

***ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.***

99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ

Том 3

***Симферополь
2018 год***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«ГАЗИФИКАЦИЯ СЕЛ БАЙДАРСКОЙ ДОЛИНЫ, СЕЛО КОЛХОЗНОЕ
(НИЗКОЕ ДАВЛЕНИЕ)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ

Том 3

Заказчик:	Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополь
Исполнитель:	ООО «КРТ Система»

Генеральный директор

Технический директор



А.В. Сердюков

Р.С. Левицкий

**Симферополь
2018 год**

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта	
2	99ПР-ОК-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ГЧ	Графическая часть	
	99ПР-ОК-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	
		Проект межевания территории	
3	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ	Основная часть	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
4	99ПР-ОК-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	99ПР-ОК-ПМТ-МО-ГЧ	Графическая часть	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ			
Рук.проекта	Овчинникова				11.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Исаченко				11.18		П	1	1
Проверил	Матвеев				11.18		ООО «КРТ Система»		
Н. контр.	Левшина				11.18				

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка		
1	Содержание	4
3	Пояснительная записка	5
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	14
5	Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	17
6	Приложение 2. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	18
7	Приложение 3. Перечень частей земельных участков, образуемых под временное занятие линейного объекта на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	19
8	Приложение 4. Каталоги координат характерных точек границ частей земельных участков, образуемых под временное занятие линейного объекта на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	20
9	Приложение 5. Каталоги координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	22
10	Приложение 6. Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	25
11	Приложение 7. Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»	26
12	Приложение 8. Акт обследования зеленых насаждений	29

						99ПР-ОК ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Овчинникова				11.18		П	1	1
Разработал	Исаченко				11.18		ООО «КРТ Система»		
Проверил	Матвеев				11.18				
Н. контр.	Левшина				11.18				

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории Объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» (далее – Объект) выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с требованиями технического задания на подготовку проекта межевания территории в составе документации по планировке территории Объекта.

Разработка проекта межевания территории в составе документации по планировке территории осуществлялась на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополь № 62 от 23.05.2018 г., в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства,

Проект межевания территории, предназначенный для строительства Объекта, разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно – правовых документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24 августа 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказа Минстроя России от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Овчинникова			11.18	П		1	9	
Разработал	Исаченко			11.18	ООО «КРТ Система»				
Проверил	Матвеев			11.18					
Н. контр.	Левшина			11.18					

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки проекта - формирование земельных участков под объект газотранспортной системы с последующим проведением процедуры внесения сведений образуемых ЗУ в Единый государственный реестр недвижимости.

В части градостроительного документа проект межевания решает следующие задачи:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства

и размещения линейных объектов.

В составе проекта межевания разработаны чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков (частей земельных участков);
- условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков);
- границы зон действия публичных сервитутов.

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- - границы существующих земельных участков;
- - границы зон с особыми условиями использования территорий.

В результате разработки проекта межевания были сформированы участки, предназначенные для размещения объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в составе проекта межевания выделяются основная часть и материалы по обоснованию. В рамках реализации проекта межевания территории Объекта в состав основной части входят следующие приложения:

- Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
- Приложение 2. Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
- Приложение 3. Перечень частей земельных участков, образуемых под временное занятие линейного объекта на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
- Приложение 4. Каталоги координат характерных точек границ частей земельных участков, образуемых под временное занятие линейного объекта на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
- Приложение 5. Каталоги координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
- Приложение 6. Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

- Приложение 7. Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)».
- Приложение 8. Акт обследования зеленых насаждений.

В приложениях отсутствует перечень земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, так как настоящим проектом межевания не подразумевается образование земельных участков постоянного занятия из ЗУ, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Сведения из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта и зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)» представлены в электронной версии проекта межевания территории в виде выписок из единого государственного реестра недвижимости.

