



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«KPT СИСТЕМА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в районе
ул.Парковая-ул.Щитовая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе

20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Заказчик: "Департамент архитектуры и градостроительства города
Севастополя"

г.Севастополь 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРТ СИСТЕМА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в районе
ул.Парковая-ул.Щитовая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе

20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Генеральный директор  Сердюков А.В.

Технический директор  Левицкий Р.С.

г.Севастополь 2021

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	20П145-ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	
Том 2	20П145-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертежи основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	
Том 3	20П145-ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3.1	20П145-ДПТ-ППТ-МО-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Том 3.2	20П145-ДПТ-ППТ-МО-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 3.3	20П145-ДПТ-ППТ-МО-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
Том 3.4	20П145-ДПТ-ППТ-МО-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
Том 3.5	20П145-ДПТ-ППТ-МО-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
Том 3.6	20П145-ДПТ-ППТ-МО-АИ	Археологические изыскания	
Том 4	20П145-ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	Чертежи материалов по обоснованию проекта планировки территории	
Том 5	20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Том 6	20П145-ДПТ-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 7	20П145-ДПТ-КК	Каталоги координат характерных поворотных точек	
Том 8	20П145-ДПТ-ИД	Исходные данные для подготовки документации	

Взам. инв. №												
	Подп. и дата	20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щитовая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе				
	ГАП		Хашимов Р.Р.				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть					Стадия
							ДПТ			5.1		
							Состав документации			ООО "КРТ Система"		

Ведомость чертежей . Том 5

Лист	Наименование
5.1	Состав документации
5.2	Ведомость чертежей
5.3	Ситуационная схема
5.4	Общие положения
5.5	Общие положения
5.6	Проектные предложения по межеванию территории
5.7	Проектные предложения по межеванию территории
5.8	Проектные предложения по межеванию территории
5.9	Ведомость образуемых земельных участков
5.10	Проектные предложения по межеванию территории
5.11	Проектные предложения по межеванию территории
5.11.1	Проектные предложения по межеванию территории
5.12	Проектные предложения по межеванию территории
5.13	Чертежи межевания территории
5.14	Чертежи межевания территории. Чертеж существующих элементов планировочной структуры М 1/1000
5.15	Чертежи межевания территории. Чертеж планируемых элементов планировочной структуры М 1/1000
5.16	Чертеж красных линий М 1/1000
5.17	Чертеж межевания территории М 1/1000. Чертеж образуемых земельных участков
5.18	Чертеж межевания территории. Чертеж изымаемых земельных участков М 1/1000

Взам. инв. №		20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)								
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щитовая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе			
Инв. № подл.	ГАП	·	Хашимов Р.Р.				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия ДПТ	Лист 5.2	Листов
							Ведомость чертежей	ООО "КРТ Система"		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Проект межевания территории разработан в рамках подготовки документации по планировке территории ориентировочной площадью 20га в районе ул.Парковая - ул.Щитовая - ул.Адмирала Фадеева в г.Севастополь.

Основанием для проектирования является:

- Распоряжение Департамента Архитектуры и Градостроительства г.Севастополя от 29.07.2020г. № 74«О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Парковая - ул. Щитовая -ул. Адмирала Фадеева в г. Севастополе»;

Документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

- Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44);

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Взам. инв. №										
							20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)			
Подп. и дата							Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щитовая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	ГАП		Хашимов Р.Р.			Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	5.4	
Общие положения							ООО "КРТ Система"			

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории, определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования, определение приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

Разработка документации осуществлялась на территории площадью 20 га, граница которой определена приложением №1

к данному распоряжению. Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 91:02:001016.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20-П-145 - 20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		5.5

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевание территории подготовлен в соответствии с решениями принятыми в проекте планировки рассматриваемой территории, утвержденной ранее градостроительной документацией, проектом красных линий утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 г. № 248-ПП в рамках документации по планировке территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования .

В границах подготовки данной документации расположен объект культурного наследия регионального значения "Стрелецкий форт", границы которого утверждены приказом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.09.2017г. №757, и приказом "О внесении изменений в приказ Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 29.09.2017г №757 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Стрелецкий форт", расположенный по адресу: город Севастополь, Парк Победы, и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия".

В соответствии с установленными проектом планировки планировочными решениями и действующими красными линиями проектом межевания предусматриваются следующие мероприятия :

1. Образование ЗУ1 площадью 1,8882га с ВРИ Историко-культурная деятельность (код 9.3) путем перераспределения з/у 91:02:001016:2663 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях приведения в соответствие границ земельного участка и границ территории ОКН "Стрелецкий форт" утвержденных приказом

2. Изъятие земельных участков 91:02:001016:2086, 91:02:001016:2086, 91:02:001016:1863 в целях формирования ЗУ2 площадью 0,28га с ВРИ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в границах территории ОКН "Стрелецкий форт" утвержденных приказом;

