



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта  
03020 – ПМТ.ОЧ**

**ТОМ 6. Материалы по обоснованию проекта  
03020 – ПМТ.МО**



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта**

**03020 – ПМТ.ОЧ**

**Директор**

**Главный архитектор проекта**



**А.С.Новиков**

**А.О.Костюченко**

**2020**



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 5. Основная (утверждаемая) часть проекта**

**03020 – ПМТ.ОЧ**

**Директор**

**А.С.Новиков**

**Главный архитектор проекта**

**А.О.Костюченко**

**2020**





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>03020-СДПТ</b>			
ГАП		Костюченко			07.20	<b>Состав документации по планировке территории</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			07.20		ДПТ	1	1
Арх.3 кат.		Новикова			07.20		 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
	Том 5. Текстовая часть. Графическая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ПМТ.ОЧ.С	Содержание тома 5	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
03020-ПМТ.ОЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
	2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	13
	3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	17
	4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	19
	5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
	6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	21
	7. КАТАЛОГ КООРДИНАТ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:04:001025:77	24
	8. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	25
	9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (РАНЕЕ УЧТЁННЫЙ)	30

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03020-ПМТ.ОЧ.С

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Карташова			07.20
Арх.З кат.		Новикова			07.20

**Том 5.**  
**Основная (утверждаемая) часть**  
**проекта. Текстовая часть.**  
**Графическая часть.**  
**Содержание тома 5**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

 Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	10. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:04:001025:32	30
	11.КАТАЛОГ КООРДИНАТ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 91:04:000000:105	31
	Приложение 1. Расчет требуемых площадей площадок благоустройства проектируемых жилых домов на земельных участках 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/3, 91:04:000000:105/4, 91:04:000000:105/5, 91:04:000000:105/6	37
	Приложение 2. Расчет требуемого количества гостевых машино-мест для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых жилых домов на земельных участках 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/3, 91:04:000000:105/4, 91:04:000000:105/5, 91:04:000000:105/6	38
	<b>Приложения. Текстовая часть</b>	
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
А1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на 2 л.)	
Б	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 о разработке документации по планировке территории (на 3 л.)	
03020-ПМТ.ОЧ	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории М 1:1000 л.1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

03020-ПМТ.ОЧ.С

Лист

2



## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта



А.О.Костюченко

Согласовано							<b>03020-ДПТ.ЗПО</b>	<b>Заверение проектной организации</b>						
									Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
									ГАП	Костюченко		07.20		
													Стадия	Лист
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ДПТ	1	1		
									 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"					

## Текстовая часть

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» (ООО «Севастопольский Стройпроект») на основании:

- действующего членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (см. приложение А к данной Текстовой части);

- действующего членства в саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (см. приложение А1).

**«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе»** выполнен на основании:

- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 (см. приложение Б);

Заказчик работ по разработке документации по планировке территории - Общество с ограниченной ответственностью «Альфагруппинвест».

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена на земельном участке общей площадью 21,81га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ изменяемых и образуемых земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- размещения объектов капитального строительства жилого назначения с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с информацией полученной в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр), в соответствии с публичной кадастровой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) см. таблицу 1.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Карташова			07.20
Арх.3 кат.		Новикова			07.20

03020-ПМТ.ОЧ

Том 5.  
Основная (утверждаемая) часть  
проекта. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	34



Общество с ограниченной ответственностью  
"Севастопольский Стройпроект"



Таблица 1. Перечень земельных участков, сведения о которых внесены  
в государственный кадастр недвижимости (ГКН)

№ п/п	Учетный (кадастровый) номер участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования (по документу)
1	2	3	4	5
1	91:04:001025:66	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	11227	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
2	91:04:001025:297	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 94	1000	Для индивидуальной жилой застройки
3	91:04:001025:761	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
4	91:04:001025:760	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	864	Для индивидуальной жилой застройки
5	91:04:001025:762	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
6	91:04:001025:759	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
7	91:04:001025:28	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 7	1000	Для индивидуальной жилой застройки
8	91:04:001025:763	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
9	91:04:001025:99	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 102	1000	Для индивидуальной жилой застройки
10	91:04:001025:178	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 104	750	Для индивидуальной жилой застройки
11	91:04:001025:160	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 2	687	Для индивидуальной жилой застройки
12	91:04:001025:758	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	747	Для индивидуальной жилой застройки
13	91:04:001025:757	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
14	91:04:001025:194	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 4	691	Для индивидуальной жилой застройки
15	91:04:001025:25	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 106	800	Для индивидуальной жилой застройки
16	91:04:001025:764	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	736	Для индивидуальной жилой застройки
17	91:04:001025:159	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 6	700	Для индивидуальной жилой застройки
18	91:04:001025:756	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Взам.инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

2

19	91:04:001025:67	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	9910	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
20	91:04:001025:755	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
21	91:04:001025:104	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 10	400	Для индивидуальной жилой застройки
22	91:04:001025:267	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 8	403	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
23	91:04:001025:75	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 110	800	Для индивидуальной жилой застройки
24	91:04:001025:162	г. Севастополь, Нахимовский р-н, тупик Ромашковский, 12	495	Для индивидуальной жилой застройки
25	91:04:001025:180	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 12-А	498	Для индивидуальной жилой застройки
26	91:04:001025:203	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 112	797	Для индивидуальной жилой застройки
27	91:04:001025:202	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 114	800	Для индивидуальной жилой застройки
28	91:04:001025:181	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 14	800	Для индивидуальной жилой застройки
29	91:04:001025:1	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 16	800	Для индивидуальной жилой застройки
30	91:04:001025:767	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
31	91:04:001025:77	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/2	790	Для индивидуальной жилой застройки
32	91:04:001025:255	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/4	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
33	91:04:001025:242	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/6	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
34	91:04:001025:236	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 17	600	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
35	91:04:001025:753	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	438	Для индивидуальной жилой застройки
36	91:04:001025:765	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	995	Для индивидуальной жилой застройки
37	91:04:001025:204	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 116	796	Для индивидуальной жилой застройки
38	91:04:001025:217	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 118	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

3

39	91:04:001025:24	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 26	800	Для индивидуальной жилой застройки
40	91:04:001025:766	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	795	Для индивидуальной жилой застройки
41	91:04:001025:9	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 22	400	Для индивидуальной жилой застройки
42	91:04:001025:754	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
43	91:04:001025:331	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко	9413	Образование и просвещение (код 3.5)
44	91:04:001025:17	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/10	790	Для индивидуальной жилой застройки
45	91:04:001025:36	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155-А	20872	Для многоквартирной застройки
46	91:04:001020:145	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№1	888	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
47	91:04:001020:40	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	8179	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
48	91:04:001020:159	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№27	849	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
49	91:04:001020:126	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№2	706	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
50	91:04:001020:130	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№5	880	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
51	91:04:001020:23	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 27-А	734	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
52	91:04:001020:71	г. Севастополь, ТСН "Красный кут", ул. Николая Кисляка, уч.22	519	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инва. № подл.

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

4

Формат А4

53	91:04:001021:8	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/18	1000	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
54	91:04:001021:2	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/1	1000	Для индивидуальной жилой застройки
55	91:04:001021:272	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2	456	Для индивидуальной жилой застройки
56	91:04:001020:233	г. Севастополь, Нахимовский район, снт Красный кут уч. № 29	675	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
57	91:04:001020:56	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№24	481	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
58	91:04:001002:1506	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 6	691	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
59	91:04:001020:236	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№8	689	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
60	91:04:001020:208	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№9	572	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
61	91:04:001020:368	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	666	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
62	91:04:001020:369	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	182	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
63	91:04:001020:116	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 14	897	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
64	91:04:001020:189	г. Севастополь, Нахимовский р-н, снт "Красный кут, уч.15	584	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
65	91:04:001020:42	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№13	780	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

5

66	91:04:001020:357	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151а	500	Для индивидуальной жилой застройки
67	91:04:001020:356	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151/3	500	Для индивидуальной жилой застройки
68	91:04:001020:181	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 135	1000	Для индивидуальной жилой застройки
69	91:04:000000:105	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	31643	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2), многоэтажная жилая застройка (код 2.6)
70	91:04:001020:77	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№20	505	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
71	91:04:001020:225	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 21	607	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
72	91:04:001020:341	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 33	346	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
73	91:04:001020:115	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22а	557	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74	91:04:001020:256	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22	469	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
75	91:04:001020:254	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе СТ "Красный кут"	612	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
76	91:04:001021:271	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2а	544	Для индивидуальной жилой застройки
77	91:04:001021:82	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/3	1000	Для индивидуальной жилой застройки
78	91:04:001021:93	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/6	1000	Для индивидуальной жилой застройки
79	91:04:001021:85	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/5	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

6

80	91:04:001021:86	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/4	1000	Для индивидуальной жилой застройки
81	91:04:001021:319	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	554	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
82	91:04:001021:322	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	624	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
83	91:04:001021:321	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
84	91:04:001021:320	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
85	91:04:001021:165	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/16	1000	Для индивидуальной жилой застройки
86	91:04:001021:110	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/9	1000	Для индивидуальной жилой застройки
87	91:04:001021:108	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/13	1000	Для индивидуальной жилой застройки
88	91:04:001021:292	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12а	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
89	91:04:001021:293	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
90	91:04:001021:14	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/7	969	Для индивидуальной жилой застройки
91	91:04:001021:240	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/1	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
92	91:04:001021:241	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/2	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
93	91:04:001021:10	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	2478	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
94	91:04:001025:744	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	1200	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (код 4.9.1)
95	91:04:001025:32	г. Севастополь, Нахимовский район (Дергачи)	20526	Для размещения иных объектов обороны

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

7

96	91:04:001021:547	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 153/8	972	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
----	------------------	--	-----	---

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ  
ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Межевание территории выполняется поэтапно в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 31.07.2020).

Ведомость образуемых земельных участков, возможные способы их образования и виды разрешенного использования приведены в таблице 2.

Проектом предлагается изъятие земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77, затем его раздел на земельные участки 91:04:001025:77/1 и 91:04:001025:77/2 (по проекту).

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ1) предполагается в Vэтапов:

**I этап.** Изъятие земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77.

**II этап.** Раздел земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77 на земельные участки 91:04:001025:77/1 и 91:04:001025:77/2 (по проекту).

**III этап.** Изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77/1 (по проекту) с "Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)" на " Территории общего пользования (код 12.0.2)"

**IV этап.** Объединение земельного участка с кадастровыми номерами 91:04:001025:77/1(по проекту) с территорией находящийся в государственной или муниципальной собственности.

**V этап.** Изменение границ и площади объединенных земельных участков - уточнение границ земельного участка.

**Образование земельных участков** (по проекту :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8; :ЗУ9 .)

1. Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

**Образование земельного участка**(по проекту :ЗУ2) предполагается в IVэтапа:

**I этап.** Изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001025:255, 91:04:001025:242, 91:04:001025:17, а также земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001025:39, 91:04:001025:40, 91:04:001025:41, 91:04:001025:141, 91:04:001025:20, 91:04:001025:257 учтенные в ЕГРН без координат границ, для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

**II этап.** Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001025:77/2 (по проекту), 91:04:001025:255, 91:04:001025:242, 91:04:001025:17, 91:04:001025:39, 91:04:001025:40, 91:04:001025:41, 91:04:001025:141, 91:04:001025:20, 91:04:001025:257 с "Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)" на "Образование и просвещение (код 3.5)"

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ПМТ.ОЧ	Лист
							8

**III этап.** Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001025:77/2 (по проекту), 91:04:001025:255, 91:04:001025:242, 91:04:001025:17, 91:04:001025:39, 91:04:001025:40, 91:04:001025:41, 91:04:001025:141, 91:04:001025:20, 91:04:001025:257 с земельным участком с кадастровым номером 91:04:001025:331

**IV этап.** Изменение границ и площади объединенных земельных участков - уточнение границ земельных участков.

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ10) предполагается в I этапа:

**I этап.** Изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:101 с "для иных видов жилой застройки" на "улично-дорожная сеть (код 12.0.1)"

**Образование земельного участка** (по проекту :ЗУ11)

Земельный участок является ранее учтённым, на земельном участке находятся ОКС с кадастровым номером 91:04:001025:140, реализация проектных решений после согласия собственника.

**Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 91:04:001025:32.**

**I этап.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:32 с "для размещения объектов обороны" на "Образование и просвещение (код 3.5)". Реализация проектных решений после согласия собственника.

**Образование земельных участков** (по проекту 91:04:000000:105/1; 91:04:000000:105/2; 91:04:000000:105/3; 91:04:000000:105/4; 91:04:000000:105/5; 91:04:000000:105/6; 91:04:000000:105/7). Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105.

**Выделение земельных участков с особыми условиями использования территории (при необходимости).**

Выделение в границах образованного земельного участка территорий с особыми условиями использования:

- территории совместного использования (публичный сервитут);
- охранные зоны объектов и инженерных коммуникаций;
- особо охраняемые природные территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ПМТ.ОЧ			



Таблица 2. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Площадь м <sup>2</sup>	Возможный способ образования
			Существующий	Проектный		
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	1445	Образование земельного участка путем объединения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 91:04:001025:77/1(по проекту, путем раздела)
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	Образование и просвещение (код 3.5), индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	Образование и просвещение (код 3.5)	10121	Образование земельного участка путем объединения
3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	-	Благоустройство территории (код12.0.2)	950	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
4	:ЗУ4	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	134	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
5	:ЗУ5	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	678	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
6	:ЗУ6	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	1017	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
7	:ЗУ7	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	1000	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
8	:ЗУ8	Образуемый земельный участок	-	Благоустройство территории (код12.0.2)	2535	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
9	:ЗУ9	Образуемый земельный участок	-	Территории общего пользования (код 12.0)	3741	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности
10	:ЗУ10	Образуемый земельный участок	Для иных видов жилой застройки	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5041	Изменение вида разрешенного использования земельного участка

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

10

11	:3У11	Образуемый земельный участок (ранее учтённый)	-	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	990	-
12	91:04:001025:32	Изменяемый земельный участок	Для размещения иных видов обороны	Образование и просвещение (код 3.5)	20526	Изменение вида разрешенного использования земельного участка
13	91:04:000000:105	Раздел земельного участка	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2), многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	-	31643	-
14	91:04:000000:105/1	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	10763	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
15	91:04:000000:105/2	Образуемый земельный участок	-	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2)	1309	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
16	91:04:000000:105/3	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	4332	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
17	91:04:000000:105/4	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	4146	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
18	91:04:000000:105/5	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	3597	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
19	91:04:000000:105/6	Образуемый земельный участок	-	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	2690	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105
20	91:04:000000:105/7	Образуемый земельный участок	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	4806	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>03020-ПМТ.ОЧ</b>	Лист
							11

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ  
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 3. Сведения о площади образуемых земельных участков.

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>
			Проектный	
1	:ЗУ1	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	1445
2	:ЗУ2	Образуемый земельный участок	Образование и просвещение (код 3.5)	10121
3	:ЗУ3	Образуемый земельный участок	Благоустройство территории (код12.0.2)	950
4	:ЗУ4	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	134
5	:ЗУ5	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	678
6	:ЗУ6	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	1017
7	:ЗУ7	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	1000
8	:ЗУ8	Образуемый земельный участок	Благоустройство территории (код12.0.2)	2535
9	:ЗУ9	Образуемый земельный участок	Территории общего пользования (код 12.0.2)	3741
10	:ЗУ10	Образуемый земельный участок	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5041
11	:ЗУ11	Образуемый земельный участок (ранее учтённый)	Индивидуальная жилая застройка(код 2.1)	990

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>03020-ПМТ.ОЧ</b>	Лист
							12

12	91:04:001025:32	Изменяемый земельный участок	Образование и просвещение (код 3.5)	20526
13	91:04:000000:105/1	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	10763
14	91:04:000000:105/2	Образуемый земельный участок	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2)	1309
15	91:04:000000:105/3	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	4332
16	91:04:000000:105/4	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	4146
17	91:04:000000:105/5	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	3597
18	91:04:000000:105/6	Образуемый земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	2690
19	91:04:000000:105/7	Образуемый земельный участок	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	4806

Проектом устанавливается Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения, в целях эксплуатации объектов местного значения – объектов улично-дорожной сети.

Площадь зоны 3,0527га.

#### **Положение об установлении границ зон действия публичных сервитутов**

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.						Лист
		<b>03020-ПМТ.ОЧ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

#### 4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изм. от 04.02.2019 № 44), вид разрешенного использования земельных участков предусматривает следующее осуществление деятельности.

Образование и просвещение (код 3.5). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Благоустройство территории (код 12.0.2). Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	03020-ПМТ.ОЧ		Лист
											14

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектное использование территории представлено в таблице 3.

Таблица 3. Техничко-экономические показатели использования территории

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние	% к итогу
1	Площадь территории, в границах проекта межевания	га	21,81	21,81	
2	Территория, подлежащая межеванию *	га	-	7,9821	100
	• Многоэтажная жилая застройка	га		2,5528	32
	• Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры)	га	-	0,1309	2
	• Хранение автотранспорта	га		0,4806	6
	• Образование и просвещение	га	-	3,0647	39
	• Индивидуальная жилая застройка		-	0,099	1
	• Территории общего пользования	га	-	1,1500	14
	• Улично-дорожная сеть	га	-	0,5041	6
3	Территории общего пользования, не подлежащие межеванию - улично-дорожная сеть	га	-	2,5486	
4	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,5697	4,6701	
5	Зоны для ведения садоводства	га	2,1456	-	
6	Зона многоэтажной жилой застройки	га	2,1137	7,3652	
7	Территории придорожного сервиса	га	0,1200	-	
8	Территории автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	га	0,2478	-	
9	Земли в собственности **	га	17,8586	18,7573	

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

**03020-ПМТ.ОЧ**

Лист

15

\* - территории в границах ППТ;

\*\* - ведомость земельных участков, полностью или частично расположенных в границах проекта планировки территории см. чертеж межевания территории л.1