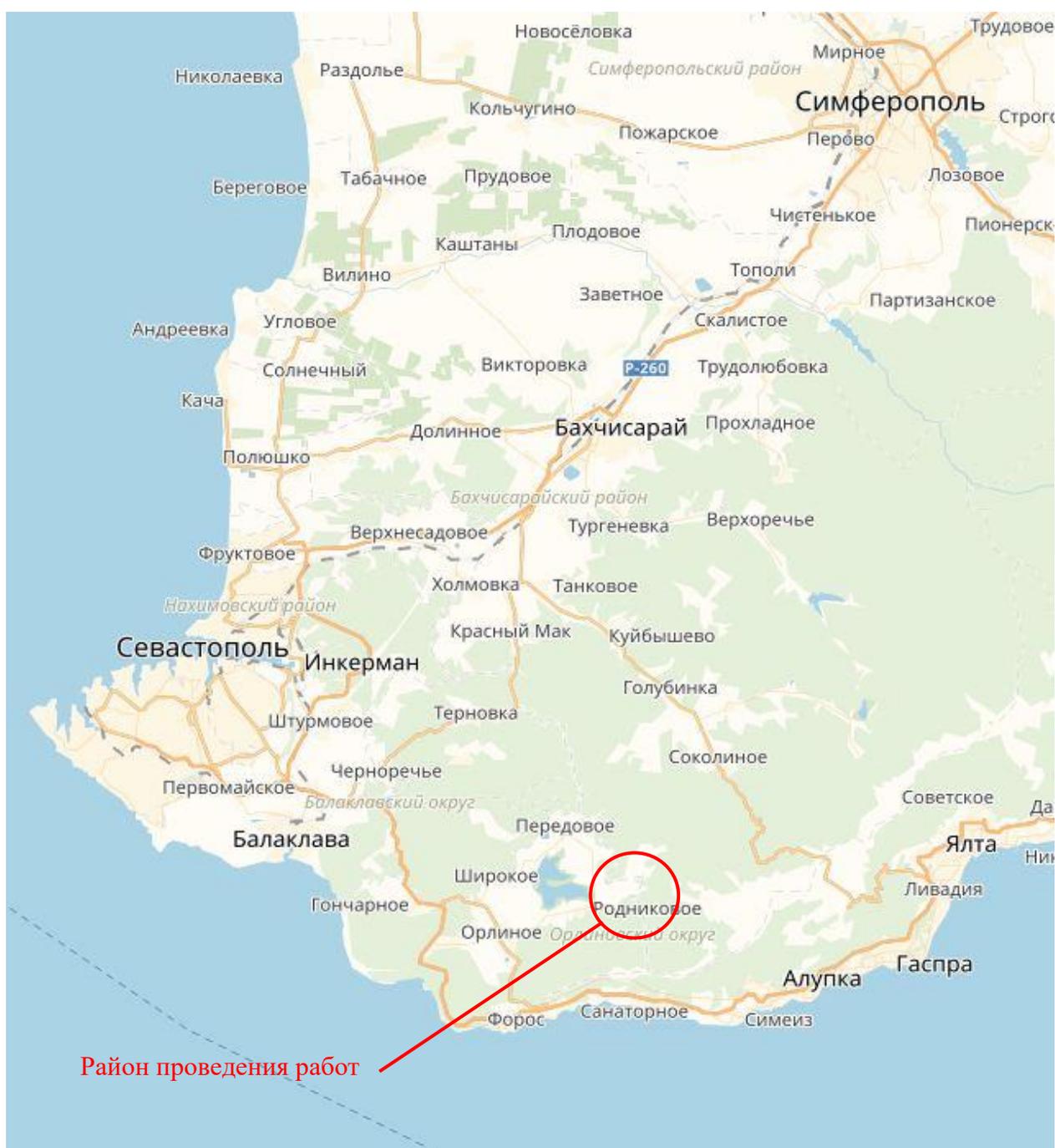
							99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			4

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
МЕЖЕВАНИЕ**

Планируемый для размещения линейный объект – распределительные уличные сети низкого давления от проектируемого ГРПШ с. Колхозное. Проектируемая система газоснабжения предназначена для подачи природного газа коммунально-бытовым потребителям и населению с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

В административном отношении объект проектирования располагается на землях с. Колхозное, Орлиновский муниципальный округ, г. Севастополь, РФ.

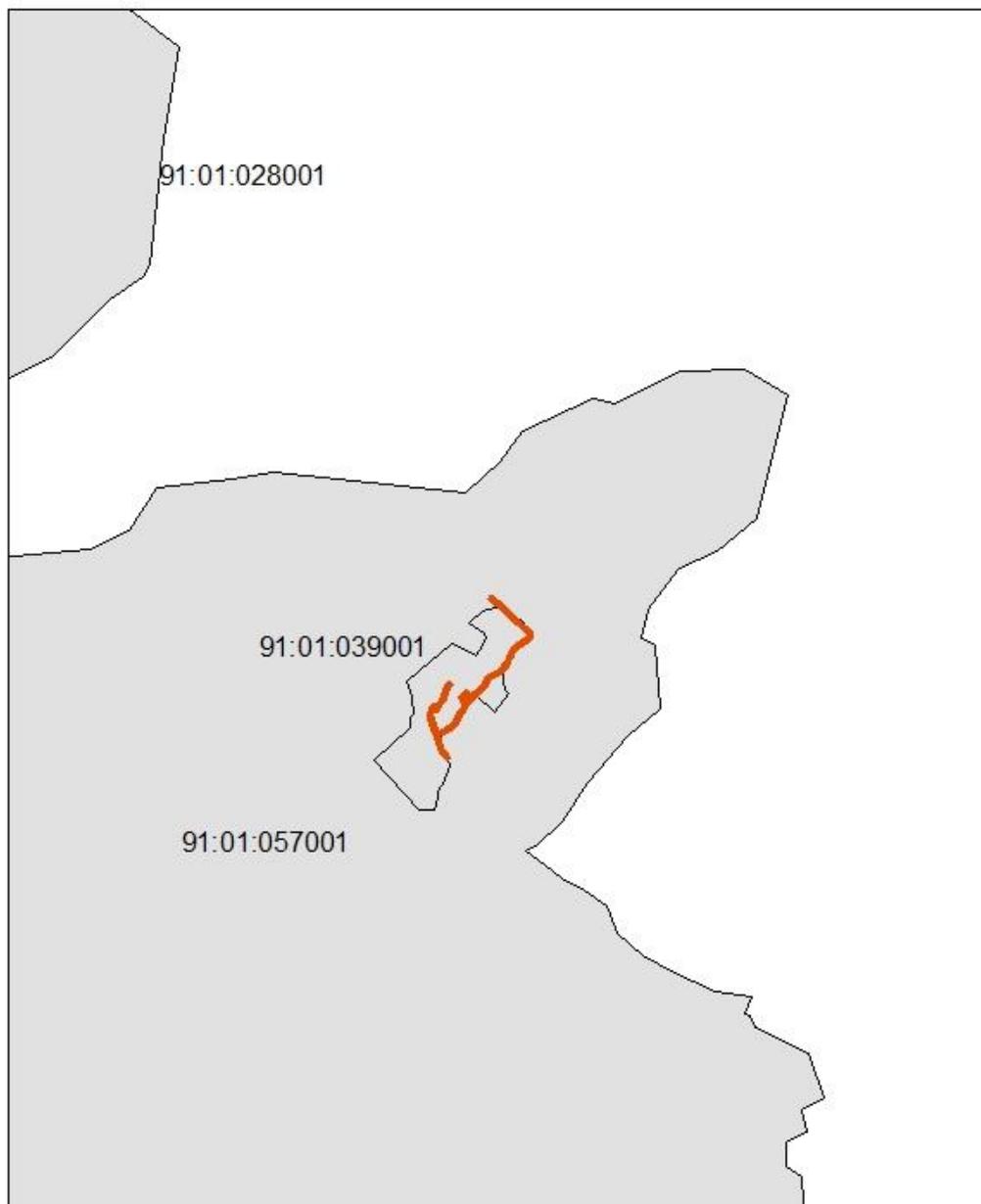


Район проведения работ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

пересекают 2 кадастровых кварталов: согласно кадастровому делению территории Севастополя: 91:01:039001, 91:01:057001.



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В рамках разработки проекта межевания территории сформированы:

- зона планируемого размещения наземных элементов линейного объекта площадью 40 кв.м;

- зона планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного Объекта площадью 5988 кв.м, в границах которой расположено частично или полностью 6 существующих земельных участка.

В границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта необходимо:

- формирование 1 земельного участка площадью 40 кв.м, который образуется из земель муниципальной или государственной собственности.

В границах зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного Объекта необходимо:

- формирование 6 частей земельных участков площадью 328 кв.м га;
- установление публичного сервитута площадью 5661 кв.м.

Категория земель образуемых земельных участков устанавливается – «земли населенных пунктов».

Виды разрешенного использования земельных участков в рамках проекта устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, в зависимости от функционального назначения земельного участка: «Коммунальное обслуживание».

Выдержка из «Классификатора видов разрешённого использования земельных участков», утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	3.1

Проект межевания территории
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

	электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
--	---	--

В ходе работ над проектом межевания проведена селекция и выборка зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и попадающие в границы проектирования по настоящему титулу. Информация о таких ЗОУИТ представлена в таблице.

№ п/п	Идентификатор ЗОУИТ	Характеристика (описание) ЗОУИТ
1	91.01.2.168	охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства, КТП-694
2	91.01.2.331	охранная зона отдельного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ отпайка оп.163 - ТП-694 (ВЛ-10 кВ ТП-623 - ТП-631)

Газопровод попадает в границы 2,3 поясов зоны санитарной охраны Чернореченского водохранилища».