3. Раздел и изъятие земельных участков 91:02:001016:2189, 91:02:001017:1696; 91:02:001016:1710 ,91:02:001016:1709, 91:02:001016:1707 в целях формирования ЗУ3 площадью 0,4481га с ВРИ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в границах территории ОКН "Стрелецкий форт" утвержденных приказом;

4. Образование ЗУ4 площадью 0,2196га с ВРИ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

5. Раздел и изъятие земельных участков 91:02:001016:1711,91:02:001016:2669,91:02:001016:1713,91:02:001016:1700,91:02:001016:1705,91:02:001016:1712,91:02:001016:1716,91:02:001016:1718,91:02:001016:1717,91:02:001016:1719,91:02:001016:1702,91:02:001016:1701,91:02:001016:1720,91:02:001016:1703,91:02:001016:1706,91:02:001016:1707,91:02:001016:2663,91:02:001016:2118,91:02:001016:1724,91:02:001016:183,91:02:001014:922 и объединение их с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью формирования ЗУ5 площадью 1,3944га с ВРИ Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

6. Раздел и изъятие земельных участков 91:02:001016:22, 91:02:001016:23, 91:02:001016:5 и объединение их с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью формирования ЗУ6 площадью 1,1032га с ВРИ Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

7. Раздел и изъятие земельных участков 91:02:001016:2663; 91:02:001016:183 и объединение их с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью формирования ЗУ7 площадью 0,3047га с ВРИ Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Взам. инв. №							20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)			
Подп. и дата							Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щитовая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Хашимов Р.Р.					ДПТ	5.6	
							Проектные предложения по межеванию территории	ООО "КРТ Система"		

8. - ЗУ 8 образуется путем раздела, объединения, перераспределения з/у 91:02:001016:82; 91:02:001016:85, 91:02:001016:83 под существующими объектами капитального строительства с кадастровыми номерами: 91:02:001016:1754, 91:02:001016:878, 91:02:001016:695, с целью определения границ и размера формируемого земельного участка, а также обеспечения доступа к жилым домам, соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и т.п.

Для указанных ОКС в настоящее время имеется придомовая территория с едиными элементами благоустройства и озеленения: парковками, детскими площадками и иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирных домов, что на праве общей долевой собственности принадлежит владельцам квартир.

Поскольку действующим законодательством не установлен запрет на формирование единого земельного участка, на котором расположены два и более отдельно стоящих многоквартирных дома, предлагается формирование единого комплекса недвижимости состоящего из совокупности многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке с самостоятельными почтовыми адресами и (или) корпусами.

При определении проектных решений образуемого участка руководствовались действующим законодательством, а также данными геодезической съемки и обследованием территории в натуре.

- ЗУ 9 образуется путем раздела, объединения, перераспределения з/у 91:02:001016:82, 91:02:001016:83, 91:02:001016:85 с целью определения границ и размера земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 91:02:001016:295, а также для обеспечения доступа к жилому дому, соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и т.п. требований.

- ЗУ 10 образуется путем раздела, объединения, перераспределения з/у 91:02:001016:238, 91:02:001016:183 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью определения границ и размера земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 91:02:001016:1182

- ЗУ 11 образуется путем раздела, объединения, перераспределения з/у 91:02:001016:238, 91:02:001016:183 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью определения границ и размера земельного участка под многоквартирным домом с кадастровым номером 91:02:001016:1084

- ЗУ 12 образуется путем раздела, объединения, перераспределения з/у 91:02:001016:238, 91:02:001016:183 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью определения границ и размера земельного участка под многоквартирным домом, сведения которого отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

- ЗУ 13 образуется путем раздела, перераспределение с з/у 91:02:001016:238 с целью определения границ и размера земельного участка под многоквартирным домом, сведения которого отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

- ЗУ 14 образуется путем раздела, объединения, перераспределения з/у 91:02:001016:238, 91:02:001016:183, 91:02:001016:185 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью определения границ и размера земельного участка под объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 91:02:001016:1661.

9. Раздел и перераспределение земельных участков 91:02:001016:183, 91:02:001016:2663 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью формирования ЗУ15 площадью 0,0196га с ВРИ Коммунальное обслуживание (код 3.1) ;

10. Перераспределение земельных участков 91:02:001016:2139, 91:02:001016:1715, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью формирования ЗУ16 и ЗУ17 площадью 0,0826 и 0,098 га соответственно и ВРИ Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) до границ устанавливаемых красных линий;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	20-П-145 - 20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)						Лист
															5.7

11. Перераспределение земельного участка 91:02:001016:460 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью формирования ЗУ18 площадью 0,0854 га ВРИ Заправка транспортных средств (4.9.1.1) до границ устанавливаемых красных линий;

12. Перераспределение земельного участка 91:02:001016:292 (Нахимовское училище) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с целью формирования ЗУ19 площадью 5,4863 га ВРИ Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) до границ устанавливаемых красных линий;

13. Раздел земельного участка 91:02:001014:922 с целью формирования ЗУ20 площадью 0,9449га с ВРИ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Проектные решения по перераспределению, разделу и объединению земельных участков предусмотренные в данной документации, возможны после получения письменного согласия собственников и правообладателей этих земельных участков.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков приведены в томе 7 данной документации.

