



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 06. 2015

№ 521-1717

О признании постановления Правительства Севастополя от 17.03.2015 № 188-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя» утратившим силу и об утверждении Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в новой редакции

В соответствии с Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя» Правительство Севастополя постановляет:

1. Признать постановление Правительства Севастополя от 17.03.2015 № 188-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя» утратившим силу.
2. Утвердить Положение о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в новой редакции согласно приложению.
3. Департаменту внутренней политики города Севастополя опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Правительства Севастополя.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя Воробьева А.В.

Губернатор города Севастополя,  
Председатель Правительства Севастополя

С.И. Меняйло

000979

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 16.06.2015 № 521-1717

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ДЕПАРТАМЕНТЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

1. Общие положения

1.1. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее - Департамент) - исполнительный орган государственной власти города Севастополя, реализующий государственную политику и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений, отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг, управлению и распоряжением государственным имуществом, которое находится в собственности города Севастополя, а также координирующий в установленных случаях деятельность в этой сфере иных исполнительных органов государственной власти города Севастополя.

1.2. Департамент руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя, указами и распоряжениями Губернатора города Севастополя, постановлениями и распоряжениями Правительства Севастополя, другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере имущественных и земельных отношений, а также настоящим Положением.

1.3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти города Севастополя, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы, созданными в установленном порядке, общественными объединениями и гражданами.

1.4. Департамент обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, а также соответствующие бюджетные счета и иные счета, открываемые в установленном законодательством порядке, штампы, бланки установленного образца.



1.5. Финансирование деятельности Департамента осуществляется за счет средств бюджета города Севастополя, предусмотренных отдельной строкой в бюджете города Севастополя на соответствующий год, а также за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета на осуществление переданной Правительству Севастополя части полномочий в сфере управления федеральным имуществом.

1.6. Департамент наделяется в установленном порядке необходимым имуществом - помещениями, жилым фондом, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами, которое закрепляется за ним на праве оперативного управления и является собственностью города Севастополя.

Департамент пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Департамент вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом, ответчиком, третьим и заинтересованным лицом в судах общей юрисдикции и арбитражных судах. Департамент является правопреемником Главного управления имущественных и земельных отношений.

1.8. Департамент является стороной правоотношений в сфере аренды, приватизации собственности города Севастополя, иных правоотношений имущественного характера, стороной в которых является город Севастополь, и корпоративных правоотношений, стороной в которых ранее являлся Фонд коммунального имущества Севастополя, Севастопольское региональное отделение Фонда государственного имущества Украины, в пределах законодательства города Севастополя.

1.9. Департамент в своей деятельности подконтролен и подотчетен Губернатору города Севастополя.

1.10. Место нахождения (юридический адрес) Департамента: 299011, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Ленина, 2.

## 2. Задачи Департамента

Основными задачами Департамента являются:

2.1. Проведение единой государственной политики в сфере управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами города Севастополя.

2.2. Участие в разработке, формировании и реализации государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя.

2.3. Осуществление управления и распоряжения имуществом и землями в пределах своей компетенции.

2.4. Обеспечение максимальной эффективности и доходности от использования имущества города Севастополя.

2.5. Использование имущества и земельных ресурсов города Севастополя в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику города Севастополя.

2.6. Осуществление земельного контроля в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также законодательством города Севастополя.

2.7. Создание и обеспечение функционирования системы учета имущества, находящегося в собственности города Севастополя, и контроля за его использованием.

2.8. Вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов государственной собственности города Севастополя.

2.9. Разработка и реализация системы учета объектов государственной собственности.

2.10. Осуществление контроля за использованием и сохранностью имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

2.11. Осуществление полномочий арендодателя имущества, находящегося в собственности города Севастополя.

2.12. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью государственной собственности.

2.13. Защита имущественных прав и интересов города Севастополя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.14. Обеспечение прав города Севастополя как участника (акционера) в коммерческих и некоммерческих организациях.