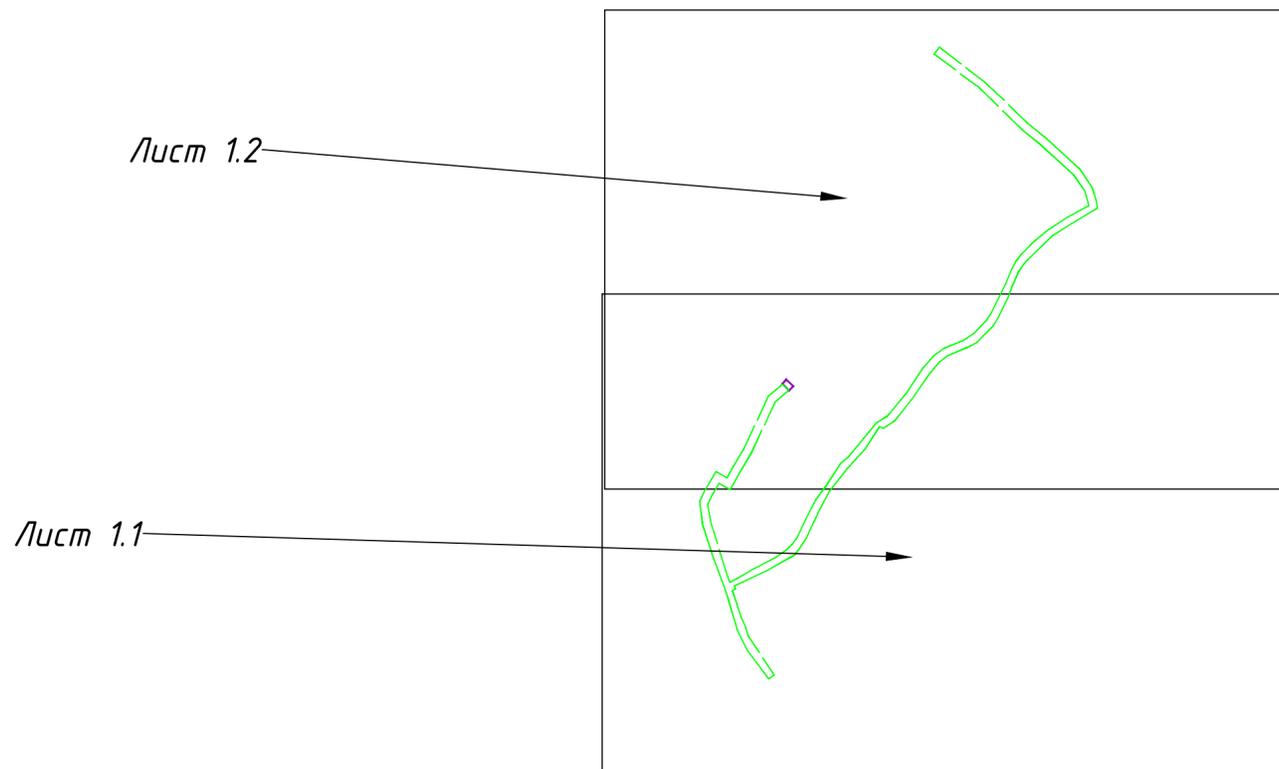
Приказом Севприроднадзора от 14.08.2017 №190-р утверждены зоны санитарной охраны 1, 2, 3 пояса поверхностного источника водоснабжения - Чернореченского водохранилища, предназначенного для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На данных территориях необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе, Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Водоохранную зону реки Узунджа проектируемый газопровод не затрагивает. В районе с. Колхозное наименьшее расстояние от зоны размещения газопровода до водоохранной зоны реки, составляет 110 м.

						99ПР-ОК-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

Схема расположения листов



Условные обозначения

 Граница кадастрового квартала

90:22:010314 Номер кадастрового квартала

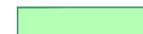
 Граница существующего земельного участка

90:22:010312:41 Кадастровый номер существующего земельного участка

Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

 Граница зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта

 Граница зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта

 Граница планируемого публичного сервитута

 Граница образуемого земельного участка и (или) части земельного участка

1 Условный номер образуемого земельного участка

3 Условный номер образуемой части земельного участка

 Красные линии

Объекты планируемой инженерной инфраструктуры:

 Проектируемый газопровод (подземная часть)

Примечание: система координат - СК-63 (зона 4)

99ПР-ОК-ПМТ-04-ГЧ						
Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Рук. отдела	Обчинникова				11.18	
Разработал	Исаченко				11.18	
Проверил	Матвеев				11.18	
Н.контроль	Левшина				11.18	
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист	Листов
				П	1.0	3
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "КРТ Система"		

