.94	4387261.59	106° 29' 57"	4,9
27	4920458.55	4387266.29	106° 36' 40"	16,86
28	4920453.73	4387282.45	106° 9' 35"	16,57
29	4920449.12	4387298.36	195° 57' 1"	2,1
30	4920447.1	4387297.78	102° 47' 36"	2,39
31	4920446.57	4387300.12	15° 4' 21"	2,03
32	4920448.53	4387300.65	103° 56' 45"	6,72
33	4920446.91	4387307.17	93° 5' 5"	4,83
34	4920446.65	4387312	73° 46' 4"	5,87
35	4920448.29	4387317.63	69° 48' 59"	43,34
36	4920463.24	4387358.31	65° 59' 48"	8,61
37	4920466.74	4387366.17	61° 2' 4"	1,3
38	4920467.37	4387367.31	51° 9' 19"	5,68
39	4920470.93	4387371.73	48° 18' 51"	1,96
40	4920472.23	4387373.19	42° 7' 24"	8,39
41	4920478.45	4387378.82	270° 0' 0"	0,01
42	4920478.45	4387378.81	36° 12' 10"	0,99
43	4920479.25	4387379.39	31° 57' 42"	4,07
44	4920482.7	4387381.55	28° 42' 49"	6,15
45	4920488.1	4387384.5	23° 42' 47"	13,42
46	4920500.38	4387389.89	21° 49' 18"	16,71
47	4920515.89	4387396.11	22° 31' 56"	25,06

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
48	4920539.04	4387405.71	21° 48' 43"	4,02
49	4920542.77	4387407.2	22° 46' 16"	16,94
50	4920558.39	4387413.76	21° 51' 3"	35,15
51	4920591.02	4387426.84	21° 46' 10"	5,12
52	4920595.77	4387428.74	8° 38' 20"	1,15
53	4920596.91	4387428.91	355° 2' 9"	10,77
54	4920607.64	4387427.98	85° 5' 48"	10,53
55	4920608.54	4387438.47	195° 53' 15"	18,26
56	4920590.98	4387433.48	202° 33' 42"	5,76
57	4920585.66	4387431.26	202° 45' 23"	93,34
58	4920499.58	4387395.16	202° 44' 43"	11,73
59	4920488.76	4387390.62	202° 46' 27"	7,2
60	4920482.11	4387387.83	214° 36' 26"	7,29
61	4920476.11	4387383.69	217° 11' 25"	6,28
62	4920471.11	4387379.9	225° 25' 43"	7,04
63	4920466.17	4387374.88	229° 42' 20"	6,19
64	4920462.17	4387370.16	238° 41' 41"	6,18
65	4920458.96	4387364.88	240° 2' 1"	6,81
66	4920455.56	4387358.98	250° 2' 60"	6,98
67	4920453.18	4387352.43	251° 18' 27"	7,27
68	4920450.85	4387345.54	251° 16' 42"	11,44
69	4920447.18	4387334.71	251° 15' 28"	6,57
70	4920445.07	4387328.49	251° 17' 25"	9,73
71	4920441.95	4387319.27	262° 51' 27"	8,69
72	4920440.87	4387310.65	275° 1' 13"	8,12
73	4920441.58	4387302.57	283° 51' 21"	3,47
74	4920442.41	4387299.2	283° 56' 45"	13,45
75	4920445.65	4387286.15	283° 57' 22"	36,66
76	4920454.49	4387250.57	300° 26' 52"	6,3
77	4920457.68	4387245.14	300° 26' 57"	51,73
78	4920483.9	4387200.55	295° 51' 20"	5,85
79	4920486.45	4387195.29	287° 7' 29"	3,67
80	4920487.53	4387191.78	283° 59' 42"	1,53
81	4920487.9	4387190.3	264° 18' 4"	6,04
82	4920487.3	4387184.28	245° 1' 31"	5,97
83	4920484.78	4387178.87	236° 6' 20"	17,36
84	4920475.09	4387164.46	243° 4' 26"	5,19
85	4920472.74	4387159.83	255° 37' 56"	6,65
86	4920471.09	4387153.39	269° 44' 5"	6,48
87	4920471.06	4387146.9	281° 58' 18"	5,3
88	4920472.16	4387141.71	244° 27' 45"	7,68
89	4920468.85	4387134.79	235° 17' 2"	0,07
90	4920468.81	4387134.73	236° 10' 23"	46,93
91	4920442.69	4387095.74	233° 30' 53"	4,95
92	4920439.75	4387091.77	226° 17' 13"	4,37
93	4920436.72	4387088.61	352° 15' 30"	1,84
94	4920438.55	4387088.36	5° 2' 60"	1,97
95	4920440.51	4387088.53	352° 46' 7"	0,39
96	4920440.9	4387088.48	52° 15' 26"	17,48

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
97	4920451.6	4387102.31	175° 34' 43"	0,32
98	4920451.28	4387102.33	90° 52' 59"	1,95
99	4920451.25	4387104.28	68° 45' 8"	2,57
100	4920452.18	4387106.67	47° 33' 39"	4,73
101	4920455.37	4387110.16	50° 20' 47"	5,49
102	4920458.87	4387114.39	48° 23' 48"	15,46
103	4920469.13	4387125.94	43° 17' 57"	6,46
104	4920473.83	4387130.37	66° 43' 1"	13,18

Территория 2 Площадь 488.87 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4920958.12	4387351.3	86° 4' 55"	9,37
2	4920958.76	4387360.65	171° 27' 31"	35,82
3	4920923.33	4387365.97	261° 8' 22"	5,84
4	4920922.43	4387360.2	171° 27' 39"	34,83
5	4920887.98	4387365.37	88° 45' 13"	5,06
6	4920888.09	4387370.43	171° 44' 39"	1,09
7	4920887.01	4387370.58	260° 25' 23"	8,72
8	4920885.56	4387361.99	351° 23' 21"	56,64
9	4920941.56	4387353.51	352° 25' 15"	16,7

Территория 3 Площадь 514.46 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4921046.6	4387344.04	86° 23' 27"	1,43
2	4921046.69	4387345.46	22° 24' 36"	0,15
3	4921046.83	4387345.52	98° 3' 58"	0,64
4	4921046.74	4387346.16	86° 41' 44"	4,51
5	4921047	4387350.66	206° 59' 13"	27,29
6	4921022.68	4387338.28	197° 11' 59"	4,07
7	4921018.79	4387337.07	190° 40' 45"	4,05
8	4921014.81	4387336.32	181° 9' 55"	8,11
9	4921006.7	4387336.16	174° 45' 56"	33,55
10	4920973.29	4387339.22	173° 42' 53"	12,66
11	4920960.71	4387340.61	84° 43' 7"	6,52
12	4920961.31	4387347.1	173° 17' 59"	3,46
13	4920957.87	4387347.5	86° 14' 17"	3,81
14	4920958.12	4387351.3	266° 11' 37"	11,45
15	4920957.36	4387339.88	264° 22' 13"	1,02
16	4920957.26	4387338.86	353° 21' 31"	1,71
17	4920958.96	4387338.67	265° 5' 33"	3,86
18	4920958.63	4387334.82	354° 35' 40"	24,34
19	4920982.86	4387332.53	43° 43' 58"	0,35
20	4920983.11	4387332.77	352° 3' 16"	0,66
21	4920983.76	4387332.68	352° 35' 34"	5,95
22	4920989.66	4387331.91	354° 36' 60"	10,64
23	4921000.26	4387330.91	355° 10' 9"	2,84
24	4921003.09	4387330.67	354° 28' 44"	5,32

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
25	4921008.38	4387330.16	12° 19' 16"	7,07
26	4921015.29	4387331.67	14° 40' 27"	6,97
27	4921022.03	4387333.44	23° 39' 9"	26,38
28	4921046.2	4387344.02	2° 21' 41"	0,4

Территория 4 Площадь 171.7 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4921235.64	4387370.63	84° 22' 52"	22,37
2	4921237.83	4387392.9	173° 32' 11"	7,33
3	4921230.54	4387393.72	264° 9' 41"	7,57
4	4921229.77	4387386.19	264° 5' 17"	16,7
5	4921228.05	4387369.58	7° 55' 43"	7,65

Территория 5 Площадь 16.01 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4921204.58	4387468	84° 40' 45"	5,82
2	4921205.12	4387473.8	173° 6' 50"	2,82
3	4921202.32	4387474.14	266° 12' 1"	5,89
4	4921201.93	4387468.26	354° 16' 10"	2,64
5	4921204.56	4387468	0° 0' 0"	0,02