## 6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

91:04:001025:77		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929550.07	4385893.12
2	4929547.07	4385894.53
3	4929529.89	4385902.61
4	4929514.97	4385870.30
5	4929517.47	4385869.17
6	4929531.49	4385862.84
7	4929535.31	4385861.11
1	4929550.07	4385893.12
Площадь:790 кв.м		
91:04:001025:255		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929529.89	4385902.61
2	4929509.89	4385912.01
3	4929494.83	4385879.39
4	4929499.63	4385877.23
5	4929514.97	4385870.30
1	4929529.89	4385902.61
Площадь:790 кв.м		
91:04:001025:242		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929509.89	4385912.01
2	4929490.08	4385921.32
3	4929474.88	4385888.40
4	4929481.79	4385885.28
5	4929494.83	4385879.39
1	4929509.89	4385912.01
Площадь:790 кв.м		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

16

91:04:001025:331		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929550.91	4385902.34
2	4929498.44	4385925.71
3	4929509.84	4385950.76
4	4929452.49	4385961.85
5	4929449.70	4385940.30
6	4929470.44	4385930.55
7	4929455.11	4385897.33
8	4929444.75	4385901.99
9	4929439.00	4385857.49
10	4929447.95	4385854.23
11	4929467.01	4385845.42
12	4929512.05	4385823.28
13	4929531.49	4385862.84
14	4929517.47	4385869.17
15	4929514.97	4385870.30
16	4929499.63	4385877.23
17	4929494.83	4385879.39
18	4929481.79	4385885.28
19	4929474.88	4385888.40
20	4929490.08	4385921.32
21	4929509.89	4385912.01
22	4929529.89	4385902.61
23	4929547.07	4385894.53
1	4929550.91	4385902.34

Площадь:9413 кв.м

91:04:001025:17		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929470.44	4385930.55
2	4929449.70	4385940.30
3	4929445.95	4385942.07
4	4929440.58	4385903.89
5	4929444.75	4385901.99
6	4929455.11	4385897.33
1	4929470.44	4385930.55

Площадь:790 кв.м

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

17



91:04:001025:101		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929779.42	4385878.59
2	4929773.75	4385883.36
3	4929748.23	4385852.59
4	4929728.57	4385860.86
5	4929710.56	4385867.45
6	4929723.62	4385889.77
7	4929701.87	4385908.06
8	4929679.98	4385926.46
9	4929659.64	4385943.59
10	4929638.87	4385961.07
11	4929618.51	4385978.19
12	4929598.46	4385995.83
13	4929578.58	4386011.79
14	4929555.62	4386031.10
15	4929561.60	4386043.99
16	4929563.76	4386047.44
17	4929567.00	4386049.57
18	4929575.56	4386051.39
19	4929580.15	4386052.36
20	4929573.18	4386058.51
21	4929561.39	4386054.56
22	4929554.80	4386047.15
23	4929509.84	4385950.76
24	4929509.42	4385949.83
25	4929524.72	4385942.92
26	4929545.47	4385933.68
27	4929580.07	4385918.25
28	4929614.66	4385902.84
29	4929649.35	4385887.39
30	4929683.79	4385872.16
31	4929709.32	4385860.55
32	4929728.61	4385851.83
33	4929743.65	4385845.36
34	4929749.52	4385842.77
35	4929755.24	4385849.59
1	4929779.42	4385878.59
36	4929710.51	4385887.13
37	4929709.72	4385891.67

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

18

38	4929688.60	4385909.44
39	4929671.28	4385924.00
40	4929656.43	4385936.49
41	4929641.55	4385949.02
42	4929625.27	4385962.71
43	4929602.37	4385981.97
44	4929578.40	4386002.14
45	4929552.38	4386023.70
46	4929539.81	4385997.43
47	4929529.44	4385975.33
48	4929519.03	4385953.66
49	4929534.54	4385946.77
50	4929549.84	4385939.96
51	4929578.04	4385927.36
52	4929604.30	4385915.66
53	4929622.97	4385907.34
54	4929640.04	4385899.72
55	4929657.08	4385892.14
56	4929676.95	4385883.29
57	4929699.12	4385873.40
58	4929703.36	4385874.77
36	4929710.51	4385887.13
Площадь:5041 кв.м		

**7. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
91:04:001025:77**

91:01:001025:77/1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929535.31	4385861.11
2	4929550.07	4385893.12
3	4929547.07	4385894.53
4	4929531.49	4385862.84
1	4929535.31	4385861.11
Площадь:132 кв.м		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

19

91:01:001025:77/2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
4	4929531.49	4385862.84
3	4929547.07	4385894.53
5	4929529.89	4385902.61
6	4929514.97	4385870.30
4	4929531.49	4385862.84
Площадь:658 кв.м		

### 8. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929791.62	4385790.87
2	4929781.86	4385795.84
3	4929778.29	4385797.68
4	4929770.94	4385801.46
5	4929767.24	4385803.37
6	4929765.57	4385804.22
7	4929761.15	4385806.50
8	4929745.29	4385814.25
9	4929732.11	4385820.68
10	4929698.38	4385836.49
11	4929672.56	4385848.07
12	4929638.02	4385863.54
13	4929603.48	4385878.93
14	4929568.86	4385894.35
15	4929550.91	4385902.34
16	4929547.07	4385894.53
17	4929531.49	4385862.84
18	4929513.65	4385826.54
19	4929525.66	4385821.11
20	4929560.49	4385896.59
21	4929668.92	4385847.72
22	4929734.00	4385818.13
23	4929791.01	4385789.67
1	4929791.62	4385790.87
Площадь:1445 кв.м		

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

20

:ЗУ2		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
15	4929550.91	4385902.34
24	4929534.16	4385909.81
25	4929534.19	4385909.88
26	4929513.38	4385919.21
27	4929513.32	4385919.09
28	4929498.44	4385925.71
29	4929509.42	4385949.83
30	4929502.13	4385953.12
31	4929508.22	4385965.80
32	4929453.85	4385976.74
33	4929448.79	4385940.73
34	4929443.43	4385902.59
35	4929437.60	4385860.97
18	4929513.65	4385826.54
17	4929531.49	4385862.84
16	4929547.07	4385894.53
15	4929550.91	4385902.34

Площадь:10121 кв.м

:ЗУ3		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
36	4929430.50	4385918.38
37	4929435.88	4385956.62
38	4929411.33	4385959.58
39	4929405.91	4385921.92
36	4929430.50	4385918.38

Площадь:950 кв.м

:ЗУ4		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
40	4929437.02	4386153.27
41	4929431.89	4386154.02
42	4929428.91	4386154.46
43	4929427.31	4386154.70
44	4929425.41	4386143.65
45	4929432.05	4386142.96
46	4929431.81	4386133.51
47	4929433.90	4386133.20
48	4929436.40	4386149.94
49	4929436.50	4386149.93
40	4929437.02	4386153.27

Площадь:134 кв.м

:ЗУ5		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
44	4929425.41	4386143.65

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

21

50	4929415.14	4386144.87
66	4929400.05	4386146.66
51	4929400.13	4386147.27
52	4929365.07	4386150.89
53	4929363.79	4386145.97
54	4929373.75	4386143.85
55	4929355.99	4386037.55
56	4929359.62	4386037.09
57	4929359.30	4386035.44
58	4929357.19	4386024.66
59	4929354.70	4386012.00
60	4929369.63	4386084.73
61	4929372.33	4386108.22
62	4929370.33	4386109.00
63	4929372.85	4386121.64
64	4929383.03	4386119.62
65	4929376.27	4386148.75
44	4929425.41	4386143.65

Площадь:678 кв.м

**:ЗУ6**

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
67	4929556.07	4386286.43
68	4929539.97	4386311.08
69	4929523.19	4386336.75
70	4929515.39	4386330.39
71	4929535.88	4386299.05
72	4929521.83	4386287.59
73	4929534.51	4386268.36
74	4929546.23	4386277.92
67	4929556.07	4386286.43

Площадь:1017 кв.м

**:ЗУ7**

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
75	4929593.59	4386361.19
76	4929577.45	4386380.98
77	4929549.13	4386357.91
78	4929565.58	4386335.13
79	4929569.36	4386338.64
80	4929581.18	4386349.63
75	4929593.59	4386361.19

Площадь:1000 кв.м

**:ЗУ8**

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
81	4929438.74	4386318.98
82	4929419.06	4386343.18
83	4929355.24	4386291.28
84	4929384.40	4386280.63

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

22

Формат А4

85	4929382.82	4386284.81
86	4929394.92	4386288.31
87	4929400.28	4386281.70
88	4929420.05	4386289.84
81	4929438.74	4386318.98

Площадь: 2535 кв.м

:ЗУ9

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
89	4929299.24	4386307.95
90	4929289.42	4386314.58
91	4929275.61	4386295.13
92	4929267.87	4386282.08
93	4929261.81	4386269.88
94	4929246.49	4386228.30
95	4929227.12	4386108.80
96	4929224.85	4386097.31
97	4929215.78	4386069.55
98	4929206.80	4386051.46
99	4929194.81	4386033.35
100	4929185.94	4386022.83
101	4929193.43	4386024.89
102	4929207.20	4385970.93
103	4929199.92	4385969.06
104	4929221.84	4385959.06
105	4929220.18	4385964.66
106	4929216.33	4385977.59
107	4929213.90	4385985.74
108	4929204.90	4386015.94
109	4929199.85	4386032.90
110	4929201.93	4386035.56
111	4929203.72	4386041.31
112	4929208.79	4386021.91
113	4929212.01	4386009.83
114	4929215.85	4386007.28
115	4929224.99	4386009.83
116	4929252.44	4386017.52
117	4929216.73	4386013.40
118	4929207.04	4386040.44
119	4929220.32	4386057.93
120	4929240.03	4386120.47
121	4929251.35	4386202.39
122	4929265.10	4386255.17
123	4929266.46	4386258.33
124	4929268.13	4386261.99
125	4929270.23	4386266.31
126	4929272.90	4386271.41
127	4929275.72	4386276.40
128	4929278.75	4386281.35
129	4929282.01	4386286.30
130	4929285.55	4386291.30
131	4929289.68	4386296.71
132	4929294.23	4386302.18
89	4929299.24	4386307.95

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

23

Площадь:3741 кв.м

:ЗУ10

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
133	4929779.42	4385878.59
134	4929773.75	4385883.36
135	4929748.23	4385852.59
136	4929728.57	4385860.86
137	4929710.56	4385867.45
138	4929723.62	4385889.77
139	4929701.87	4385908.06
140	4929679.98	4385926.46
141	4929659.64	4385943.59
142	4929638.87	4385961.07
143	4929618.51	4385978.19
144	4929598.46	4385995.83
145	4929578.58	4386011.79
146	4929555.62	4386031.10
147	4929561.60	4386043.99
148	4929563.76	4386047.44
149	4929567.00	4386049.57
150	4929575.56	4386051.39
151	4929580.15	4386052.36
152	4929573.18	4386058.51
153	4929561.39	4386054.56
154	4929554.80	4386047.15
155	4929509.84	4385950.76
29	4929509.42	4385949.83
156	4929524.72	4385942.92
157	4929545.47	4385933.68
158	4929580.07	4385918.25
159	4929614.66	4385902.84
160	4929649.35	4385887.39
161	4929683.79	4385872.16
162	4929709.32	4385860.55
163	4929728.61	4385851.83
164	4929743.65	4385845.36
165	4929749.52	4385842.77
166	4929755.24	4385849.59
133	4929779.42	4385878.59
167	4929710.51	4385887.13
168	4929709.72	4385891.67
169	4929688.60	4385909.44
170	4929671.28	4385924.00
171	4929656.43	4385936.49
172	4929641.55	4385949.02
173	4929625.27	4385962.71
174	4929602.37	4385981.97
175	4929578.40	4386002.14
176	4929552.38	4386023.70
177	4929539.81	4385997.43
178	4929529.44	4385975.33
179	4929519.03	4385953.66

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

24

Формат А4

180	4929534.54	4385946.77
181	4929549.84	4385939.96
182	4929578.04	4385927.36
183	4929604.30	4385915.66
184	4929622.97	4385907.34
185	4929640.04	4385899.72
186	4929657.08	4385892.14
187	4929676.95	4385883.29
188	4929699.12	4385873.40
189	4929703.36	4385874.77
167	4929710.51	4385887.13
Площадь: 5041 кв.м		