91:01:039001

91:01:039001:153

91:01:057001:20

91:01:039001:30

91:01:039001:9

91:01:039001:22

91:01:039001:23

91:01:039001:24

91:01:039001:7

91:01:039001:15

91:01:039001:34

91:01:039001:33

91:01:039001:16

91:01:039001:18

91:01:039001:17

91:01:057001:3

91:01:039001:19

91:01:039001:26

91:01:039001:28

91:01:039001:27

91:01:039001:14

91:01:039001:13

91:01:057001:21

91:01:057001:17

91:01:057001:16

91:01:057001:13

91:01:057001:12

91:01:057001:4

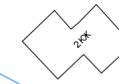
91:01:057001:7

91:01:057001:8

91:01:057001:52

91:01:057001:58

91:01:057001:47



5

2

1

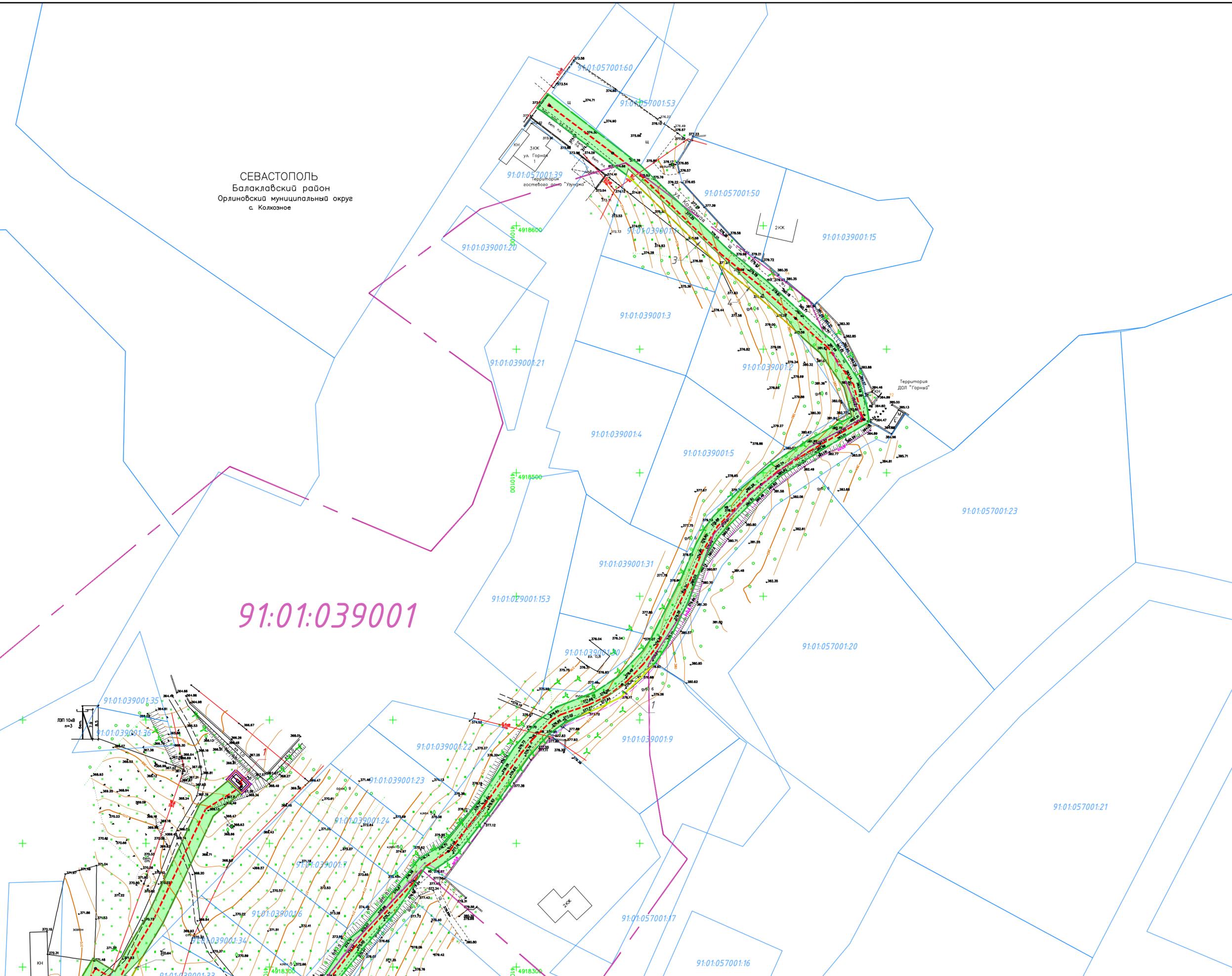
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

99ПР-ОК-ПМТ-04-ГЧ



СЕВАСТОПОЛЬ
Балаклавский район
Орлиновский муниципальный округ
с. Колхозное

91:01:039001



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

99ПР-ОК-ПМТ-04-ГЧ

**Перечень образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта:
«Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

№ П/П	№ участка по проекту межевания	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	91:01:039001:3У1	г. Севастополь, Байдарская долина	-	Земли населённых пунктов	-	Коммунальное обслуживание	-	40	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приложение 2

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Система координат: СК 63 (зона 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 1 площадью 40 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:01:039001

№ точки	X, м	Y, м
1	4918379,48	4409986,40
2	4918373,94	4409992,18
3	4918370,33	4409988,73
4	4918375,86	4409982,94
1	4918379,48	4409986,40

Перечень частей земельных участков, образуемых под временное занятие линейного объекта на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

