

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории Рыбак-6».

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории ТСН «Рыбак-6» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории ТСН «Рыбак-6» (далее – документация по планировке территории).

2. Основания для издания правового акта и цель его принятия.

Согласно подпункту «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренного соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, не требуется.

Данный проект межевания территории подготовлен в соответствии с решением общего собрания членов ТСН «Рыбак-6» от 16.05.2021

Заказчик документации по планировке территории – ТСН «Рыбак»

Разработчик документации – ИП Матковский А.С.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Документация по планировке территории разработана в связи с необходимостью приведения в соответствие фактических и юридических границ землепользования, сложившихся в течение многолетнего использования земельных участков.

При проведении кадастровых работ на территории товарищества было установлено, что ранее выданные документы на участки были оформлены с ошибками в определении координат участков, что привело к расхождению сведений, содержащихся в ЕГРН относительно границ участков и их фактического местоположения. Проектом межевания предусмотрено приведение сведений о границах участков в соответствии с их фактическим положением на местности.

Проектом межевания предусмотрено образование 4 земельных участков с видом разрешенного использования - ведение садоводства (код 13.2). Собственники данных территорий являются членами ТСН «Рыбак-6», что подтверждено протоколами заседаний товарищества.

Также проектом формируется территория общего пользования общей площадью 8566 кв. м с видом разрешенного использования - ведение садоводства (код 13.0).

4. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

5. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

5.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

5.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

5.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

6. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «Проект межевания территории ТСН «Рыбак-6» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 09.11.2022 № 116 и проведены с 11.11.2022 по 12.12.2022.

Большинством участников общественных обсуждений проект был поддержан.

7. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

8. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории ТСН «Рыбак-6» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 13.12.2022 по 20.12.2022.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов