



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 февраля 2017

№ 34

О проведении мероприятий в целях планируемого изъятия земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд города федерального значения Севастополя

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Севастополя от 28.08.2014 № 248 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014-2016 годы на территории города федерального значения Севастополь» (в редакции постановлений Правительства Севастополя от 19.12.2014 № 607-ПП, от 22.07.2015 № 653-ПП, от 15.01.2016 № 03-ПП, от 22.04.2016 № 364-ПП, от 28.12.2016 № 1288-ПП), постановлением Правительства Севастополя от 08.09.2016 № 840-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте капитального строительства города Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 13.10.2016 № 964-ПП «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты», распоряжением Департамента по земельным и имущественным отношениям города Севастополя от 24.01.2017 № 602-РДЗ «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м», в целях планируемого изъятия земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

1. Управлению жилищной политики Департамента капитального строительства города Севастополя:

1.1. Получить сведения об имеющихся правах на земельный участок и расположенных на нем объектах недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м, кадастровый квартал 91:04:001006 в Управлении

государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

1.2. В случае отсутствия сведений об имеющихся правах на земельный участок и расположенных на нем объектах недвижимого имущества в Управлении государственной регистрации права и кадастра Севастополя:

1.2.1. Запросить сведения об имеющихся правах на земельный участок и находящиеся на нем объекты недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м, кадастровый квартал 91:04:001006 – в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также у предполагаемых правообладателей изымаемого земельного участка или иных объектов недвижимого имущества;

1.2.2. Обеспечить опубликование сообщения о планируемом изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м, кадастровый квартал 91:04:001006, для государственных нужд города федерального значения Севастополя согласно приложению в порядке и в срок, установленным пунктом 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2.3. Обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м, кадастровый квартал 91:04:001006, для государственных нужд;

1.2.4. Обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м, кадастровый квартал 91:04:001006, содержащее сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6, 7 пункта 5 статьи 56.5 главы VII Земельного кодекса Российской Федерации, на информационном щите в границах города Севастополя.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления жилищной политики Департамента капитального строительства города Севастополя Суковатова А.В.

Директор Департамента



А.В.Попов



Приложение
к Распоряжению Департамента
капитального строительства города
Севастополя
от 08.02.2017 № 34

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд города федерального значения Севастополя

В целях реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 – 2016 года на территории города федерального значения Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.08.2014 № 248 (в редакции постановлений Правительства Севастополя от 19.12.2014 № 607-ПП, от 22.07.2015 № 653-ПП, от 15.01.2016 № 03-ПП, от 22.04.2016 № 364-ПП, от 28.12.2016 № 1288-ПП) подлежат изъятию для государственных нужд: земельный участок, расположенный по адресу: город Севастополь, улица Цыбулько, дом 4, площадью 1436 кв.м, кадастровый квартал 91:04:001006, а так же объекты недвижимого имущества, расположенные на указанном земельном участке.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных нужд и подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества по адресу: город Севастополь, улица Рабочая, дом 5А.

Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию:

город Севастополь, улица Рабочая, 5А, к. 204, каждые вторник и четверг с 14-00 час до 18-00 час. тел.: (8692) 54-46-53.

С указанными документами можно ознакомиться в течение шестидесяти дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка, расположенного по адресу: город Севастополь, Нахимовский район, улица Цыбулько, дом 4, площадью 1436 кв.м, кадастровый квартал 91:04:001006, для государственных нужд размещается на официальном сайте Правительства Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sevastopol.gov.ru/>).

Уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельный участок и находящиеся на нем объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, является Департамент капитального строительства города Севастополя.

Распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 24.01.2017 № 602-РДЗ «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, улица Цыбулько, дом 4, площадью 1436 кв.м» прилагается.



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2017

№ 602-РДЗ

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м.

Руководствуясь ст. 11.3, 11.9, 11.10, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Севастополя от 30.11.2016 № 1145 «Об особенностях образования земельных участков под многоквартирными домами на территории города Севастополя», Положением о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение), расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м., кадастровый квартал: 91:04:001006.