Территория 6 Площадь 159.98 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4921231.13	4387485.48	160° 6' 1"	29,25
2	4921203.63	4387495.44	161° 10' 30"	7,44
3	4921196.59	4387497.84	251° 9' 47"	7,43
4	4921194.19	4387490.8	341° 9' 49"	6,36
5	4921200.21	4387488.75	353° 58' 13"	31,1

Территория 7 Площадь 47.22 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4920626.55	4387606.29	44° 59' 29"	5,13
2	4920630.18	4387609.92	219° 30' 51"	0,05
3	4920630.14	4387609.89	131° 32' 5"	2,13
4	4920628.73	4387611.48	182° 30' 5"	4,73
5	4920624.01	4387611.27	211° 22' 45"	5,58
6	4920619.24	4387608.37	301° 26' 44"	5,58
7	4920622.15	4387603.61	31° 24' 27"	5,14

Территория 8 Площадь 29.49 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4920555.61	4387536.17	136° 41' 36"	0,1
2	4920555.54	4387536.24	50° 48' 57"	1,27
3	4920556.34	4387537.22	136° 4' 59"	2,82

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
4	4920554.31	4387539.17	136° 6' 12"	0,08
5	4920554.25	4387539.23	136° 9' 34"	1,01
6	4920553.52	4387539.93	226° 12' 47"	7,26
7	4920548.5	4387534.69	313° 33' 8"	1
8	4920549.19	4387533.97	320° 29' 9"	0,05
9	4920549.23	4387533.94	316° 15' 45"	2,85
10	4920551.29	4387531.96	55° 12' 8"	0,82
11	4920551.76	4387532.64	316° 6' 12"	0,33
12	4920552	4387532.41	46° 10' 21"	5,21

Территория 9 Площадь 1839.23 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4920506.81	4387470.36	56° 5' 51"	29,95
2	4920523.51	4387495.21	56° 16' 26"	9,31
3	4920528.68	4387502.96	192° 35' 24"	44,47
4	4920485.29	4387493.27	192° 36' 23"	16,1
5	4920469.57	4387489.75	273° 45' 29"	5,65
6	4920469.94	4387484.12	181° 18' 23"	4,34
7	4920465.6	4387484.02	286° 6' 10"	2,34
8	4920466.25	4387481.77	180° 14' 10"	44,03
9	4920422.22	4387481.59	241° 19' 47"	1,44
10	4920421.53	4387480.32	186° 30' 15"	3,42
11	4920418.13	4387479.94	240° 56' 46"	2,6
12	4920416.87	4387477.67	214° 25' 30"	1,72
13	4920415.45	4387476.69	214° 26' 23"	11,73
14	4920405.78	4387470.06	305° 24' 14"	0,29
15	4920405.95	4387469.82	0° 14' 56"	41,77
16	4920447.72	4387470	0° 20' 40"	59,01
17	4920506.73	4387470.36	0° 0' 0"	0,08

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ «БАЛАКЛАВА-1» В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

(по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.09.2019 №180 «О разработке проекта межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий»)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Проектируемой территории
- Действующие красные линии, границы элементов планировочной структуры

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- Границы существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
- Границы существующих земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков

ЗДАНИЯ:

- Сохраняемые
- Планируемые

СЕРВИТУТЫ:

- Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Магистральные и главные жилые улицы
- Внутриквартальные улицы
- Внутриквартальные проезды
- Пешеходная зона с возможностью проезда

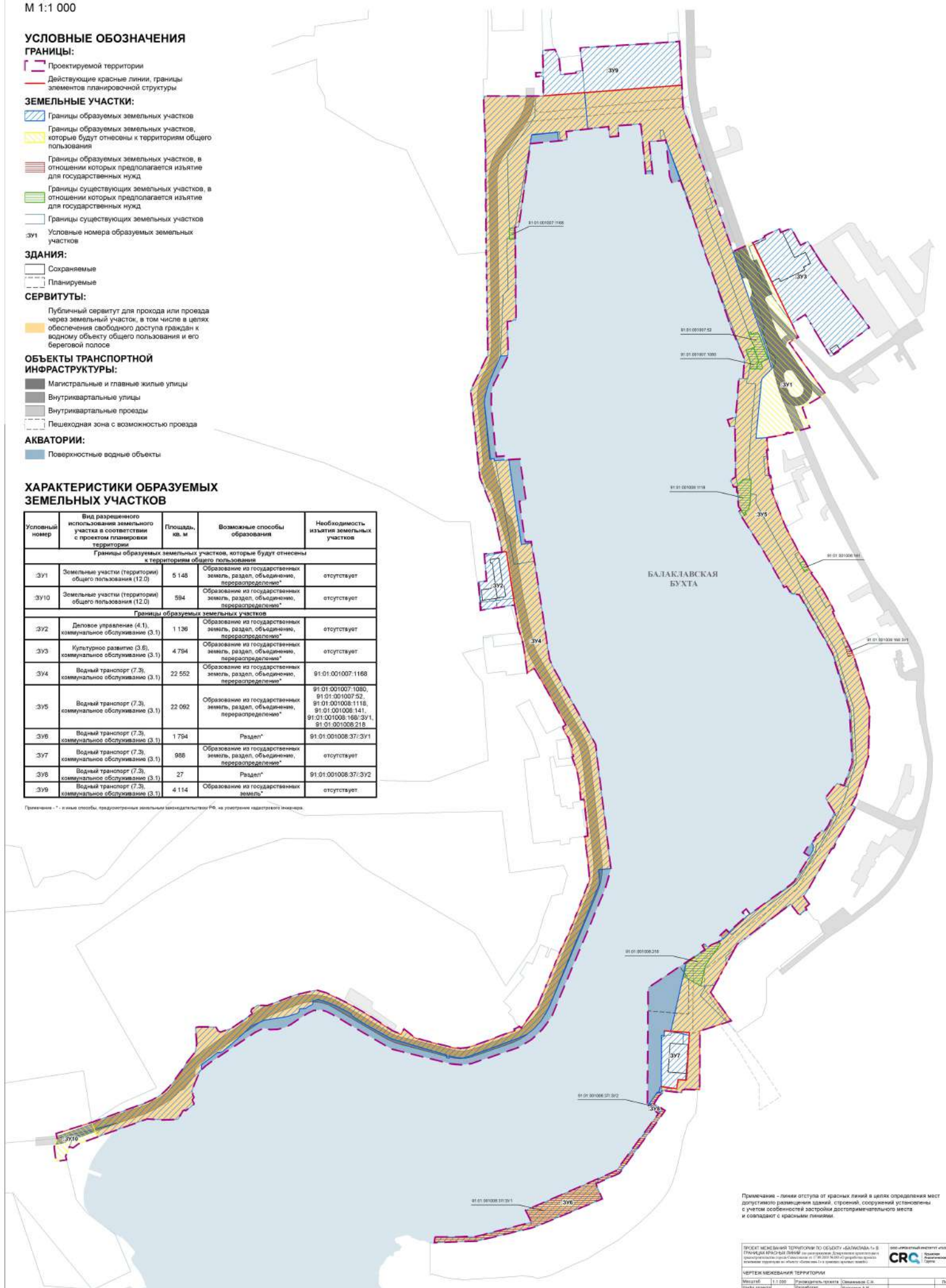
АКВАТОРИИ:

- Поверхностные водные объекты

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования	Необходимость изъятия земельных участков
Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования				
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 148	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	отсутствует
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	594	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	отсутствует
Границы образуемых земельных участков				
:ЗУ2	Деловое управление (4.1), коммунальное обслуживание (3.1)	1 136	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	отсутствует
:ЗУ3	Культурное развитие (3.6), коммунальное обслуживание (3.1)	4 794	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	отсутствует
:ЗУ4	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	22 552	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91.01.001007.1168
:ЗУ5	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	22 062	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91.01.001007.1080, 91.01.001007.32, 91.01.001008.1118, 91.01.001008.141, 91.01.001008.168; :ЗУ1, 91.01.001008.218
:ЗУ6	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	1 794	Раздел*	91.01.001008.37; :ЗУ1
:ЗУ7	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	988	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	отсутствует
:ЗУ8	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	27	Раздел*	91.01.001008.37; :ЗУ2
:ЗУ9	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1)	4 114	Образование из государственных земель	отсутствует

Примечание: * - иные способы, предусмотренные земельным законодательством РФ, на усмотрение кадастрового инженера.



Примечание - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена с учетом особенностей застройки достопримечательного места и совпадает с красными линиями.