2.15. Администрирование неналоговых доходов, в том числе от использования имущества, находящегося в собственности города Севастополя. Организация в установленном законодательством порядке обеспечения электронного документооборота по администрированию неналоговых доходов.

### 3. Функции Департамента

Департамент осуществляет следующие основные функции:

3.1. Выработка на территории города Севастополя единой государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений.

3.2. Управление имуществом, находящимся в собственности города Севастополя.

3.3. Приватизация имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

3.4. Управление в пределах компетенции земельными ресурсами города Севастополя, в том числе земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя.



3.5. Участие в формировании и реализации инвестиционных мероприятий города Севастополя.

3.6. Создание условий по вовлечению имущества и земельных участков в гражданский оборот, организация работы в сфере инвестиционной деятельности, связанной с вовлечением в данную деятельность земельных участков.

3.7. Оказание государственных услуг в сфере имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя в пределах своей компетенции.

3.8. Осуществление правоприменительных функций в сфере имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя.

3.9. Осуществление полномочий, предусмотренных Соглашением между Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и Правительством Севастополя о передаче Правительству Севастополя осуществления части полномочий в сфере управления федеральным имуществом, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2014 года № 1356-р.

3.10. Судебно-претензионная работа в целях защиты имущественных прав и интересов города Севастополя.

#### 4. Полномочия Департамента

Департамент в пределах своей компетенции и в соответствии с функциями осуществляет следующие полномочия:

4.1. Участвует в реализации федеральных программ, разработке и реализации городских программ, связанных с регулированием имущественных отношений, земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы, рациональным использованием земель, находящихся в границах субъекта Российской Федерации - города Севастополь.

4.2. Осуществляет от имени города Севастополя управление, владение и распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Севастополя.

4.3. Проводит работу по передаче имущества, находящегося в собственности города Севастополя, в федеральную и муниципальную собственность, по приему в собственность города Севастополя федерального и муниципального имущества, а также осуществляет юридические действия по приему-передаче имущества в процессе разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Севастополь и органами местного самоуправления.

4.4. Организует подготовку и подачу документов для государственной регистрации права собственности города Севастополя на недвижимое имущество, находящееся в процессе приватизации.

4.5. Подготавливает предложения о формировании перечня стратегических государственных предприятий и акционерных обществ, а также о внесении изменений в указанный перечень.

4.6. Является администратором доходов бюджета города Севастополя в части средств от реализации, использования имущества, находящегося в собственности города Севастополя.

4.7. Осуществляет контроль за поступлением в бюджет города Севастополя средств от продажи и аренды, иного использования имущества, находящегося в собственности города Севастополя, а также за перечислением части чистой прибыли государственных предприятий в бюджет города Севастополя.

4.8. Участвует в реализации мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ.

4.9. Реализует полномочия собственника в отношении федерального имущества, находящегося на территории города Севастополя, на основании соответствующих нормативных правовых актов, либо соглашений, стороной в которых выступает Правительство Севастополя.

4.10. Принимает безвозмездно в собственность города Севастополя имущество, находящееся в собственности физических и юридических лиц.

4.11. Приобретает имущество в собственность города Севастополя.

4.12. Выступает учредителем создаваемых государственных предприятий, учреждений, утверждает их уставы, формирует, изменяет их уставный фонд, закрепляет находящееся в собственности города Севастополя имущество на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями, учреждениями, а также контролирует использование их резервных и иных фондов, принимает решения о проведении аудиторских проверок.

4.13. Передает в установленном порядке государственное имущество, находящееся в собственности города Севастополя, в хозяйственное ведение государственных унитарных предприятий и производит правомерное изъятие имущества.

Передает государственное имущество, находящееся в собственности города Севастополя, в оперативное управление государственных учреждений и производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.

4.14. В пределах своей компетенции участвует в согласовании государственным предприятиям и учреждениям:

отчуждения и иного распоряжения недвижимым имуществом, в том числе под залог, в аренду, внесения имущественных вкладов в уставные (складочные) капиталы (фонды) организаций, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом государственного предприятия, совершения иных сделок;



списания, в установленном порядке, основных фондов;  
осуществления крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, установленных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

осуществления сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также с заключением договоров простого товарищества;

участия государственного предприятия в иных юридических лицах;  
создания филиалов и открытия представительств государственного предприятия.