**9. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (РАНЕЕ УЧТЁННЫЙ)**

:ЗУ11		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
174	4929602.37	4385981.97
175	4929578.40	4386002.14
190	4929569.32	4385984.27
191	4929562.68	4385969.36
192	4929591.11	4385956.69
174	4929602.37	4385981.97
Площадь: 990 кв.м		

**10. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
91:04:001025:32**

91:04:001025:32		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
193	4929545.25	4386082.80
194	4929441.09	4386114.32
195	4929431.35	4386115.47
46	4929431.81	4386133.51
45	4929432.05	4386142.96
44	4929425.41	4386143.65
65	4929376.27	4386148.75
64	4929383.03	4386119.62
63	4929372.86	4386121.65

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

25



62	4929370.33	4386109.00
61	4929372.33	4386108.22
60	4929369.63	4386084.73
59	4929354.70	4386012.00
196	4929515.47	4385979.64
193	4929545.25	4386082.80
Площадь: 20526 кв.м		

**11. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
91:04:000000:105**

91:04:000000:105/1		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
55	4929355.99	4386037.55
54	4929373.75	4386143.85
53	4929363.79	4386145.97
52	4929365.07	4386150.89
197	4929370.42	4386178.72
198	4929340.16	4386182.56
199	4929330.35	4386105.43
200	4929322.06	4386099.95
201	4929278.92	4386105.42
202	4929278.39	4386105.49
203	4929241.66	4386110.16
204	4929239.57	4386114.22
205	4929238.15	4386114.52
119	4929220.32	4386057.93
118	4929207.04	4386040.44
117	4929216.73	4386013.40
116	4929252.44	4386017.52
206	4929250.76	4386023.55
207	4929251.51	4386024.03
208	4929255.03	4386026.29
209	4929257.31	4386027.75
210	4929267.96	4386034.56
211	4929276.02	4386039.73
212	4929286.42	4386046.40
213	4929325.66	4386041.41
214	4929329.69	4386040.90
55	4929355.99	4386037.55

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

26

243	4929266.15	4386063.80
233	4929268.65	4386083.34
234	4929265.60	4386083.75
235	4929265.94	4386086.41
236	4929241.65	4386089.47
237	4929236.59	4386085.61
238	4929231.90	4386048.71
239	4929235.56	4386043.68
240	4929252.85	4386041.50
241	4929258.14	4386045.37
242	4929260.60	4386064.50
243	4929266.15	4386063.80
227	4929321.73	4386086.87
228	4929322.49	4386092.82
229	4929315.34	4386093.73
230	4929315.28	4386093.23
231	4929292.96	4386096.07
232	4929292.27	4386090.62
227	4929321.73	4386086.87
215	4929363.51	4386138.31
216	4929363.82	4386140.75
217	4929359.12	4386150.29
218	4929360.02	4386157.42
219	4929350.03	4386158.69
220	4929347.94	4386142.30
221	4929358.95	4386140.90
222	4929358.70	4386138.92
215	4929363.51	4386138.31
223	4929350.00	4386170.37
224	4929344.74	4386171.04
225	4929341.27	4386143.76
226	4929346.53	4386143.09
223	4929350.00	4386170.37

Площадь: 10763 кв.м

91:04:000000:105/2

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
243	4929266.15	4386063.80
233	4929268.65	4386083.34

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

27

234	4929265.60	4386083.75
235	4929265.94	4386086.41
236	4929241.65	4386089.47
237	4929236.59	4386085.61
238	4929231.90	4386048.71
239	4929235.56	4386043.68
240	4929252.85	4386041.50
241	4929258.14	4386045.37
242	4929260.60	4386064.50
243	4929266.15	4386063.80

Площадь: 1309 кв.м

**91:04:000000:105/3**

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
199	4929330.35	4386105.43
198	4929340.16	4386182.56
244	4929340.61	4386186.08
245	4929302.29	4386190.95
246	4929294.40	4386191.96
247	4929287.96	4386141.37
267	4929289.15	4386141.22
248	4929287.89	4386131.30
249	4929281.77	4386132.07
202	4929278.39	4386105.49
201	4929278.92	4386105.42
200	4929322.06	4386099.95
226	4929346.53	4386143.09
223	4929350.00	4386170.37
224	4929344.74	4386171.04
225	4929341.27	4386143.76
226	4929346.53	4386143.09

Площадь: 4332 кв.м

**91:04:000000:105/4**

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
202	4929278.39	4386105.49
249	4929281.77	4386132.07
248	4929287.89	4386131.30
267	4929289.15	4386141.22
247	4929287.96	4386141.37

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**03020-ПМТ.ОЧ**

Лист

28

246	4929294.40	4386191.96
250	4929250.68	4386197.51
120	4929240.03	4386120.47
205	4929238.15	4386114.52
204	4929239.57	4386114.22
203	4929241.66	4386110.16
202	4929278.39	4386105.49
227	4929321.73	4386086.87
228	4929322.49	4386092.82
229	4929315.34	4386093.73
230	4929315.28	4386093.23
231	4929292.96	4386096.07
232	4929292.27	4386090.62
227	4929321.73	4386086.87
215	4929363.51	4386138.31
216	4929363.82	4386140.75
217	4929359.12	4386150.29
218	4929360.02	4386157.42
219	4929350.03	4386158.69
220	4929347.94	4386142.30
221	4929358.95	4386140.90
222	4929358.70	4386138.92
215	4929363.51	4386138.31

Площадь: 4146 кв.м

91:04:00000:105/5

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
197	4929370.42	4386178.72
251	4929368.15	4386207.49
252	4929373.54	4386234.08
253	4929308.83	4386242.32
245	4929302.29	4386190.95
244	4929340.61	4386186.08
198	4929340.16	4386182.56
197	4929370.42	4386178.72
257	4929355.75	4386242.61
258	4929357.47	4386247.30
259	4929334.01	4386255.92
260	4929332.28	4386251.23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