2. Отнести образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, к категории земель: «земли населенных пунктов».

3. Определить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

4. Признать утратившим силу распоряжение Департамента от 06.12.2016 № 4764-РДЗ «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Цыбулько, 4, площадью 1436 кв.м.».

5. Отделу делопроизводства и контроля Управления торгов, делопроизводства и контроля за реализацией государственных программ направить настоящее распоряжение в адрес Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя в срок не более чем 5 рабочих дней со дня подписания.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует 2 года.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента — начальника Управления земельных отношений (Глинкина Е.В.)

Директор

Р.Ш. Зайнуллин

ВЕРНО:

Начальник отдела
делопроизводства и контроля
за исполнением поручений

И.В. Щипалкина



25. 0 1. 2017

Утверждена

Распоряжение ДИЗО
[наименование документа об утверждении, включая наименование]

органов государственной власти или органа местного

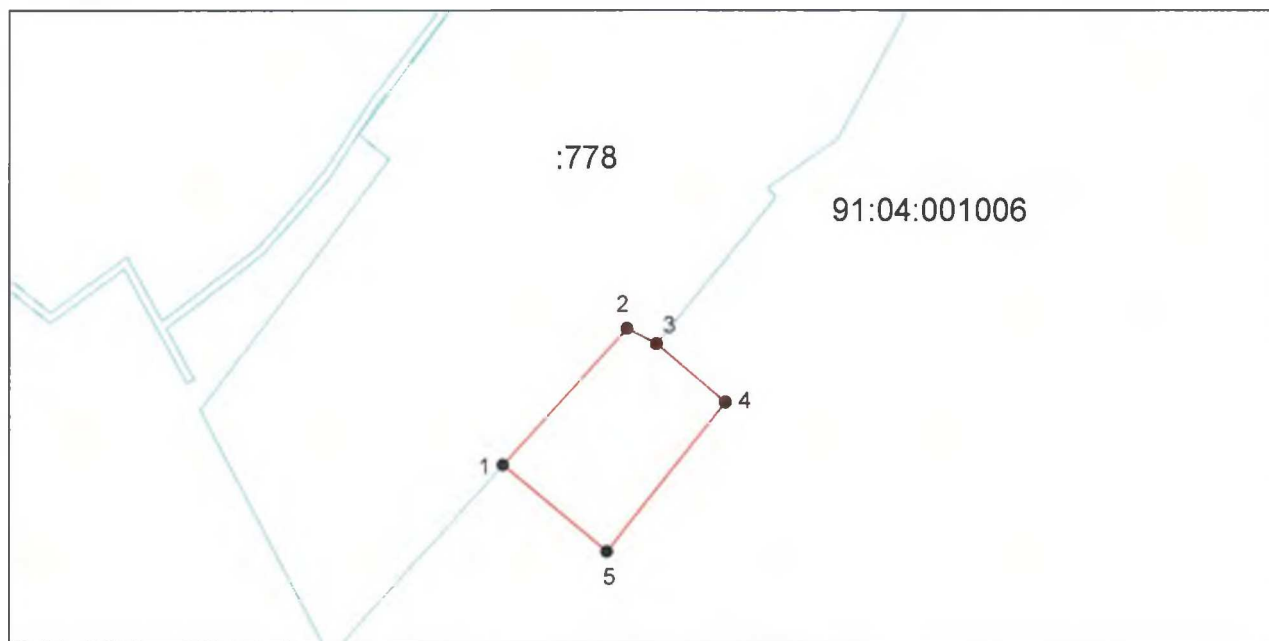
Для
самостоятельного, принявшего решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных

от *24.01.2017* № *602-РДЗ*

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 1436 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4932327,73	4383773,50
2	4932360,80	4383803,53
3	4932357,11	4383810,68
4	4932342,90	4383827,37
5	4932306,82	4383798,55
1	4932327,73	4383773,50



Система координат: СК-63
Масштаб 1:1760

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.