4.15. Осуществляет согласование сделок с имуществом автономных учреждений, выдвижение кандидатур в наблюдательные советы автономных учреждений.

4.16. Участвует в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости земель.

4.17. Рассматривает ходатайства государственных органов, казенных предприятий и учреждений города Севастополя о согласовании сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя, закрепленного за государственными органами, казенными предприятиями и учреждениями города Севастополя на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, инициирует вопрос об изъятии такого имущества в имущественную казну города Севастополя для последующего заключения договоров аренды указанного имущества с органом, уполномоченным Правительством Севастополя на сдачу в аренду имущества, находящегося в государственной собственности города Севастополя.

4.18. Выступает Арендодателем имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

4.19. Согласовывает сдачу арендованного имущества, находящегося в собственности города Севастополя, в субаренду.

4.20. Разрабатывает и представляет в Правительство Севастополя предложения по определению размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности города Севастополя.

4.21. Ведет Реестр собственности города Севастополя, обеспечивает функционирование системы учета имущества и земель, находящихся в собственности города Севастополя, полноту и достоверность информации о наличии и использовании недвижимого, движимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

4.22. Ведет реестр договоров аренды (субаренды), заключенных Правительством Севастополя, а также договоров аренды, заключенных предприятиями, учреждениями, организациями, находящимися в собственности города Севастополя, согласованных с Правительством Севастополя.

4.23. Осуществляет контроль за выполнением условий договоров аренды, условий сохранения и использования имущества имущественных комплексов, переданных в пользование по договорам аренды, своевременностью и полнотой поступлений арендных платежей в бюджет города Севастополя, а также проводит работу по возврату (переброске) излишне (ошибочно) перечисленных в бюджет города Севастополя арендных платежей.

4.24. Проводит работу по возврату имущества, находящегося в собственности города Севастополя, после окончания срока действия (расторжения, признания недействительными) договоров аренды имущества.

4.25. Выполняет полномочия продавца имущества, находящегося в собственности города Севастополя. Заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов). Передает для продажи объекты приватизации специализированным организациям.

4.26. Разрабатывает и представляет в Правительство Севастополя проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности города Севастополя, на соответствующий год.

4.27. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных предприятий и иного имущества, находящегося в собственности города Севастополя, к приватизации.

4.28. Организует работу по проведению оценки стоимости имущества, находящегося в собственности города Севастополя, экспертизы отчетов об оценке, рассмотрению отчетов об оценке и экспертиз отчетов об оценке имущества города Севастополя и иного имущества в интересах города Севастополя.

4.29. Подготавливает в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами города Севастополя, предложения для принятия соответствующих решений Правительством Севастополя.

4.30. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о приватизации имущества, находящегося в собственности города Севастополя, а также о результатах сделок приватизации.

4.31. Заключает договоры купли-продажи объектов приватизации, подписывает акты приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством.

4.32. Подготавливает и представляет в Правительство Севастополя отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности города Севастополя, за истекший год.

4.33. Проводит работу по возврату имущества после расторжения, признания недействительными договоров купли-продажи, аренды и субаренды имущества.

4.34. Принимает решения об использовании специального права ("золотая акция") в отношении открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации, или его отмене.



4.35. Осуществляет от имени города Севастополя права акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности города Севастополя.

4.36. Осуществляет в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в собственности города Севастополя, полномочия общего собрания акционеров.

4.37. Согласовывает представителям города Севастополя в органах управления хозяйственных обществ проекты решений и директиву о голосовании на общем собрании акционеров (участников) и на заседаниях совета директоров общества. Контролирует исполнение представителями города Севастополя обязанностей по согласованию с органами государственной власти, их назначившими, директив при голосовании по вопросам управления.

4.38. Принимает меры и осуществляет контроль за перечислением в бюджет города Севастополя дивидендов по акциям акционерных обществ, находящихся в собственности города Севастополя (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ).