Категория земель образуемых земельных участков устанавливается – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельных участков в рамках проекта устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемом земельном участке представлены в соответствующей ведомости.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	20-П-145 - 20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)			

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

№ поз.	Площадь, кв. м	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ1	18882	Земли населённых пунктов	Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Путем перераспределения з/у 91:02:001016:2663 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ2	2800	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем объединения з/у 91:02:001016:2086, 91:02:001016:1863 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ3	4481	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение з/у 91:02:001016:2189, 91:02:001016:1696; 91:02:001016:1710, 91:02:001016:1709, 91:02:001016:1707 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ4	2196	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ5	13944	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:1713, 91:02:001016:1705, 91:02:001016:1712, 91:02:001016:1718, 91:02:001016:1717, 91:02:001016:1719, 91:02:001016:1702, 91:02:001016:1701, 91:02:001016:1720, 91:02:001016:1703, 91:02:001016:1706, 91:02:001016:1707, 91:02:001016:2663, 91:02:001016:2118, 91:02:001016:1724, 91:02:001016:183, 91:02:001014:922 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ6	11032	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение з/у 91:02:001016:22, 91:02:001016:23, 91:02:001016:59 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ7	3047	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение з/у 91:02:001016:183; 91:02:001016:2663 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ8	8235	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:82; 91:02:001016:85, 91:02:001016:83 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ9	3745	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:82; 91:02:001016:85, 91:02:001016:83 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ10	2315	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:238; 91:02:001016:183 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ11	2742	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:238; 91:02:001016:183 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ12	2594	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:238; 91:02:001016:183 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ13	2784	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:238 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ14	6039	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:183, 91:02:001016:185 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ15	196	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:183, 91:02:001016:2663 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ16	826	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:2139 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ17	980	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:1715 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ18	854	Земли населённых пунктов	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:460 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ19	54863	Земли населённых пунктов	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001016:292 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.
ЗУ20	9449	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности раздел, объединение, перераспределение с з/у 91:02:001014:922 или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щитовая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г/АП	.	Хашимов Р.Р.			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	5.9	
Ведомость образуемых земельных участков			ООО "КРТ Система"		

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в соответствующей ведомости.

Ведомость изымаемых земельных участков для формирования территории общего пользования

№ поз.	Площадь, кв.м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования	Правообладатель з/у	Вид права
1.1	1000	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Изъятие з/у 91:02:001016:1863	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1.2	900	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Изъятие з/у 91:02:001016:1871	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1.3	900	Земли населённых пунктов	2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Изъятие з/у 91:02:001016:2086	Мойсенко Оксана Александровна, Белоус АннаОлеговна	Долевая собственность
1.4	579	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Изъятие з/у 91:02:001016:2189	Веретешкин Александр Владимирович	Собственность
1.5	980	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Изъятие з/у 91:02:001017:1696	говоров Александр Сергеевич	Собственность
1.6	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Изъятие з/у 91:02:001016:1710	Куликова Елена Сергеевна	Собственность
1.7	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Изъятие з/у 91:02:001016:1709	Куликов Юрий Николаевич	Собственность
1.8	18	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Изъятие части з/у 91:02:001016:1707	Павлов Геннадий Алексеевич	Собственность

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

20-П-145 - 20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)

Лист
5.10

Ведомость изымаемых земельных участков для формирования улично-дорожной сети

№ поз.	Площадь, кв.м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования	Правообладатель з/у	Вид права
2.1	99	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие части з/у 91:02:001016:2118	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2.2	5	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие части з/у 91:02:001016:1724	Этенко Елена Борисовна	Собственность
2.3	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1701	Брадулов Сергей Юрьевич	Собственность
2.4	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1702	Николаенко Людмила Петровна	Собственность
2.5	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1719	Николаенко Людмила Петровна	Собственность
2.6	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1717	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2.7	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1718	Антоненков Олег Сергеевич	Собственность
2.8	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1716	Белик Алла Олеговна	Собственность
2.9	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1712	Артеменко Елена Васильевна	Собственность
2.10	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1705	Антоненков Александр Сергеевич	Собственность
2.11	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1700	Антоненков Александр Сергеевич	Собственность
2.12	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1713	Антоненков Денис Александрович	Собственность
2.13	50	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:2669	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2.15	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1711	Субъект Российской Федерации - город федерального значения	Собственность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

20-П-145 - 20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)

Лист
5.11

Ведомость изымаемых земельных участков для формирования улично-дорожной сети...