29

257	4929355.75	4386242.61
Площадь: 3597 кв.м		
<b>91:04:000000:105/6</b>		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
245	4929302.29	4386190.95
253	4929308.83	4386242.32
254	4929263.28	4386248.18
121	4929251.35	4386202.39
250	4929250.68	4386197.51
246	4929294.40	4386191.96
245	4929302.29	4386190.95
266	4929283.98	4386252.20
261	4929286.77	4386256.34
262	4929280.56	4386260.54
263	4929283.35	4386264.68
264	4929275.06	4386270.27
265	4929269.47	4386261.98
266	4929283.98	4386252.20
Площадь: 2690 кв.м		
<b>91:04:000000:105/7</b>		
Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
252	4929373.54	4386234.08
255	4929380.67	4386269.22
256	4929328.31	4386288.33
89	4929299.24	4386307.95
132	4929294.23	4386302.18
131	4929289.68	4386296.71
130	4929285.55	4386291.30
129	4929282.01	4386286.30
128	4929278.75	4386281.35
127	4929275.72	4386276.40
126	4929272.90	4386271.41
125	4929270.23	4386266.31
124	4929268.13	4386261.99
123	4929266.46	4386258.33
122	4929265.10	4386255.17
254	4929263.28	4386248.18
253	4929308.83	4386242.32

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

30

252	4929373.54	4386234.08
257	4929355.75	4386242.61
258	4929357.47	4386247.30
259	4929334.01	4386255.92
260	4929332.28	4386251.23
257	4929355.75	4386242.61
266	4929283.98	4386252.20
261	4929286.77	4386256.34
262	4929280.56	4386260.54
263	4929283.35	4386264.68
264	4929275.06	4386270.27
265	4929269.47	4386261.98
266	4929283.98	4386252.20

Площадь: 4806 кв.м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ПМТ.ОЧ	Лист
							31
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

## Приложение 1

**Расчет требуемых площадей площадок благоустройства проектируемых жилых домов  
на земельных участках 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/3, 91:04:000000:105/4,  
91:04:000000:105/5, 91:04:000000:105/6**

Расчет площадей площадок проектируемых жилых домов выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановления Правительства Севастополя №317-ПП от 20.04.2017 «Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя».

**Земельный участок 91:04:000000:105/1**

Общее количества жителей жилого дома– 309 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $309 \times 0.7 = 216,3 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $309 \times 0.1 = 30,9 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $309 \times 0.3 = 92,7 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $309 \times 1 = 309 \text{ м}^2$ .

**Земельный участок 91:04:000000:105/3**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $337 \times 0.7 = 235,90 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $337 \times 0.1 = 33,7 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $337 \times 0.3 = 101,1 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $337 \times 1 = 337 \text{ м}^2$ .

**Земельный участок 91:04:000000:105/4**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $337 \times 0.7 = 235,90 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $337 \times 0.1 = 33,7 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $337 \times 0.3 = 101,1 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $337 \times 1 = 337 \text{ м}^2$ .

Взам.инв. №						Лист
Подп. и дата						03020-ПМТ.ОЧ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

**Земельный участок 91:04:000000:105/5**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $337 \times 0.7 = 235,90 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $337 \times 0.1 = 33,7 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $337 \times 0.3 = 101,1 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $337 \times 1 = 337 \text{ м}^2$ .

**Земельный участок 91:04:000000:105/6**

Общее количества жителей жилого дома– 234 чел.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $234 \times 0.7 = 163,80 \text{ м}^2$

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $234 \times 0.1 = 23,4 \text{ м}^2$ .

Площадь площадок для хозяйственных целей (сушки белья) –  $234 \times 0.3 = 70,20 \text{ м}^2$ .

Площадь спортивных площадок –  $234 \times 1 = 234 \text{ м}^2$ .

## Приложение 2

**Расчет требуемого количества гостевых машино-мест для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых жилых домов на земельных участках 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/3, 91:04:000000:105/4, 91:04:000000:105/5, 91:04:000000:105/6**

**Земельный участок 91:04:000000:105/1**

Общее количества жителей жилого дома– 309 чел.

Количество гостевых стоянок  $309 \times 0.03 = 10 \text{ м/м}$

**Земельный участок 91:04:000000:105/3**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Количество гостевых стоянок  $337 \times 0.03 = 11 \text{ м/м}$

**Земельный участок 91:04:000000:105/4**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПМТ.ОЧ

Лист

33



Количество гостевых стоянок  $337 \times 0.03 = 11$  м/м

**Земельный участок 91:04:000000:105/5**

Общее количества жителей жилого дома– 337 чел.

Количество гостевых стоянок  $337 \times 0.03 = 11$  м/м

**Земельный участок 91:04:000000:105/6**

Общее количества жителей жилого дома– 234 чел.

Количество гостевых стоянок  $337 \times 0.03 = 7$  м/м

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03020-ПМТ.ОЧ	Лист
								34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			



# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» июня 2021 г. № 1518/06 АК

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,  
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г.Севастополь, ул.Шелкунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

б) второй

√

стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
**подготовку проектной документации,**  
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент  
Действительный государственный советник  
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.06.2021

(дата)

2152

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13, www.np-ciz.ru,np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"  
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
--	---

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
---	---

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.12.2014	24.12.2014	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
---	-------------

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует
--	-------------

Генеральный директор



А.А. Супрович

КОПИЯ ВЕРНА



Ф.И.О. Савилов В.А.  
Дата « 08 » 08 2020  
Подпись С.В.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 июня 2020 г.

№ 46

О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства города Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадных объектов, на основании обращения ООО «Альфа Групп Инвест» от 20.05.2020 № 2421/01-02-04-16/01/20

1. Утвердить схему границ для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ООО «Альфа Групп Инвест» выступить заказчиком разработки документации по планировке, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторное шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе.

4. Настоящее распоряжение действует в течение шести месяцев с даты его подписания. В случае не предоставления в указанный срок в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя документации по планировке территории, расположенной в районе

ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе настоящее распоряжение утрачивает силу.

5. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента



М.А. Жукалов

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
КОПИЯ ВЕРНА  
Ф.И.О. Соловьев В.А.  
Дата « 08 08 2020 г.  
Подпись С.Ю.З.

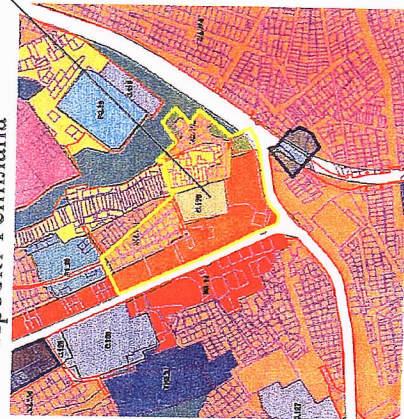
### СХЕМА

границ территории документации по планировке территории, расположенной  
в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

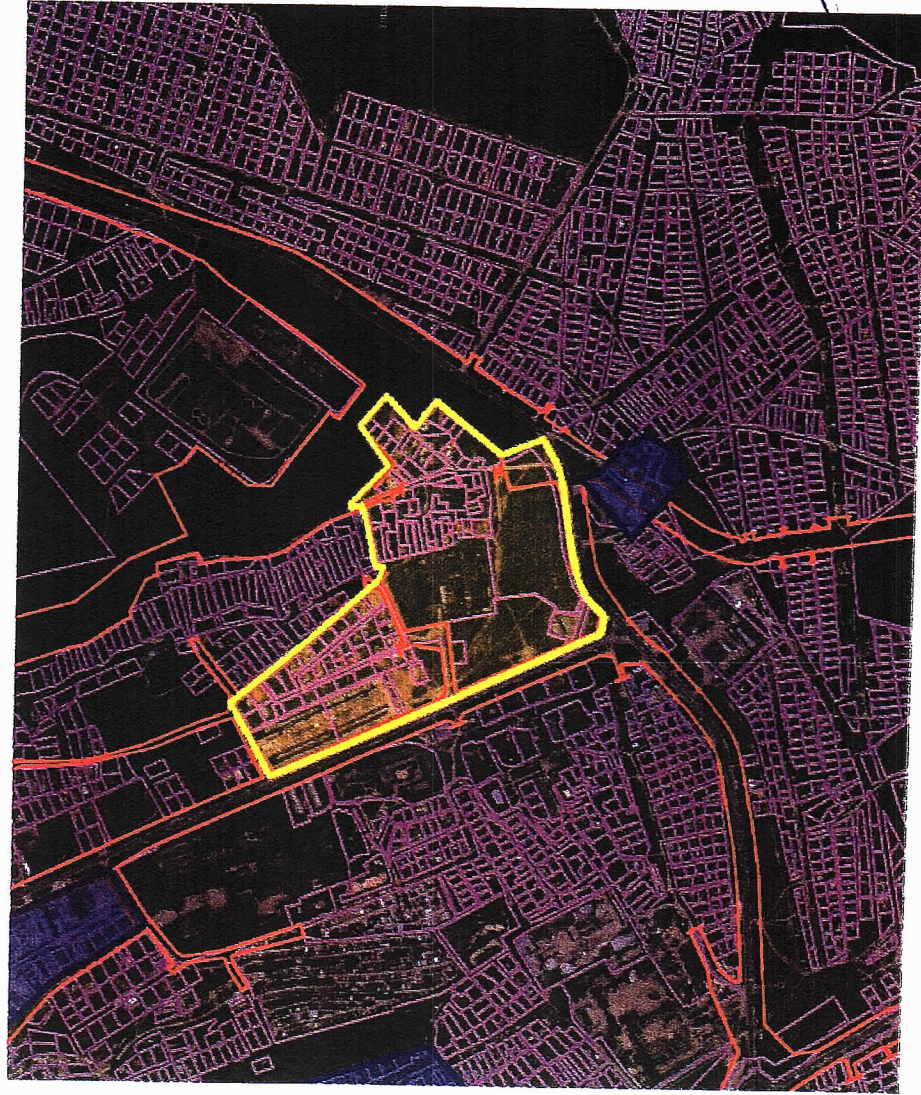
Ситуационная схема  
из Генплана 2005



Проектируемая территория  
Проект Генплана



Примечание:  
Материал действителен для  
подготовки распоряжения на  
разработку градостроительной  
документации



Условные обозначения

■ границы территории разработки  
градостроительной документации  
S= 22 га

Департамент  
Архитектуры и градостроительства  
города Севастополя  
ф.п.о. Соболев В.А.  
Дата 08 08 2020  
Подпись Соболев В.А.

СОГЛАСОВАНО:

[Подпись] М.А. Жукалов  
« 08 » 08 2020 г.  
[Подпись] С.А. Никитина  
« 08 » 08 2020 г.  
[Подпись] П.С. Крехтунова  
« 08 » 08 2020 г.  
[Подпись] В.А. Соболев  
« 08 » 08 2020 г.







Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»

Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 6. Материалы по обоснованию проекта

03020 – ПМТ.МО

Директор

Главный архитектор проекта



А.С.Новиков

А.О.Костюченко

2020



Общество с ограниченной ответственностью  
**"Севастопольский Стройпроект"**

Действующее членство Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования  
и проектирования» от 22.09.2015г.  
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
расположенной в районе ул.Горпищенко –  
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка  
в г.Севастополе**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 6. Материалы по обоснованию проекта**

**03020 – ПМТ.МО**

**Директор**

**А.С.Новиков**

**Главный архитектор проекта**

**А.О.Костюченко**

**2020**





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
<b>Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны</b>			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта</b>	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>03020-СДПТ</b>			
ГАП		Костюченко			07.20	<b>Состав документации по планировке территории</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			07.20		ДПТ	1	1
Арх.3 кат.		Новикова			07.20		 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	<b>Материалы по обоснованию проекта</b>	
	Том 6. Графическая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ПМТ.МО.С	Содержание тома 6	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	4
03020-ПМТ.МО	<b>Графическая часть</b>	
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания М 1:1000 л.1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03020-ПМТ.МО.С

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			07.20
ГИП		Карташова			07.20
Арх.3 кат.		Новикова			07.20

**Том 6.**  
**Материалы по обоснованию**  
**проекта. Графическая часть.**  
**Содержание тома 6**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1



Общество с ограниченной ответственностью  
 "Севастопольский Стройпроект"

### ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта

А.О.Костюченко

Согласовано


	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

						<b>03020-ДПТ.ЗПО</b>			
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГАП		Костюченко			07.20				
						<b>Заверение проектной организации</b>	Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 1
						Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"			