4.39. Выступает государственным заказчиком работ для реализации программ, связанных с регулированием земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

4.40. Осуществляет резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд города Севастополя.

4.41. Осуществляет от имени города Севастополя управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя.

4.42. Осуществляет отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую, в том числе при включении земельных участков в границы населенных пунктов (в отношении земель, находящихся в собственности города Севастополя, а также земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности).

4.43. Осуществляет на основании принятых решений Правительства Севастополя передачу земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, в федеральную и муниципальную собственность.

4.44. Осуществляет принятие в собственность города Севастополя земельных участков, находящихся в федеральной и муниципальной собственности, а также находящихся в собственности физических и юридических лиц, не имеющих обременений.

4.45. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества и земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

4.46. Приобретает и принимает имущество и земельные участки в казну города Севастополя.

4.47. Передает казенное имущество - земельные участки города Севастополя в аренду, безвозмездное пользование, осуществляет иные сделки с земельными участками, относящимися к казне города Севастополя.

4.48. Передает земельные участки, относящиеся к казне города Севастополя, в залог.

4.49. Организует оценку земельных участков, относящихся к казне города Севастополя, и проведение их инвентаризации.

4.50. Обеспечивает сохранность и надлежащее использование земельных участков, относящихся к казне города Севастополя.

4.51. Организует и проводит торги по продаже земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

4.52. Определяет форму, сроки проведения торгов по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка, а также начальную цену предмета торгов и сумму задатка.

4.53. Заключает договоры о предоставлении земельных участков в собственность либо по результатам проведенных торгов по продаже земельных участков, а также договоры о предоставлении земельных участков в пользование на основании принятых решений либо по результатам проведенных публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, договоры об установлении частных сервитутов на земельные участки.

4.54. Готовит проекты решений Правительства Севастополя по вопросам, решения по которым в соответствии с земельным законодательством и законодательством в сфере управления и распоряжения государственным имуществом принимаются Правительством Севастополя, осуществляет их согласование и представление на рассмотрение Правительству Севастополя в установленном порядке.

4.55. Рассматривает извещения собственников о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

4.56. Осуществляет администрирование неналоговых поступлений в бюджет города Севастополя от использования и распоряжения земельными участками собственности города Севастополя, в том числе от установленных городом Севастополем сервитутов.

4.57. Осуществляет анализ доходов от сдачи в аренду, продажи земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, задолженности по арендной плате, плате за установление сервитутов по договорам, заключенным городом Севастополем в лице Департамента.

4.58. Утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.



4.59. Направляет заявления в суд о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или принадлежащей ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах), об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренным федеральным законом, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд города Севастополя, об установлении частного сервитута на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной или частной собственности, а также в других случаях, предусмотренных законодательством.

4.60. Согласовывает межевые планы земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в собственности города Севастополя.

4.61. Выступает от имени города Севастополя в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом и земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя, если иное не установлено законодательством города Севастополя либо принятыми в соответствии с ним решениями Губернатора города Севастополя, Председателя Правительства Севастополя.

4.62. В пределах своей компетенции осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов города Севастополя в сфере регулирования земельных отношений на территории города Севастополя, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя.

4.63. Отчитывается перед Губернатором города Севастополя, Председателем Правительства Севастополя об осуществлении своих полномочий в сфере управления землями, в том числе земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя.

4.64. Обеспечивает учет заявлений граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

4.65. Выполняет функции продавца земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

4.66. Ведет сводный реестр граждан, которые включены в списки граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории города Севастополя.

4.67. Организует проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности города Севастополя на земельные участки.

4.68. Формирует квалификационную комиссию для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, и организует ее работу.

4.69. Выдает квалификационные аттестаты лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.

4.70. Организует в пределах своей компетенции проведение инвентаризации земель, оценки земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

4.71. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о результатах сделок по передаче земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

4.72. Разрабатывает условия аукционов при продаже земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя.

