

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 218 «Об утверждении
проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта
«Реконструкция водовода (низконапорная группа) ВУ-11 (т.А) ВУ-3 (т.В),
Д-500 мм»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 218 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода (низконапорная группа) ВУ-11 (т.А) ВУ-3 (т.В), Д-500 мм» (далее – проект приказа) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В ходе выполнения следующего этапа работ в рамках Государственного контракта от 12.04.2018 № 21Пир-ОК на выполнение проектно-изыскательских работ, исполнителем работ ООО «Крымстройпроект», при рассмотрении и изучении утвержденных ППТ и ПМТ выявлена техническая ошибка, в части несоответствия точки подключения точке В, указанной в ТУ от 19.12.2017 № 21/8-12786, и определенной представителями ГУПС «Водоканал».

Заказчиком документации по планировке территории являлось Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» (г. Севастополь). Разработчик документации – ООО «Проспект».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Реализация документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водовода (низконапорная группа) ВУ-11 (т.А) ВУ-3 (т.В), Д-500 мм» входит в перечень стратегических задач, решение которых необходимо для реализации Стратегии жилищно-коммунального развития города Севастополя до 2022 года.

С целью приведения в соответствие с выданными техническими условиями, документация по планировке территории Объекта откорректирована, техническая ошибка устранена. С учетом изложенного, в приказ Департамента от 20.09.2019 № 218 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода (низконапорная группа) ВУ-11 (т.А) ВУ-3 (т.В), Д-500 мм» предлагается внести изменения в части изложения приложения в новой редакции.

В соответствии с ч.22. ст. 45 ГРК РФ В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений

на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГРК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГРК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В связи с изменением точки подключения реконструируемого водовода т.А и т.В трассировка объекта, согласно прилагаемой схеме, частью своей проходит по землям ООО «Севастопольский», согласование прохождения трассы получено. После утверждения документации по планировке территории будут проведены процедуры установления частного сервитута. Кроме того, техническое присоединение осуществляется на территории ГУПС «Водоканал».

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

В результате принятия правового акта будет обеспечена своевременная реализация мероприятия «Реконструкция водовода (низконапорная группа) ВУ-11 (т.А) ВУ-3 (т.В), Д-500 мм» федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.

4. Структура правового акта с отображением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта.

Проект приказа предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода (низконапорная группа) ВУ-11 (т.А) ВУ-3 (т.В), Д-500 мм» в составе шести томов.

Вместе с тем, проект приказа предлагает изложить в новой редакции приложение к нему, с учетом требований Управления по эксплуатации объектов городского хозяйства города Севастополя.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Издание правового акта не связано с публичными рисками.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 №269-ПП, в связи с чем проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных слушаний) проекта правового акта

Принятие указанного проекта приказа не требует проведения публичных слушаний на основании нижеследующего.

В соответствии ч.12.ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В приложении в новой редакции к приказу не предусмотрено изменение проектных решений, а потому проведение публичных слушаний проекта приказа не требуется.

Вышеуказанная документация по планировке территории прошла процедуру публичных слушаний, от 20.08.2019 и утверждена приказом Департамента и архитектуры города Севастополя от 20.09.2019 № 218.

Изложенное позволяет сделать вывод об отсутствии негативных последствий от принятия приказа.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» приказ будет размещен (опубликован) на официальном сайте правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия приказа вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 №185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе его согласования

Проект приказа «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 20.09.2019 № 218 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода (низконапорная группа) ВУ-11 (т.А) ВУ-3 (т.В), Д-500 мм» должен пройти процедуру независимой антикоррупционной экспертизы.

Замечаний и предложения в ходе согласования проекта постановления не поступали.

Исполняющий обязанности
директора Департамента



М.А. Жукалов