№ поз.	Площадь, кв.м	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования	Правообладатель з/у	Вид права
2.18	102	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие части з/у 91:02:001016:59	Мельникова Екатерина Николаевна	Собственность
2.19	92	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие части з/у 91:02:001016:23	Ижболдин Станислав Вячеславович	Собственность
2.20	98	Земли населённых пунктов	для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие части з/у 91:02:001016:22	Мельникова Екатерина Николаевна	Собственность
2.21	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1720	Данные отсутствуют	Долевая собственность
2.22	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1706	Павлова Ольга Михайловна	Собственность
2.23	25	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие з/у 91:02:001016:1703	Сычева Юлия Владимировна	Собственность
2.24	751	Земли населённых пунктов	для обслуживания открытой автостоянки и временных сооружений	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие части з/у 91:02:001014:922	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2.25	7	Земли населённых пунктов	2.7.1 "Объекты гаражного назначения"	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие части з/у 91:02:001016:1707	Павлов Геннадий Алексеевич	Собственность
2.26	343	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого комплекса с объектами торговли и соцкультбыта	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Изъятие части з/у 91:02:001016:183	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата
20-П-145 - 20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)	
Лист	
5.11.1	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрен следующие виды разрешённого использования для образуемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

№ п.п	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
2.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
3.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
4.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
5.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
6.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

20-П-145 - 20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)

Лист
5.12

3. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории расположенной в районе ул.Парковая - ул.Щитовая - ул.Адмирала Фадеева в г.Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Границы и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Чертеж изымаемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены существующие элементы планировочной структуры: квартал жилой застройки, территория улично-дорожной сети; территории общего пользования (в границах ОКН "Стрелецкий форт").

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены планируемые элементы планировочной структуры: квартал жилой застройки, территория улично-дорожной сети; территории общего пользования.

На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

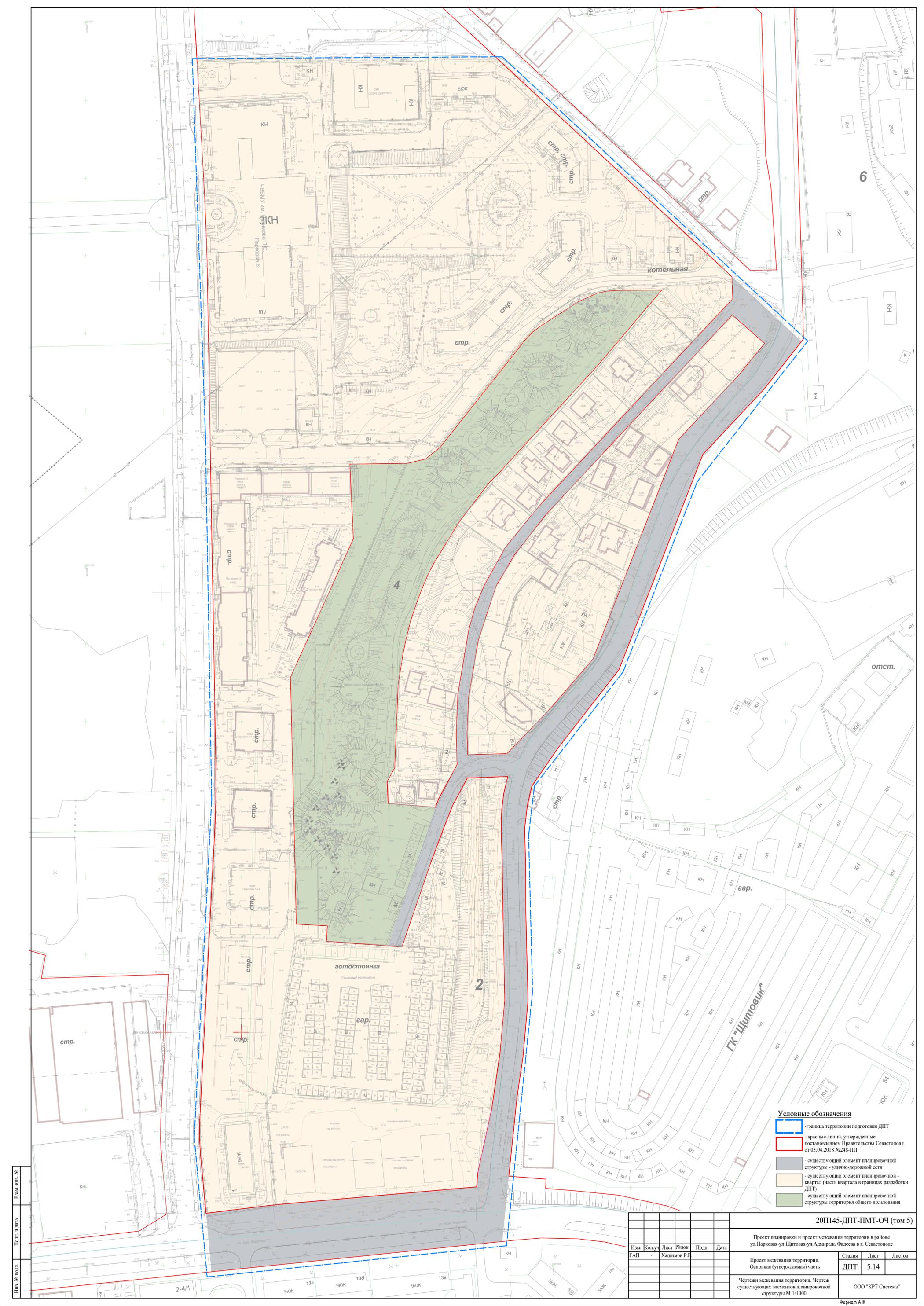
На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории, границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН.