4.73. Разрабатывает и представляет в Правительство Севастополя предложения по определению порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Севастополя.

4.74. Осуществляет самостоятельно, а также через структурные подразделения земельный контроль:

4.74.1. Посещает, обследует (осматривает) земельные участки и расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в собственности, владении, пользовании или аренде граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также самовольно установленные и выстроенные объекты в соответствии с федеральным законодательством, законодательством города Севастополя.

4.74.2. Проверяет соблюдение правообладателями земельных участков установленного порядка использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием; Правил землепользования и застройки города Севастополя, в том числе в части соблюдения установленного порядка изменения вида разрешенного использования земельных участков; сроков освоения земельных участков, установленных федеральным законодательством, законодательством города Севастополя или договором аренды земельных участков; публичных сервитутов; порядка передачи прав и обязанностей землепользователей; предписаний по вопросам земельного законодательства, вынесенных компетентными органами; иных требований, установленных действующим законодательством в области использования земель, за нарушение которых федеральным законодательством, законодательством города Севастополя предусмотрена административная и иная ответственность.

4.74.3. Проверяет законность использования земельных участков в целях недопущения самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на земельные участки.



4.74.4. Составляет по результатам обследования акты обследования земельных участков, акты проверок соблюдения земельного законодательства.

4.74.5. Выносит предупреждения по допущенным нарушениям требований по использованию земель, установленных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя; предписания по устранению нарушений требований по использованию земель, установленных федеральным законодательством, законодательством города Севастополя.

4.74.6. Составляет протоколы об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях в случаях, установленных законодательством города Севастополя.

4.74.7. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством города Севастополя в сфере земельного контроля.

4.75. Реализует полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и расположенных на территории города Севастополя, на основании соответствующих нормативных правовых актов либо соглашений.

4.76. Обеспечивает в пределах закрепленного за Департаментом служебного фонда работников Департамента служебным жильем.

4.77. Планирует предстоящие расходы денежных средств из бюджета города Севастополя, иных источников денежных поступлений, не противоречащих действующему законодательству, определяет потребности денежных средств на предстоящий финансовый год. Организует и проводит закупку для нужд Департамента работ, товаров, услуг в рамках Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.78. Формирует предложения по объему, номенклатуре и прогнозируемой стоимости закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Департамента, а также по финансовому обеспечению указанных закупок за счет средств бюджета города Севастополя. Выступает заказчиком на закупку товаров, осуществление работ и оказание услуг для государственных нужд.

4.79. Организует в пределах компетенции мероприятия по противодействию коррупции в Департаменте, исполнительных органах государственной власти, государственных учреждениях, предприятиях, находящихся в сфере его ведения.

4.81. Включает земельные участки в казну города, а также объекты движимого и недвижимого имущества в Реестр собственности города Севастополя, для чего издает соответствующие правовые акты, являющиеся основанием для регистрации права собственности города Севастополя на земельные участки и объекты движимого и недвижимого имущества.

4.80. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательными актами и иными нормативными правовыми актами города Севастополя.

## 5. Права Департамента

Для осуществления возложенных на него функций Департамент в пределах своей компетенции имеет право:

5.1. Осуществлять контроль за исполнением законов города Севастополя, нормативных правовых актов Губернатора города Севастополя и Правительства Севастополя, правовых актов, принятых Департаментом, в установленной сфере деятельности.

5.2. Применять меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности, а также меры по ликвидации последствий указанных нарушений.

5.3. Применять меры правового реагирования.

5.4. Принимать меры по оптимизации структуры, количественного и качественного состава земельных ресурсов, находящихся в собственности города Севастополя.

5.5. Изымать в установленных законодательством случаях и порядке земельные участки.

5.6. Управлять имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

5.7. Обращаться в правоохранительные органы в целях защиты прав, а также с целью пресечения нарушений законодательства в области имущественных и земельных отношений.

5.8. Выступать от имени города Севастополя учредителем (участником) хозяйственных обществ, в том числе создаваемых в процессе приватизации государственных предприятий и имущества города Севастополя, а также в соответствии с законодательством учредителем создаваемых с участием города Севастополя иных юридических лиц.

Утверждать уставы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности города Севастополя.

5.9. В отношении государственных предприятий, учреждений и организаций, находящихся в ведении Департамента:

определять в соответствии с уставами непосредственные предметы и цели деятельности, осуществлять анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности на основе утвержденных форм государственной отчетности, контроль за учетом, сохранностью и обеспечением доходности



имущества, находящегося в собственности города Севастополя, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление;

осуществлять подбор, назначение на должность, освобождение от занимаемой должности, заключение, изменение и расторжение трудовых договоров работников Департамента и подведомственных исполнительных органов государственной власти, руководителей государственных предприятий, учреждений и организаций, находящихся в ведении Департамента, в установленном законодательством порядке, согласовывать назначения на должности заместителей, главных бухгалтеров, сотрудников юридических служб данных предприятий, учреждений и организаций;

осуществлять контроль за соблюдением условий трудовых договоров руководителями государственных учреждений в порядке, установленном законодательством.

5.10. Издавать нормативные правовые акты, разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к его компетенции.

5.11. Заключать от своего имени договоры, соглашения, сделки, приобретать в установленном законодательством порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности.

5.12. Выступать государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы и рациональным использованием земельных ресурсов, размещать заказы на их выполнение в соответствии с законодательством.

5.13. Принимать решения:

о передаче имущества, находящегося в собственности города Севастополя, в аренду, передаче его в залог, доверительное управление, безвозмездное пользование или иные формы пользования, а также о предоставлении прав владения и пользования объектами, находящимися в собственности города Севастополя, по концессионным соглашениям (кроме случаев, когда имущество передается по решению Правительства Севастополя);

об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности города Севастополя (акций, долей, паев, имущественных комплексов предприятий), в том числе о внесении его в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности города Севастополя, утверждении планов приватизации;

о передаче объектов собственности города Севастополя, составляющих казну города Севастополя, в доверительное управление;

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности города Севастополя, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам, а также о предоставлении прав владения и пользования земельными участками, находящимися в собственности города

Севастополя, по концессионным соглашениям (кроме случаев, когда земельный участок передается по решению Правительства Севастополя);;

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также по продаже земельных участков, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством переданы органам государственной власти города Севастополя;

о прекращении права аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования;

об образовании земельных участков путем их раздела, объединения, перераспределения или выдела;

об изъятии земельных участков для государственных нужд города Севастополя, за исключением решений об изъятии земельных участков для государственных нужд города Севастополя путем их выкупа;

о реализации преимущественного права города Севастополя на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

о приобретении в собственность города Севастополя земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю;

в иных случаях по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, в соответствии с действующим законодательством.

5.14. Организовывать совещания с участием представителей исполнительных органов государственной власти города Севастополя по согласованию территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований.

5.15. Запрашивать и получать безвозмездно от органов государственной власти и органов местного самоуправления информацию, документы и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Департамент задач, функций и полномочий.

5.16. Привлекать научные, научно-исследовательские организации и иные организации, высшие учебные заведения и другие организации, а также отдельных ученых и специалистов, в том числе на договорной основе, для:

разработки проектов, прогнозов, концепций и программ;

проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Департамента.

5.17. Заказывать проведение исследований, экспертиз, испытаний, анализов и оценок, а также научных исследований по вопросам, отнесенным к сфере его деятельности, а также в процессе защиты имущественных прав города Севастополя.

5.18. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к его компетенции.



5.19. Создавать координационные, совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

5.20. Создавать коллегиальные совещательные органы при Департаменте. Участвовать в пределах своей компетенции в межведомственных комиссиях, комиссиях по регулированию земельных и имущественных вопросов, рабочих группах, коллегиях, комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Севастополя.

5.21. Принимать в необходимых случаях совместные с другими исполнительными органами государственной власти города Севастополя решения.

