

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений № 8

«02» июня 2021г.

г. Севастополь

В период с 30.04.2021 по 02.06.2021 проведены общественные обсуждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части кадастрового квартала 91:01:016001 в г. Севастополе».

Организатором общественных обсуждений (далее – организатор) является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Общее количество поступивших предложений и замечаний 191.

В соответствии с ч.2 и пп. 5 п.18 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ юридически значимых предложений и замечаний, подлежащих включению в протокол по итогам общественных обсуждений: 18 шт.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 26.05.2021 № 8, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений № 8 от 02.06.2021.

Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний:

№ п/п	Порядковый номер участника	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения	Рекомендации организатора
Блок № 1			
1	1.1	Не против развития района. Просьба предусмотреть возможность соседним участкам подключиться к коммуникациям (водоснабжение, канализация); выдел земельных участков пенсионерам АФ «Золотая Балка»	Мнения участников общественных обсуждений учесть в части: Предусмотреть в документации по планировке территории подъездные пути ко всем земельным участкам по улицам:
2	1.2	Поддерживаю проект, при условии обеспечения транспортной доступности (заезд) с планируемой ул. Аланской к въездным воротам моего участка. Учсть при	Аланская, Земляничная, Мускатная. Предусмотреть в документации по планировке территории возможность подключения к

		проектировании (прокладке) сетей полученные мной ранее технические условия по подключению к водоснабжению (копию прилагаю)	планируемым инженерным сетям прилегающих, к границам проектирования, земельных участков.
3	1.5	С проектом согласна. Предусмотреть подъезд к моему земельному участку.	Предусмотреть в проекте перенос газовой котельной (зу 91:01:016001:413) при условии соблюдения нормативов по ширине санитарно-защитной зоны.
4	1.8	В целом с проектом согласна, однако необходимо перенести парковочные места по ул. Аланской от домов № 33, 35, 37. Оборудовать тупиковый проезд по ул. Аланской в районе строительства школы, оборудовать подъездные пути к жилым домам по ул. Аланской (нечетная сторона)	Перенести площадку для сбора ТБО от участка с кн 91:01:016001:316). Предложение по переносу парковочных мест, размещенных на земельном участке с кадастровым номером 91:01:016001:331 учета, не подлежит на основании
5	1.9	В целом с проектом согласен, однако необходимо перенести парковочные места по ул. Аланской от домов № 33, 35, 37. Оборудовать тупиковый проезд по ул. Аланской в районе строительства школы, оборудовать подъездные пути к жилым домам по ул. Аланской (нечетная сторона)	нижеизложенного. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо предусмотреть разрыв от парковок/ автостоянок для хранения легкового автотранспорта до объектов
6	1.10	В целом с проектом согласен, однако необходимо перенести парковочные места по ул. Аланской от домов № 33, 35, 37. Оборудовать тупиковый проезд по ул. Аланской в районе строительства школы, оборудовать подъездные пути к жилым домам по ул. Аланской (нечетная сторона)	застройки – 15 метров. Проектом предусмотрена реконструкция ул. Аланская (улица местного значения) где в створ улицы – 15 м включен пешеходный тротуар (2 м), зеленая зона (2,5 м.). На основании изложенного, парковочные места, расположенные на земельном
7	1.11	За. Прошу учесть канализирование улиц Земляничная, Аланская, Утренняя.	участке с кадастровым № 91:01:016001:331 расположены в соответствии с
8	1.13	Желание благоустроить данную территорию мы поддерживаем, т.к. наличие развитой инфраструктуры, дорог, освещения и социальных объектов даст возможность улучшить качество жизни жителей нашего района. Прошу:	утвержденными нормативами. Планируемые парковочные места будут отгорожены зелеными насаждениями шириной 2, 5 метра тем самым создавая комфортное визуальное восприятие жителей ул. Аланская.

		Перенести газовую котельную (зу 91:01:016001:413); Перенести площадку для сбора ТБО от участка с кн 91:01:016001:316)	
9	1.14	Поддерживаем проект, считаем необходимым благоустроить дороги, подъезды к земельным участкам, в подведении инженерных сетей	
10	1.15	Согласен. Прошу предусмотреть заезд на мой участок и возможность подключения к инженерным сетям.	
Блок № 2			
11	1.3	Воздержалась от передачи земель	Мнение участников общественных обсуждений принять к сведению.
12	1.4	Я доволен и поддерживаю данную инициативу (проект застройки)	
13	1.6	Документацию по планировке поддерживаю полностью. Полагаю, что подобное развитие данной территории имеет огромное положительное социальное, экономическое значение для процветания Балаклавы и Севастополя в целом. Ознакомившись с проектом, поддерживаю строительство детского садика, жилых домов, обновление и развитие водопроводных, электрических сетей в данном районе.	
14	1.7	Поддерживаю проект	
15	1.12	Проект поддерживаю	
16		Изучив документацию по планировке территории – поддерживаем проект. Его реализация даст огромный потенциал для развития смежных территорий Балаклавского района, усовершенствования инфраструктуры и коммуникаций.	
17		Считаем проект целесообразным к реализации	
18		Изучив документацию по планировке территории – одобряем данный проект.	

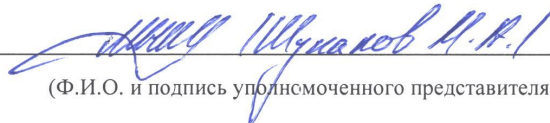
Участники общественных обсуждений в количестве 173 человек, предложения которых не подлежат включению в протокол по итогам общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части кадастрового квартала 91:01:016001 в г. Севастополе», высказали следующее мнение относительно реализации проекта:

- поддерживает реализацию проекта - 117;
- не поддерживает реализацию проекта в связи с отсутствием мощностей существующих инженерных сетей: 6;
- не поддерживает реализацию проекта в связи с тем, что данная территория относится к землям сельскохозяйственного назначения: 9;
- не поддерживает реализацию проекта без объяснения причины: 39;
- воздержалось: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На общественных обсуждениях документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части кадастрового квартала 91:01:016001 в г. Севастополе» документация по планировке территории рассмотрена.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений проанализированы, по каждому даны аргументированные выводы. Большинство участников общественных обсуждений документация по планировке территории поддержана и рекомендована к утверждению.



(Ф.И.О. и подпись уполномоченного представителя организатора)