На чертеже №5, в составе проекта межевания, отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы изменяемых земельных участков.

Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» в связи с тем, что в настоящее время нет утвержденных Правил землепользования и застройки, а также нет регламентов отраженных в Приказе Минкультуры России от 12.08.2016 №1864 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе"

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			20-П-145 - 20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				



Условные обозначения

- граница территории подготовки ДПТ
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2018 №248-ПП
- существующий элемент планировочной структуры - улично-дорожной сети
- существующий элемент планировочной - квартал (часть квартала в границах разработки ДПТ)
- существующий элемент планировочной структуры территории общего пользования

20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)

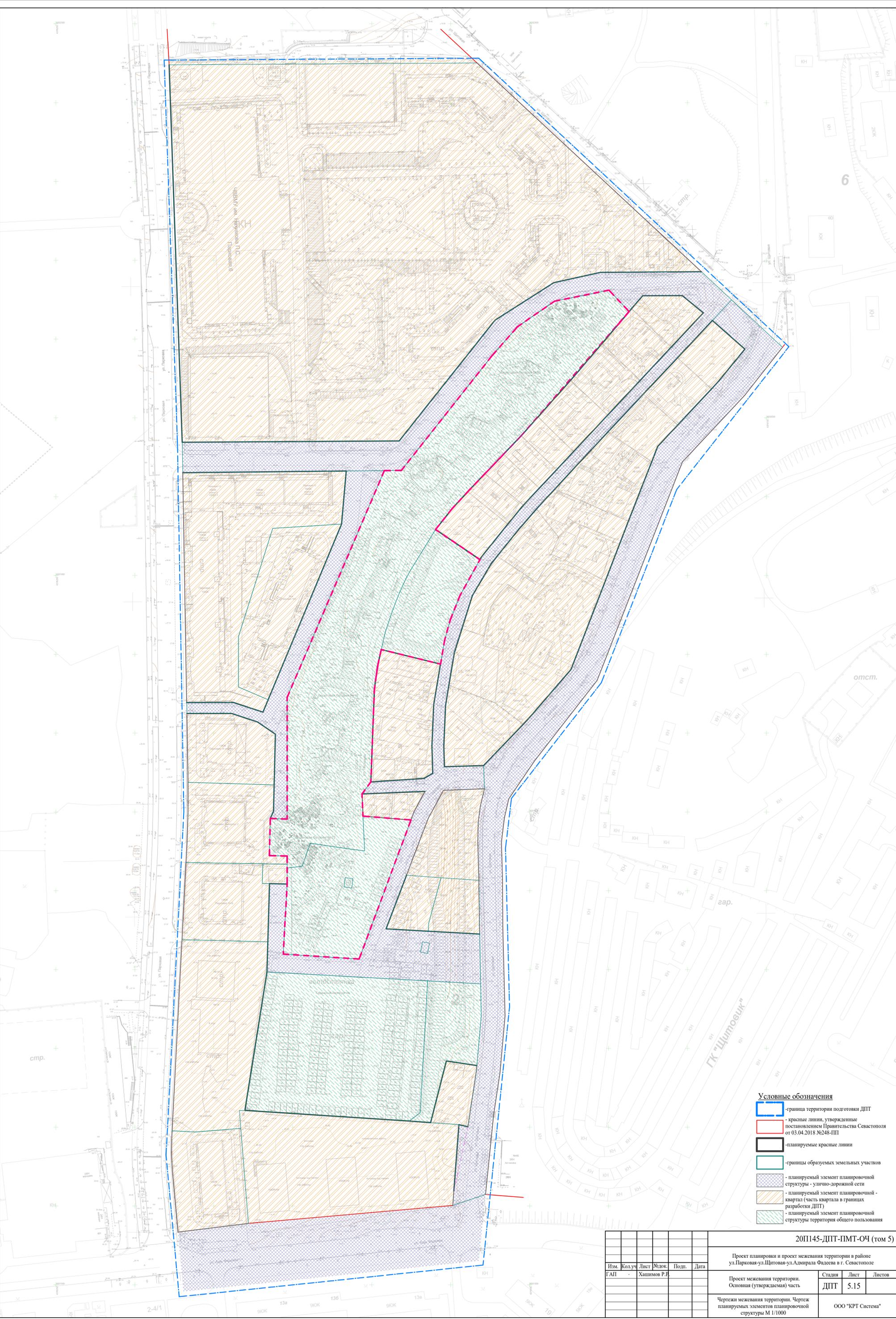
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щиговая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе

Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата
ГАП			Хашимов Р.Р.		