5.22. Осуществлять юридические действия по защите прав и законных интересов города Севастополя по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, в том числе обращаться в интересах города Севастополя и представлять интересы города Севастополя в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам:

принудительного изъятия у собственника земельного участка в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет;

взыскания арендных и иных платежей за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя;

возмещения ущерба и иных убытков, причиненных городу Севастополю неправомерными действиями физических и (или) юридических лиц;

признания недействительными сделок, совершенных с нарушением законодательства, в том числе в процессе осуществления процедур несостоятельности (банкротства) государственных предприятий и хозяйственных обществ, в уставных (складочных) капиталах которых имеется доля (вклад) города Севастополя;

защиты государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Севастополя, в том числе:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Севастополя;

взыскания части прибыли государственных предприятий;

истребования имущества из чужого незаконного владения (пользования);

обжалования актов, решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц;

обжалования результатов оценки государственного имущества;

по иным вопросам в случаях, требующих защиты имущественных интересов города Севастополя.

5.23. Вносить на рассмотрение Губернатора города Севастополя и Правительства Севастополя предложения о развитии установленной сферы деятельности.

5.24. Вносить предложения о передаче органам местного самоуправления части государственных полномочий города Севастополя по управлению имуществом, находящимся в собственности города Севастополя.

5.25. Организовывать обеспечение электронного документооборота по администрированию неналоговых доходов.

5.26. Государственные гражданские служащие, замещающие в Департаменте должности государственной гражданской службы города Севастополя, при реализации функций и полномочий Департамента в установленных руководством Департамента случаях по предъявлении служебных удостоверений имеют право беспрепятственного доступа (прохода и проезда) на территорию государственных предприятий и учреждений, хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется вклад города Севастополя, и иные хозяйствующие субъекты, имеющие имущество города Севастополя (либо имущество Российской Федерации в порядке реализации Департаментом переданных полномочий) на праве аренды, оперативного, доверительного управления и хозяйственного ведения.

5.27. Принимать по согласованию с Правительством Севастополя решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности города Севастополя, для целей капитализации государственного имущества города Севастополя, осуществления инвестиционной деятельности.

5.28. Формировать предложения по использованию земельных участков, расположенных на территории города Севастополя, для государственных нужд города Севастополя.

5.29. Осуществлять координацию деятельности подведомственных исполнительных органов государственной власти города Севастополя отраслевой и специальной компетенции, государственных предприятий, учреждений и организаций по вопросам, связанным с деятельностью Департамента, а также иных органов государственной власти города Севастополя отраслевой и специальной компетенции.

5.30. Участвовать в регулировании деятельности профессиональных участников рынка земли (оценщиков, землеустроительных, риэлтерских и других организаций).

5.31. Взаимодействовать с соответствующими саморегулируемыми организациями, организуя конференции, семинары и другие мероприятия, создавая совместные совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), а также при выработке общих правил, стандартов деятельности.

5.32. Осуществлять анализ эффективности использования земельных ресурсов города Севастополя, состояния рынка земли, а также процессов,



связанных с приватизацией, управлением, владением, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности города Севастополя, и на основе полученных данных формировать предложения по совершенствованию методов реформирования земельных отношений, экономических и других методов управления земельными ресурсами в целях повышения эффективности экономики и ее социальной ориентации.

5.33. Осуществлять кадровую политику, кадровую работу Департамента и проводить конкурсы на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы в пределах предельной штатной численности Департамента.

5.34. Осуществлять в пределах полномочий, контроль за управлением, владением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности города Севастополя, закрепленного на правах, установленных законодательством, за государственными предприятиями, государственными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимать в соответствии с законодательством необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности.

## 6. Организация деятельности Департамента

6.1. Департамент образуется, реорганизуется и ликвидируется по решению Губернатора города Севастополя.

6.2. Предельная численность и Положение о Департаменте утверждаются Правительством Севастополя.

6.3. Структура, штатное расписание, смета расходов на содержание Департамента утверждаются директором Департамента в пределах установленной предельной численности и средств, предусмотренных законом города Севастополя о бюджете города Севастополя на содержание Департамента.