№ п/п	№ части участка по проекту межевания	Кадастровый номер образуемой части земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь исходного земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Способ образования части земельного участка
1		2	3	4	5	6	7	8
1	1	91:01:039001:9/чзу1	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Горная, 5	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	2350	63	Образование части земельного участка под временное занятие
2	2	91:01:039001:17/чзу1	г. Севастополь, Балаклавский район, с. Колхозное, ул. Колхозная, 6	Земли населённых пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1500	23	Образование части земельного участка под временное занятие
3	3	91:01:039001:1/чзу1	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 17	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек и сооружений	1226	144	Образование части земельного участка под временное занятие
4	4	91:01:039001:2/чзу1	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 16	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	2499	65	Образование части земельного участка под временное занятие
5	5	91:01:039001:14/чзу1	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная, 3-Б	Категория не установлена	для ведения личного подсобного хозяйства	4640	18	Образование части земельного участка под временное занятие
6	6	91:01:039001:33/чзу1	г. Севастополь, с. Колхозное, ул. Колхозная	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений	1000	15	Образование части земельного участка под временное занятие

Каталоги координат характерных точек границ частей земельных участков, образуемых под временное занятие линейного объекта на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

Система координат: СК 63 (зона 4)

Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 1 площадью 63 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:01:039001:9

№ точки	X, м	Y, м
1	4918405,63	4410135,05
2	4918401,47	4410125,38
3	4918422,30	4410155,50
4	4918409,35	4410142,55
1	4918405,63	4410135,05

Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 2 площадью 23 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:01:039001:17

№ точки	X, м	Y, м
1	4918237,49	4409986,32
2	4918231,87	4409978,16
3	4918231,95	4409976,15
4	4918232,33	4409976,88
5	4918238,61	4409986,11
6	4918243,74	4409991,21
7	4918248,31	4409994,88
8	4918250,95	4409996,12
9	4918245,34	4409993,85
1	4918237,49	4409986,32

Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 3 площадью 144 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:01:039001:1

№ точки	X, м	Y, м
1	4918585,99	4410184,64
2	4918583,06	4410183,71
3	4918585,77	4410180,37
4	4918619,94	4410145,40
5	4918620,57	4410144,57
6	4918623,03	4410145,35
1	4918585,99	4410184,64

Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 4 площадью 65 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:01:039001:2

№ точки	X, м	Y, м
1	4918583,06	4410183,71
2	4918585,99	4410184,64
3	4918561,90	4410210,17
4	4918557,28	4410213,25
5	4918572,40	4410196,86
1	4918583,06	4410183,71

Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 5 площадью 18 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:01:039001:14

№ точки	X, м	Y, м
1	4918133,18	4409972,50

2	4918132,69	4409971,84
3	4918156,54	4409953,91
4	4918136,99	4409969,94
1	4918133,18	4409972,50

Каталог координат характерных точек границ части земельного участка 6 площадью 15 кв. м, образуемого из существующего земельного участка 91:01:039001:33

№ точки	X, м	Y, м
1	4918304,53	4409948,88
2	4918295,63	4409943,99
3	4918296,66	4409941,29
1	4918304,53	4409948,88

**Каталоги координат характерных точек границ планируемого
публичного сервитута в рамках реализации проекта: «Газификация сел
Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»**

Система координат: СК 63 (зона 4)

**Каталоги координат характерных точек границ
планируемого публичного сервитута площадью
5661 кв. м**

№ точки	X, м	Y, м
1	4918624,34	4410150,36
2	4918591,00	4410185,03
3	4918577,70	4410201,44
4	4918556,84	4410224,04
5	4918553,20	4410228,35
6	4918537,09	4410238,88
7	4918526,13	4410242,17
8	4918520,58	4410242,94
9	4918508,02	4410221,71
10	4918498,31	4410206,34
11	4918488,91	4410196,33
12	4918477,89	4410185,23
13	4918474,45	4410182,04
14	4918468,58	4410178,13
15	4918456,98	4410172,91
16	4918447,76	4410169,63
17	4918429,35	4410160,59
18	4918423,33	4410156,53
19	4918422,30	4410155,50
20	4918401,47	4410125,38
21	4918399,07	4410119,78
22	4918394,22	4410113,21
23	4918385,00	4410104,97
24	4918363,41	4410089,95
25	4918345,94	4410076,14
26	4918345,55	4410075,65
27	4918345,06	4410075,27
28	4918340,43	4410068,26
29	4918339,10	4410066,24
30	4918340,65	4410063,32
31	4918321,81	4410050,92
32	4918313,45	4410043,12
33	4918306,24	4410036,89