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	5.14	

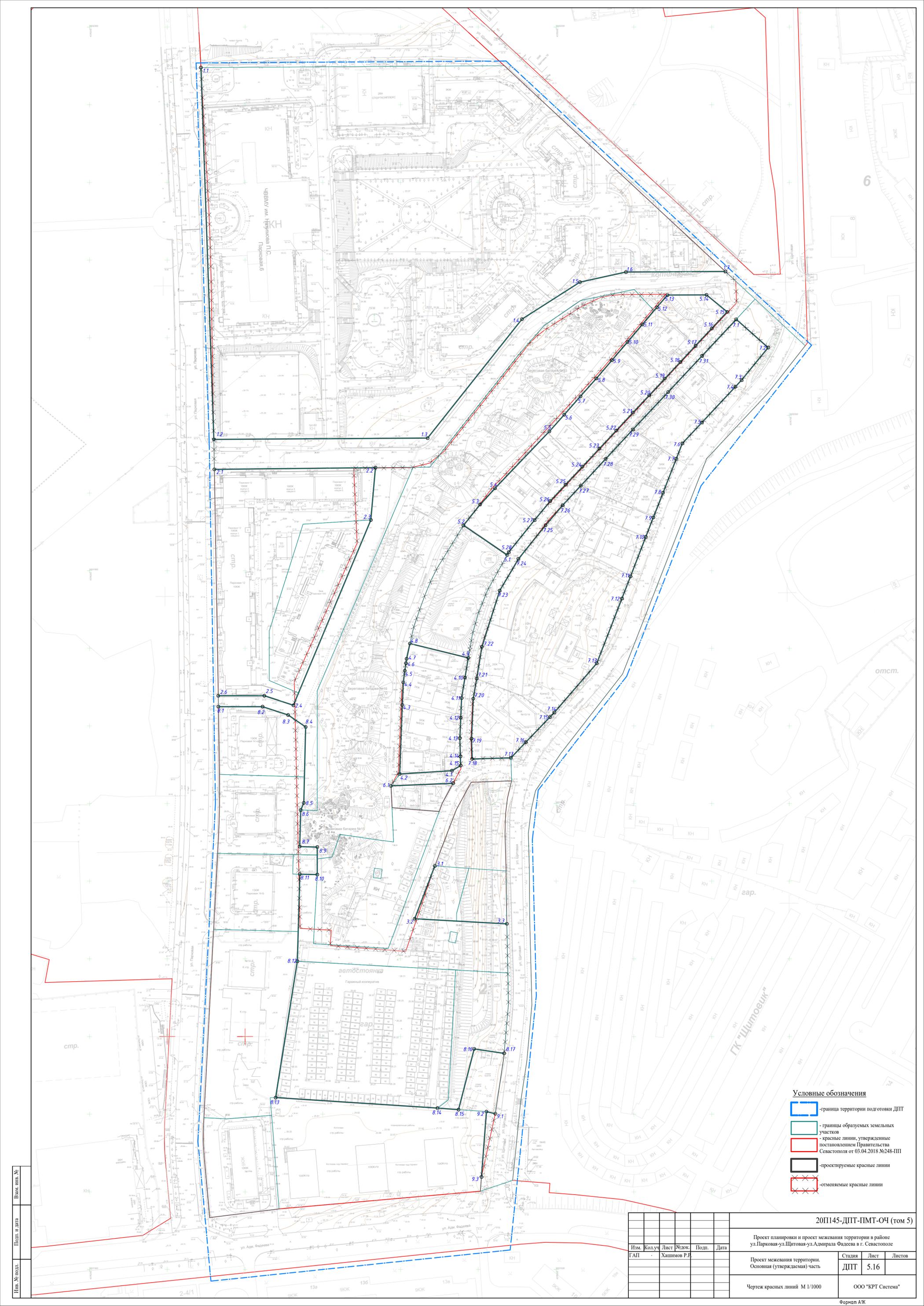
Чертеж межевания территории. Чертеж существующих элементов планировочной структуры М 1/1000	ООО "КРТ Система"
---	-------------------

Имя, № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- граница территории подготовки ДПТ
 - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2018 №248-ПП
 - планируемые красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожной сети
 - планируемый элемент планировочной - квартал (часть квартала в границах разработки ДПТ)
 - планируемый элемент планировочной структуры территория общего пользования

						20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)			
						Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Школьная-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5.15	
						Чертеж планируемых элементов планировочной структуры М 1/1000	ООО "КРТ Система"		
						Формат А1К			