6.4. Подведомственные предприятия и учреждения Департамента:

Государственное казенное учреждение города Севастополя "Фонд государственного имущества";

Государственное унитарное предприятие города Севастополя "Бюро технической инвентаризации";

Государственное унитарное предприятие города Севастополя "Севастопольский центр землеустройства и геодезии";

Государственное унитарное предприятие города Севастополя "Центр эффективного использования собственности г. Севастополя".

## 7. Руководство деятельностью Департамента

7.1. Департамент возглавляет Директор Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее -

Директор), назначаемый на должность и освобождаемый от должности в порядке, установленном Губернатором города Севастополя.

7.2. Директор может иметь заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности в порядке, установленном Губернатором города Севастополя, по представлению Директора.

7.3. Директор:

осуществляет установленные законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами города Севастополя полномочия руководителя исполнительного органа государственной власти города Севастополя;

действует от имени Департамента, представляет без доверенности его интересы в отношениях с иными органами государственной власти города Севастополя, с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований, организациями, общественными объединениями и гражданами;

осуществляет общее руководство деятельностью Департамента;

распределяет обязанности между своими заместителями;

вправе предоставить право подписи документов от имени Департамента своим заместителям в соответствии с распределением обязанностей на основании локального правового акта Департамента;

участвует в заседаниях Правительства Севастополя;

принимает участие в подготовке решений Правительства Севастополя, обеспечивает их исполнение;

вносит на рассмотрение в Правительство Севастополя предложения о предельной численности Департамента;

представляет на утверждение Правительства Севастополя смету расходов на содержание Департамента, структуру и штатное расписание Департамента;

утверждает положения о структурных подразделениях Департамента и должностные регламенты работников Департамента;

назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих Департамента, руководителей подведомственных предприятий, учреждений и организаций в порядке, установленном Губернатором города Севастополя, выступает для них представителем нанимателя;

распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы расходов на содержание Департамента;

издает распоряжения и приказы, организует контроль за их исполнением;

утверждает уставы, штатные расписания, сметы расходов на содержание подведомственных организаций;



согласовывает кандидатуры на должности заместителей руководителей и иных работников подведомственных предприятий, учреждений и организаций, перечень должностей которых устанавливается Департаментом;

представляет в Правительство Севастополя в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий, награждении государственными наградами особо отличившихся работников;

применяет меры материального и морального поощрения к работникам Департамента и руководителям подведомственных предприятий, учреждений и организаций, учреждает в установленном порядке ведомственные награды, утверждает положения об этих наградах и их описание, награждает работников отраслевыми почетными знаками и почетными грамотами;

осуществляет прием граждан по вопросам имущественных и земельных отношений, организации деятельности Департамента;

несет ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, возложенных на Департамент;

несет персональную ответственность за создание таких условий, при которых должностное лицо знакомится только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных обязанностей.

7.4. Для согласованного решения важнейших задач в установленной сфере деятельности в Департаменте может образовываться коллегия в составе Директора (председатель коллегии), его заместителей, а также других лиц, в том числе руководителей структурных подразделений Департамента, подведомственных организаций.

7.5. В состав коллегии также могут входить депутаты Законодательного Собрания города Севастополя, руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и специалисты без права голоса.

7.6. Состав коллегии и ее численность утверждаются Директором Департамента.

7.7. Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в области земельных и имущественных отношений.

## 8. Переходные положения

8.1. До завершения ликвидации Главного управления имущественных и земельных отношений устанавливается переходный период.

8.2. В течение переходного периода Департамент имущественных и земельных отношений города Севастополя проводит мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Положением, в том числе полномочий главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов бюджета в соответствующей части.

8.3. В течение переходного периода полномочия, установленные Постановлением Правительства от 15 августа 2014 года № 213 "Об утверждении Положения о Главном управлении имущественных и земельных отношений в новой редакции", в том числе полномочия главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов бюджета в соответствующей части, вправе осуществлять Главное управление имущественных и земельных отношений.

Директор Департамента  
по имущественным и земельным  
отношениям города Севастополя



А.В. Воробьев