



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ген.Петрова, 15, г. Севастополь, 299011
тел. (8692) 55-02-05, факс (8692) 54-24-24
e-mail: depeconomy@sev.gov.ru

Департамент по имущественным и
земельным отношениям города
Севастополя

от 01.02.2017 № 402-ДЭС

на № 05-Исх./826/2017 от 01.02.2017.

**Экспертное заключение
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений
в постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП
«О передаче земельных участков в аренду»**

Департамент экономики города Севастополя в соответствии со статьей 13 Закона города Севастополя от 29 сентября 2015 г. № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя, руководствуясь Постановлением Правительства Севастополя № 269-ПП от 03.04.2015 г. «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя» рассмотрел проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления в сроки с 16.12.2016 по 27.12.2016, сводного отчета в сроки с 28.12.2016 по 18.01.2017, дополнительные публичные обсуждения проекта и сводного отчета в сроки с 24.01.2017 по 31.01.2017.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Правительства Севастополя в разделе «Оценка регулирующего воздействия» (далее – официальный сайт):

- уведомление о подготовке проекта акта
[http://sevastopol.gov.ru/docs/326/30485/;](http://sevastopol.gov.ru/docs/326/30485/)

- извещение о проведении публичных консультаций
[http://sevastopol.gov.ru/docs/326/31093/;](http://sevastopol.gov.ru/docs/326/31093/)

- извещение о проведении публичных консультаций (дополнительно)
<http://sevastopol.gov.ru/docs/326/31760/>

Департаментом экономики города Севастополя извещения о проведении публичных консультаций были направлены в Севастопольскую торгово-промышленную палату, в Севастопольское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Севастопольское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Союз «Региональное объединение работодателей «Севастопольский союз промышленников и предпринимателей», в Экспертную группу Автономной Некоммерческой Организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в городе Севастополе.

В рамках проведения публичных консультаций в период с 16.12.2016 по 31.01.2017 замечаний, предложений, мнений от участников публичных консультаций не поступило, что в установленном порядке отражено в сводке предложений по итогам обсуждения проекта акта.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Департаментом экономики города Севастополя сделаны следующие выводы:

По результатам рассмотрения представленных материалов установлено, что замечания, содержащиеся в Экспертном заключении Департамента экономики города Севастополя от 23.01.2017 № 234-ДЭС о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.09.2015 № 912-ПП «О передаче земельных участков в аренду» в части неполноты соблюдения процедуры ОРВ - устранены. Процедура оценки регулирующего воздействия, установленная Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия, разработчиком соблюдена в полной мере, на официальном сайте размещено уведомление о подготовке проекта акта сроком на 7 рабочих дней, проинформирован уполномоченный орган о размещении уведомления, согласована степень регулирующего воздействия (определена средняя степень), сводный отчет размещен на официальном сайте сроком на 11 рабочих дней, составлена сводка предложений по результатам публичных консультаций, проведены дополнительные публичные консультации по проекту акта сроком 6 рабочих дней, проект акта отправлен на заключение в уполномоченный орган.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за

исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления.

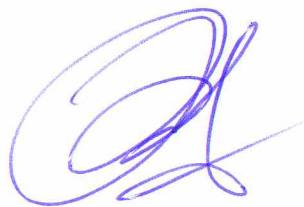
Данный проект акта не повлечет дополнительных затрат из бюджета города Севастополя. Положения проекта не предусматривают изменение содержания прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности, не изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов государственной власти в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности.

Реализация положений, предусмотренных проектом акта, не создаст новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности, в том числе не приведет к невозможности исполнения указанными субъектами, возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов государственной власти.

В проекте акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Севастополя.

Рекомендуем дополнить преамбулу проекта акта ссылкой на Земельный кодекс Российской Федерации.

Директор Департамента



Э.К.Ахтемов