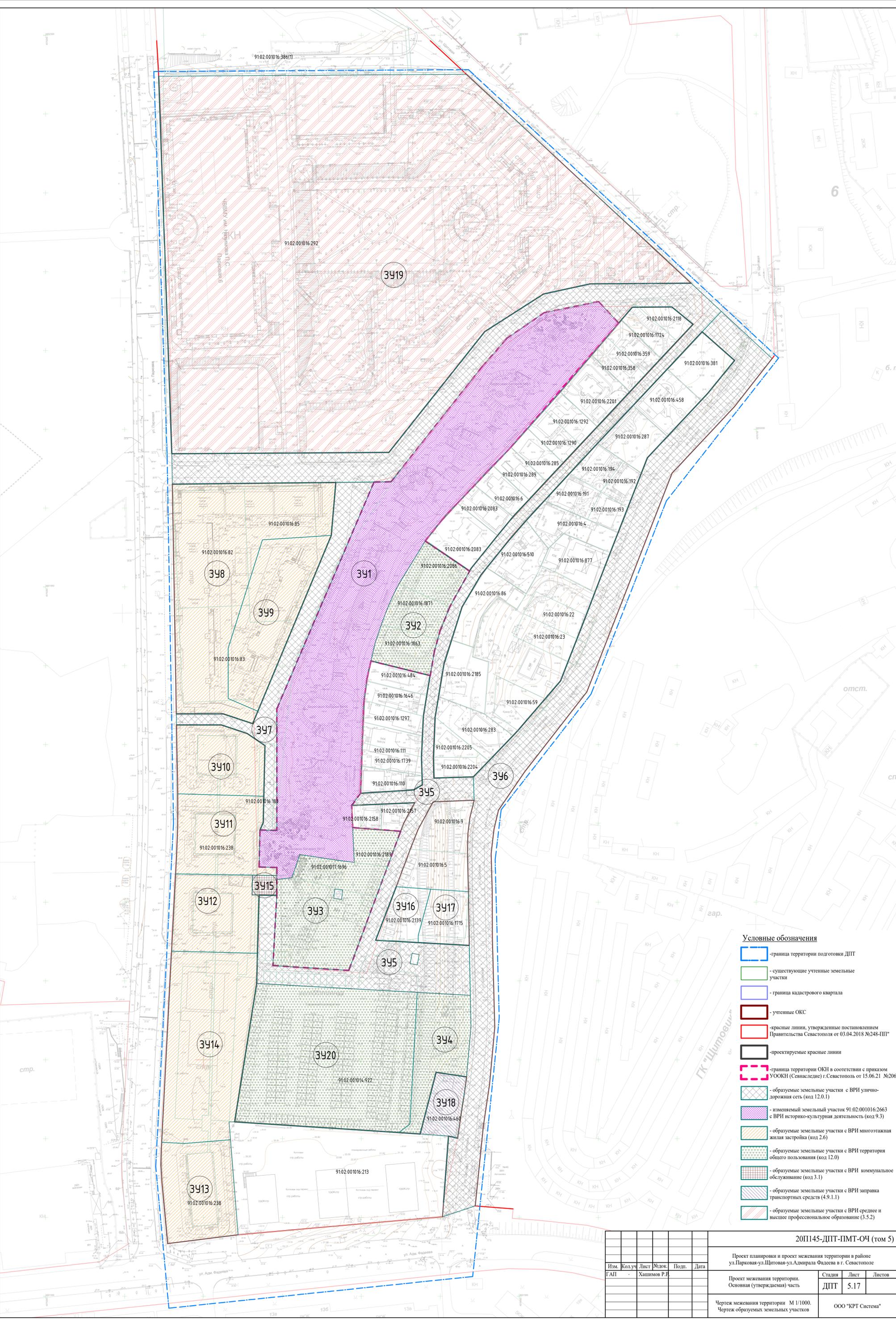


- Условные обозначения**
- граница территории подготовки ДПТ
 - границы образуемых земельных участков
 - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2018 №248-ПП
 - проектируемые красные линии
 - отменяемые красные линии