34	4918297,90	4410030,36
35	4918287,79	4410022,45
36	4918273,16	4410014,31
37	4918262,70	4410009,37
38	4918247,90	4410002,41
39	4918238,44	4409995,81
40	4918234,67	4409993,18
41	4918233,25	4409990,64
42	4918221,56	4409969,84
43	4918209,36	4409943,59
44	4918206,73	4409944,31
45	4918205,52	4409941,90
46	4918194,37	4409945,65
47	4918183,75	4409949,06
48	4918174,94	4409952,96
49	4918168,50	4409954,72
50	4918135,89	4409976,16
51	4918133,18	4409972,50
52	4918136,99	4409969,94
53	4918156,54	4409953,91
54	4918172,95	4409946,01
55	4918197,33	4409938,84
56	4918206,38	4409935,71
57	4918235,85	4409924,99
58	4918260,56	4409917,17
59	4918279,25	4409914,98
60	4918288,43	4409919,46
61	4918303,54	4409928,56
62	4918298,21	4409937,43
63	4918308,22	4409942,92
64	4918321,28	4409950,78
65	4918366,01	4409971,85
66	4918375,46	4409983,37
67	4918370,54	4409988,51
68	4918361,17	4409977,31
69	4918317,98	4409956,96
70	4918304,73	4409948,99
71	4918304,53	4409948,88
72	4918296,66	4409941,29
73	4918295,63	4409943,99
74	4918288,45	4409940,06
75	4918293,94	4409930,95
76	4918285,09	4409925,62
77	4918276,65	4409921,50
78	4918262,20	4409923,99
79	4918221,38	4409936,58
80	4918212,23	4409939,65
81	4918215,20	4409945,56

82	4918223,63	4409960,08
83	4918231,95	4409976,15
84	4918231,87	4409978,16
85	4918237,49	4409986,32
86	4918245,34	4409993,85
87	4918250,95	4409996,12
88	4918265,69	4410003,04
89	4918280,53	4410010,85
90	4918290,69	4410018,33
91	4918310,69	4410031,48
92	4918315,06	4410036,95
93	4918335,98	4410054,59
94	4918343,76	4410060,60
95	4918349,09	4410069,48
96	4918350,51	4410070,82
97	4918367,49	4410084,91
98	4918389,34	4410099,46
99	4918399,42	4410108,47
100	4918405,25	4410116,36
101	4918411,35	4410131,92
102	4918417,28	4410140,90
103	4918427,76	4410151,07
104	4918432,90	4410154,54
105	4918457,27	4410166,78
106	4918471,26	4410172,81
107	4918477,80	4410176,37
108	4918482,51	4410179,95
109	4918494,11	4410191,63
110	4918503,26	4410202,74
111	4918513,66	4410218,95
112	4918522,73	4410235,87
113	4918534,47	4410232,73
114	4918548,46	4410223,11
115	4918551,60	4410219,40
116	4918557,28	4410213,25
117	4918561,90	4410210,17
118	4918585,99	4410184,64
119	4918623,03	4410145,35
120	4918620,57	4410144,57
121	4918646,24	4410110,51
122	4918647,63	4410108,30
123	4918653,38	4410112,70
124	4918651,83	4410114,72
1	4918624,34	4410150,36

Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения наземных элементов линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
контур 1		
1	4918379,475	4409986,401
2	4918373,945	4409992,182
3	4918370,332	4409988,725
4	4918375,862	4409982,945
1	4918379,475	4409986,401

Каталоги координат характерных точек границ зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта в рамках реализации проекта: «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)»

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
контур 1		
1	4918345,06	4410075,27
2	4918340,43	4410068,26
3	4918339,10	4410066,24
4	4918340,65	4410063,32
5	4918321,81	4410050,92
6	4918313,45	4410043,12
7	4918306,24	4410036,89
8	4918297,90	4410030,36
9	4918287,79	4410022,45
10	4918273,16	4410014,31
11	4918262,70	4410009,37
12	4918247,90	4410002,41
13	4918238,44	4409995,81
14	4918234,67	4409993,18
15	4918233,25	4409990,64
16	4918221,56	4409969,84
17	4918209,36	4409943,59
18	4918206,73	4409944,31
19	4918205,52	4409941,90
20	4918194,37	4409945,65
21	4918183,75	4409949,06
22	4918174,94	4409952,96
23	4918168,50	4409954,72
24	4918135,89	4409976,16
25	4918132,69	4409971,84
26	4918156,54	4409953,91
27	4918172,95	4409946,01
28	4918197,33	4409938,84
29	4918206,38	4409935,71
30	4918235,85	4409924,99
31	4918260,56	4409917,17
32	4918279,25	4409914,98
33	4918288,43	4409919,46
34	4918303,54	4409928,56
35	4918298,21	4409937,43
36	4918308,22	4409942,92
37	4918321,28	4409950,78
38	4918366,01	4409971,85
39	4918375,46	4409983,37

40	4918370,54	4409988,51
41	4918361,17	4409977,31
42	4918317,98	4409956,96
43	4918304,73	4409948,99
44	4918288,45	4409940,06
45	4918293,94	4409930,95
46	4918285,09	4409925,62
47	4918276,65	4409921,50
48	4918262,20	4409923,99
49	4918221,38	4409936,58
50	4918212,23	4409939,65
51	4918215,20	4409945,56
52	4918223,63	4409960,08
53	4918232,33	4409976,88
54	4918238,61	4409986,11
55	4918243,74	4409991,21
56	4918248,31	4409994,88
57	4918265,69	4410003,04
58	4918280,53	4410010,85
59	4918290,69	4410018,33
60	4918310,69	4410031,48
61	4918315,06	4410036,95
62	4918335,98	4410054,59
63	4918343,76	4410060,60
64	4918349,09	4410069,48
65	4918350,51	4410070,82
66	4918367,49	4410084,91
67	4918389,34	4410099,46
68	4918399,42	4410108,47
69	4918405,25	4410116,36
70	4918411,35	4410131,92
71	4918417,28	4410140,90
72	4918427,76	4410151,07
73	4918432,90	4410154,54
74	4918457,27	4410166,78
75	4918471,26	4410172,81
76	4918477,80	4410176,37
77	4918482,51	4410179,95
78	4918494,11	4410191,63
79	4918503,26	4410202,74
80	4918513,66	4410218,95
81	4918522,73	4410235,87
82	4918534,47	4410232,73
83	4918548,46	4410223,11
84	4918551,60	4410219,40
85	4918572,40	4410196,86
86	4918585,77	4410180,37
87	4918619,94	4410145,40
88	4918646,24	4410110,51
89	4918647,63	4410108,30

90	4918653,38	4410112,70
91	4918651,83	4410114,72
92	4918624,34	4410150,36
93	4918591,00	4410185,03
94	4918577,70	4410201,44
95	4918556,84	4410224,04
96	4918553,20	4410228,35
97	4918537,09	4410238,88
98	4918526,13	4410242,17
99	4918520,58	4410242,94
100	4918508,02	4410221,71
101	4918498,31	4410206,34
102	4918488,91	4410196,33
103	4918477,89	4410185,23
104	4918474,45	4410182,04
105	4918468,58	4410178,13
106	4918456,98	4410172,91
107	4918447,76	4410169,63
108	4918429,35	4410160,59
109	4918423,33	4410156,53
110	4918409,35	4410142,55
111	4918405,63	4410135,05
112	4918399,07	4410119,78
113	4918394,22	4410113,21
114	4918385,00	4410104,97
115	4918363,41	4410089,95
116	4918345,94	4410076,14
117	4918345,55	4410075,65
1	4918345,06	4410075,27

УТВЕРЖДАЮ
Администрация Орлиновского
муниципального округа

« 18 » Сентября 20 19 г.

АКТ
обследования зеленых насаждений
 от " _____ " _____ 20__ года

Комиссия по зеленым насаждениям в составе:

Таран Р.О

инженер по экологическим изысканиям
ООО «СимИнжГаз»

Шаповаленко А. Ю.

ГИП ООО «СимИнжГаз»

Васильев С. В.



провела обследование зеленых насаждений на земельном участке, запроектированном под объект «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)», расположенном на землях Орлиновского муниципального округа, и установила, что на участке произрастают зеленые насаждения согласно Перечетной ведомости деревьев и кустарников.

Таблица 1 – Перечетная ведомость деревьев и кустарников

№ на Плате трассы газопровода	Вид зеленых насаждений	Высота (м)	Возраст (лет)	Диаметр ствола на высоте 1,3 м от земли (см) или м2 для кустарников	Кол-во. штук	Кач. состояние (хорошее, удовлетворительное, не удовлетворительное)	Широта	Долгота
1	клен полевой (<i>Acer campestre</i>)	6,1	19	24	1	удовлетворительное	4409952.58	4918178.08
2	клен полевой (<i>Acer campestre</i>)	6,2	18	23	1	удовлетворительное	4409951.40	4918182.77
3	тополь пирамидальный (<i>Populus nigra</i>)	15	29	34	1	удовлетворительное	4410131.52	4918409.02
4	дуб пушистый (<i>Quercus pubescens</i>)	6,3	20	23	1	удовлетворительное	4410170.89	4918472.77
5	дуб пушистый (<i>Quercus pubescens</i>)	5,2	16	26	1	удовлетворительное	4410027.96	4918306.69
6	дуб пушистый (<i>Quercus pubescens</i>)	4,3	14	19	1	удовлетворительное	4410047.46	4918328.18
7	клен полевой (<i>Acer campestre</i>)	5,2	18	21	1	удовлетворительное	4409953.32	4918217.87

Заключение комиссии:

В результате обследования зеленых насаждений участка выявлено 3 вида древесных растений на участке запроектированном под объект «Газификация сел Байдарской долины, село Колхозное (низкое давление)», который располагается на землях Орлиновского муниципального округа.

Члены комиссии

Таран Р.О



инженер по экологическим изысканиям
ООО «СимИнжГаз»

Шаповаленко А. Ю.



ГИП ООО «СимИнжГаз»

Васильев С.В.

