

## Извещение № 1 от 17.10.2024

о возможности предоставления объекта государственного недвижимого имущества города Севастополя в безвозмездное пользование или аренду социально ориентированной некоммерческой организации

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
1.1.	<p><b>Организатор:</b> Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</p> <p><b>Место нахождения:</b> 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9.</p> <p><b>Номер контактного телефона, контактное лицо:</b> 8(692) 54-38-28 Крикунов Евгений Олегович, Гузь Ирина Владимировна</p>
1.2.	<p><b>Сведения об объекте:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование объекта: нежилые помещения I-1 - I-10;</li><li>- общая площадь объекта: 100,7 кв.м;</li><li>- адрес г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, д. 14 (к.н. 91:03:001005:1727)</li><li>- планируемый вид использования объекта: в соответствии с уставной деятельностью;</li><li>- подвал № б/н;</li><li>- год ввода в эксплуатацию: 1957</li><li>- сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта: свободен от прав третьих лиц;</li><li>- состояние объекта: условно-удовлетворительное (требует капитального ремонта)</li><li>- согласно Приказа МК РФ от 11.12.2017 № 131231-р (Регистрационный № в Реестре 921711260380005) объект относится к памятникам истории и культуры Российской Федерации.</li></ul>
1.3.	<p><b>Размер годовой арендной платы за объект:</b> определен на основании отчета об оценке рыночной арендной платы от 07.06.2024 № 03-02/24/51, выполненного частнопрактикующим оценщиком Мельником В.Н., в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет <b>446 101,00 руб.</b> в год без НДС.</p>
1.4.	<p>Проект договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города Севастополя, а также проект договора аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя приведены в приложении к извещению.</p>
1.5.	<p><b>Заявления подаются с «18» октября 2024г. по «18» ноября 2024г. 299011, г. Севастополь, ул. Муначарского, д. 5, каб. 21, с пн.-чт. с 09.00 до 18.00, пт. с 09.00 до 16.45.</b></p> <p>Одна организация вправе подать в отношении одного объекта только одно заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду. Каждый конверт с заявлением регистрируется Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.</p>

1.6.	<p><b>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявлениями</b> о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду: <b>в 11 часов 00 минут «19» ноября 2024г.</b> по адресу: 299011, г. Севастополь, ул. Луначарского, д.5, каб.11.</p> <p>Представители организаций, подавших заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование и (или) в аренду, вправе присутствовать при вскрытии конвертов.</p>
1.7.	<p>Условия предоставления объекта в безвозмездное пользование или в аренду социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрены п. 2 Порядка предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям в городе Севастополе государственного имущества города Севастополя, включенного в перечень государственного имущества города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 09.12.2021 № 620-ПП:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) исключительно на конкурсной основе с применением принципа коллегиальности;</li> <li>2) срок предоставления Объекта в безвозмездное пользование/аренду, в том числе по льготным ставкам арендной платы (далее – предоставление в аренду), – не менее двух лет;</li> <li>3) предоставление Объекта в безвозмездное пользование при условии осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – виды деятельности), в течение не менее пяти лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении Объекта в безвозмездное пользование;</li> <li>4) предоставление Объекта в аренду, в том числе по льготным ставкам арендной платы, при условии осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду;</li> <li>5) использование Объекта только по целевому назначению для осуществления видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования Объектом или договоре аренды Объекта;</li> <li>6) запрет на продажу переданного социально ориентированным некоммерческим организациям Объекта, передача прав по указанным</li> </ol>

договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление в субаренду;

7) наличие у социально ориентированной некоммерческой организации, которой Объект предоставлен в безвозмездное пользование или аренду, права в любое время отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования Объектом или договора аренды Объекта, уведомив об этом Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Уполномоченный орган) не менее чем за один месяц;

8) отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за Объект и задолженности по арендной плате по договорам аренды имущества, находящегося в собственности города Севастополя, фактов привлечения к административной ответственности в области финансов, налогов и сборов, страхования, а также отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

9) непроведение ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

10) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

11) осуществление Уполномоченным органом проверок использования социально ориентированной некоммерческой организацией Объекта в соответствии с целями, для осуществления которых он передается, в порядке, установленном Уполномоченным органом.

Заместитель начальника Управления  
имущественных отношений Департамента  
по имущественным и земельным отношениям  
города Севастополя



И.Л. Воят