Лист № подл. _____
 Подл. и дата _____
 Взам. инв. № _____

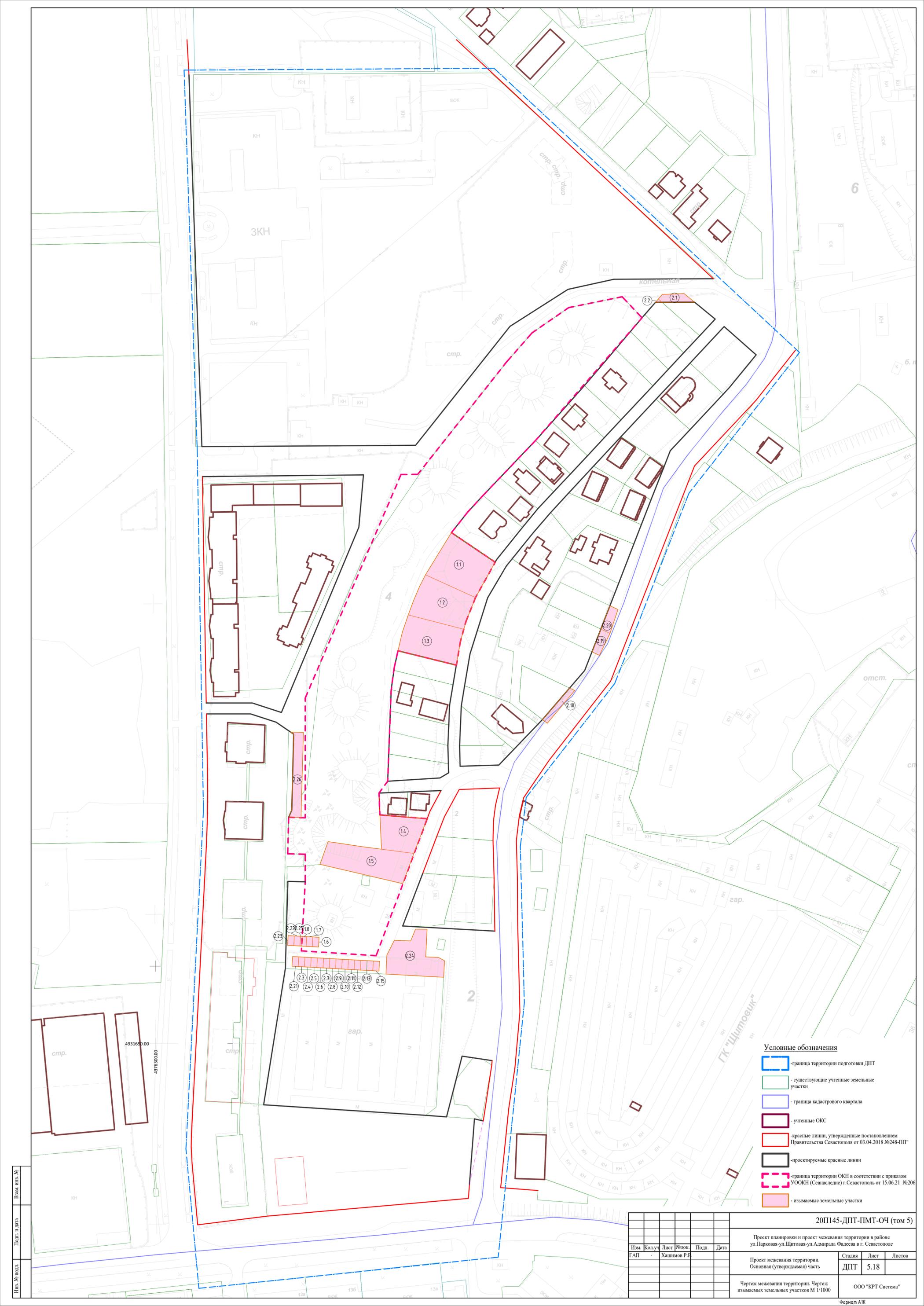
20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)				
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щиговая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подл.
ГАП		Хашимов Р.Р.		
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			Страница	Лист
			ДПТ	5.16
Чертеж красных линий М 1/1000			ООО "КРТ Система"	
Формат А1К				

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- граница территории подготовки ДПТ
 - существующие учетные земельные участки
 - граница кадастрового квартала
 - учетные ОКС
 - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2018 №248-ПП*
 - проектируемые красные линии
 - граница территории ОКН в соответствии с приказом УООКН (Севастополь) г. Севастополь от 15.06.21 №206
 - образуемые земельные участки с ВРИ улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
 - изменяемый земельный участок 91:02:001016:2663 с ВРИ историко-культурная деятельность (код 9.3)
 - образуемые земельные участки с ВРИ многоэтажная жилая застройка (код 2.6)
 - образуемые земельные участки с ВРИ территория общего пользования (код 12.0)
 - образуемые земельные участки с ВРИ коммунальное обслуживание (код 3.1)
 - образуемые земельные участки с ВРИ заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 - образуемые земельные участки с ВРИ среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

					20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)						
					Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щитовая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов	
ГАП				Хашимов Р.Р.				ДПТ	5.17		
					Чертеж межевания территории М 1/1000. Чертеж образуемых земельных участков		ООО "КРТ Система"				



Условные обозначения

- граница территории подготовки ДПТ
- существующие учтенные земельные участки
- граница кадастрового квартала
- учтенные ОКС
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2018 №248-ПШ
- проектируемые красные линии
- граница территории ОКН в соответствии с приказом УООКН (Севнаследие) г.Севастополь от 15.06.21 №206
- изымаемые земельные участки

					20П145-ДПТ-ПМТ-ОЧ (том 5)		
					Проект планировки и проект межевания территории в районе ул.Парковая-ул.Щиговая-ул.Адмирала Фадеева в г. Севастополе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
						Стадия	Лист
						ДПТ	5.18
						Чертеж межевания территории. Чертеж изымаемых земельных участков М 1/1000	
						ООО "КРТ Система"	

Лист № 0001
Имя Ф.И.О. Хашимов Р.Р.

Дата
03.04.2018

Взам. инв. №
4931659.00

4376300.00