

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта  
нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

**1.1. Орган-разработчик:** Департамент экономики города Севастополя

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:** проект Закона города Севастополя «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности города Севастополя, в аренду без проведения торгов».

**1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность установления критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора города Севастополя.

**1.4. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:** Закон направлен на упрощение процедуры предоставления земельных участков для строительства социально значимых объектов и инвестиционных проектов для экономики города Севастополя.

**1.5. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:** Установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабные инвестиционные проекты, при соответствии которым земельные участки могут предоставляться без проведения торгов.

**1.6. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:** начало: "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.; окончание: "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. *(заполняется только для проектов нормативных правовых актов с высокой степенью регулирующего воздействия)*

**1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:**

**Ф.И.О.:** Лемешкин Павел Игоревич

**Должность:** Начальник Отдела по вопросам привлечения инвестиций Управления инвестиций и целевых программ Департамента экономики города Севастополя

**Телефон:** +7 978 810 87 83

**Факс:** (8692) 54-00-98

**Адрес электронной почты:** lemeshkinpavel@gmail.com

## **2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

### **2.1. Степень регулирующего воздействия: средняя**

## **3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

### **3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В целях реализации масштабных инвестиционных проектов, а также для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в силу их общественной значимости необходимо применять упрощенную процедуру предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов. Однако, указанные объекты и инвестиционные проекты должны соответствовать определенным критериям.

### **3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

В связи с тем, что с 1 марта 2015 года земельные участки для строительства предоставляются на торгах, за некоторым исключением, для общественно значимых объектов и инвестиционных проектов необходимо определить условия, при которых земельные участки должны предоставляться без торгов.

### **3.3. Описание условий, при которых проблема может быть решена без вмешательства со стороны государства:**

Решение проблемы невозможно без принятия проекта Закона.

### **3.4. Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации**

### **3.5. Иная информация о проблеме: не имеется**

## **4. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности**

### **4.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:**

Постановление Правительства РФ от 29.12.2014 №1603 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов»;

Приняты аналогичные нормативно-правовые акты:

- Закон Московской области от 18.03.2015 №27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»;

- закон Краснодарского края от 04.03.2015 №3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;

- закон Ростовской области от 25.02.2015 №312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

- закон Белгородской области от 03.04.2015 № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»;

- Закон Санкт-Петербурга от 03.06.2015 № 288-48 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не являющиеся объектами недвижимости, для размещения которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

**4.2. Источники данных:** справочная правовая система Консультант Плюс

## **5. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	5.3. Обоснование соответствия целей принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора города Севастополя, Правительства города Севастополя
Установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового	С момента вступления в силу нормативного правового акта	Положения проекта Закона не противоречат каким-либо принципам правового регулирования, программным документам Президента

назначения, масштабные инвестиционные проекты размещаемые (реализуемые) на территории города Севастополя для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов.		Российской Федерации и Правительства Российской Федерации
--	--	---

5.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Статья 39.6 Земельного кодекса РФ

## **6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

### **6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы:**

Установление критериев объектов социально-культурного назначения и масштабных инвестиционных проектов, в целях размещения или реализации которых допускается принятие распоряжения Губернатора города Севастополя о предоставлении земельного участка без торгов.

### **6.2. Описание иных способов решения проблемы:**

Иные способы решения проблемы отсутствуют.

### **6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:**

Прямое указание на необходимость принятия постановления указана в ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **7. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти города Севастополя (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования):**

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	7.2. Порядок реализации*	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<b>Наименование органа:</b> Органы государственной власти города Севастополя и органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности		
Подготовка распоряжений Губернатора города	Уполномоченный орган в соответствии	Потребность в иных ресурсах отсутствует

Севастополя о с принимаемыми предоставлении земельных критериями и участков юридическим лицам заключением без торгов для размещения комиссии объектов социально-подготавливает культурного и коммунально-проект распоряжения бытового назначения, Губернатора города реализации масштабных Севастополя инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом города Севастополя	
--	--

*\* постоянное наблюдение, выборочные проверки (документарные, выездные), анализ отчетности и (или) статистических данных, выдача разрешений, согласование, экспертиза, прием уведомлений и др.*

## **8. Оценка дополнительных расходов (возможных поступлений) бюджета города Севастополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Севастополя	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
8.4. Органы государственной власти города Севастополя и органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности		
Подготовка распоряжений Губернатора города Севастополя и предоставление земельных участков	<b>8.4.2. Единовременные расходы:</b> не предполагаются	-
юридическим лицам без торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	<b>8.4.3. Периодические расходы:</b> не предполагаются	-
относится к существующей функции по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	<b>8.4.4. Возможные доходы (поступления) за период:</b> Арендные платежи	-

<b>8.5. Итого единовременные расходы:</b>	Не предполагаются
<b>8.6. Итого периодические расходы за год:</b>	Не предполагаются
<b>8.7. Итого возможные доходы (поступления) за год:</b>	Арендные платежи-

**8.8. Другие сведения о дополнительных расходах (возможных поступлениях) города Севастополя, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** отсутствуют

**8.9. Источники данных:** не имеются

**9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 7.1 сводного отчета)	9.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием	9.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Новых расходов не предполагается	Расходы, которые несут заинтересованные лица при предоставлении земельных участков, установлены нормативными правовыми актами РФ например: 1) обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ) – договорная цена с кадастровым инженером или организацией; 2) госпошлина в орган кадастрового учета в размере: 100 рублей для физических лиц и 200 рублей для юридических лиц, установлена Приказом Минэкономразвития РФ от 14 января 2015 г. № 6; 3) арендные платежи за земельный участок.

**9.4. Источники данных:** Земельный кодекс РФ, Приказ Минэкономразвития РФ от 14 января 2015 г. № 6 «О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"».

**10. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**  
июль 2015 года

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.;

окончание: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Приложение. Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа, проводящего оценку регулирующего воздействия).

Директор Департамента  
экономики города Севастополя

Ахтемов Э.К.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
Подпись