

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь».

**1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» (далее – документация по планировке территории).

Вышеуказанная документация разработана на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.10.2021 № 78 «О разработке документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь».

Заказчик документации по планировке территории – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды.

**2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровых кварталах: 91:04:001004, 91:04:001005. Территория проекта межевания ограничена следующими улицами: ул. Горпищенко, ул. Жерве, пер. Жерве, ул. Николая Островского. Площадь проектирования составила 3,0 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (далее – Приказ Минкульта РФ от 11.01.2016 № 2) территория в границах проекта межевания расположена в пределах Исторического поселения.

Границы территории разработки градостроительной документации частично находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Место расположения главной линии обороны в 1854 – 1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона), № 921721298000005 в Едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (приказ Минкультуры России от 18.12.2017 № 135767-р). Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления от 30.06.2017 № 363, границы территории — приказом Управления от 30.06.2017 № 361 (с изменениями от 23.08.2018 № 381).

Настоящим проектом межевания территории, в рамках исполнения мероприятия «Реконструкция и оснащение в городе Севастополе здания филиала Санкт-Петербургского кадетского корпуса Следственного комитета Российской Федерации», постановление Правительства Севастополя от 10.11.2016 № 1087-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие образования в городе Севастополе» (в редакции постановления от 25.09.2020 № 501-ПП) предлагается формирование пяти земельных участков:

- образуемый земельный участок ЗУ1 площадью 19315 кв. м с видом разрешенного использования «образование и просвещение (код 3.5)»;

- образуемый земельный участок ЗУ2 площадью 465 кв. м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории общего пользования (код 12.02))» (участок многоконтурный);

- образуемый земельный участок ЗУ3 площадью 6936 кв. м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории общего пользования (код 12.02))»;

- образуемый земельный участок ЗУ4 площадью 3169 кв. м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории общего пользования (код 12.02))»;

- образуемый земельный участок ЗУ5 площадью 467 кв. м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)».

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рамках выполнения проекта межевания территории не предполагается.

В соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.07.2021 № 48 разработана документация по планировке территории линейного объекта «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» (далее «ДПТ линейного объекта»). Граница территории ДПТ линейного объекта располагается в границах разработки территории настоящей документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» (площадной объект).

ДПТ линейного объекта утверждена приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 16.12.2021 г. № 192 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь».

Документацией по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» в г. Севастополе не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Целью работы является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом существующих планировочных ограничений.

### **4. Структура правового акта.**

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» в составе утверждаемой части проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

### **7. Возможные публичные риски.**

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

### **8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

### **9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений. Общественные обсуждения по проекту межевания территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 13 от 25.01.2022. и проведены с 28.01.2022 по 28.02.2022.

В рамках процедуры представлено одно предложение по формированию земельного участка под котельную.

### **10. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено

(опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

**11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 18.04.2022 по 25.04.2022.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов