

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:04:003002,
91:04:003006, 91:04:003007 В РАЙОНЕ ПАМЯТНИКА 2-Й
ГВАРДЕЙСКОЙ АРМИИ, УЛ. ДОРОНИНА, УЛ. НАРОДНЫХ
ОПОЛЧЕНЦЕВ, УЛ. ГЕРЦЕНА, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2021

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:04:003002,
91:04:003006, 91:04:003007 В РАЙОНЕ ПАМЯТНИКА 2-Й
ГВАРДЕЙСКОЙ АРМИИ, УЛ. ДОРОНИНА, УЛ. НАРОДНЫХ
ОПОЛЧЕНЦЕВ, УЛ. ГЕРЦЕНА, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

Е.Г.Шадрина

ГИП

Н.А.Горбатюк


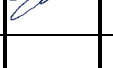


Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатьюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	

Состав документации по планировке территории



Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-190106-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
2019.271352.4-ИИ	Инженерные изыскания		ООО «ТерраКрымЪ»
ГЗ-190106-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-190106-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-190106-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-190106-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-190106-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	
ГЗ-190106-III.3-ПМТ-КК	Каталоги координат	Том III.3	

Взам. инв. №	Подпись и дата										
								ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП				Н.Горбатьюк				ППТ	1	1
	Разработал				М.Ягодкина						
	Разработал										
	Разработал										



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

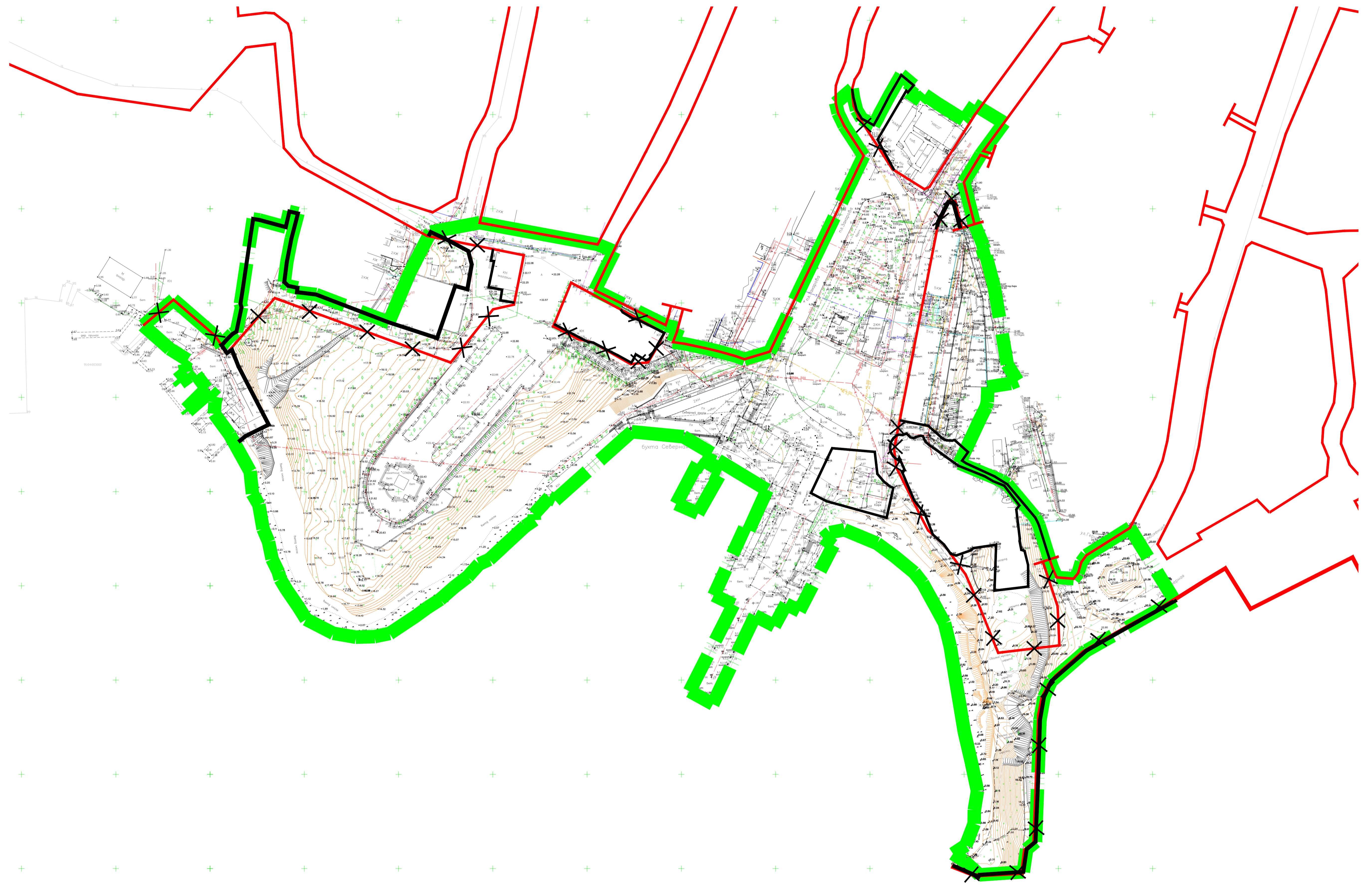
Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Том II.1
ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч	Чертежи планировки территории:	стр. 5-9
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	стр. 8
	Чертеж планировки территории. Границы размещения объектов капитального строительства	стр. 9
	Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 10-18
	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 19





Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		ГЗ-190106-II.1-ППТ-О(У)Ч-С							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк						
	Разработал		М.Ягодкина						
	Разработал								
Разработал									
Разработал									
Содержание документации по планировке территории.							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев», документами об использовании земельного участка, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		М.Ягодкина				ППТ	1	5
	Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
Разработал									
Разработал						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.			

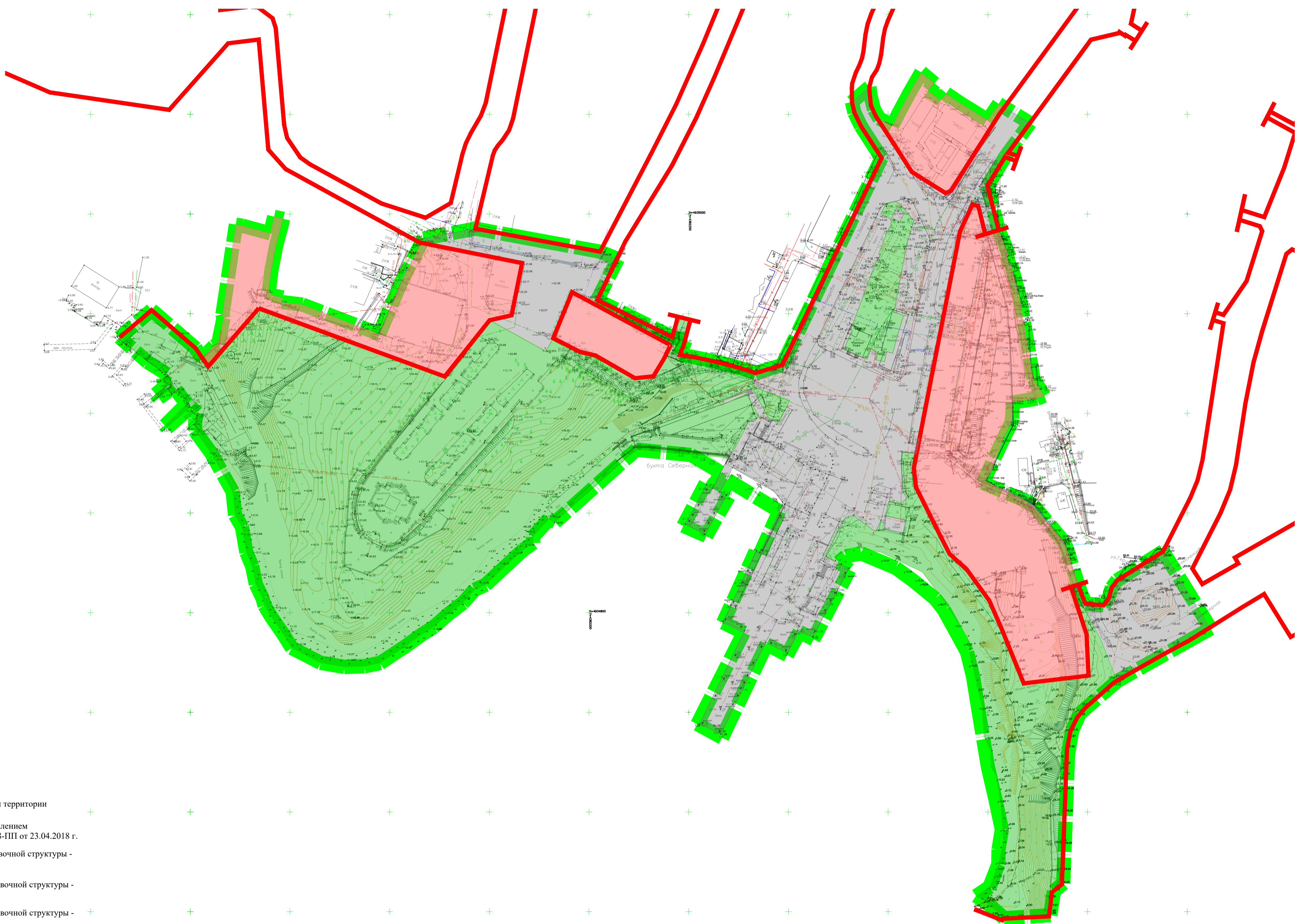


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница разработки проекта планировки территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - отменяемые красные линии
-  - проектируемые красные линии

Согласовано
 Имя, № подл. Подп. и дата
 Имя, № подл. Подп. и дата
 Имя, № подл. Подп. и дата

						ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч			
						Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев			
Изм.	Кол.	Лист	Вело.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сорока О.				10.21		ППТ	2	5
И.контр.	Горбатов				10.21				
ГИП						Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000	НИИ ГАИС севастополь		
ГАП									
						Копировал			
						А1			

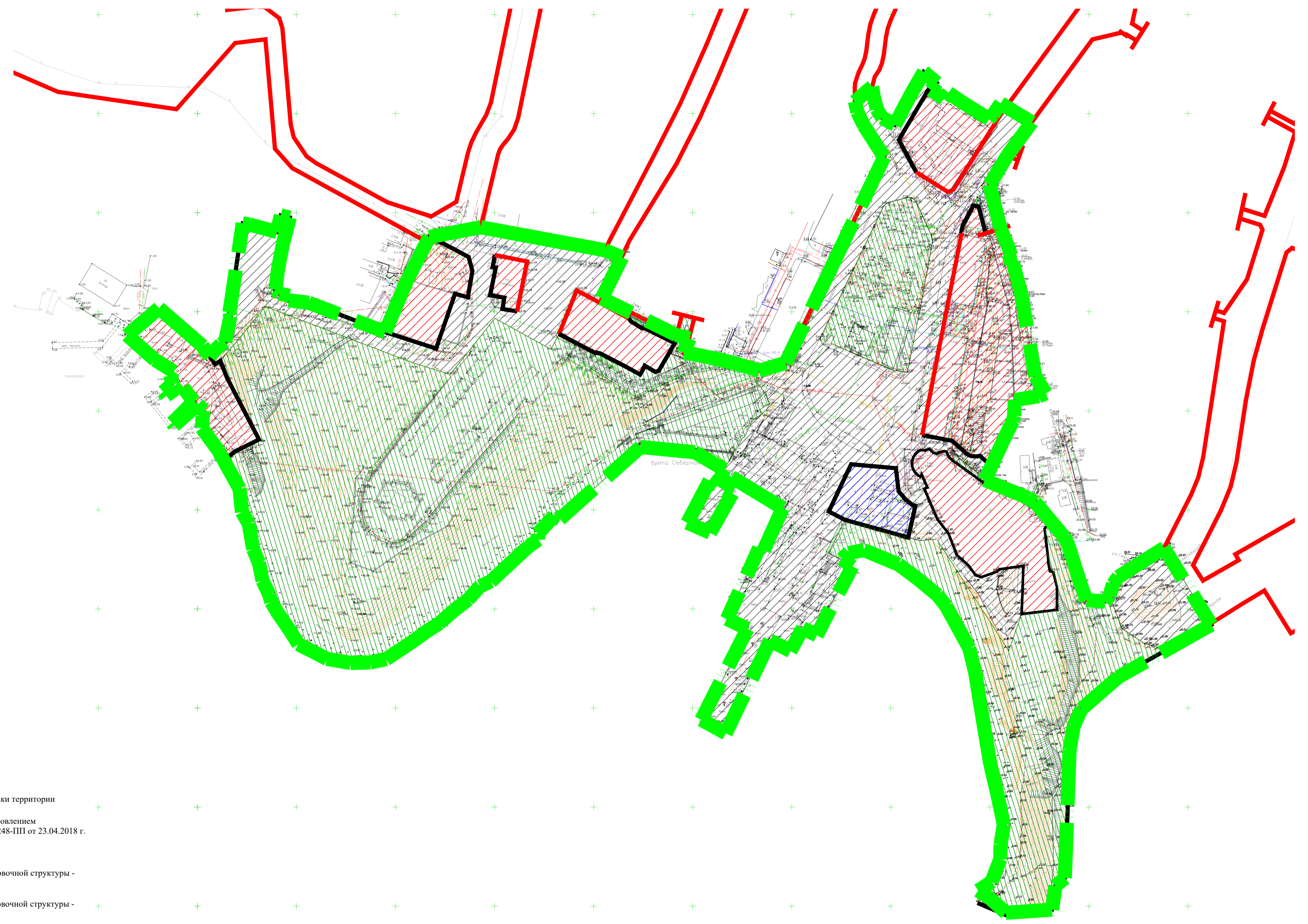


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- границы существующего элемента планировочной структуры - территории общего пользования
- границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- границы существующего элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)

Сотдсовано
Имя, № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

						ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч			
						Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев			
Изм.	Кол.	Лист	Чел.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сорока			<i>[Signature]</i>	0.21		ППТ	3	5
Разраб.	Горбатюк			<i>[Signature]</i>	0.21				
ГАП									
						Чертеж планировки территории, Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000			
						НИИ ГАИС севастополь			
						Копировал А1			

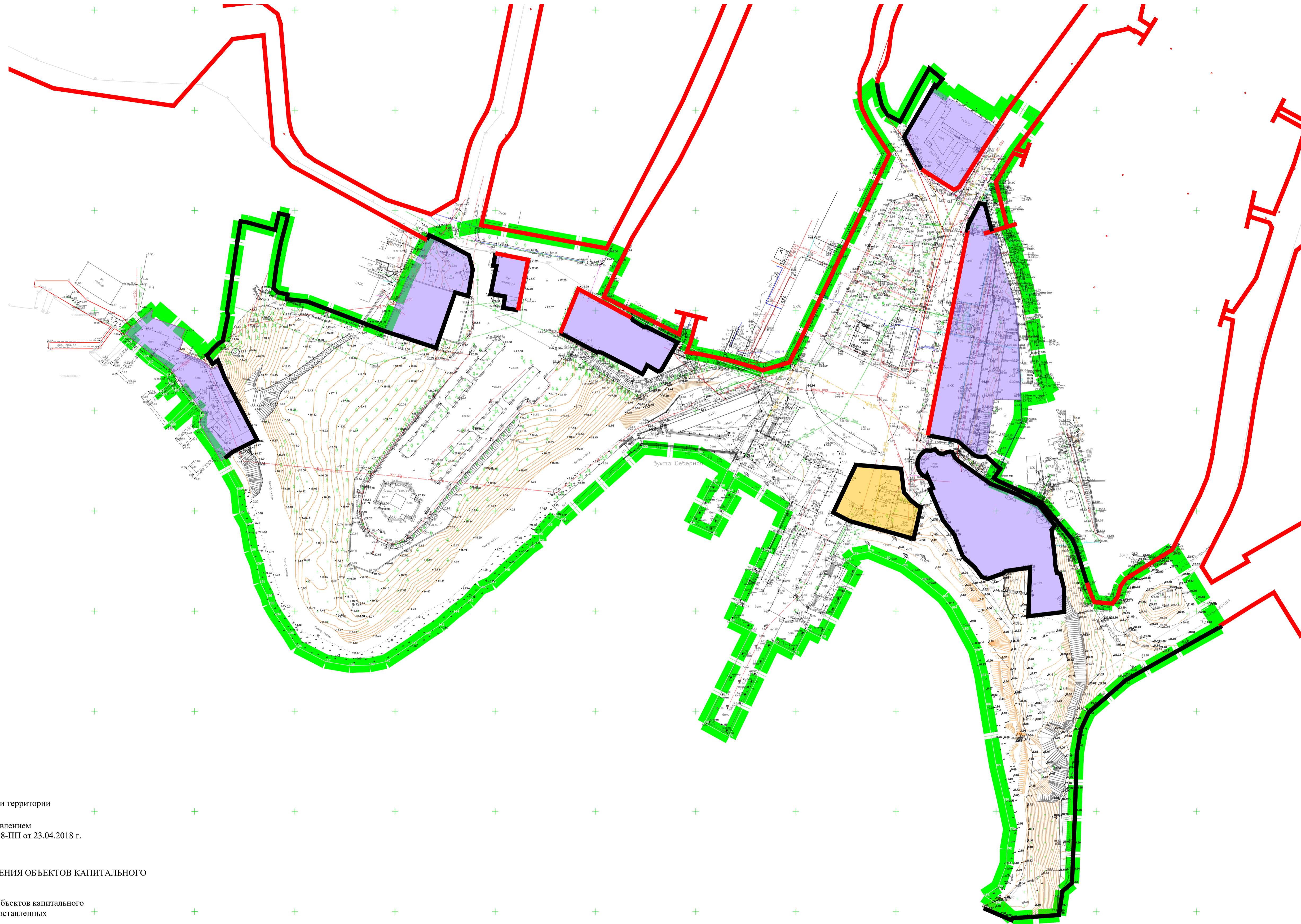


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- планируемые красные линии
- границы планируемого элемента планировочной структуры - территории общего пользования
- границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
- границы планируемого элемента планировочной структуры - транспортно-пересадочного узла

Согласовано
Взам.инв.№
Имя, № подл. Подп. и дата



						ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч			
						Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Дороница, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев			
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сорока				0.21		ППТ	4	5
Разраб.	Горбатюк				0.21				
ГАП									
						Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000			
						НИИ ГАИС севастополь			
						Копировал А1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница разработки проекта планировки территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - планируемые красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

-  - границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам
-  - границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам

Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

Сотласовано
Взам.инв.№
Изм.№ подл. Подп. и дата

						ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч			
						Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Дороница, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев			
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Чертеж планируемой территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сорока				0.21		ППТ	5	5
Разраб.	Горбатюк				0.21				
ГАП									
						НИИ ГАИС севастополь			
						Копировал А1			

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 №9 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Н.Горбатюк						
Разработал		М.Ягодкина						
Разработал								
Разработал								
Разработал								
Положение о характеристиках планируемого развития территории.						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	9
						НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ		

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории, документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							2

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Территория проекта планировки является частью кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007.

Площадь территории разработки проекта планировки составляет 7,7 га. Рассматриваемая территория ограничена Северной бухтой на юге, жилыми



кварталами на западе, севере, востоке и территорией объектов специального назначения (оборона и безопасность) на юго-востоке.

Схема расположение проектируемой территории представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Схема расположения проектируемой территории

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

городе Севастополе», территория разработки проекта планировки не входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» территория разработки градостроительной документации входит в границы исторического поселения.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры:

- существующие кварталы (части кварталов);
- планируемые кварталы (части кварталов);
- существующая улично-дорожная сеть;
- планируемая улично-дорожная сеть;
- существующие территории общего пользования;
- планируемые территории общего пользования.

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Архитектурно-планировочная организация территории разработки проекта планировки территории учитывает существующие планировочные ограничения, сложившуюся застройку, транспортные и пешеходные связи и благоустройство территории.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2018 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» территория разработки проекта планировки входит в границы исторического поселения.

Охране подлежит:

в части «Исторически ценные градоформирующие объекты»:

- 4-я батарея. Северная сторона. Мыс Кондрафос.

В части «Планировочная структура, включая ее элементы»:

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично — дорожной сети, в том числе улицы Громова, Челюскинцев, Леваневского, Инженерная, Инженерная балка, Чернышевского, Менделеева, Герцена, Народного Ополчения;
- природный планировочный каркас — береговая линия моря с бухтой Старосеверной;
- - батареи N 2, N 3, N 4, N 7;
- - исторически ценные градоформирующие объекты и озелененные территории: Воинам 2-й Гвардейской дивизии;
- - местоположение переправ: площадь Захарова, Радиогорка;
- - характер деления кварталов на земельные владения в частном секторе.

В части «Объемно-пространственная структура»:

- местоположение архитектурных доминант (объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							5

- принцип размещения ковровой 1-2х этажной жилой застройка с приусадебными участками (улица Инженерная балка, улица Эскадренная).

В части «Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)»:

- - сочетание элементов городского ландшафта - рельеф, склоны балок и холмов, высокоствольная и луговая растительность на плато, склонах, архитектурные доминанты и застройка конца XIX - начала XX века;
- - характер рельефа береговой полосы, формы бухт в сочетании с пологими участками;
- - размещение, силуэт, взаимосвязь сохранившейся застройки с пространственными доминантами Братского кладбища (Николаевский Собор) и ансамбля градостроительного комплекса "Голландия";
- - многоплановость силуэтных линий панорамы города, раскрывающейся с высоких точек набережных в сторону Южной стороны и открытого моря.

В части «Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения» охране подлежат согласно приложениям N N 1, 2 к предмету охраны:

- перечень охраняемых панорам, согласно приложению N 1;
- пейзажные виды исторического поселения города Севастополя, согласно приложению N 2.

В соответствии с п. 1 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, предмета охраны исторического поселения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч

В период подготовки проекта планировки территория занята объектами капитального строительства, инженерными сооружениями и инженерными сетями.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения и объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения настоящим проектом планировки не предусматривается.

По запросу Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя проектом планировки и проектом межевания территории предполагается формирование земельного участка для размещения объекта капитального строительства – здания автостанции «Северная» и перронов для посадки и высадки пассажиров.

В соответствии со сведениями, предоставленными государственным унитарным предприятием Севастополя «Севавтотранс»,

- на протяжении 2020 года в день через автостанцию проходило в среднем 437 пассажиров;

- категория транспортной безопасности автостанции — 4.

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 02.10.2020 № 406 «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций» для среднесуточного количества отправляемых пассажиров от 251 до 500 требуется:

1. Билетная касса и автомат для продажи билетов – 1 ед.
2. Места для сидения в зале ожидания, единиц – 15 ед.
3. Отдельные туалетные кабины с санитарными приборами – 2 ед.
4. Места для сидения в комнате отдыха водителей – 4 ед.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							7

В соответствии с приложением Ж СП 462.1325800.2019 «Здания автовокзалов. Правила проектирования» нормы расхода воды при среднесуточном пассажиропотоке 437 чел. составят 3,5 м.куб/сут.

Основной целью разрабатываемой градостроительной документации является формирование территорий общего пользования.

Характеристика существующего и планируемого развития территории в границах разработки ППТ на момент разработки и после утверждения градостроительной документации, а также выполнения заявленных в документации градостроительных решений представлен в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика существующего и планируемого развития территории

			Современное состояние на 10.2021	Планируемое развитие	%
I	ТЕРРИТОРИИ				
	площадь проектируемой территории в границах ДПТ ВСЕГО, в т.ч.	м.кв./га	76742/7,67		100
	<i>территория жилых зон ВСЕГО, в т.ч.</i>		6195,00	8090,00	11
	многоэтажная (высотная) жилая застройка		0,00	0,00	0
	среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка		1442,00	3261,00	4
	индивидуальная жилая застройка		4753,00	4829,00	6
	<i>территория нежилых зон всего, в т.ч.</i>		5435,00	3772,00	5
	общественно-делового назначения		5435,00	3772,00	5
	коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры	М.КВ	0,00	0,00	0
	образования		0,00	0,00	0
	здравоохранения и спорта		0,00	0,00	0
	<i>территории общего пользования и транспортной инфраструктуры</i>		28969,00	45991,00	60
	<i>территории неразграниченной собственности</i>		36143,00	18889,00	25
II	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, В Т.Ч.				
	<i>Жилыми зданиями</i>		2264,00	2264,00	
	-многоэтажными (высотными)	М.КВ	0,00	0,00	
	-мало и среднеэтажными многоквартирными		1173,00	1173,00	
	-индивидуальными жилыми домами		1091,00	1091,00	

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		3435,00	2519,00	
III	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, В Т.Ч.				
	<i>Общая площадь жилого фонда</i>		6996,00	6996,00	
	-многоэтажного (высотного)	м.кв	0,00	0,00	
	-мало и среднеэтажного многоквартирного		5540,00	5540,00	
	-индивидуальных жилых домов		1456,00	1456,00	
	<i>Общая площадь зданий нежилого назначения</i>		4589,00	3167,00	
IV	НАСЕЛЕНИЕ				
	Численность населения	чел.	350	350	
	Плотность населения	чел/га	46	46	
VI	КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВСЕГО, В Т.Ч.				
	<i>Жилыми зданиями</i>		3	3	
	-многоэтажными (высотными)	%	0	0	
	-мало и среднеэтажными многоквартирными		2	2	
	-индивидуальными жилыми домами		1	1	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		4	3	
VII	ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, В Т.Ч.				
	<i>Жилыми зданиями</i>		912,13	912,13	
	-многоэтажными (высотными)	м.кв/га	0,00	0,00	
	-мало и среднеэтажными многоквартирными		722,29	722,29	
	-индивидуальными жилыми домами		189,83	189,83	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		598,31	412,91	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования (благоустройство территории и улично – дорожной сети) устанавливается в один этап.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-190106-П.1-ППТ-О(У)Ч		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Н.Горбатюк		<i>Н.Горбатюк</i>		Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.Ягодкина		<i>М.Ягодкина</i>		ППТ	1	1
Разработал						НИИ ГАИС севастополь		
Разработал								
Разработал								

Положения об очередности планируемого развития территории.